



ÚMOB Ostrava – Svinov

31.1.2024

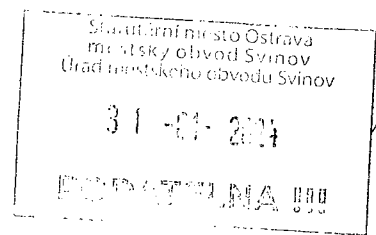
1)

Odbor pronájmů

Dle zákona o svobodném přístupu k informacím Vás tímto žádám o zaslání kopie

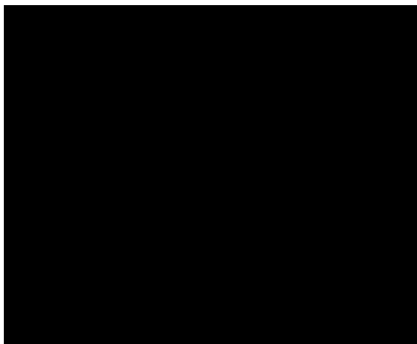
nájemní smlouvy k pozemkům parc.číslo 555/2., 564/1 mezi ÚMOB Svinov

a firmou Hochbau s.r.o. ( p. Jarmar ).



Děkuji

S pozdravem

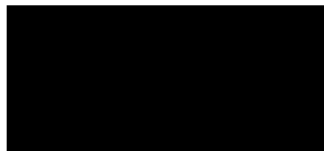




Spisová značka:  
Ze dne:  
Č. j.: SVI 00742/2024/OFSM/Fig

- 7 - 02 - 2024

Vyřizuje: Bohuslava Figarová  
Telefon: 599421028  
E-mail: bohuslava.figarova@svinov.ostrava.cz  
Datum: 05.02.2024

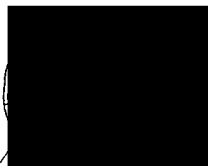


## Sdělení k žádosti o svobodném přístupu k informacím

Obdrželi jsme Vaši žádost na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V příloze Vám zasíláme platnou nájemní smlouvu č. S/0107/2023/OFSM/Fig na pronájem částí pozemků parc. č. 555/2 a parc. č. 564/1 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

S pozdravem



Ing. Tomáš Mužík  
vedoucí odboru financí a správy majetku

„elektronicky podepsáno“

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov  
úřad městského obvodu  
Svinovská 10  
702 00 Ostrava  
IČ: 00845 451  
DIČ: CZ 00845 451  
Číslo účtu: 1649332389/0800

## Příloha

Nájemní smlouva č. S/0107/2023/OFSM/Fig

## Nájemní smlouva č. S/0107/2023/OFSM/Fig

uzavřená dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

### městský obvod Svinov

se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov

zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou

IČ: 00845451

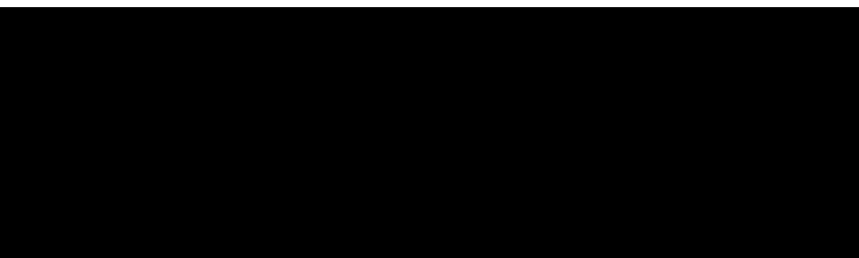
DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo bank. účtu: 1649332389/0800

(dále jen pronajímatel)

a



### I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.

### II. Předmět smlouvy

1) Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 555/2, ostatní plocha, silnice o výměře 12.998 m<sup>2</sup> a parc. č. 564/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 15.077 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 2614 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a jeho správa je svěřena městskému obvodu Svinov.

2) Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá touto smlouvou do užívání **část pozemku parc. č. 555/2, ostatní plocha, silnice o výměře 160 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 564/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 470 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava.**

Části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který je součástí této smlouvy.

### III. Podmínky nájmu

1) Nájemce se zavazuje, že bude části předmětných pozemků užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je příjezd k pozemkům parc. č. 530/1, parc. č. 530/68, parc. č. 530/59, parc. č. 531 a parc. č. 533/3 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

- 2) Nájemce je seznámen se stavem nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy.
- 3) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně, v souladu s dohodnutým účelem a je povinen ho chránit před poškozením.

#### IV. Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
  - c) odstoupením pronajímatele, a to z těchto důvodů:
    - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
    - nájemce je v prodlení s placením nájemného vyplývajícího z této smlouvy a případných dodatků k této smlouvě déle jak 30 dnůÚčinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením se nájemní smlouva ruší od okamžiku doručení oznámení o odstoupení.

#### V. Nájemné

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. bodu 2), této smlouvy, za dohodnuté nájemné, které činí **22.000 Kč/rok** (slovy: dvacetdvatisíc korun českých).

Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy předem, nejpozději do 31.03. příslušného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol: 8602200073, konstantní symbol 308, případně v pokladně úřadu městského obvodu Svinov. Zaplacením se v případě bankovního převodu rozumí připsán částky rovnající se nájemnému na účet pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno vždy na 01.03. příslušného kalendářního roku.

Jedná se o plnění, které je dle § 56a) odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
- 2) Poměrná část nájemného za období od 01.08.2023 do 31.12.2023 činí 9.167 Kč a bude uhrazena do 30.09.2023.
- 3) Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Takto zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho, kterého roku nájmu. Zvýšené nájemné za období před tímto oznámením zvýšení, doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho, kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní potřeba uzavírat dodatek.

## **VI. Ostatní ujednání**

- 1) Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
- 2) Nájemce je povinen zajistit, aby případné znečištění komunikace ulice Sabinova bylo neprodleně odstraňováno.
- 3) Nájemce je povinen zajistit, aby na předmětu nájmu nedocházelo k vytváření jakýchkoliv skládek, popřípadě tyto na vlastní náklady odstranit.
- 4) Po dobu trvání nájmu je pronajímatel oprávněn kontrolovat stav a způsob užívání předmětu nájmu.
- 5) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6) Po ukončení nájmu je nájemce povinen na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, předat jej pronajímateli a neprodleně uhradit případnou škodu, kterou užíváním, resp. v souvislosti s ním, způsobil. O předání předmětu nájmu bude sepsán zápis, v němž bude případná škoda specifikována a dohodnuty kroky vedoucí k jejímu odstranění, příp. způsob její náhrady.
- 7) V případě, že nájemce ve sjednaném termínu předmět nájmu nevyklidí a pronajímateli v řádném stavu nepředá, je pronajímatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně podepsanými.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

### VIII. Doložka

#### platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích

O záměru pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 0319/RMOB-Svi/2226/17 ze dne 12.06.2023.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce ÚMOB Svinov od 20.06.2023 do 06.07.2023.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0355/RMOB-Svi/2226/19 ze dne 17.07.2023.

V Ostravě-Svinově dne ..... 31. 7. 2023 .....

V Ostravě dne ..... 17. 7. 2023 .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:



.....  
Ing. Radim Smetana  
starosta

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov

⊙ **OSTRAVA!!!**  
Svinov



.....  
Ing.  
jed

ISO 3001

Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě č. S/0107/2023/OFSM/Fig



8