



Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov, konaného dne 13. 09. 2023

Program:

- zahájení – Ing. Radim Smetana – starosta
- schválení programu zasedání
- určení ověřovatelů zápisu 5. zasedání ZMOB Svinov
- volba mandátové a návrhové komise

1. Schválení programu
2. Zápisy č. 3 a 4 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Svinov
3. Zpráva a vývoji rozpočtu 01 – 06/2023
4. Návrh rozpočtového opatření - financování akcí městského obvodu
5. Návrh nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 649/5, parc. č. 649/6, parc. č. 650/2, parc. č. 650/3 jehož součástí je stavba s č.p.1085, parc. č. 650/4 jehož součástí je stavba s č.p.1084, parc. č. 650/5, parc. č. 650/6, parc. č. 802/336 jehož součástí je stavba s č.p. 1086 a parc. č. 802/342 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
6. Návrh na nevyužití předkupního práva ke stavbám na pozemcích parc. č. 3075/31, parc. č. 3075/32, parc. č. 3075/33, parc. č. 3075/35, parc. č. 3075/37 a parc. č. 3075/38 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
7. Návrh prodeje části pozemku parc. č. 2822/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
8. Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje částí pozemku parc. č. 3642 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
9. Návrh na úpravu statutu sociálního fondu
10. Návrh na úpravu Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Svinov
11. Plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Různé

Začátek jednání zastupitelstva v 16:00 hodin

Starosta: Dovolím si hned v úvodu jednu věc, a to je, abychom uctili památku bývalého zastupitele pana Ing. Stanislava Březiny, který nás opustil v požehnaném věku.

Proběhla minuta ticha.

Celkem přítomno členů: **14** zvolených zastupitelů

Omluveni: Jaroslav Horáček, Ing. Hana Hauptová, Ing. Eva Poštová, CSc.

Zápis z dnešního zasedání ZMOB Svinov provede paní Lucie Fucimanová.

Starosta: Všichni jste dostali materiály. Máte někdo něco k programu?

Starosta: Dávám hlasovat o schválení programu s úpravou.

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0



Návrh byl schválen

Starosta: Nyní prosím ověřovatele zápisu z 4. zasedání zastupitelstva, aby podali zprávu o ověření. Jedná se o Lenku Hruškovou a Martina Pruska.

Mgr. Hrušková: Četla jsem a souhlasím.

Starosta: Pan Prusek zatím nedorazil, ale zápis podepsal. Dávám hlasovat o ověření zápisu.

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Ověřovatelé zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Návrhy: Ing. Daniel Žitník, Bc. Eva Ulmannová

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Volba mandátové a návrhové komise

Návrhy: Mgr. Martin Kovalský, MBA, RNDr. Jiřina Kábrtová, Mgr. Lenka Hrušková

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

ČINNOST STAROSTY

20. června 2023

Jednání s vedením společnosti RISTORISPETTO s.r.o. opravy a rekonstrukce bytů

– harmonogram oprav

21. června 2023

Zastupitelstvo Ostrava - MMO

22. června 2023

Ocenění úspěšných studentů školy.

29. června 2023

Jednání fajnOVA informace o strategickém plánování v Ostravě - malé městské obvody

- výhled o vývoji financování investic v městských obvodech.



30. června 2023

- jednání Ing. Sedláček TESTAV

– statické posouzení konstrukce objektu na ul. Nad Porubkou

18. července 2023

Jednání Henzl SK Stolní tenis

– možnost spolupráce

19. července 2023

Jednání Holain st. – řešení dopravní situace na ul. Polanecké

20. července 2023

Jednání p. Stanovský, p. Ovesná - ŘSD

– řešení a harmonogram prací na rekonstrukci mostní konstrukce nad ul. Polaneckou

1. srpna 2023

Jednání LAURA COFFE – řešení elektro přípojky

4. srpna 2023

Jednání p. Kejda – dopravní situace ul. Jelínkova

9. srpna 2023

Jednání Ing. Marcela Grygarová MMO - specialista přípravy a realizace investic

– řešení VO na projektovaný chodník z ul. Květinové

Každoroční setkání s vedením Odboru školství MMO – plánované investice pro rok 2024, informace k zápisům do MŠ a ZŠ.

