



Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov, konaného dne 11.09.2024

Program:

- zahájení – Ing. Radim Smetana – starosta
- schválení programu zasedání
- určení ověřovatelů zápisu 9. zasedání ZMOB Svinov
- volba mandátové a návrhové komise

1. Schválení programu
2. Zápis z 7. jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Svinov
3. Zpráva o vývoji rozpočtu za 01 - 06/2024
4. Návrh na rozpočtová opatření: 1) na zajištění finančních prostředků na realizaci akce „Areálová komunikace před cyklistickým sportovištěm Pumptrack“ v rámci projektu s názvem „Sportovní areál u ZŠ Bílovecká, 2) oprava místních komunikací
5. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací k částem pozemků parc. č. 2927/1, Parc. č. 2932/2 a parc. č. 2933 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rámci stavby „Rozšíření logistického areálu“
6. Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje pozemku parc. č. 999/2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
7. Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje části pozemku parc. č. 1770/3 v k. ú. Svinov, obec Ostrava Návrh na nabytí nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 1824/20 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
8. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací k částem pozemků parc. č. 802/396, parc. č. 802/397 a parc. č. 802/361 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rámci stavby „Obytný soubor ELZA-PORUBA“
9. Plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Různé

Celkem přítomno členů: 14 zvolených zastupitelů

Omluveni: Ing. Eva Poštová, CSc., Bc. Martin Prusek, Mgr. Lenka Hrušková

Zápis z dnešního zasedání ZMOB Svinov provede paní Lucie Fucimanová.

Starosta: Všichni jste dostali materiály. Máte k tomu někdo něco?

Starosta: Dávám hlasovat o schválení programu

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Starosta: Nyní prosím ověřovatele zápisu z 8. zasedání zastupitelstva, aby podali zprávu o ověření. Jedná se o Ing. Evu Poštovou, CSc. a Jaroslava Horáčka. Paní Poštová je omluvena, ale napsala „bez připomínek“.

Pan Horáček: Souhlasím bez výhrad.



Starosta: Dávám hlasovat o ověření 8. zápisu

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Ověřovatelé zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Návrhy: Ing. Hana Hauptová, Jana Dedková

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Volba mandátové a návrhové komise

Návrhy: Ing. Lenka Čepová, Ph.D., Martin Macháč, Ing. Michal Lach

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

16:05 hodin přišla Bc. Eva Ulmannová

ČINNOST STAROSTY

17. června 2024

Koordinační schůzka „Bytový KOMPLEX ELZA“ – postupy povolovacích řízení, dokumentace stavby.

18. června 2024

Jednání náměstek MMO Aleš Boháč. – dotace pro rok 2025

27. června 2024

Koordinační schůzka „Bytový KOMPLEX ELZA“ – prezentace projektu pro bytová družstva z ul. Evžena Rošického.

11. července 2024

TRIMEX REALITY s.r.o. – stav prodeje komplexu budov ul. Nad Porubkou - ECHO

29. července 2024

Jednání LAURA CAFE – umístění elektro přípojky

30. července 2024

Jednání k zahájení stavby a pokračování „VO 2.etapa Svinov“

14. srpna 2024



Místní jednání – ověření a úpravy trasy VO Elzy Trioletové „VO 2.etapa Svinov“

21. srpna 2024

Jednání k realizaci stavby „Instalace elektrických rozvaděčů na náměstí kardinála Tomáška".
– doba realizace

Státní fond podpory investic – informativní schůzka

28. srpna 2024

Zajištění kamerového systému – p. Dobrocký pro areál sportoviště „Sabinova“

Jednání Plaček ředitel MP – bezpečnost v obvodu Svinov.

2. září 2024

Vítání prvňáčku.

Pravidelná jednání:

- Každý první pátek v měsíci návštěva MĚSTSKÉ POLICIE – bezpečnost v obci
Výsledek: Předávání informací o vývoji kriminality a předávání požadavků MOB Svinov
- Pravidelné schůzky s ředitelem TD
Výsledek: úkoly pro TD

Činnost místostarosty:

- Jednání LPO – černá stavba Zinkopis
- Jednání s panem Sklářem – dvojřádek
- Jednání a zápis z jednání „VRT“ Moravská brána (MMO)
- Vyřazení žáků 9. tříd ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o.
- 26.06.2024 zasedání ZMO
- MSEM 3x jednání s panem Galdiou a Frydrychovou
- Konání poutě
- Jednání s panem Bartečkem fa TRABBAU
- Případ Haškovce – jednání na LPO, s manžely Čompovými a firmou MARPO
- Příprava společných akcí na rok 2024 – vinobraní, jarmark a pout' 2025
- Podklady pro kalendář rok 2025
- Jednání s TD Ostrava-Svinov, p.o.
- Jednání s občany- doprava (zrcadla)
- Svatby, jubilanti, sbor starostů

Ing. Dvorský: K té strašidelné stavbě pana Haškovce. Jedna jsme na městě s paní Kolkovou, se sousedy Čompovými a dnes mě dokonce oslovila firma MARPO, která nějakým způsobem bude zastupovat pana Haškovce při dalších technických jednáních. Včera jsem se dohodl s paní Kolkovou, že v týdnu od 11. října proběhne na magistrátě intenzivní jednání za účasti LPO, stavebního úřadu, našeho starosty, já tam budu, sousedi a samozřejmě pan Haškovce se



svým projektantem. Budou se dokladovat všechny posudky a rozhodnutí. Doufejme, že do konce tohoto volebního období se vyřeší tento problém.

Ing. Žitník: Jakou bude mít formu, ten zásadní krok do konce volebního období?

