



Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov, konaného dne 12.06.2024

Program:

- zahájení – Ing. Radim Smetana – starosta
- schválení programu zasedání
- určení ověřovatelů zápisu 8. zasedání ZMOB Svinov
- volba mandátové a návrhové komise

1. Schválení programu
2. Zápis z 6. jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Svinov
3. Závěrečný účet a účetní závěrka MOB Svinov za rok 2023
4. Zpráva o vývoji rozpočtu za 01 - 03/2024
5. Návrh na zapojení volných zdrojů do rozpočtu 2024
6. Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje části pozemku parc. č. 802/407 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
7. Návrh stanoviska k záměru směny částí pozemků parc. č. 1300/3 a parc. č. 1300/9 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
8. Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje části pozemku parc. č. 3080/3 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
Návrh nabytí nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 1957/2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
9. Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje části pozemku parc. č. 1573/3 a části pozemku parc. č. 1576/1 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
Návrh nabytí nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 1571/12 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
10. Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje částí pozemků parc. č. 256/4, parc. č. 258/2 a pozemku parc. č. 999/2 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
Návrh nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 2444, parc. č. 2445 a parc. č. 2449/8 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
11. Zápis z 5. a 6. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Svinov
12. Plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Různé

Začátek jednání zastupitelstva v 16:00 hodin

Celkem přítomno členů: **17** zvolených zastupitelů

Zápis z dnešního zasedání ZMOB Svinov provede paní Lucie Fucimanová.

Starosta: Dnes bude menší změna. Navštívil nás pan farář Larisch, aby nám něco řekl, takže mu předávám slovo.

Farář Larich: Určitě jste všichni zaregistrovali, že chystá pouť. Ona ta svinovská pouť je historicky spjatá s tím, že na křižovatce Bílovecká, Polanecká stála kaplička Jana a Pavla a ti svatí mají svátek 26. června. Takže po revoluci jsme k tomu vrátili s tím, že navíc



v podobném termínu 23. června roku 1929 byl posvěcen náš kostel, takže v kostele je to posvěcení a venku je to stará historická pouť. Co pět let děláme něco, co nějak připomene ten náš kostel a tento rok se zase podařilo udělat takovou sadu čokoládek, kde jsou výjevy našeho kostela. Samozřejmě nám obec na to přispěla. Rád bych vám ji jako prvním předal. Mám připravenou prezentaci, jak ta kaple vypadala, a jak se ten kostel v průběhu těch 95 let měnil. Kdyby třeba o to byl zájem, tak nemám v průběhu půlhodinky prezentaci nějak dát na veřejnost, kdybyste chtěli nějaký všední den, tak jsem připraven to pro obecní úřad, pro zastupitele udělat.

Starosta: Děkujeme. Budeme pokračovat v jednání. Všichni jste dostali materiály. Máte k tomu někdo něco?

Starosta: Dávám hlasovat o schválení programu

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

16:05 hodin přišla Bc. Eva Ulmannová

Starosta: Nyní prosím ověřovatele zápisu ze 7. zasedání zastupitelstva, aby podali zprávu o ověření. Jedná se o Mgr. Lenku Hruškovou a Ing. Daniela Žitníka. Paní Hrušková ještě nedorazila, ale napsala „bez připomínek“.

Ing. Žitník: Souhlasí bez výhrad.

Starosta: Dávám hlasovat o ověření 7. zápisu

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Ověřovatelé zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Návrhy: Ing. Eva Poštová, CSc., Jaroslav Horáček

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Volba mandátové a návrhové komise

Návrhy: Mgr. Martin Kovalský, Martin Macháč, RNDr. Jiřina Kábrtová

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

16:07 hodin přišla Mgr. Lenka Hrušková, Ing. Hana Hauptová

ČINNOST STAROSTY

13. března 2024

- Jednání KUČOVÁ - BYT Bílovecká – rekonstrukce bytu

19. března 2024

- Obchodní centrum - Svinov centrum - představení aktuálního projektu



20. března 2024

- Schůzka s vedoucí knihovny - zapojení do akcí pořádaných ve Svinově

21. března 2024

- Jednání Tony Skřípčák – Výsadba ovocného stromořadí ve Svinově

25. března 2024

- Sbor starostů

26. března 2024

- Pasování prvňáčků v knihovně.

27. března 2024

- Představení Projektu „Výsadba ovocného stromořadí ve Svinově“ + podklady pro získání dotace.

2. dubna 2024

- Plocha před garážemi – ul. Elektrárenská - Holenkovi, Polákovi.
- Jednání představení nového ředitele OK, a.s.

3. dubna 2024

- Jednání JUDr. Semerák – Svinovská Sýpka – využití a postup odkupu nemovitostí.
- Jednání RIDERA – Koordinační schůzka „Bytový KOMPLEX ELZA“

20. dubna 2024

- Výroční schůze Mysliveckého spolku Svinov

10. května 2024

- Investice OVAK a.s. Svinov. - výrobní ředitel Ing. David Kutý

14. května 2024

- Jednání náměstek hejtmána Ing. Jakub Unucka, Ph.D., MBA – informace o stavu ul. K Lípě

7. června 2024

- Jednání Bc. Lenka Košinárová - za společnost TorStav a GreenHouse Invest s.r.o. – možnosti výstavby na ul. Hradecké

Pravidelná jednání:

- Každý první pátek v měsíci návštěva MĚSTSKÉ POLICIE – bezpečnost v obci
Výsledek: Předávání informací o vývoji kriminality a předávání požadavků MOB Svinov
- Pravidelné schůzky s ředitelem TD
Výsledek: úkoly pro TD

Starosta: Protože jsem byl na vyšetřeních, tak mě zastupoval pan Dvorský a tímto mu předávám slovo.

Ing. Dvorský: Nemám to datumově, ale bude to fakticky seřazené. Proběhly dvě jednání k MAPPĚ, kde byly představeny městské projekty, pasporty zeleně a materiál na Hulvákách 28. Října, včetně všech dopravních návazností. Tam jsem připomínkoval situaci, která je v jejich projektové dokumentaci, která počítá s intenzivním napojením na poli směrem do Svinova, a to jsem majiteli společnosti velmi důrazně vytknul. Proběhly dvě jednání s Městskou policií Ostrava ohledně klimatizace na služebně na ul. Bílovecká. Byl jsem dvakrát na sboru starostů a jednou na zastupitelstvu města. Na sboru starostů byly věci, které se nás lehce týkají. Jednalo se tam intenzivně se starosty ohledně zákazu vjezdu cyklistů na místní komunikaci v případě, že je souběžná cyklostezka. To se dotýká opravdu všech cyklistů, kteří riskují a chystá se legislativní zásah tak, aby toto bylo zrealizováno. Včera proběhla komise životního prostředí na městě, kde jsem s náměstkem Boháčem problematiku elektrokoloběžek