Jednání Bc. Boháč náměstek pro komunikaci s obvody – Programy z oblasti ŽP.

10. srpna 2023

„Možnosti využití systému Service Desk“ - OVANET

16. srpna 2023

Jednání se sportovními kluby – rozvrh využití pronájmu sportovní haly, výše nájmu



23. srpna 2023

Jednání s primátorem Mgr. Janem Dohnalem – možnosti odkupu nemovitostí na ul. Nad Porubkou

16:06 hodin přišel Bc. Martin Prusek

24. srpna 2023

Jednání Ing. Prouzová ŽĐAS, a.s.

- prohlídka Jubilejní studny, podklady pro jednání o odkupu této nemovitosti

1. září 2023

Jednání Ing. Gergel – úprava a aktualizace projektu „PUMPTRACK“

4. září 2023

Zahájení školního roku ZŠ Bílovecká a ZŠ E. Rošického

Jednání Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA odbor územního plánování a stavebního řádu

– dopravní řešení oblasti ul. Polská x ul. Francouzská

Jednání ČEZ Šťastný – aktualizace stanoviska k realizaci sportoviště „PUMPTRACK“

5. září 2023

Jednání s vedením TJ Vítkovice – Svinov – informace a harmonogram ke stavbě „PUMPTRACK“

6. září 2023

Jednání Ing. Daněk – Obytný soubor ELZA – informace o aktuálním stavu příprav projektu

7. září 2023

Jednání Ing. Jahn Michal SSMSK

– informace k plánované stavbě kruhového objezdu na ul. Polanecké

8. září 2023

Koordinace propojení osvětlení mezi ul. E. Rošického a PD Obytného souboru ELZA

Setkání hornických obcí - Dolní oblast Vítkovic – reprezentace obvodu



Pravidelná jednání:

- Každý první pátek v měsíci návštěva MĚSTSKÉ POLICIE – bezpečnost v obci
- Předávání informací o vývoji kriminality a předávání požadavků MOB Svinov
- Pravidelné schůzky s ředitelem TD
- KD stavby “Kanalizace Svinov-výpust Zátíší“ - na ul. Polanecká x Podzimní

Starosta: Teď přečte činnost úřadu paní tajemnice Samková a potom jsem požádal ředitele našich příspěvkových organizací, aby taky krátce řekli svoji činnost. Omlouvám, že jsem to neřekl paní Malinové, ale myslím si, že základní umělecká škola o prázdninách toho moc neměla.

Ing. Samková přečetla činnost Úřadu městského obvodu Svinov.

Mgr. Komorášová:

Projektové aktivity základní školy:

Ovoce a zelenina do škol, mléko do škol pro žáky 1. stupně

MMO Svět poznání 2023

OP VV Otevřená škola III

NPO Digitalizujeme

MMO-odbor ŽP – neinvestiční dotace na 14denní ozdravný pobyt

Projekt Fajne školní bistro

NPO Doučování

Obědy do škol

Projektové aktivity mateřské školy:

Otevřená škola III

Podpora inkluzivního vzdělávání pro sociálně vyloučené lokality v Ostravě

Svět poznání 2023

Obědy do škol

Co se v naší organizaci již realizovalo a je v souladu s rozpočtem školy v roce 2023.



Během hlavních prázdnin proběhly plánované opravy elektroinstalace ve dvou učebnách základní školy a jednoho oddělení MŠ E.Rošického. Byla realizována výměna úsporných zářivek v některých učebnách školy a odděleních školní družiny.

Opravy podlah (výměna linolea) byly realizovány ve třech učebnách základní školy a přízemí mateřské školy na ul. Polanecká.

Ve školní jídelně, výdejně a některých učebnách a chodbách byla provedeno čistění lina a voskování.

Malování proběhlo ve všech budovách naší organizace.

Nově byl zřízen docházkový systém pro děti školní družiny v budově E. Rošického a Bílovecká 10.

Nově byl postaven altán za budovou Bílovecká 1, který bude sloužit jako venkovní učebna a v jeho blízkosti jsou výukové tabule, které jsou pomůckami pro výuku (rostliny, zvířata, počítadlo, hodiny).

Za budovou Bílovecká 10 je opraveno asfaltové hřiště, které má nový povrch.