Ing. Dvorský: Rozhodne se, že se ten barák bude muset zbourat nebo se bude řešit dostavba. Ta může být realizována buď přímo panem Haškovicem nebo jsou různé varianty.

Starosta: Ten dotaz, který jste položil, je zajímavý v několika aspektech. Nevím, jestli si pamatujete celou genezi tohoto případu? Ne. Dobře vezmu to zkrácenou verzí.

Ing. Žitník: Pamatuji.

Starosta: V roce 1986 postavili základové pásy..... *věta nedokončena*

Ing. Žitník: Mě zajímá to řešení.

Starosta: Návrh byl takový, že pan kolega Dvorský to na městě projednal a začaly se hledat cesty, jakým způsobem to řešit. V podstatě změnit vlastníkův názor, protože to je výsostně postavení vlastnického práva a jiným, než tlakem, který může být způsobený tím, že ze stavebního zákona předešlého i současného, tak jsi povinný stavbu zabezpečovat, aby tam nebylo nebezpečí na životech, případně zvěři nebo úrazu. Toto se neděje, protože v současné době tam je squat, jsou tam bezdomovci, kteří tam přebývají a tím pádem není dodržena litera z hlediska stavebního zákona. Další věc je obtěžující zápach, který tam způsobují. To vše je věcí toho vlastníka. Je tam takový návrh, který vyšel i z rady, že by to odkoupilo město a ono s tím potom zacházelo nebo se k tomu nějakým způsobem postavilo. Já jsem u toho jednání nebyl, byl tam kolega Dvorský, proto říká, že proběhlo jednání na LPO. Je otázka, jestli by tento objekt, v případě, že by se to dostalo na výstavbu obecního bydlení, jestli by šla použít dotace v rámci Ministerstva pro místní rozvoj. Nevím, neumím na to odpovědět. Zkoumají to právě na strategickém rozvoji.

Ing. Žitník: Protože tu historii znám, a protože ten problém byl, že tam pan Haškovec chtěl udělat bytový dům, který tam obvod nechtěl, tak mě velice překvapuje, že hromadné bydlení, které by tam vytvořil obvod, by bylo něco jiného než, které by tam vytvořil Haškovec.

Starosta: Já jsem neřekl hromadné bydlení, já jsem řekl obecní bydlení. Podle územního plánu je tam v současné době platné stavební povolení na tři řadové domky a v rámci územního plánu v zákresu barevnosti i regulativy je tam zapsané bydlení individuální, takže za tohoto stavu, který je, jde o to, že nikdo nechce ze svého postojů ustoupit.

Ing. Dvorský: Tvoje úsměvy nebyly na místě, protože tuto variantu podporuje pan Semerák.

Ing. Žitník: Dobře, já se pobavím s otcem zakladatelem. Máme pěknou politiku vůči městu. Každá ruina, která je ve Svinově, tak se snažíte ji ve městě udat, aby ji město koupilo za své prachy. Jestli je to takový problém pro Svinov, tak ať ji Svinov koupí za svoje. Jednoduché řešení.

Starosta: Nebudu se pouštět do větších debat, ale odpověď je zcela jiná. Tu aktivitu, co se týče sýpky jsme nevyvinuli jenom my, ale i občané, protože nebyli spokojeni se stávajícím stavem. Dále do toho vstoupili památkáři a chtěli zachovat památku pro další generace. Takže to není



o tom, že bychom nutili město, ať to koupí, ale řekli jsme jim, že je škoda takovou památku padnout. Co se týče ECHA a v podstatě dvou zásadních staveb, o kterých se bavíme, tak vždycky je to o tom, že nějaká rada, nějaké zastupitelstvo bohužel v případě ECHA rozhodlo jinak, než by se dalo čekat a nechalo to koupit soukromému vlastníkovi, ale je to legitimní názor zastupitelstva. Musíme pracovat s tím, co máme. Není to o tom, že chceme získat jenom peníze z města, ale jsou tady možnosti dotačních titulů, které se průběžně objevují. Chceme ty objekty dostat do nějakého stavu, ne jak jsou dneska.

Ing. Žitník: Takže závěrečné jasné slovo. V objektu pana Haškovce se neplánuje žádné obecní bydlení hromadného charakteru?

Starosta: Jelikož je vlastníkem pan Haškovec, tak se takto neuvažuje. Je to ve věci opravdu jednání a tím způsobem, jakým se to bude ubírat. Má platné stavební povolení na tři řadové domky.

Ing. Žitník: Potom je nejjednodušší varianta a pokud existuje nějaká varianta hromadného bydlení, je souhlasit s projektem pana Haškovce na hromadné bydlení. Jestli tam bude hromadné bydlení v soukromém nebo obecním majetku, je v podstatě úplně jedno.

Ing. Dvorský: Myslím si, že všechno rozhodne předložení statického posudku, které má předkládat na tom jednání, které proběhne v tom říjnu. My máme v ruce statický posudek z roku 2016 a jak jsem, tak vyslechl toho architekta z firmy MARPO, tak ty dva posudky se od sebe těžce liší. Je tam strašně hodně otazníků, ale je to věc, kterou bychom měli řešit a eventuálně vyřešit.

Starosta: Jen krátce. Chci poděkovat paní Hruškové a panu Lachovi, že mě zastupovali na svatbách.

Ing. Samková přečetla činnost Úřadu městského obvodu Svinov.

Mgr. Komorášová:

Tento školní rok jsme zahájili 2. září, tradičně jsme společně s panem starostou přivítali 49 prvňáčků. K datu 2.9. máme ve škole celkem 372 žáků.