v celém městě. Situace je ve všech obvodech velmi špatná. Já jsem tam veřejně řekl, že jestli ještě jednou uvidím, takto pohozené koloběžky po Svinově, tak je nechám technickým dvorem posbírat a zavést do Kovošrotu. Mnozí se vyděsili a pak se mnou všichni souhlasili. Chystá se materiál, který předloží Policie České republiky a Bezpečnostní rada města v pravidelném tisku Ostravská radnice, kde budou specifikované úrazy na těchto koloběžkách a opravdu není to sranda, těch úrazů je strašně hodně. Účastnil jsem se místního šetření na realizaci schodů z ulice Květinové k Lidlu. Byly tam připomínkové určité nesrovnalosti v dokumentaci, která už byla doplněna a je to ve stádiu schvalování. Intenzivně se pracuje s technickým dvorem na přípravě letošní poutě. Dále jsem řešil s technickým dvorem drobné opravy dlažby před kostelem. Jednání s občany na ulici nad Porubkou ohledně reklamace dlažby, kterou tam loni položili a teď je to tam krásně zelené, takže to bude předmětem reklamace. Byl jsem se i několikrát podívat na realizaci zakázky „pumptrack“. Je to zajímavá technologie, nejsem stavař, nerozumím tomu, ale snad to bude bezpečné a funkční. Byl jsem v kontaktu s pracovníkem Slezské diakonie, kterého jsem nakonec pozval na radu, který nám představil jeho potřeby získat nemovitosti případně pozemky k přestavbě nebo stavby sociálního bydlení pro postižené občany. Na radě mu byly doporučeny určité postupy. Asi na tom pracuje, protože se zatím neozval. Jednání s Ostravskými komunikacemi po té bouři před měsícem a půl jsme měli vypadlou elektriku, tak to bylo třeba řešit na konkrétních rozvaděčích. U Ostravských komunikací jsem rovněž urgoval postup prací na opravě povrchu na spojnici mezi kruhovým objezdem u paní Z.P. a nádražím. Dvakrát jsem byl řešit dopravní značení na ulici Jelínkové a především jsme to řešili na radě. Dále jsem řešil porušování nočního klidu s biskupem Církve Československé husitské. S panem Boháčem náměstkem primátora jsem řešil financování zhruba za 3 mil. Kč vozidla pro svoz kontejnerů na svoz bioodpadů městského obvodu. Dvakrát proběhla svatba, kterou jsem řešil, jednou vítání občánků, dvakrát jednání Moravská brána. Nás se tam dotýká ta situace kolem napojení Bratří Sedláčků a podjezd pod železnici. Dále jsem byl osloven provozovatelkou zmrzliny od Stračeny, že jí končí smlouva o nájmu, kde se vyskytuje a požádala o instalaci tohoto stánku vedle radnice, kde bylo posezení k restauraci. Po nějakých nesrovnalostech jsme se shodli a půjdeme touto cestou, která bude vyžadovat úpravu hlavně toalety a přívodu elektřiny a vody. To je vše. Děkuji.

16:15 hodin přišel Bc. Martin Prusek

Paní Dedková: Chci se zeptat na ty kruhové objezdy. Jak dlouho dopředu to budeme vědět?

Starosta: Já jsem komunikoval s oběma společnostmi. Vyplynulo, že teď budou dělat povrchy na konci června a co se týče mostů, tak se čekalo, až skončí Mistrovství světa v hokeji, takže by měli v podstatě ty stavby na sebe navazovat a neměli by se křížit. To znamená, že by nemělo být omezení jak na mostě na ulici Polanecké. Prioritou je stavba kruhového objezdu a ta by se měla dělat červenec, srpen, září, ale přesný harmonogram úplně přesně nejde říct.

Paní Dedková: Takže tři měsíce předpokládám?

Starosta: Ano. Zhruba tři měsíce. Původní záměr byl takový, že se kruhový objezd, který se bude stavět zavře úplně s tím, že by se udělal tzv. bypass z ulici Polanecké by šel pouze a výhradně pro MHD a složky ISDS přes vybudovaný pás po pravé straně jako když jedete po ulici Polanecké. Nakonec vznikla i myšlenka ta, že se pojedou po bývalé ulici Polanecké, že bude odbočka, že se sníží na cyklistickou stezku kolem těch rodinných domků, kde by to bylo formováno na semafor nebo jiným způsobem. Další varianta byla, že se udělá půlka kruhového objezdu a potom druhá půlka a průjezdná bude na kyvadlovou dopravu.



Pan Macháč: Chci se zeptat Edy, jak vyřešili to rušení nočního klidu? Chci upozornit, že to nerušil pan biskup, ale házenkáři.

Ing. Dvorský: Stěžoval si pan biskup a házenkáři byli obviněni. Řešení bylo to, že bylo řečeno, že měli povoleno do půlnoci prodloužení nočního klidu.

Starosta: Já to doplním. Problematika těchto akcí je daná tím, že je Obecné závazná vyhláška, kterou vydává město, a to město si dává prioritně svoje akce a městské obvody jim předkládají na schválení svoje akce. Město většinou schválí svoje akce jako jsou Colors atd.

Pan Macháč: Pan biskup byl informovaný před konáním akce, že to bude prodloužené?

Starosta: Domnívám se, že ano, protože informace o této akci byla dána veřejnosti dostatečně dopředu.

Ing. Lach: Zbyněk Planka jako starosta obešel všechny sousedy. Toto jim řekl a všechny pozval na akci.

Pan Macháč: Takže informaci dostal?

Starosta: Ano.

Pan Horáček: Jak máte vyřešenou pout'?

Ing. Dvorský: Město nám schválilo jeden den. Do půlnoci máme schválenou sobotu.

Pan Horáček: Takže ze soboty na neděli do půlnoci?

Starosta: Ano.

Ing. Samková přečetla činnost Úřadu městského obvodu Svinov.

Mgr. Komorášová: Dovolte abych v úvodu navázala na informace, které jsem vám říkala minule a týkaly intervence v naší škole. Ve škole máme minimální preventivní program a program proti šikaně. Pro všechny žáky naší školy realizujeme preventivní programy formou prevenčních workshopů, které vedou externí lektori ze Střediska volného času v Ostravě-Zábřehu. Pro žáky 6. ročníku organizujeme na počátku školního roku adaptační kurzy, již teď je naplánován a hned 2.9. 2024 pojedou naši žáci na Setinu. Dále poskytujeme poradenské služby, které provádí kromě mě i školní metodička prevence, výchovná poradkyně a školní psychologka. Všichni žáci a zákonní zástupci jsou seznámeni s pravidly chování ve školním řádu a třídní učitelé pracují s třídní kolektivem na vztahových problémech mezi žáky v průběhu školního roku a na třídnických hodinách. Jen v průběhu dubna jsem byla přítomna na dvaceti jednáních se žáky a zákonnými zástupci společně se školní metodičkou prevence a výchovnou poradkyní.

Nyní bych se vrátila k činnosti školy. Jak pro školáky, tak pro předškoláky proběhly před zápisem dny otevřených dveří, z důvodu, aby se všichni mohli seznámit s prostředím, které je pro mnohé nové, poté následovaly zápisy.

11. dubna proběhl zápis do 1. tříd na pracovišti Bílovecká 1 a E. Rošického 1082 a 7. května proběhl zápis do mateřských škol.



V květnu proběhla autoevaluace v mateřských školách, které se zúčastnili zákonní zástupci prostřednictvím dotazníkového šetření. Poznatky zjištěné z tohoto šetření využiji k zlepšení podmínek a změn v dalším plánování.

15. května svým vystoupením potěšily děti školní družiny svinovské seniory.

26. května proběhl sportovní den, který organizoval spolek zákonných zástupců žáků Svinovský Ámos, kde se mohli do hry „Vlajky“ zapojit jak žáci, tak jejich rodiče.

3. června odjeli žáci 4. a 5. ročníků na zotavovací pobyt do rekreačního střediska Palkovické Hůrky a další plánované zotavovací pobyty proběhnou v termínu od 17. června, a to pojedou naši předškoláci ze všech mateřských škol a žáci 8. a 9. ročníku.

Dále byly organizovány pro žáky sportovní aktivity, vzdělávací programy, kulturní programy. Většina žáků se zapojila do školního kola matematických, fyzikálních a chemických olympiád. Tradičně se naši žáci zúčastnili dopravní soutěže a postoupili do městského kola, kde se umístili na druhém místě v II. kategorii, což jsou starší žáci.

Blíží se konec školního roku a tím i chystáme rozloučení s našimi absolventy.

Počátkem tohoto týdne proběhlo ve všech mateřských školách pasování předškoláků na školáky. 25.6. proběhne šerpování devátáků.

Již nyní máme naplánovány větší opravy dle rozpočtu školy, které proběhnou během července a srpna, aby nenarušily chod naší organizace. S proběhlými opravami vás seznámím příště.

Děkuji vám za vstřícnost a spolupráci při realizaci oprav a úprav všech budov a okolí naší školy.

Závěrem bych vám ráda bych popřála pěknou dovolenou, pokud ji plánujete na letní období během prázdnin.