V tomto roce jsme provedli obnovu nábytku v jedné celé družinové třídě na ulici Bílovecká 10 a nábytkem jsme dovybavili i kancelář v MŠ Polanecká.

V budově E. Rošického byly opraveny vnitřní parapety.

Vyměnili jsme dvě staré tabule za nové, které jsou na pojezdech, a tudíž na ně mohou psát žáci různého věku. Jedna je v budově E. Rošického a druhá v budově Bílovecká 10.

Proběhla oprava školního rozhlasu a zvonění v budově Bílovecká 10.

Paní Dedková: Kolik máte asistentů pedagogů?

Mgr. Komorášová: 8.

Mgr. Kovalský: Já jsem jen chtěl z pozice rodiče poděkovat. Musím říct, že naše škola je opravdu špičková, a i v porovnání se soukromými školami, jsem chtěl poděkovat paní ředitelce to co dělá pro školu je opravdu výborná práce.

Mgr. Komorášová: Děkuji.

Ing. Mališ:

Práce červen-září 2023

Bylo období prázdnin, takže jsem v režimu čerpání dovolených zaměstnanců.

- Sečení trávy, bio odpady, mulčování
- Příprava dřeva na zimu – režim bez plynu
- Dokončeny rozvody tlakového vzduchu – dílna TD
- Mlatové chodníky v parku za kostelem, dosyp a zaválcování



- Likvidace plevelů dvojřádek, postřiky přípravkem Roundap
- DDH – výměna rozbitého skla – autobusová zastávka
- Výměna prasklých poklopů
- Stěhování (5x ZŠ Bílovecká 10, 3x MŠ Polanecká, 2x MŠ E. Rošického)
- Vyklízení bytů – odvoz na skládku
- Příprava na sezónu házenkářské hřiště včetně umytí laviček a tribun
- Betonáž dopravních značek
- Likvidace odpadů po bezdomovcích
- Lavičky (MŠ Polanecká, park Míru, park ČSA), dřevo 11 tis. Kč., spojovací mat a brusivo 3 tis. Kč.
- Oprava laviček na hřbitově (výměna výdřevy, oprava laviček, nátěr)
- Větráním snížení vlhkosti v budově – nový nábytek, nastěhování, provoz, vybavení díly, márnice
- Stříhání dřevin
- Herní prvky
- Čerpání jubilejní studny (s JSDH Svinov)
- Spolupráce s kulturní komisí (pout', guláš fest)

K bodu 2) programu: s úvodním slovem předkladatele

Bc. Prusek: K zápisu č. 3:

1. Prověření formální a obsahové správnosti čerpání výdajů § 3319 a § 3399 r. 2022, 2023; (usnesení č. 0009/ZMOB – Svi/2226/2)
2. Závěr
3. Plán činnosti

Jednání zahájil předseda finančního výboru. Ze zasedání se omluvila Ing. Kulhánková z důvodu dlouhodobé nemoci.

Finanční výbor se dohodl, že bude požadovat tyto dokumenty:

1. podklady z čerpání výdajů TD na údržbu bytového fondu r 2019 - 2023
2. seznam realizovaných investičních akcí v bytových fondech s obsahem: byt - typ opravy - cena – r. 2019 - 2023
3. plán rekonstrukci bytového fondu MOB: byt - rozsah - předběžné výdaje
4. rozbor čerpání výdajů rozpočtu 2019 – 2022
5. rozbor plnění příjmů rozpočtu 2019 – 2022

K zápisu č. 4:

1. Zpráva o vývoji rozpočtu MOB Svinov 1-6/2023
2. Prověření formální a obsahové správnosti čerpání výdajů § 3319 a § 3399 r. 2022, 2023; (usnesení č.0009/ZMOB – Svi/2226/2)
3. Sestavení přehledu hospodaření obvodu za bytové a nebytové hospodaření odděleně za období 1.1.2019 až 30.6.2023 (usnesení číslo: 0037/ZMOB-Svi/2226/4)
4. Závěr
5. Plán činnosti

Jednání zahájil předseda finančního výboru. Ze zasedání se omluvila Ing. Kulhánková z důvodu dlouhodobé nemoci. Z OU Svinov jsme obdrželi všechny požadované dokumenty.