Abychom důstojně zahájili školní rok předcházelo tomu období prázdnin, kdy jsme podle plánu upravovali a opravovali učebny a okolí budov školy a školek. Opravy se týkaly např. elektroinstalací, nátěrů venkovních herních prvků, altánu, malování vnitřních prostor, oprav poškozených podlah a výměny krytin, ale i jejich pravidelná údržba, týkající se voskování.

Nově je vybavena nábytkem učebna dopravní výchovy a modernizovali jsem jednu učebnu školní družiny. Letos jsme do zahrady u budovy E. Rošického nechali udělat nové tabule, které doplnily venkovní učebnu v altánu.

Nejnáročnější akcí byla rekonstrukce vodovodu a kanalizace v budově Bílovecká 1 WC chlapi, která započala hned první den, kdy žáci opustili školu na prázdniny a vše bylo dokončeno 16. srpna. Tudíž i na důkladnější úklid, který se v létě pravidelně provádí, bylo dostatek času.

Již teď se zabýváme plánováním oprav na další prázdniny.

Pokračujeme v již započatých projektech, jako je Ovoce a zelenina do škol, Mléko do škol, Dofe, v projektu Otevřená škola IV., který zajišťuje personální pozice školního psychologa a školního asistenta do prosince tohoto kalendářního roku, ale do srpna 2025 budou probíhat



aktivity pro žáky, jako jsou některé kroužky a vzdělávací akce a výlety, které jsou z projektu hrazeny.

V červenci jsme se opět zapojili do projektu „Bezplatné stravování ve školách“. K dnešnímu dni bezplatnou stravu využívá 14 dětí. Stávající rodiče o bezplatné stravě ví a nově příchozí jsou vždy u vstupního pohovoru informováni.

Nově budeme podávat žádost do výzev, které vyhlásilo statutární město Ostrava pro rok 2025 a to do výzvy na podporu vzdělávání a talentmanagementu a výzvy na rozvoj kvality školství. Pro tento školní rok jsme naplánovali řadu akcí, ale nejbližší akce se bude konat příští úterý 17.9., jak jsem se minule zmiňovala, jedná se o 40. výročí založení mateřské školy E. Rošického. Tímto i vás srdečně zvu na plánované oslavy a program, který začne v 15:30.

Závěrem bych chtěla poděkovat vám, za spolupráci při financování plánovaných oprav, které máme v rozpočtu naší organizace a technickému dvoru, který nám pomáhá při realizaci příprav místností, kdy vyklízíme, stěhujeme skříně, lavice atd. a také za realizaci mimoškolních akcí, kdy nám i nyní přislíbili s přípravou oslav v mateřské škole E. Rošického, děkuji.

Ing. Mališ: Činnost Technického dvora Ostrava-Svinov p.o. 6-9/2024

- Ořez větví a stromů, úklid spadných větví po větrech dle požadavků
- Ořezy větví, pády stromů Jelínková, Axmanová a jiné.... Elektrárenská k Rudné
- spolupráce s firmami Ostravské komunikace, OZO
- Průběžně frézování pařezů, stříhání keřů apod
- Příprava dřeva na zimu – režim bez plynu, Máme připravený otop na příští topnou sezonu 2024/2025 a příprava na další topnou sezonu
- Dopravní značení - Betonáže dopravních značek, montáž označnicků, brána, odstraňování nepovolených reklam, úklidy skla- rozbité autobusové zastávky, dle potřeby a pokynů Městského úřadu Svinov
- Nátěr červenobílých označnicků - pacholat
- 3x Likvidace odpadů ze sídel Bezdomovců, spolupráce s Městkou policií (*pokyn starosty*)
- Úklidy kontejnerových stání 1100 litrů
- Předsezonní úklidy v MŠ,ZŠ, Házenkářského hřiště, stěhování školské zařízení
- Oprava techniky, údržba budovy areálu TD- rozvody vody a vzduchu v hangárech TD
- V měsíci srpen 2024 uveden do hákový nosič kontejnerů Multicar
- Bonetti vzhledem ke stáří vozidla je stále velkým otazníkem. Požadavek nového vozidla je řešen s vedením Městského obvodu. Výměna brzdových trubek- svépomocí. Korozé-upadnutí držáku řazení- V současné době vozidlo mimo provoz.
- Písky ve školkách byly vyměněny o prázdninách a během přerušení provozu v MŠ
- Sportoviště Sabinova, výroba pískoviště, táborových laviček a ohniště
- Zalévání květinových pyramid, 15 ks, zahájení zalévání, čerpaní vody z šachty budovy Brauna, výkop oprava potrubí, spotřebováno cca 100m³ vody
- Příprava na kulturní akce POUŤ, PIV-Guláš Fest, spolupráce JSDH Svinov *zapůjčení kabelů+ rozvaděčů, laviček, dřeva na vaření, košů atd.*
- Příprava volebních místností, uren apod.
- údržba pohřebiště a příprava pro obřad vsypů popela zemřelých
- a další práce v naplní TD
- Příprava povodňových klapek DUBÍ-Mlýnka



Administrace:

- Výběrové řízení – štěpkovač, - *realizováno*
- dílenský zvedák, betonáž i dodávka - *realizováno*
- přestavba vozidla Multicar na Hákový nosič kontejnerů – *zrealizováno*
- pořízení Mulčovače - *zrealizováno*
- Výběrová řízení, Zimní údržba komunikací a Vánoční osvětlení
- Čerpání dovolených zaměstnanců – přízpůsobení chodu prací

Plán práce:

- Příprava výročí MŠ E. Rošického
- příprava hřbitova Dušičky, Vánoční strom, Jarmark (*kostel + škola*)

- příprava strojů zimní údržby TD
- zahájení topné sezóny
- příprava volebních místností, uren apod.
- údržba stromů mimo vegetační období
- sběr a úklid listí

K bodu 2) programu: s úvodním slovem předkladatele

Program jednání:

1. Zpráva o vývoji rozpočtu 1-6/2024
2. Příspěvkové organizace MOB Svinov
3. Plán činnosti FV

Průběh jednání:

1. Zpráva o vývoji rozpočtu MOB Svinov za 1-6/2024

Za období 1-6/2024 došlo ke změně schváleného rozpočtu z částky 97.857 tis. Kč na 113.820 tis. Kč, tj. o 15.963 tis. Kč. Ze státního rozpočtu byla městskému obvodu poskytnuta dotace na zajištění voleb do Evropského parlamentu – zálohová částka ve výši 96 tis. Kč.