Ing. Mališ: Činnost Technického dvora Ostrava-Svinov p.o.

Za období od 6. března do 12.června 2024

- Ořez větví a stromů mimo vegetační období do 31.3. úklid spadných větví po větrech
- V měsíci březen 2024 uveden do provozu mobilní štěpkovač.
- Štěpka z větví použita v parcích a použitá v místě – bezodpadové hospodářství, úspora za Odvoz a likvidaci štěpky
- Ořezy větví: Dubí - Luční ulice (započato), Garáže Sabinova, Stromy před úřadem, Axmanová a jiné.... Elektrárenská k Rudné
- Průběžně frézování pařezů, stříhání keřů apod
- Příprava dřeva na zimu – režim bez plynu, Máme připravený otop na příští topnou sezonu 2024/2025
- Dopravní značení - Betonáže dopravních značek, montáž označnicků, brána, odstraňování nepovolených reklam, úklidy skla- rozbité autobusové zastávky, dle potřeby a pokynů Městského úřadu
- Likvidace odpadů ze sídel Bezdomevců, pružná spolupráce s Městkou policií
- likvidace odpadů lokalita Rezavka, Most U Boříka - Černé skládky, Úklidy kontejnerových stání 1100 litrů
- Konzultace s Mgr. A. Staniczem z firmy OZO Ostrava – ve věci spolupráce a posílení odpadového hospodářství na hřbitově o Velikonocích, Dušičkách, Biomasy a odpadového hospodářství TD
- Obnova a údržba městského mobiliáře: nátěry nových desek laviček, pískoviště, obnova rozbitých zelených odpadkových košů (nákup košů za 44 tis. Kč)
- Jarní úklid Dopravního hřiště – příprava na zahájení 1. dubna „ Měsíc bezpečnosti“
- Jarní úklidy v MŠ a házenkářského hřiště,
- Oprava techniky a příprava na sezonu, údržba budovy areálu TD



- Bonetti bylo na STK v termínu do 30.3.2024, tímto zahájen svoz BIO od 25.3.2024 tj. cca 3 týdny dříve. Další STK a další odvoz Bioodpadů vzhledem ke stáří vozidla je otázkou. Požadavek nového vozidla je řešen s vedením Městského obvodu.
 - Opravy sekaček ETESIA na seče, pokračování úklidu listí cca od 1 týdne měsíce březen a od začátku dubna sečení travé (obvykle první seč - park ČSA, kladení věnců) tj. cca 3 týdny dříve.
 - „Chybí měsíc DUBEN“ Oprava herních prvků, nová výdřeva, kulatina, nová střecha...Vandalismus, Zub času. Doděláme během 7-8 měsíce,
 - Písky ve školách budou provedeny o prázdninách a během přerušení provozu v MŠ
 - Podpora dětských akcí v MŠ a ZŠ, Velikonoce (proutí), Akce Ámos, Svinov na Kolečkách (zrušen), Majáles, pasování v MŠ a jiné po dohodě s vedením školy.
 - Instalace Květinových pyramid, 15 ks, zahájení zalévání, příprava na zahájení čerpaní vody z šachty budovy Brauna (úspora za vodné), předpoklad spotřeby cca 200-300 m³, zakoupeno odpovídající benzinové čerpadlo pro čerpaní vody a záloha pro případ nouzového zalévání pyramid (porucha vozidla Multicar).
 - Příprava na kulturní akce, po zimně nasazena plachta na přívěs (šatna Svinov na kolečkách) revize rozvaděčů a příprava materiálu na pouť, oprava a zakoupení dalších košů
 - Příprava volebních místností, uren apod.
 - údržba pohřebiště a příprava pro obřad vsypů popela zemřelých
 - a další práce v naplní TD
- Administrace:
- Výběrové řízení – štěpkovač, - realizováno
 - dílenský zvedák, betonáž i dodávka - realizováno
 - MMO - Květinové kaskády- objednány a dovezeny 2x kontejnery a manipulační hák. Realizováno do 31.5.2024 - realizováno
 - Podepsaná smlouva na přestavbu vozidla Multicar na Hákový nosič kontejnerů.

Plán práce: červen - srpen

Mimo jiné.

- Čištění dvouřádků na silnicích, ul. Psohlavců, Stanislavského, Bratří Sedláčků a další. Technika „agresivní kartáč (otázkou je, zda na mokro - nepráší se, nejde ale s vodou uklidit, Na sucho - práší se, efektivnější, rostlina bez vody uschne a lépe se materiál zamete), křovinořezem (létají kameny), chemie??, vypalování se moc neosvědčilo. Nebo varianta objednání velkých čistících strojů Ostravské komunikace a.s. s těžkým agresivním kartáčem a vysavačem.
- Městský obvod připravuje tzv. Rajonové čištění na sídliště Rošického.

K bodu 2) programu: s úvodním slovem předkladatele

Program jednání:

1. Plnění rozpočtu ke dni 31.12.2023
2. Zpráva o vývoji rozpočtu 1-3/2024
3. Plán činnosti FV na 2. pololetí 2024

Průběh jednání:

1. Plnění rozpočtu ke dni 31.12.2023

Za období 1-12/2023 došlo k úpravě schváleného rozpočtu z částky 97.936 tis. Kč na 109.908 tis. Kč, tj. celkově byl objem rozpočtu navýšen o 11.972 tis. Kč. Na změnu celkového objemu rozpočtu mělo vliv zejména zapojení volných prostředků do rozpočtu v celkové částce 6.618 tis. Kč, čímž byly dokryty jak neinvestiční, tak investiční potřeby městského obvodu.

Přehled všech rozpočtových opatření je uveden v příloze Přehled rozpočtových opatření roku 2023.



Hospodaření roku 2023 skončilo ziskem ve výši 6.443.114,10 Kč. Finanční výbor souhlasí s návrhem převodu hospodářského výsledku z účtu 431 do výsledku hospodaření minulých účetních období – na účet 432.

K rozpočtu roku 2023 byla vedoucím a členy odboru Financí a správy majetku předložena podrobná vysvětlující zpráva a množství podrobných příloh, které jsou zastupitelům k dispozici.

Ve dne 15.-16.04.2024 bylo provedeno závěrečné přezkoumání hospodaření městského obvodu. Přezkoumání provedla společnost BDO AUDIT, spol. s r.o. V rámci přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Ani Finanční výbor ZMOB Svinov nenašel zřejmé pochybení či skutečnost, která by ukazovala na nehospodárné nakládání s finančními prostředky městského obvodu.

Všechny příspěvkové organizace vykázaly zisk, který ZŠ a MŠ a ZUŠ v souladu s legislativou ro p.o. a se souladem zřizovatele převedou do rezervního fondu a fondu odměn. Technický dvůr Ostrava-Svinov, p.o. použije zlepšený hospodářský výsledek roku 2023 ve výši 110.615,18 Kč ke snížení ztráty z minulých let a zůstatek (8.459,19 Kč) převede do rezervního fondu.

2. Zpráva o vývoji rozpočtu 1-3/2024

Za období 01-03/2024 došlo ke změně schváleného rozpočtu částky 97.857 tis. Kč na 99.753 tis. Kč, tj o 1.896 tis. Kč.

Za období 01-03/2024 byl rozpočet plněn ve výši 18,90 % rozpočtových prostředků. Vyšší příjmy byly zaznamenány na položkách 1341 (poplatek ze psů), 2119 (věcná břemena), 2324 (vyúčtování služeb) a dále u položek, kde poplatková povinnost je stanovena v prvním čtvrtletí kalendářního roku. Čerpání běžných výdajů odpovídá průměru, čerpání kapitálových výdajů je ve výši 10,79 % rozpočtovaných prostředků, a to u akce Sanace hydroizolace bytového domu Bílovecká 256, dále pak u akce Rekonstrukce rozvodů rozhlasu.