1. Zpráva o vývoji rozpočtu MOB Svinov 1-6/2023

Za období 1 – 6/2023 došlo ke změně schváleného rozpočtu z částky 97.936 tis. Kč na 112.405 tis. Kč, tj. o 14.469 tis. Kč.



Struktura položek s uvedením finančního objemu je podrobně popsána v důvodové zprávě materiálu.

Příjmy za první pololetí 2023 jsou ve výši 46.292 tis. Kč, výdaje ve výši 41.700 tis. Kč. Srovnáním plnění příjmů 47,55 % a čerpání výdajů 37 % lze konstatovat, že nejsou patrná žádná rizika vyrovnaného hospodaření obvodu.

Poměrně výrazný převis příjmů způsobuje zejména nižší hodnota čerpání výdajů v od/pol 003412 – Sportovní zařízení ve vlastnictví obce čerpání 8,84 % a 003613 - Nebytové hospodářství čerpání 4,92 %.

K hospodaření příspěvkových organizací:

| | | |
|--|-------|---------------|
| Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Doplnková činnost k 30.6.2023 | | 35.454,-Kč |
| Hospodářský výsledek ZUŠ k 30.6.2023 | | 3.530,-Kč |
| Hospodářský výsledek TD k 30.6.2023 | | - 264.603,-Kč |

Výsledky hospodaření ZŠ a MŠ jsou mírně plusové, nehrozí nebezpečí povinnosti odvodu daně z příjmu.

TD je ve ztrátě, tato by měla být v průběhu roku 2023 vyrovnána, příspěvková organizace by neměla hospodařit se ztrátou, a to ani v průběhu roku.

FV doporučuje podat zastupitelům na jednání dne 13.9.2023 aktuální informaci o čerpání rozpočtu.

Materiály ve Zprávě o vývoji rozpočtu za 1-6/2023 jsou pečlivě a přehledně zpracovány, poskytují vyčerpávající podklady pro posouzení hospodaření MOB Svinov a jím zřízených příspěvkových organizací.

Bc. Prusek: Chtěl jsem poděkovat všem úřednicím, které nám zaslaly podklady. Dále bych chtěl poděkovat paní Poštové, která tady není, protože udělala velký kus práce. Vše se dočtete v zápisech, takže to tady nebudu předčítat. Jen bychom navrhli zvýšení nájmu. Zjišťovali jsme v jiných obcích a vše kolem je dražší.

Starosta: Já to jen doplním, tu otázku s bytovým fondem. Bytová komise teď řešila více uvolněných bytů. Většina bytů, které se zrekonstruují, tak se pronajímá za cenu, než to měli původní vlastníci. V rámci nájemních smluv máme paragraf, ve kterém máme inflační doložku tzn., v rámci každého roku se dle inflace vydávané Českým statistickým úřadem se zvyšuje cena nájemného. Čili rekonstruované byty jsou už za jinou cenu, než jsou byty původní. Ten důvod, proč jsme investovali je, že se objevilo více bytů prázdných. Máme požadavek v rámci těch žádostí, které přicházejí na úřad, kde jsou požadavky na nájem bytů, tak se snažíme je opravit a vrátit zpět do nájmu.

Bc. Prusek: Viděli jsme jen čísla a na to jsme upozornili. Víme, jak je to asi složité. Já jako stavař nějakou představu mám, proto jsme navrhli zvýšení nájmu, než dělat nějaká opatření a je asi nesmysl neopravovat ty byty.

Ing. Žitník: Trochu mě mrzí, že to, co jsem tady teď slyšel, jsem se nedočel v usnesení. Nevím, jestli je to názor jen předsedy nebo celého finančního výboru. Asi mělo zaznít, že za poslední čtyři roky, že nejsme mínus 6 mil. Kč ve srovnání mezi příjmy a výdaji bytové a nebytové a je to stav, který je z dlouhodobého pohledu neudržitelný. Dneska budeme



schvalovat další rozpočtové opatření, které opět navýší výdaje pro bytový fond a ten rozdíl bude ještě větší. Je tady jediná cesta z toho ven a to, zvýšit nájem. Včera jste možná zaslechli ve zprávách, že průměrný nájem v Ostravě je 201 Kč za m². Průměrné nájemné v bytech v majetku městského obvodu odhadem bude kolem 70 max 80 Kč. To ukazuje ten rozdíl, kde jde trh, který je teda ten bytový fond provozovat s nějakým přiměřeným ziskem.