Prostřednictvím rozpočtu MOB Svinov byly zaslány z Moravskoslezského kraje na účet Základní školy a mateřské školy Ostrava-Svinov neinvestiční prostředky na realizaci projektu Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi ve školách v částce 83 tis. Kč.

Z rozpočtu statutárního města Ostravy byl poskytnut neinvestiční transfer ve výši 1.684 tis. Kč, kterým se rozdělily volné zdroje a zapojily se dočasně zhodnocené prostředky na participaci MOB na přebytku hospodaření. Tyto byly rozděleny na opravy a údržbu chodníků a část se uložila do neinvestiční rezervy.

Ve sledovaném období byly po schválení závěrečného účtu za rok 2023 zapojeny volné zdroje o celkovém objemu 10.737 tis. Kč k pokrytí jak neinvestičních (3.327 tis. Kč), tak investičních (7.410 tis. Kč) potřeb obvodu. Změny ve výdajové části rozpočtu proběhly zapojením výše uvedených transferů a také přesunem finančních prostředků mezi položkami rozpočtu, nebo byly akce kryty přesunem financí z rezervy v běžných a kapitálových výdajích beze změny objemu finančních prostředků.

Za období 1-6/2024 byl rozpočet plněn ve výši 34,18 % rozpočtovaných prostředků. Vyšší plnění vykazují položky daňových příjmů, kde je poplatková povinnost stanovena převážně na první polovinu roku.

Kapitálové příjmy nebyly pro rok 2024 rozpočtovány.

Dotace poskytované ze státního rozpočtu a z rozpočtu města na běžný provoz jsou zasílány průběžně, účelové dotace a dotace na investice jsou zasílány dle uzavřených smluv a platebních kalendářů.



Čerpání běžných výdajů probíhá průběžně dle potřeb městského obvodu a dle uzavřených smluvních vztahů, kapitálové výdaje budou realizovány zejména v druhé polovině roku.

Všechny předložené materiály ve Zprávě o vývoji rozpočtu MOB Svinov za 1-6/2024 jsou pečlivě a přehledně zpracovány, poskytují vyčerpávající podklady pro posouzení hospodaření Městského obvodu Svinov. V čerpání rozpočtu k 30. 6. 2024 nenašel finanční výbor žádná pochybení.

2. Příspěvkové organizace

TD vykázal výsledek hospodaření – ztrátu ve výši 902 322,40 Kč v důsledku nutné přípravy provozu schopné techniky, servisní činností v údržbě zeleně a přenesení nákladů za zimního období (kácení dřevin a sečení).

TD by neměl k polovině roku vykazovat ztrátu. Ředitel TD Svinov předpokládá, že v podzimních měsících dojde k úspoře a tím k vyrovnání ztráty z první poloviny roku.

ZŠ a MŠ vykazují výsledek hospodaření ve výši 706 795,54 Kč v důsledku příspěvků a výnosů, plnění věcných a peněžních darů, příspěvků na bezplatného stravování.

ZUŠ vykazuje výsledek hospodaření ve výši 161 298,09 Kč (započtení prostředků zřizovatele a KÚ MSK).

V hospodaření příspěvkových organizací Městského obvodu Svinov neshledal finanční výbor žádná pochybení. Finanční výbor doporučuje věnovat pozornost čerpání prostředků TD, aby byla ztráta na konci roku vyrovnána.

3. Plán činnosti FV na 2. pololetí 2024

1. Zpráva o plnění rozpočtu za 1-9/2024
2. Dle zadání úkolů zastupitelstvem

Ing. Hauptová: Ještě jsem vám chtěla říct, že jsme při projednávání materiálu přišly na takovou věc, která mě překvapila. Pokuty za přestupky jsou předávány celnímu úřadu Moravskoslezského kraje, kde mě na správě příjmu podrobně informovali, jak případy evidují a zapisují a že opravdu je ještě možnost, když exekutor exekuuje někoho, nahlédne tedy do těchto dokladů na celním úřadě a může ještě stáhnout nějakou částku v náš prospěch, což bylo pro mě takové milé překvapení. Děkuji za pozornost.

Starosta: Bereme na vědomí Zápis ze 7. jednání finančního výboru a schvalujeme plán práce na 4. čtvrtletí 2024

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 3) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Bereme na vědomí Zprávu o vývoji rozpočtu za 01-06/2024

K bodu 4) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze.

Ing. Žitník: Máme nějaký výkres?

Starosta: Výkres je, jak byl u projektové dokumentace.

Ing. Žitník: Proč se bude dělat areálová komunikace, když se předpokládá, že v tom areálu se bude stavět, kdy stavební stroje by mohli tu komunikaci poškodit?



Starosta: Jedná se hlavně o část přístupu k tomu pumptracku. Jedná se o tu část, která dneska vede od vrchu té komunikace, ta část není celá kompletní. Tu druhou část budeme dělat po novém roce. Týká se to od krajního rohu budovy, až k pumptracku se upraví dle platné projektové dokumentace. Žádný pohyb nákladní dopravy by se neměl projevit.