3. Plán činnosti FV na 2. pololetí 2024

1. Zpráva o vývoji rozpočtu 1-6/2024
2. Dle zadání úkolů zastupitelstvem

Diskuze:

Ing. Žitník: Já jsem se nějak ztratil. Zpráva o vývoji rozpočtu 1-3/2024?

Ing. Hauptová: Ano.

Ing. Žitník: Ale to je až 3. bod pořadu. Je to tak?

Ing. Hauptová: Teď se jedná o zápis finančního výboru.

Ing. Žitník: Takže my se teď bavíme o materiálu č. 2?

Starosta: Ano.

Ing. Žitník: Děkuji.



Starosta: Bereme na vědomí Zápis z 6. jednání finančního výboru a schvalujeme plán práce na 2. pololetí 2024

Hlasování o návrhu

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 3) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze:

Starosta: Dávám hlasovat o Závěrečném účtu a účetní závěrce MOB Svinov za rok 2023

Hlasování o návrhu

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 4) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Bereme na vědomí Zprávu o vývoji rozpočtu za 01-03/2024

K bodu 5) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze.

Ing. Žitník: Já bych poprosil o komentář jednak k těm 4 mil. Kč, co jsou na to schodiště k Lidlu a druhá k 900 tis. Kč, kterou jsou na ty rozvaděče před kostelem?

Starosta: Co se týče schodiště. My jsme při zakoupení tohoto pozemku, jsme se zavázali, že do pěti let vybudujeme chodník, protože jsme získali prostředky od společnosti Lidl, takže jsme nechali udělat projektovou dokumentaci, která je před povolením. Byly k tomu vydaná stanoviska, která byla potřeba, a to je ta částka 4 mil. Kč.

Ing. Žitník: Takže tam není stavební povolení ještě?

Starosta: Tento týden by mělo být vydané. Co se týče rozvaděče. Všichni si pamatujeme, když se dělali poutě, tak byli problémy s elektřinou. Je nová doba, přivázejí se nové stánky s větší potřebou elektrické energie, takže nejen, že se vytvoří sloupky v rámci toho předkostelního prostoru, ale zároveň se navýší příkon do těch rozvaděčů. Je s ČEZem domluveno, že bude posílené vedení a bude přivedeno do stanice naproti faře.

Ing. Žitník: A v těch 900 tis. Kč je co?

Starosta: Veškerý rozvod a vybavení rozvaděčů. Částka je daná projektovým rozpočtem.

Ing. Žitník: Já jsem měl představu, že tam budou dva Antoníčky?

Starosta: Budou to pevně postavené litinové pilířky, samozřejmě okrasné, aby charakterem zapadly do toho prostředí. Je to opravdu pro všechny stánkaře, kteří se tam dostanou, aby to splňovalo veškeré požadavky.

Ing. Žitník: Takže tam bude vývod ke každému stánku?

Starosta: Ano, je to schované pod tím krytem, to jednotlivé napojení, na které se budou moct ty stánky napojit 380 V nebo 220 V, podle toho, jaký budou mít přívodní kabel.



Ing. Žitník: Budou tam na každé straně té cesty dvě stavby nebo dva objekty?

Starosta: Myslím, že tam je pět sloupků a je to udělané tak, aby se dal napojit i vánoční strom.

Ing. Žitník: Ta částka 900 tis. Kč je celkem hrozivá za čtyři sloupky.

Starosta: Je třeba si uvědomit, že to není jenom o té částce, ale je to nachystané na to, aby nedocházelo k výpadkům proudu. Je to všechno uložené v zemi a ta částka, o které se bavíme vychází z rozpočtu, kterou jsme dostali z projektové kanceláře. Počítejme s tím, že v rámci výběrového řízení, ta částka bude jiná. Stačí?

Ing. Žitník: Ano. Děkuji.

Starosta: Dávám hlasovat o Návrhu zapojení volných zdrojů do rozpočtu roku 2024

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 2

Návrh byl schválen

K bodu 6) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – vydat nesouhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 7) programu: s úvodním slovem předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – vydat nesouhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

K bodu 8) programu: s úvodním slovem předkladatele

Diskuze:

Ing. Žitník: Oba pozemky jsou oplocené. My budeme kupovat oplocený pozemek?

Starosta: Tam se to samozřejmě s vlastníkem dořeší, to oplocení bude zrušené.

Ing. Žitník: A pozemek mezi tím žlutým, který se bude prodávat a mezi Ostravskou, ten patří komu?

Starosta: Tam je komunikace stará Jelínkova a je to soukromý vlastník.

Ing. Žitník: Tam už je to vyřešené?

Starosta: Ano.

Ing. Žitník: Děkuji.



Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – vydat souhlasné stanovisko
Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

K bodu 9) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – vydat souhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

K bodu 10) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze:

Ing. Poštová: V té žádosti je, že pan P.B. žádá, aby tam byla podmínka, že se do budoucna může napojit na nemovitost parc. č. 257. Doufám, že to v té kupní smlouvě nebude, že toto neschvalujeme?

Starosta: Dali jsme to na právní analýzu a k takovém bodu jsme se nedopracovali.

Ing. Poštová: Tato podmínka je nepřípustná. Pozemek pod číslem 257 je v soukromém vlastnictví. Přeci nemůžeme někoho podmiňovat. To je jako by vám někdo řekl, že jsme se rozhodli, že se připojíme na váš pozemek.

Starosta: Ten pozemek je 2,5 m až 3 m vzdálený.

Ing. Poštová: Dobře, ale on žádá, že my se zavážeme, že se tam připojí, což je nesmysl. Já upozorňuji, aby to v té smlouvě nebylo.

Starosta: Máte pravdu. Je to o tom, že jsme si udělat právní analýzu a jestli je vůbec taková podmínka možná. Z těch obrázků, které tady vidíte, to úplně nevyplývá, ale tam je samozřejmě velké množství inženýrských sítí.

Ing. Žitník: Já tomu rozumím té snahy rady tu věc vyřešit. Chápu, že chceme vyměnit pozemky, které chceme, tedy Mlýnku za pozemek, který chce pan P.B. Řekl jsem, že chceme vyměnit. Vy máte navržený prodej a koupi. A já mám několik otázek a stačí mi potom najednou odpovědět. V okamžiku, kdy budeme prodávat pozemek, vyvěsíme záměr a prodá se nejvyšší nabídce. Co se stane, když ten pozemek koupí někdo jiný než pan P.B.? Pan P.B. měl zájem koupit tři pozemky. Jeden z toho jste mu na radě neschválili a ten dotaz je takový. Zdali je to předjednáno s panem P.B., že za těchto podmínek jeho vůle trvá? V rámci materiálu máme deklarovat zájem, že chceme koupit pozemky pod Mlýnkou za cenu 330 tis. Kč odhadem. Toto je cena, kterou nabízí pan P.B.?

Starosta: Na všechny pozemky, které tady před sebou vidíte, byly udělané znalecké posudky v roce 2023 a následně byly aktualizované pro rok 2024. Ty částky, kterou jsou tam uvedené, jsou ze znaleckých posudků. Druhá otázka byla, jestli je to předjednáno. Ano, ale byl upozorněn na to, že s tou nabídkou, kterou podal, jsme nesouhlasili, že může nastat situace taková, že vznikne úprava té žádosti. Z důvodu i toho, že jsou tam reklamní plochy na budově, takže kvůli přístupových ploch. A třetí otázka z hlediska vyvěšení záměru. Ano, může tato situace nastat, ale my jsme jednali s majetkovým odborem, jakým způsobem postupovat.



Ing. Žitník: Takže první otázka je „ne“, nemáme to ošetřeno, když to koupí někdo jiný. Druhá otázka, jestli pan P.B. do toho půjde, i když nebudou všechny tři pozemky součástí toho prodeje, tak odpovídáte, že nevíte. A třetí otázka, odpovídáte „ne“, toto není cena, kterou nabídl pan P.B. Já tady vidím minimálně dva důvody, proč to nemůže proběhnout a toto mě vede k dotazu. Proč jste se nevydali cestou směny pozemků s doplatkem mezi hodnotami pozemků?