Starosta: Děkuji za názor. Ano je tam materiál, který se zabývá bytovým fondem a je to proto, že se nám podařilo získat částky na revitalizaci bytového fondu a domů z magistrátu města Ostravy a ty částky, které tam jsou uvedené, jsou spolufinancování na projektech. Je to například podřezání domu 256, jsou to částky 1,5 mil. Kč a 2,5 mil. Kč, jestli se nepletu. 2,5 mil. Kč tam má samozřejmě obvod spolufinancování a jsou tam i dotace, které přicházejí běžně na opravy těch domů, není to čistě jenom z peněz městského obvodu. Co se týče té ceny, tak samozřejmě komerční nájem je jiný, než se asi dá očekávat v obecních bytech. Když jsme srovnávali tabulky všech městských obvodů, tak ty částky se pohybují podle kvality toho bydlení, zhruba od 50 až po 180 Kč. Záleží, kde se podíváte Mariánské Hory, Přívoz, Vítkovice, tak tam se pohybujeme. Jak už jsem zmínil, v okamžiku, kdy se ten byt rekonstruuje, tak cena je mezi 80-90 Kč za m².

Starosta: Bereme na vědomí Zápisy z 3. a 4. jednání finančního výboru a schvalujeme plán práce na 4. čtvrtletí 2023

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 3) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Bereme na vědomí Zprávu o vývoji rozpočtu za 01-06/2023

K bodu 4) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze.

Starosta: V tomto materiálu je jasně vidět, že získáváme dotace a spolufinancování s městem. Už to tady bylo zmiňováno panem ředitelem technického dvoru. Dostali jsme 800 tis. Kč na opravu schodiště hřbitova, opravu zeleně, sanace a hydroizolace domu 115 a 256. Získali jsem prostředky na hřiště Bílovecká, je tam zahrnutý pumptrack, oprava chodníku pro pěší a cyklostezka podél ulice Opavské. Následně máme zakoupení smuteční vitríny na ul. Evžena Rošického, mnoho občanů chodí ke Kauflandu a nechodí tady k Hrušce. Rozšiřujeme tedy umístění parte i na jiných místech. Další jsou stojany na kola Bílovecká 1, úřad a MŠ Stanislavského a na aktuální potřeby na údržbu bytového fondu. To jsou ty položky, které tam byly uvedené na návrh rozpočtového opatření. Máte k tomu něco?

Ing. Žitník: To je přesně ten případ, o kterém jsem mluvil. Tady se vytvořila za dvě, tři předchozí volební období finanční rezerva na sportoviště pro děti a my nyní používáme rezervy na opravu bytového fondu. To, že tam je výrazný podíl financování z města, je pravda, nic méně bereme to z peněz, které jsme měli určené pro sportoviště pro děti. Zajímalo by mě, proč musí stát plot v délce 76 m 302 tis. Kč?

Starosta: Udělali jsme cenovou poptávku. Já se vrátím k tomu, co jste říkal, že byla rezerva. Finance leží na účtu několik let, byly zastupitelstvem městského obvodu alokovány na sportoviště na Bílovecké 10, jinak na městě jsou ty peníze alokovány na městský obvod jako takový. Absolvoval jsem několik jednání se současným vedením města a není zde podpora na



financování sportoviště, proto obvod v okamžiku, když dostal možnost získání komplexu Nad Porubkou, tak zvažoval alternativu, je třeba upozornit a pan Žitník to určitě ví, že ty peníze jsou města nikoliv městského obvodu a město jako vlastník těchto finančních prostředků, které máme pro svůj obvod alokovány, je může kdykoliv odebrat. Jednání s panem primátorem Dohnalem, se kterým jsem jednal před čtrnácti dny, se vyjádřil, že si nechává výpisy všech městských obvodů, protože my nejsme jediný obvod, který má takto alokovány peníze, ale jsou tady i obvody, které mají na účtu i 19 mil. Kč apod. V současné době je inflace nějakých 10 %, předchozí byla 20 %. Pakliže necháme ty peníze dále ležet, které bychom bez užitky využili na rozumné investice, tak o ně přijdeme městem. Rozhodně to není o tom, že by se městský obvod nesnažil získat peníze pro sportovce a vybudování sportovišť, které potřebujeme pro naši základní školu a pro naše děti, ale je to o tom, že ty prostředky prostě nemáme. Využili jsem peníze aspoň na vybudování toho cyklo areálu, který byl z té původní projektové dokumentace a je třeba si uvědomit, že pokud nezačneme s touto stavbou, tak je nebezpečí propadnutí stavebního povolení. Pakliže začneme stavět, tak máme jistotu, že to stavební povolení bude stále platné a minimálně můžou naše děti a případně občané využívat cyklo dráhu, která bude postavena vedle fotbalového hřiště.