Ing. Žitník: Ty stavební stroje budou jezdit kde?

Starosta: Tam nemají kam. Co se týče té komunikace, jsou v ní v současné době inženýrské sítě, veřejné osvětlení a kabeláž.

Ing. Žitník: Omlouvám se, ale pro je tento materiál nedostatečný, takže nebudu hlasovat.

Starosta: Děkuji za podnět.

Starosta: Dávám hlasovat o Návrhu rozpočtových opatření

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

K bodu 5) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Návrhu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

K bodu 6) programu: s úvodním slovem předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – vydat souhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 6

Bez přijatého usnesení

K bodu 7) programu: s úvodním slovem předkladatele

Diskuze:

Paní Dedková: Jak je tam to nájemné?

Ing. Mužík: Nájemné stanovuje rada.

Starosta: Nájemné stanovuje rada a tím je to tak, že jde o to, jestli to chceme pronajmout.

Ing. Čepová: Jaké je jeho stanovisko?

Starosta: Jeho stanovisko je, že to koupí, ale my mu to nechceme dát z důvodu toho, že uliční fronta je 8 m a těch 8 m tam prostě není.

Paní Dedková: A kolik on je v tom našem pozemku?

Starosta: V tom našem pozemku je asi 1,2 m.



Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – vydat nesouhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 2

Návrh byl schválen

K bodu 8) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

K bodu 9) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Projednali jsme Plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Různé:

Starosta: V úvodu bych chtěl říci, že nám probíhají a zdárně budou brzy ukončené dvě investiční akce. Jedna už je dokončena, což je kruhový objezd na ulici Polanecké. Tam řešíme se střední školou AVEART umístění případné plastiky na kruhový objezd. Co se týče kanalizace, která se buduje, tak samozřejmě by v září měly být provedeny veškeré povrchy od zastávky Jelínkova až dozadu, kde by měly být kompletně provedeny. Bavíme se dále o komunikaci, která se bude dělat, to je stará Polanecká. Další věci, které se teď budou dělat, které již tady byly zmiňované elektrické rozvody v rámci prostoru před kostelem. Následně se budou řešit, a to bylo v rámci toho materiálu hlasovaného opravy komunikací ještě před zimou, některé potřebujeme doupravit, ale tam prostě chyběly finanční prostředky. Co se týče sýpky. Tam město na základě požadavků, jak jsem už zmiňoval v úvodu řeší studii. Chce v rámci zapojení členů vedení radnice plus odborných projektantů vytvořit zadávací podmínky s tím, že by nějakým způsobem připravili využití a potom následný provoz těchto objektů. S tím, že první, kdo se přihlásil byla Knihovna města Ostravy, která se chtěla přesunout z nám. Dr. Brauna do tohoto bílého objektu vedle sýpky. Takže se chystá projektová dokumentace a zadávací podmínky. Je to v běhu. Město vykoupilo od soukromého vlastníka čtyři garáže. Jednají ohledně výkupu dokola v té oblasti. To jsou věci, které teď běží.

Dále běží, jak už jsem říkal přípravy na zadání výběrového řízení na vybudování ocelového schodiště na ulici Květinová x ulice Nad Porubkou. Jedná se o propojení. Následně dotace na rozhlas. Získali jsme dotaci na rozhlas, jedná se o obnovu celého obecního rozhlasu. Bude prováděna na přelomu tohoto a příštího roku, ukončení je plánováno na červen roku 2025. Součástí je nová ústředna, dále napojení na záchranný systém a řešíme případné výměny sloupů veřejného osvětlení a umístění nových zařízení. Současně se chystá projektová dokumentace na parkování za červenými domy. Do příštího roku bychom chtěli projektovou dokumentaci na parkování na ulici Kmochova. To je asi všechno. Jinak chci ještě poděkovat za organizaci svinovské pouti a různých svinovských akcí. Teď proběhla akce Piv – guláš – fest. Moc děkuji komis pro kulturu, mládež a sport pod vedením Kateřiny Andrlové za výbornou přípravu. Myslím, že všichni byli spokojeni. Celá akce se opravdu povedla a chystají další. Teď tady chybí pan Prusek, který chystá s touto komisí Svinovskou pětku, tím to bych vás pozval na tuto akci.

Paní Dedková: Co ten most na Rudné?



Starosta: Co máte tedy informace. Čekalo se na to, aby se udělal kruhový objezd, protože by se v podstatě uzavřela doprava Svinov x Poruba. Zůstalo by jediné dopravní spojení, a to by byla ulice Opavská, takže se dodělal kruhový objezd a měli by začít přípravné práce. Mělo by to začít během měsíce října a listopadu.

Ing. Čepová: Chci se zeptat ohledně té knihovny. To už je definitivní?

Starosta: Není to definitivní. V okamžiku, kdy ředitelka městské knihovny zjistila, že město zakoupilo tento objekt, tak se šla domluvit s paní náměstkyní, jestli by to tam chtěli nebo nechtěli. Informaci jsem dostal z druhé ruky. Obecně tyto objekty jsou určené pro občanskou vybavenost a je to pro společenské a kulturní akce. Ano, tak knihovna by tam mohla být. Paní ředitelka se snažila v podstatě vysvětlit, že chce přestěhovat knihovnu z důvodu bezpečnosti, že je tam nechtějí rodiče pouštět samotné.

Ing. Čepová: Já tomu rozumím, ale na tak frekventované křižovatce?

Starosta: Je otázka, jak to město pojme úpravu té sýpky, protože součástí je i druhá etapa, která řeší, že by byl udělaný kruhový objezd na této křižovatce, který již dříve v územní plánu byl zakomponovaný. Odstoupilo se od toho a teď se řeší, že by se to v druhé etapě toho projektu řešilo.