Starosta: Odpověď je taková, že momentálně, tím, jak jsme tu žádost upravili z hlediska toho rozsahu a neumím ani já dneska odpovědět, jestli to pan P.B. bude chtít nebo ne. Může nastat i taková varianta, že to nebude tuto nabídku úřadu akceptovat a v tu chvíli celá tato část spadne do režimu vyvlastnění jeho pozemků nebo úpravy. Na základě jednání na Magistrátě města Ostravy s panem Valeriánem a se zástupci Diama proběhlo jednání, že může nastat i varianta, že mu bude na ten pozemek uvaleno věčné břemeno v rámci protipovodňového opatření a v druhé části může nastat situace ta, že bude nabídnuto odkoupení části, které jsou zasaženy pod protipovodňovou hrází. Dneska v podstatě to, co nabízíme tímto způsobem, neumím ani já dneska odpovědět, zda bude akceptovat tuto nabídku. Co se týče směny pozemků. My jsme šli cestou prodej, nákup, protože směnu dělá Statutární město Ostrava, ne městský obvod.

Ing. Poštová: Nic méně, to je jenom mechanismus, ale určitě smlouva o směně důsledněji zajistí, že bude dosaženo cíle. Tu směnu považují za daleko racionálnější a správnější.

Starosta: To je jeden z kostlivců, který zůstal i po vás. Požádal si o pozemek, který dlouhou dobu a v podstatě se mělo za to, že i v rámci úřadu, že je to pozemek, který přináležel k tomu objektu, takže dneska se řeší znovu nájemní smlouva zpětně tři roky podle občanského zákoníku.

Ing. Samková: To nebudou dvě smlouvy. Až proběhne záměr prodeje, tak budete mít v zastupitelstvu materiál na smlouvu a ta bude jedna.

Ing. Poštová: Když tam je + - tři pozemky a s některým nesouhlasíme, tak co se stane? Těch variací je tam mnoho, které mohou nastat.

Starosta: Tam je jasně definováno, s kterými my jdeme s nabídkou. Pokud ji bude akceptovat, tak je nabídka podle toho a samozřejmě usnesení, které tady před sebou máme a s tím, že znalecké posudky, o kterých jsme se bavili, jsou od znalce, který dělá pro město, aby to nebylo o tom, že my si dáváme jiné znalecké posudky nebo on si dává znalecký posudek výhodnější. Tahle nabídky z úřadu jde tímto směrem a uvidíme, jestli ji bude akceptovat nebo ne.

Ing. Poštová: Ten moment, kdy my dáme záměr prodeje a ozve se někdo jiný s lepší nabídkou, tak co?

Starosta: Může nastat i tato varianta, ale já vám neumím odpovědět, jestli se někdo přihlásí.

Ing. Poštová: Tak celá smlouva padá?

Starosta: Potom rozhoduje zastupitelstvo, tak jako v jiných případech.



Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – vydat souhlasné stanovisko
Hlasování o návrhu

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 6

Návrh byl schválen

K bodu 11) programu: bez úvodního slova předkladatele

Zápis ze dne 21.03.2024

Program jednání:

1. Seznámení se s činností ZUŠ Dobroslava Lidmily Ostrava – Svinov, jednotlivé učební obory.
Počet dětí, navštěvujících ZUŠ je cca 310, z toho na výtvarném oboru 100 žáků. Zbytek žáků navštěvuje hudební obory. Většina dětí je z městského obvodu Svinov, část je z okolních obvodů.
2. Cílem kontroly byly smlouvy, uzavřené od roku 2022 do termínu konání jednání KV.
Vedení smluv je přehledné. Smlouvy s částkou, převyšující 50tis. Kč byly v Registru smluv zapsány v řádném termínu pro zápis do Registru.
Podrobně byla zkontrolována Smlouva na nákup nových varhan ve výši 277 tis.Kč. Varhanní oddělení ZUŠ čítá v současné době 7 žáků (největší oborový počet v Ostravě)
3. Ve dnech 13. – 17.května 2024 proběhne zápis nových dětí do ZUŠ, zájem je i ze strany dětí předškolního věku (? samostatná třída).
4. Kontrola usnesení ze 7. Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Svinov, konaného dne 6.3.2024.
5. Informace o koupi sýpky SMO, o výstavbě cyklo sportoviště, o studni.
6. Informace o výročí 760 let Svinova v roce 2025, diskuse k plánované knize o Svinovu a zapojení obyvatel Svinova při přípravě materiálů ke knize.

Zápis ze dne 04.04.2024

Program jednání:

1. Seznámení se s hospodařením ZŠ Ostrava – Svinov (ZŠ Bílovecká, ZŠ Rošického, MŠ)
Počet žáků ZŠ ve školním roce 2023/2024 – k 31.12.2023 je 371 (z toho na Rošického 61 a 10 zahraničních, ve školce 150 dětí).
Členky kontrolního výboru se seznámily s hospodařením příspěvkové organizace obce Ostrava-Svinov a předmětem kontroly byly smlouvy uzavřené na částku vyšší než 50 tis.Kč a jejich zapsání v Registru smluv v období od konce roku 2022 do 31.3.2024.

Smlouvy s částkou, převyšující 50tis. Kč byly v Registru smluv zapsány v řádném termínu pro zápis do Registru (viz příloha). Od ledna do března 2024 byly zapsány v Registru 4 smlouvy (včetně smlouvy na 81tis. Kč z MS kraje v projektu Obědy zdarma).

Většina smluv, spadajících do této kategorie byly na opravy a údržbu budov (elektro, malování, oplocení) – pro rok 2024 má škola vyčleněno v rozpočtu 2.499tis. Kč a 720tis. pro školku.



Dále byly uzavřeny smlouvy na nákupy učebních pomůcek (projekt Digitalizujeme, nákup ipadů), na nákup nábytku, na zotavovací pobyty, na lyžařský výcvik, na dopravu dětí na hodiny tělocviku z Rošického, na dopravu dětí na plavání.

2. Byla provedena kontrola usnesení z 33.zasedání rady městského obvodu Svinov – seznámení se zejména s akcemi a rozdělením dotací z rozpočtu obvodu pro rok 2024 (kultura, sport, zájmové organizace, sociální práce).
3. Předsedkyně kontrolního výboru kontroluje všechna usnesení ze zasedání rady městského obvodu Svinov, které jí jsou zasílány.

Diskuze:

Ing. Žitník: Já budu vstřícný na kolegyni z opozice. Zápisy v registru smluv jak ze ZUŠ, tak ze ZŠ jsou špatně a budu v tom pokračovat v rámci různého. Mám ještě další věci ohledně technického dvoru. Předmět smlouvy u školy je definován jako smlouva o dílo nebo jako objednávka a ze ZUŠ tam mají starou smlouvu na klavír a tam se překlepli a psali do špatné kolonky cenu, ta je v kolonce číslo smlouvy. Je to informace pro paní ředitelku.

Starosta: Bereme na vědomí Zápisy z 5. a 6. jednání kontrolního výboru a schvalujeme plán práce na 2. a 3. čtvrtletí 2024

Hlasování o návrhu

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 12) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Projednali jsme Plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Svinov

K bodu 13) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Projednali jsme Kontrolu výkonu samostatné působnosti

Mgr. Hrušková: Já se omlouvám, že jsem z vážných rodinných důvodů přišla pozdě a bohužel musím i dříve odejít. Máte ke mně někdo něco? Ne? Děkuji a na shledanou.

17:10 hodin odešla Mgr. Lenka Hrušková

Různé:

Pan Macháč: Já mám dotaz pravděpodobně na pana Mužíka. Na základě čeho, se zrušila obytná zóna na ulicích Radhošťská a Králka?

Ing. Mužík: Obytná zóna na ulicích Králka a Radhošťská se zrušila na návrh Policie České republiky při zpracování projektové dokumentace dopravního značení celé lokality po rekonstrukci vodovodu a kanalizace.