Ing. Žitník: Mám jedno prohlášení a jednu otázku. To prohlášení je, že jsme peníze pro děti využili na bytový fond a otázka byla „proč musí 76 m plotu stát 302 tis. Kč?“

Starosta: Vychází to z cen. Asi většina lidí sleduje ceny materiálů, kolik, jaký materiál stojí.

Ing. Žitník: Dobře zeptám se přesněji. Proč musí být betonová zeď v oblasti, kde by stačil pletivový plot?

Starosta: Je tam spolufinancování se soukromým vlastníkem sousedního areálu.

Ing. Žitník: Paní tajemnice můžu se vás zeptat, jak máte naplánováno spolufinancování ze soukromých zdrojů na obecním majetku?

Starosta: Nevím, jestli se paní tajemnice úplně orientuje v těchto věcech, možná necháme pana Mužíka, jestli by to mohl doplnit.

Ing. Mužík: Bylo postaveno 76 m betonového plotu, který bude ve skutečnosti stát asi jak všichni víme víc peněz.

Ing. Žitník: Ale my to tady nevíme.

Ing. Mužík: Bude to tak, že soukromník nám zainvestuje část plotu.

Ing. Žitník: A obvod potřebuje betonovou zeď nebo to potřebuje ten soukromník?

Ing. Mužík: Protože to potřebuje soukromník, proto nám to spolufinancuje.

Ing. Žitník: My bychom mohli mít pletivový plot, který by mohl stát řádově třetinu, tak proč budeme platit 300 tis. Kč.?

16:30 hodin přišla Ing. Hana Hauptová



Starosta: Nebude stát třetinu. Asi je jednodušší než, se tady přít o čísla, ale můžeme vám zaslat cenové nabídky, které jsme dostali, abyste viděl, jaká je dnes cena plotu. Máme tady v současné době mimo jiné oplocení na ulici Polanecké, kdy si chce vlastník postavit betonový plot a ten betonový plot stojí 1,2 mil. Kč. Myslím, že dohadovat se nad tím, jestli to stojí 300 tis. Kč nebo 150 tis. Kč je zcela nerelevantní, protože skutečně podle těch rozpočtů, které máme podle URSU, tak je ta částka taková, jaká je. Můžeme o tom samozřejmě polemizovat a my vám můžeme postoupit ty cenové nabídky, ať se můžete podívat na ceny.

Ing. Žitník: Pakliže je to součástí dnešního jednání, tak jsem předpokládal, že to bude součástí důvodové zprávy.

Starosta: Když jste se ptal paní tajemnice na majetek, tak jsou některé věci nenarovnané od roku 1989, takže v současnosti víme, že pokud vezmeme oplocení kolem celého areálu Bílovecké, tak ho obvod nemá zahrnutý v majetku. Zavedení do majetku znamená, že zavedeme do majetku plot. V současné době není k tomu karta, že je ten plot naší součástí. Je jasná dohoda s tím, že plot bude zavedený do majetku městského obvodu v plném rozsahu a ceně. I sousední vlastník má právo říct názor k vybudování drátěného nebo nedrátěného plotu. On tam bude mít složený nějaký stavební materiál, mechanizaci a nechce, aby došlo třeba k odcizení. To je pro mě zcela pochopitelné.

Ing. Žitník: Já jsem zase položil otázku a nedostal jsem správnou odpověď. Jak máte naplánované financování ze soukromých zdrojů na obecním majetku?

Starosta: Darem.

Ing. Žitník: Víte, kolik už bude ten dar?

Starosta: Můžeme vám to vyčíslit.

Ing. Žitník: Poprosil bych o zaslání.