Ing. Čepová: Z důvodu statického posudku, zda by nebylo lepší mít tu knihovnu pod úřadem i v rámci školy? No nevím, na tak frekventované křižovatce, se mi to až tak nelíbí.

Starosta: Neumím odpovědět na statický posudek. Nicméně je to pouze návrh. Pokud by tam byla knihovna, tak by muselo být statické řešení. To už jsme řešili při přesunu naší knihovny z budovy ECHA na nám. Dr. Brauna. Tam se tehdy zpevňovaly stropy, taktéž z důvodu statiky a zatížení těmi knížkami. Co se týče o umístění pod objektem úřadu, tak tam máme uzavřený nájemní vztah na dobu neurčitou a nevím, jestli by to kapacitně té knihovně vyhovovalo.

Ing. Čepová: Mohlo by to připadat v úvahu nebo ne?

Starosta: Nemyslím si, že by to nemohlo připadat v úvahu, ale záleží, jak ten vývoj půjde dál, takže na to neumím přesně odpovědět.

Ing. Žitník: Já plním svůj veřejný příslib a ptám se na římsy na administrativní budově na hřbitově.

Starosta: Pokud vím, tak firma s námi nekomunikuje.

Ing. Mužík: Napsali email, že ukončili opravu. Mluvil jsem s panem správcem a ten mi řekl, že si myslí, že je to v pořádku. Paní Frydrychová vzhledem k časovému vytížení a vzhledem k tomu, že je teď v lázních, tak tam ještě nebyla.

Ing. Žitník: Trochu mě mrzí, že jste si nenašli čtvrt hodiny času, třeba z rady nebo vedoucí oboru, aby to tam zašel pozorně zkontrolovat. Rozumím. Počkáme na paní Frydrychovou. Podle mých informací, je tam lepidlo přetřené barvou. S tím souvisí i druhý dotaz. Kdy budou sněžné háky na střeše?



Starosta: Sněžné háky na sjezd sněhu ze střechy márnice a z té budovy správce? Jelikož jsi byl u toho projektu, pokud si vzpomínám, tak jsi byl s námi v radě, když se to zadávalo a tu připomínku jsi tam neměl, protože součástí té projektové dokumentace, to tam nebylo. Teď se do toho nevstupuje, protože tam jsou nějaké záruky v rámci stavby. Jestliže jsou záruky na stavbu dva až tři roky, teď v únoru to budou tři roky, tak do toho může vstupovat pouze firma, která to realizovala, nikoliv firma, která by tam byla přizvána.

Ing. Žitník: Takže jsme dneska ve stavu, že věříme, že nebude sněžit, že to na nikoho nespadne, do doby, než uplyne záruka a po plynutí záruky tam pošleme jinou firmu.

Starosta: Teď jsme opět předali našemu právníkovi vyjednávání s firmou, se kterou se řeší tyto věci.

Ing. Žitník: Mám ještě dva body. Pumptrack není proveden podle projektové dokumentace. Bylo by možná na místě, kdo schválil tu změnu, ale mám pocit, že bych nedostal tu správnou odpověď. Zajímá mě tedy to, kdo prověřil ty rozšířené násypy, jestli nezasahují do dalších etap, které by měly proběhnout v té lokalitě.

Starosta: Odpověď je velmi jednoduchá. Stejný projektant, který projektoval poprvé, přeprojektovával podruhé s tím, že to posunul tak, aby nedošlo k dotčení stávajícího fotbalového hřiště a zároveň došlo k dotčení možnosti navázání pokračování výstavby celého areálu, takže nezasahují.

Ing. Žitník: Čekal jsem, že někdo převezme tu zodpovědnost na sebe, kdybyste měli stavební dozor, máte odborné pracovníky na úřadu. V projektové dokumentaci i v té upravené je kolem toho pumptracku minimálně 1,70 m šířky. Opomeňme to, že ten stav je jiný oproti tomu, který byl plánován, a proto se ptám, jestli to někdo ověřil, jestli ty další násypy budou zasahovat do těch dalších etap?

Starosta: Nezasahuje. Prošlo to revizí bezpečnostního technika.

Ing. Žitník: Já se ptám, jestli to někdo prověřil? Mě nezajímá obecné prohlášení, že nezasahují. Já chci vědět, že starosta to prověřil.

Starosta: Potvrdil technický dozor.

Ing. Žitník: Technický dozor je kdo?

Ing. Samková: Teď si nevzpomenu.

Ing. Žitník: To, že nezasahují další násypy do další etapy, za to ručí technický dozor, nikdo na úřadě?

Starosta: My jsme odpověděli dvakrát. Vy jste si to vyložil dvakrát jinak. Stavba je povolena dle platného stavebního povolení, to znamená v podstatě i územního umístění, což znamená, že z logiky věci, nemůže zasahovat do projektu pokračující stavby sportovního areálu.

Ing. Žitník: A já tvrdím, že není provedena podle projektové dokumentace.



Ing. Hauptová: tak to tam půjdeme měřit ne?

Ing. Žitník: Radši to nedělejte.

Starosta: Na základě, čeho si to myslíte, pane inženýre?

Ing. Žitník: Já jsem tam byl a viděl jsem projektovou dokumentaci.

Starosta: Vy jste viděl aktuální projektovou dokumentaci?

Ing. Žitník: No samozřejmě. Na profilu zadavatele, to je veřejné.

Starosta: Měl jste kalibrované měřidla k měření?

Ing. Žitník: Jestli tam má být 1,7 m.....*věta nedokončena*

Starosta: A jste si jistý, že tam má být 1,7 m?

Ing. Žitník: Samozřejmě.