Pan Macháč: A důvod toho zrušení?

Ing. Mužík: Ta obytná zóna nesplňuje parametry v obytné zóně.



Pan Macháč: To znamená, jaké parametry?

Ing. Mužík: Není tam ani jedno parkovací místo a nejsou tam zpomalovací prahy, bez toho nelze schválit.

Pan Macháč: Ale ona už byla schválená ne?

Ing. Mužík: Byla a byla zrušena, protože tam nejsou ty prvky, které tam mají být.

Paní Dedková: Ale to není ani na té druhé ulici Králka.

Ing. Mužík: Tam je taky zrušená. Teď se ještě připravuje nové dopravní značení a s největší pravděpodobností dojde k otočení směru jízdy. Dneska je tam průjezd zakázán. Oni chtějí, aby se jezdilo od Jarmara, a ještě je varianta, že by to byla jednosměrka a je varianta, že by se jezdilo z opačné strany od parčíku naproti úřadu. Tak jak někteří občané říkají a není to pravda, že je to zrušené kvůli mně, ale je to na návrh Policie ČR.

Bc. Prusek: Já bych se chtěl zeptat, co bude s úředníky stavebního úřadu? Šikovní lidé, tak mě to zajímá.

Starosta: Jeden úředník odchází do Poruby a druhý odchází na jiný obvod, ale do jiné funkce. Jinak, co se týče zbylých stavebních úřadů, protože samozřejmě městské obvody bojovali o to, ať nám to zůstane, protože rozdělení stavebních úřadů je špatně. Ten jeden, co bude na Porubě bude z 99 % určen pro Svinov a druhý odchází jinam.

Ing. Poštová: Jaká byla kritéria pro výběr těch úřadů, které zůstanou a proč to Svinov neudržel?

Starosta: My jsme vůbec do toho nemohli mluvit. Je to čistě rozhodnutí vedení radnice. Vznikl lehký spor, protože Mariánské Hory si chtěli zachovat stavební úřad, a nakonec je převedený do Vítkovic.

Ing. Poštová: Byla tam nějaká kritéria, kterými argumentovali, proč ten ano a ten ne, nevíte?

Starosta: Žádná. Jediná argumentace byla, že se jedná o úsporná opatření.

Ing. Poštová: Kolik jich zůstalo?

Starosta: Zůstalo jich pět. Ostrava-Jih, Poruba, Moravská Ostrava, Slezská Ostrava, Vítkovice a magistrát. Okolní obce budou spadat pod stavební úřad Magistrátu města Ostravy.

Ing. Dvorský: Na magistrátě odboru Územního plánování a stavebního řádu dochází k úpravám, že v rámci úspor zaměstnanců, snižování počtu lidí se zřizuje nové oddělení na tomto odboru o počtu dvaceti lidí. Těch dvacet lidí bude obsahovat: osm pracovníků z odboru životního prostředí oddělení voda, dva pracovníci dopravy, dva koordinátoři mezi jednotlivými stavebními úřady a magistrátem, dva IT zaměstnanci a nějaká rezerva pro případné další funkce a potřeby tohoto nového oddělení.

Starosta: Já bych se k tomu vůbec nevyjadřoval. Pokud jste se pohybovali po úřadech, tak víte, že spisová služba funguje jinak než stavební úřady, které v mnoha případech mají



udělané ty spisy, že jsou to nerozlučné složky, kde jsou různé znalecké posudky a každá spisová služba to chce jinak. Rád bych poděkoval všem úředníkům, kteří se podíleli na úpravách a převedení do té digitální podoby za jejich práci, kterou dělali mnohdy o víkendech, takže moc za to děkuji. Většina starostů, kromě dvou městských obvodů, které neměli stavební úřady, tak jsme všichni nespokojeni, protože víme, že to bude obrovský problém s tím převodem a přechodem na jednotlivé úřady. Jakýkoliv občan půjde se složkou, půjde si požádat o nějakou stavbu nebo cokoli jiného, tak je velký předpoklad, že si bude muset počkat, protože dneska nejsou schopni převést veškeré ty archívy na stavební úřad. U nás ve Svinově zůstanou neaktivní spisy. Převod spisů bude trvat přes rok. Musí uvolnit prostory na skladování těch spisů. Takže určitě to není zjednodušení, ale spíš zkomplikování práce.

Ing. Dvorský: Magistrát města Ostravy odbor územního plánování vydává závazná koordinovaná stanoviska žadatelům na základě jejich žádosti a toto stanovisko musí být vydáno do 29. dne. S tím, že je to za předpokladu, že je dodána veškerá dokumentace. V případě, že něco chybí, tak se to posune o dalších třicet dnů na základě zaslané výzvy. Bohužel zákon tuto úpravu stavebních úřadu neakceptuje, zůstává stále 29 dnů a v případě, že tento žadatel předá na nový stavební úřad v místě příslušném, kam bude spadat, tak u nás na magistrátě v den dě, když je podáno, už to běží, na některá dílčí stanoviska, na dopravu, památkáře, na územní plánování a OŽP, ale takto se to bude ještě zpoždovat vlastně o ty dny, které to bude leže na těch dílčích stavebních úřadech. Z toho máme všichni strach. Ten časový horizont pro vlastní zpracování bude zúžený.

Paní Dedková: Celá Ostrava už je digitalizovaná?

Ing. Dvorský: To bude ten největší oříšek.

Pan Horáček: Já tomu nerozumím, ale znamená to, že 30. den, pokud nedostanu zamítavé stanovisko, tak je moje žádost kladně vyřízená?

Ing. Dvorský: Je vyřízená kladnou fikcí.

Starosta: Aby to bylo ještě pestřejší, tak ze Statutu vycházelo to, jaké pravomoci mají stavební úřady na jednotlivých městských obvodech. Teď je otázka, když změnili počty stavebních úřadů a změnili jejich zařazení, abyste pochopili tu problematiku, tak to znamená, že když chci stavět výrobní halu, kterou nemohl povolovat stavební úřad městského obvodu, ale musel ho povolovat magistrát města Ostravy. V tomto případě dneska v podstatě není nikde dogmaticky napsáno, kdo tedy povoluje a kdo bude ten místně příslušný stavební úřad, který bude povolovat takovou stavbu, protože bylo třeba dělení pozemků do jednoho hektaru povolovaly městské obvody, ale nad jeden hektar to zase povolovalo město. I v těchto oblastech bude poměrně chaos.

Ing. Poštová: Máte nějaké informace, kolik stavebních úřadů na okolních obcích zůstalo a kolik bylo zrušeno?

Starosta: V rámci Moravskoslezského kraje?

Ing. Poštová: Obecně.

Starosta: Obecně, když vezmeme Ostravu, tak zůstalo pět, ale okolí mě tak úplně nezajímalo.



RNDr. Heroutová: Nový stavební zákon nemá vliv na žádné organizační změny stavebních úřadů. Neslyšela jsem, že by nějaká obec rušila stavební úřady.

Ing. Poštová: Takže se to děje jen ve Statutárních městech?

RNDr. Heroutová: Slyšela jsem, že Praha si to nechala a Brno ne, ale nevím to jistě. Jinak pokud byste chtěli ještě o něco žádat, tak nejsou ještě prováděcí vyhlášky, takže nejsou ani předtisky, jak se bude žádat podle nového stavebního zákona.

Starosta: Brno, co jsme měli informaci, ale není to úplně aktuální, že oni to shrnuli do jednoho super stavebního úřadu a u té Prahy je to tak trochu sporné v té věci, že oni to nezměnili, ale důvod to mělo jediný. Praha je nejen magistrátní město, ale zároveň i kraj, což znamená, že u nich dvoustupňový úřad tam měli a tím pádem to nepotřebovali selektovat. Ostrava si samozřejmě mohla říct, že chce 5, 6, 7, ale tam to bylo opravdu politické rozhodnutí vedení radnice.