Starosta: A jste si jistý, že v rámci řízení výstavby neproběhla změna stavby, protože tam byly například betony, které byly v zápise a byly technickým dozorem schváleny? Já se ptám, říkal jste, že jste to viděl.

Ing. Žitník: Došlo ke změně dokumentace a rozšíření náspu?

Starosta: Pokud jste se byl na to podívat, tak víte, že ano, byla tam změna.

Ing. Žitník: Můžu poprosit do příštího zastupitelstva, abyste předložili všechny změny projektové dokumentace, že bychom se mohli dobrat toho skutečného stavu? Můžu se zeptat, proč utratíte významné milióny z rozpočtu a potom si nedohlédnete na povrchové úpravy, že je tam v podstatě výsadba, kterou zahlušil plevel?

Starosta: Klimatické podmínky neovlivníme.

Ing. Žitník: Technologický postup při osení ploch, všichni to víme, a ví to i samozřejmě odborně zdatní pracovníci na úřadě, je takový, že se nechá vzejít plevel a ten se potom spálí a potom se na tuto plochu provede výsadba.

Starosta: Nechápu váš názor.

Ing. Žitník: S klimatickými podmínkami to nemá nic společného, je to nedodržení technologického postupu. Jak budete řešit, aby tam ta tráva rostla?

Starosta: Zasadíme ji znovu.

Ing. Žitník: Do toho plevele?

Starosta: Ne.



Ing. Žitník: Děkuji a poslední otázka. Máme zrekonstruovanou cyklostezku podél Opavské, ale jako bonus jsme k tomu dostali zničenou louku, která je vedle. Když se bavím s občany, tak ať ta firma to dá do původního stavu. Dá to to firma do původního stavu?

Starosta: U toho byl pan Mužík.

Ing. Mužík: Nebyl, u toho byla paní Soldánová. Cyklostezka podél ulice Opavské, tak bych na začátek řekl, že jsme získali 70 % dotaci z rozpočtu města a 30 % bylo hrazeno z rozpočtu městského obvodu. Cyklostezka je ještě nedokončená, zítra bude probíhat přejímka stavby a závěrečná kontrolní prohlídka. Při té realizaci, která probíhala v předchozích dvou měsících, tak bohužel docházelo k takovým záležitostem, např. na ulici Stratilové se momentálně staví dva rodinné domy a bylo to v době, kdy se vyvážely betonové odpady ze stavby a naváželo se nové kamenivo, tak na té ulici Stratilové se několikrát stalo, že při betonáži základů nebo nevím, tam stáli domíchávače s čerpadlem a po té ulici ty naše osmikolky nemohli projet, takže museli jezdit z ulice Lelkové a tím pádem dost dostal ten pozemek částečně zabrat. Nicméně to vše se dělo v období těžkého sucha, kdy ta půda je vyschlá, tvrdá, takže si nemyslím, že ta škoda na té louce je nezvratitelná. Když se dělala předchozí etapa, tak se dělala za podobných podmínek, akorát tenkrát více přšelo, tak tam nepoznáte, že se tam jezdilo 40 t nákladními auty. Teď tam probíhá dosypávání, je to až černozem, je to hlína z cukrovaru a neobsahuje žádné kamenivo. Je tam čerstvě zasetá tráva. Je předpoklad, že ten déšť, který byl včera a především, že by ta tráva mohla zakořenit. Myslím si, že to v příštím roce nikdo nepozná, že tam proběhla nějaká stavba.

Starosta: Děkuji. Jestli mohu na chvíli rozpravu přerušit, protože jsem tady pozval velitele naší jednotky pana Papežika a jestli by byl tak hodný a řekl nám o situaci, která nás asi čeká, aby mohl odejít.

Ing. Žitník: Ne.

Starosta: Chtěl bych, aby nás informoval, co dělat a potom bychom pokračovali.

Ing. Žitník: Já s tím nesouhlasím.

Starosta: Dobře, v pořádku, takže pokračujeme.

Ing. Žitník: Jestli chcete hlasovat o změně programu, tak hlasujme.

Starosta: Teď už jsme v různém, nejsme v programu.

Ing. Žitník: Já budu rychle hotov. Já chci říct panu Mužíkovi, ať se tam jde podívat, jak to tam vypadá a určitě tam najde tu trasu, kde jezdili loni, a kde jezdili i letos. Samozřejmě na té ploše dneska rostou osiky místo trávy. Já jsem pořád nedostal odpověď na tu otázku, jestli to ta firma uvede do původního stavu nebo jestli to bude uvádět do původního stavu obvod? Chtěl bych kvalitního spojence, který to se mnou bude řešit.

Starosta: Tam samozřejmě poprosíme odbor, který to dozoroval a můžete se na něj s důvěrou obrátit. Myslím paní Soldánovou a pana Mužíka, kteří to s vámi dořeší.



Ing. Žitník: Opakuji znovu, kdo to bude dávat do toho původního stavu? Firma nebo obvod?

Ing. Samková: Firma má záruky.

Pan Papežík objasnil informace, které obvod v následujících dnech čeká ohledně povodňové situace.

Starosta: Čtyři palety s pytlí s pískem, které jsou na technickém dvoře, tak byly schválené ředitelem HZS, že s tím, že víc by nám ani nedodali. Pokud v okolí nastane nějaká krizová situace, tak nevolejte na velitele jednotky, ale vždycky na 112. Víme, kde jsou ta kritická místa, např. na ulici Psohlavců, už máme předchystané a naskládané ty pytle, aby to nezalivalo ty domy, které tam jsou. Dneska přišel požadavek paní V Závětrí, která má obavu z toho, že se jí zaplaví garáž a sklep, takže jsme domlouvali, že jí tam umístí čtyři, pět pytlů, aby se zamezilo tomu zatopení.