Ing. Dvorský: ještě taková perlička. Před dvěma lety proběhla návštěva brňáků ze stavebního úřadu v Ostravě, jakmile zjistili, že opravdu stíháme rozhodnout do 29. dne, tak se rychle rozloučili a odjeli, protože oni si interním předpisem toto navyšovali až na 90 dní.

Ing. Žitník: Pojd'me od neurčitých věcí k daleko určitějším. Máme tady dneska radostnou chvíli, můžeme oslavit rok od toho, co jsem zmínil římsy na správní budově na hřbitově a představte si, že jsou stále neopravené. Navíc nejsou na střeše proti sněhové zábrany na střeše, takže když v zimě na tu černou střechu zasvítí slunce, tak ten sníh sjede dolů. Já nechci slyšet žádnou větu k tomu, už jsme to několikrát slyšeli. Já místopřísežně prohlašuji, že to budu připomínat, dokud tady budu sedět nebo dokud to nebude spravené. Jestli vám ta ostuda za to stojí, tak si to užijte.

Starosta: Já se k tomu s dovolením vyjádřím.

Ing. Žitník: Já nepotřebuji nic slyšet. Udělejte to, opravte to a bude vyřešeno. Další věc. Léto začíná 21. června a v rámci diskuse před časem, když jsem se ptal, kdy bude vysetá tráva kolem naší slavné mašinky na kruhovém objezdu, tak mi bylo řečeno, že na jaře. Tak rychle do toho, už nemáte moc času. Zároveň bych chtěl poukázat na veřejné zájmy. Opravoval se chodník pod Opavskou o šířce 3 m a zdevastovala se louka o šířce 20 m. Skoro bych čekal, že někdo přijde za tou firmou a řekne jim, aby to uvedla do původního stavu. Nic takového se nestalo. Vyselo se travní semeno podlém toho chodníku o šířce řekněme 1 m a ta vyježděná cesta na obecních pozemcích, kdy firma nechtěla jezdit po Sabinové, ale zkracovala si to k Jelínkovi ta asi nikoho nezajímá. Jsem rád, že konečně někoho napadlo, že na tom Rošickém je třeba tu hlínu na cestě uklidit, a to tam spousta z vás chodí a bydlí, takže hurá. A teď snad k tomu nejslavnějšímu projektu, který se aktuálně realizoval ve Svinově, a to jsou kvetoucí kaskády. Myslel jsem si, že tato zakázka naprosto neprůstřelná, skvělá a dokonalá. Na profilu zadavatele do dneška nejsou náležitosti typu: protokol o otevírání obálek, rozhodnutí o vítězi soutěže apod. V registru smluv technického dvoru jsou špatné zápisy, ale úplně všechny. Když jsem hledal ten výrobek tedy ty plastové pyramidy na webu, zda-li ho některý eshop nabízí, tak jsem našel. V duchu dobrých tradic veřejných financí to kupujete o tisíc korun draž, než se tam nabízí, ale prodejce poskytuje záruku 10 let. Kolik si myslíte, že máme my záruku ve smlouvě? Nic, tak smlouva se zárukou nezabývá.

Starosta: 2 roky.



Ing. Žitník: 2 roky na opravu. A teď mám dva dotazy. Jak je ošetřen provoz těch věží v dalších letech a kde jsou umístěny, ať nemusím jezdit po Svinově?

Starosta: Co se týče osadby, tak máme předjednáno, že realizaci dalšího osazení bude dělat zahradnická škola na Pískových dolech a věci záruky, ta vychází ze zákona obecně 2 roky.

Ing. Mališ: Zakázka byla přes Tender arénu, takže byla veřejná, otevřená, takže se mohl kdokoli přihlásit. Součástí toho byly samozřejmě i jiné záležitosti. Těch pyramid je 15. 2 jsou umístěny na ulici Rošického, 2 jsou u Levitace, 2 jsou umístěná na přednádraží u terminálu, 3 jsou umístěné na chodníku mezi nádražím a Svinovskými mosty, 4 jsou před kostelem a 2 před úřadem. Termín realizace do 31.05.2024. Věže jsou tedy umístěné a probíhá jejich údržba.

Ing. Poštová: Já jsem se chtěla zeptat, jestli to rozmístění a realizace takových kaskád, jestli to bylo projednáno s nějakými architekty a trochu jako řešeno, na které území, a aby to bylo vkusné?

Ing. Mališ: Toto jsme konzultovali s panem starostou.

Ing. Poštová: Já se ptám na odborné posouzení?

Ing. Mališ: Je to otázka nakladače, kdykoliv, kdekoli teď ohledně poutě se ty kaskády přemístí. Pokud máte jiný návrh, tak to projednejte. Zítra pošlu nakladač a přemístíme to.

Ing. Poštová: Mě se jedná konkrétně o ty dva kužely před úřadem. Ten prostor, to kruhové řešení, vydláždění atd. řešil akademický sochař Gebauer a zakládal si na tom, jak jen ten prostor architektonicky správně. Ty dva kužely, to je tam opravdová hrůza. Ptáte se na rozmístění a kdyby to bylo na mě, tak žádný.

Starosta: My jsme to řešili více méně z hlediska frekvence občanů, v rámci většího pohybu občanů.

Ing. Žitník: Mám poslední dotaz ohledně pumptracku.

Starosta: Můžu vás zastavit? Tam se hlásil občan o slovo právě k těm květinám.

Pan Reisingel: Bydlím na Bratří Sedláčků 352, jinak je to zvaný Kachlák, jak ho všichni známe. Dělala se loni rekonstrukce Bratří Sedláčků. Před naším domem a nevím, který odborník tady ze zdejšího úřadu dozoroval tu stavební firmu, která to prováděla. U nás před domem postavili pruhový retardér a pod ním je hlavní uzávěr vody. Kdyby vznikla nějaká nehoda mezi cestou a naším barákem, tak by došlo k potopě celého sklepa, než by povolili retardér, aby se k němu dostali.

Starosta: Můžu do toho vstoupit, ať to máme postupně? Na to samozřejmě existuje projektová dokumentace, která beze sporu respektovala umístění dopravního značení a umístění těch uzávěrů té vody. Nemám podvědomí, že by pod retardérem byl zvlášť uzávěr vody, ale je to možné. Pan Mužík tam chodil se mnou na ty kontrolní dny. Je to tak?

Ing. Mužík: Nevím.



Starosta: Takže se na to podíváme, ale zdá se mi to málo pravděpodobné, že by to takto bylo.

Pan Reisigel: Já vám říkám, že 100 % je to přikryté tím gumovým retardérem. Nevím, kdo to dozoroval, jestli pan Žitník nebo kdokoliv, tak polovinu baráku zapomněli napojit na kanalizaci.

Starosta: Jestli vás můžu zastavit. Buďme korektní pan kolega Žitník v tom vůbec nebyl, ten s tím neměl vůbec nic společného. Byť je to opoziční zastupitel, tak ho teď budu bránit. Opravdu s tím neměl nic společného. V rámci té kanalizace tam vznikal velmi problematický stav, tam se křížili cyklisti, nákladní auta a beze sporu si pamatujete, že když se rozkopávala ta cesta přímo před vámi, tak tam nevycházely zátěžové zkoušky, dělalo se tam plno úprav.

Ing. Mužík: Já si nemyslím, že by Zita Škrabáková, která na tom dělala dozor, že by to připustila, aby byl uzávěr vody pod retardérem. Já ji zavolám a zjistíme, jestli to tak je. Pokud ano, tak ať si OVaK navrhne nové řešení.

Pan Reisigel: Poslední věc je údržba zeleně. Celý pozemek za tím domem, tak polovina se udržuje a polovina ne. Dělají to dva zaměstnanci technického dvora. Nevím, jak je to ošetřené, ale vypadá to tam děsně.

Starosta: Co se týče té zeleně, tak pan ředitel si dělá poznámky. Určitě se tam zajede podívat.

Ing. Žitník: Mám připomínku, upozornění, že ta stavba ještě není hotová, jedná se pumptrack, jedná se o hliněné náspy a říkám, že nejsou provedeny podle projektové dokumentace, že jsou větší a podle mého názoru zasahují do II. Etapy, tedy do fotbalového hřiště na jedné straně a druhé straně jsou provedeny až k plotu, který si neumím úplně představit, jak tam bude prováděna údržba zeleně.

Starosta: Pumptrack je jako takový posunutý oproti původnímu projektu. Projekční kancelář, která to dělala, dostala informaci a procházelo to i přes vyjádření ČEZu, čili ta stavba je posunutá asi o 5 metrů oproti původnímu, směrem k ORFĚ a samozřejmě blíže k plotu. Posunuté to je to hlavně pro to, aby to nezasahovalo případně do výstavby otočení fotbalového hřiště. Tato otázka je vyřešená, nezasahuje to do toho projektu. Druhá informace je, že je širší, vychází to z toho, že loni se ten projekt aktualizoval a byl udělaný podle těch parametrů aktuálních, které jsou dneska dané na tokovém druhu zařízení. Třetí informace je, že ano, co se týče oplocení, že je blíže k oplocení, tak je také aktualizované, protože tam byly betony, které nešly odstranit. Úřad požaduje od stavby, která to staví, požadujeme stanovisko, zda to má vliv na bezpečnost. Co se týče údržby, nechám pana ředitele, ať k tomu něco řekne, protože se tam byl podívat.

Ing. Mališ: Stavěníště probíhá. Je to otázka projektantů, aby se k tomu vyjádřili. Ty úkosy jsou v jedné té části dosti ostré, ale že to tam je ještě snižené a dosypané. Zatím ta stavba z mého pohledu pro údržbu není dokončená. Stavbyvedoucí a paní Frydrychová říkali, že je to ve stavu rozestavenosti a terénní úpravy nejsou dokončené, takže se neví, jak daleko to bude od plotu.

Ing. Žitník: Já to jen zopakuji, aby to bylo dostatečně zřejmé. Ty náspy nejsou provedené podle projektové dokumentace. Když jsme tu projektovou dokumentaci připravovali před x lety, tak jedna z podmínek byla, aby se dalo kolem projet se sekačkou, tedy mezi plotem a tím náspem. To dneska možné není. Když se dívám na upravenou projektovou dokumentaci,



pořád tam byla nějaká ulička, pořád tam byl nějaký průjezd mezi oplocením a náspem. Asi se teď neshodneme, ale po zkolaudování si k tomu znovu sedneme, probereme to a zjistíme, kdo měl pravdu. Děkuji.

Starosta: Děkuji za připomínku.

Bc. Prusek: Chci se zeptat na cenu těch kaskád? To jsme platili z obce nebo je to městský projekt?

Starosta: Spolufinancování s městem. Město dalo 80 % a my 20 %. Součástí nejsou jen ty kaskády, ale i dva kontejnery na bioodpad a háček na převážení těch kaskád.

Ing. Poštová: Kolik stojí taková kaskáda?

Starosta: Z hlavy to nevím, ale asi mezi 40 – 60 ti. Kč.

Ing. Žitník: Je to na registru smluv včetně přílohy.

Paní Dedková: Já bych měla otázku na paní ředitelku nebo popřípadě na paní zástupkyni ředitelky mateřské školy. Jak to máme s logopedy? Já si pamatuji, že se tady řešilo před pár lety, že jste do školy tehdy hledali logopeda. Jak to vypadá?

Bc. Ulmannová: Pořádáme zastřešení už několik let. Na začátku školního roku chodí na depistáž paní logopedka Mgr. Vavrošová, která si děti proklepne a rodičům napíše, co zjistila a ne zjistila a rodiče si potom po své ose chodí na logopedii.

Starosta: Já to doplním. My jsme před pěti lety řešili logopedickou výuku na naší škole, tak jsme oslovili paní doc. Zezulkovou, která dělala na Ostravské univerzitě, teď už tam bohužel není, odešla v rámci covidu na Opavskou univerzitu a s ní jsme se domluvili, že na tu logopedickou výuku budou chodit žákyně vyšších ročníků, aby si to tam mohly zkoušet. S logopedií je obecně problém ten, že komora logopedů nechce pouštět do školek logopedy, protože mají za to, že každý rodič by se měl starat o své dítě a měl by do logopedické ordinace docházet. Přišla nám před dvěma lety nabídka z martinovské logopedie. Chtěli jsme tu logopedku dostat do školky, ale v okamžiku, když zavolal na logopedickou komoru, tak jí řekli, že neexistuje.

Paní Dedková: Dneska se hodně diskutuje, že ty děti mají hodně problém, než jdou k zápisu. Já mám nějaké konexe ohledně logopedie a musím přiznat, že to opravdu vím, jak ta komora funguje, bohužel je to pravda, jako všeobecně ve zdravotnictví. Je jasné, že je to na rodičích, ale jde o tu selekci.

Bc. Ulmannová: My jsme to řešili, ale je to i dost časově náročné. Je to v rámci semestru. Logoped ukáže přímo těm rodičům, jak mají cvičit. Je to opravdu na rodičích, aby si s těmi dětmi povídali. Ideál je, aby to dítě už do školy šlo bez problémů.

Paní Dedková: Je fajn, že tam chodí ta paní Vavrošová.

Bc. Ulmannová: Ano chodí. I my jako učitelky to slyšíme, že nemluví dobře, ale rodiče to od cizí osoby berou úplně jinak. Jedna maminka mi tvrdí, že se synem chodí na logopedii a já poznám, že ne.



Mgr. Krmášek: Jak to vypadá s tím domem Nad Porubkou? Je tam nějaká změna?

Starosta: Změna je taková, že vedení radnice mělo dvě nabídky. Jedna ECHO a druhá rekonstrukce sýpky. Rozhodlo se pro rekonstrukci sýpky.

Ing. Čepová: Jaká je vize do budoucna?

Starosta: Má to soukromý vlastník, ten to dneska nabízí k prodeji. Máme podvědomí o dvou až třech zájemcích, kteří by to chtěli realizovat. Nevím, jestli budou akceptovat ten projekt, který tam je, tedy stavební povolení na bydlení pro seniory, jak bylo tady na zastupitelstvu prezentováno.

Ing. Čepová: A nemůžeme požádat město příští rok znovu?

Starosta: My jsme to úplně neumrtvili. Já jsem mluvil s vedoucím strategického rozvoje panem Hudcem, který ode mě dostal i podklady pro dotaci, která je z ministerstva sociálních věcí. Tam existují dotační tituly na vybudování takového bydlení. Jediný problém je v tom, že my na to ty prostředky nemáme, abychom to vůbec realizovali a on řekl, že to projedná s primátorem města Ostravy. Zatím nemám žádnou zpětnou vazbu, jak to dopadlo.

17:50 hodin odešle Bc Martin Prusek

Paní Dedková: A ta stavba na Stanislavského?

Starosta: Ten projekt tady leží a čeká na stanovisko, jak to bude vypadat.

Ing. Dvorský: V hlasateli na předposlední stránce je plakát na pouť, kde je, kdy, co bude a já vás srdečně zvu. Hlavně na Kollárovice na pátek. Bude tam prosecco stan, je to auto, kde se bude čepovat chlazené prosecco. Všichni se na to těší. Teď už jen, aby vyšlo počasí.

Starosta: Chtěl bych než se rozejdete, popřát vám hezké prázdniny, užijte si dovolené. Chci poděkovat všem zaměstnancům školy, kteří si volno zaslouží, a že načerpají hodně sil na další školní rok. Přeji vám všem krásný zbytek dne, děkuji za pozornost a končím dnešní zasedání.

Konec v 17:55 hodin.

Zapsala: Lucie Fucimanová

Ing. Radim Smetana
starosta



Ověřovatelé:

Jaroslav Horáček:

Ing. Eva Poštová, CSc.:

Zápis vyhotoven 27.06.2024