Paní Dedková: Byli jste se podívat podél Porubky?

Ing. Hauptová: Směrem tam za čerpací stanici?

Starosta: To technický dvůr vyčistil.

Pan Papežík: Co se týče té kontroly kolem Porubky, tak tam jsme nebyli a jak jsem říkal panu řediteli TD, tak i starostovi, tam se musí vznést ten podnět. My to budeme dělat automaticky. Je to i do budoucna, když takovou předpověď mít budeme, tak my nebudeme čekat na nějaké schválení, ale samozřejmě to oznámím na operační středisko a oni nás tam pošlou. Můžeme tam během zítřka samozřejmě dojet.

Paní Dedková: Někdy v těch užších místech je tam spousta trávy, to není vůbec posečené, ale tam se opravdu stává, že v té Porubce je kus dřeva nebo něco takového.

Pan Papežík: Souhlasím. Minule jak se to rozvodnilo, tak tři, čtyři roky zpátky, tak jsme na těchto místech zasahovali.

Starosta: Chceme tady tu jednotku zvednout, doplnit jí vybavení, které jí chybí. Upřímně řečeno současné nastavení hasičů jako by profiků je takové, že si mnohdy neuvědomují, že to je SDH, tzn., dobrovolný hasič. Tam je třeba ty lidi podpořit, kteří jsou ochotní ve volných chvílích pracovat pro obec. Víím, že třeba v Třebovicích zanikla jednotka SDH. Toto bych nikdy nechtěl dopustit, tedy nechceme to dopustit nikdo.

RNDr. Kábrtová: Bydlím v oblasti, která byla v roce 1997 hodně postižená a vždycky máme strach z každého deště, tak jsem se chtěla zeptat, kdyby mi to teda zatopilo sklep, kam můžu volat?

Pan Papežík: Na 112 a tam to nahlásit. Pokud my budeme volní, tak nás tam pošlou, ale pokud budeme řešit jinou událost, tak vám pošlou jinou jednotku, která bude volná.

Paní Dedková: A můžeme se domluvit, že bychom se všichni teď prošli kolem Porubky, abychom věděli, že nikde nic není? Je to otázka chvílky. Je to problém?



Starosta: Asi to problém docházkově není, ale to není v rámci procházky, ale řešíme, že v rámci preventivní věci, jsou nastaveny mechanismy. O tok se stará Povodí Odry nebo soukromý vlastník, který vlastní vodoteč. SDH řeší, když se něco stane.

Paní Dedková: Teď se blíží něco, co tady nebylo 20 let, tak se pojd'me domluvit, že se projdeme podél Porubky. Stačí jeden idiot, který tam zrovna vyhodí pár klád nebo suť a budeme v pytli.

Pan Papežík: Klidně si to samozřejmě projděte, ale například technický dvůr má nějaké prostředky, které ty klády umí odstranit, ale vy tam nic nevyřešíte. Jak jsem říkal, že se domluvíme a já tam hned ráno zajedu, ale když to projdete a řeknete, že někde je něco, tak my tam zajedeme. Nic proti.

Ing. Hauptová: Chci se zeptat, jestli je povodňová komise a jestli by se nemohla rozpohybovat? V povodňovém deníku, byla určitá místa, a protože mobily jsou všude, tak tam byla telefonní čísla, kde lidé hlásili, jak to tam vypadá.

Starosta: Ještě do konce týdne svoláme povodňovou komisi.

Pan Macháč: Takové slabší místo je na ulici Bratří Sedláčků ta slepá ulice, už minule se tam dávaly pytle s pískem, tak aby se na to pamatovalo.

Starosta: Ty pytle jsou nachystané, ale nemůžeme je tam preventivně skládat, protože můžou chybět někde jinde.

Pan Macháč: Z pravidla je tam to krizové místo a může to zabránit tomu, aby to nevyteklo, ale samozřejmě, když přijde velká voda, tak tomu nezabrání.

Ing. Dvorský: Něco veselejšího. Chtěl bych vás pozvat na 2. ročník vinobraní, který proběhne 19.10.2024 ve Slunku. Víno bude zase od vinařů z Čejkovic, kteří nás budou obsluhovat, budou to jak sudová, tak lahvovaná vína. Bude tam úměrná strava. Na večeři je výběr ze dvou jídel, které nám připraví Zdeňka, tak aby to nebylo takové klasické jídlo plesové, ale takové k vinobraní vhodné a hrát nám bude Petr Jiříček a jeho band. Od příštího týdne budou na radnici vstupenky k prodeji. Cena je 550 Kč včetně večeře. Účast všech zastupitelů s partnery je žádoucí. Další akce, která bude probíhat v našem městském obvodu, máme sice na to ještě čas, ale do té doby se asi nesejdeme, je to vánoční jarmark, který bude na 1. adventní neděli 1.12. Bude zajištěno pódium, prodejci, program ZŠ a MŠ, ZUŠ, kapela atd. Budete pozváni samozřejmě ještě formou letáku. Bylo tady zmíněno, že začíná padat listí. Když padá listí, tak se listí uklízí, hrabe a listí se nepálí. Bylo mi sděleno, že se letos na to městská policie zaměří. Máme možnost ho odvést na technický dvůr, má tady svozy v kontejnerech, máme hnedě popelnice, máme svoje mulčovací zařízení na zahradě.

Starosta: Děkuji za pozornost a končím dnešní zasedání zastupitelstva.

Konec v 17:35 hodin.

Zapsala: Lucie Fucimanová



Ing. Radim Smetana
starosta

Ověřovatelé:

Jana Dedková:

Ing. Hana Hauptová:

Zápis byl vyhotoven 21.09.2024