Bc. Prusek: Jen jsem chtěl doplnit, když nevíme cenu, tak 120 tis. Kč pletivo, 85 tis. Kč plotovky a 7 tis. Kč sloupky, takže celkem cca 205 tis. Kč by to vyšlo.

Starosta: S prací?

Bc. Prusek: Bez práce. Takže ten betonový bude stát asi dvojnásobek.

Starosta: Dávám hlasovat o rozpočtových opatřeních
Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

K bodu 5) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze.

Starosta: Pro občany a přísedící. Jedná se o objekt ECHA a nejen ECHA, ale je to i objekt bývalé prodejny Hruška a firmy Alpex. Majitel se dostal do insolvence. Dostali jsme nabídku odkupu tohoto komplexu. Možnost využití platného stavebního povolení na výstavbu domova důchodců nebo bydlení pro seniory, další část by byla určena pro lékaře a případně pro



komerční pronájmy a ta největší část, která patří bývalé prodejně Hruška, tak o to projevil zájem sportovní klub stolního tenisu. Se všemi jsem to projednával, všichni jsou informováni. Máme to předjednané na městě s panem primátorem. Zájem tady je a je tady velká šance, to získat. Jak správně uváděl pan Žitník finanční prostředky, které byly původně určeny a bylo řečeno, že bychom o ně mohli přijít díky současnému vedení, je předpoklad, že v následující letech bude mít město míň a míň peněz pro městské obvody. Přistoupili jsme k tomu, že to chceme zakoupit. Potřebujeme samozřejmě nejen souhlas rady, ale i zastupitelstva.

Bc. Prusek: Jednali jste už s nějakými lékaři tady ve Svinově?

Starosta: Kardio ambulanci, ale protože ještě nemáme definitivně odklepnuté peníze, nemáme tu jistotu, tak umíme dneska odpovědět na dvě věci. Pan Hudec ze strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy byl na ministerstvu ohledně financí pro město Ostrava a byla mu zaslána dotace, o kterou žádal bývalý majitel a byla schválena na výstavbu bydlení pro seniory a další část obnovu a renovaci zadní části Hrušky, chce převzít na sebe sportovní klub stolního tenisu, který by se tady vrátil zpátky do Svinova. Momentálně sídlí na Černé louce. Léta hledají volné místo. My jsme se snažili s panem Dvorským najít nějaké místo. Objevili jsme pozemek, který by eventuálně šel použít, ale nese to podstatně vyšší náklady na vybudování sportovní haly, než je renovace a oprava. Všechny položky jsme prošli a vychází to z té podstaty, že na jednání sboru starostů a vedení města se vyjádřilo, že jestliže chcete odkoupit, tak přijďte s návrhem, co s tím budete dělat dál. Někaké finanční prostředky se do toho budou muset investovat, ale počítáme s tím, že nám s tím město pomůže.

RNDr. Kábrtová: To místo za restaurací U slunce je opravdu ošklivé, byla jsem tam teď několikrát. Jak jedete kolem, tak ty budovy se začínají rozpadat. Jestli je statické vyjádření takové, že je to v pořádku, tak by se s tím opravdu mělo něco udělat.

Starosta: Když jsme začali jednat o odkupu od dnešního vlastníka, tak byl požadavek udělat na tu část, kde dnes nejvíc zatéká, aby se udělal statický posudek, zda je to v pořádku. Ten statický posudek vyšel. Je tam naspané stanovisko, že ano, ale pokud by to zůstalo v takovém stavu, tak je samozřejmě nebezpečí, že by to bylo poškozené. Ty vnitřní pláště budou potřebovat revitalizaci a tam se v tom původní projektu počítalo. Proč říkáme platné stavební povolení, protože majitel už tehdy začal renovaci z nějaké části. Provedl bourací práce uvnitř toho objektu. Zezadu jsme začali dělat revitalizaci chodníků v rámci finančních prostředků, kterých jsme byli schopni.

Ing. Žitník: Mám to chápat tak, že třetina objektu bývalého ECHA bude bydlení pro seniory?

Starosta: Ano, je to zhruba 26 bytových jednotek.

Ing. Žitník: S knihovnou 28, jestli se nepletu. Potom ta část, kde byla bytovka, ta bude komerční?

Starosta: To B? Ano.

Ing. Žitník: A část A bude pro stolní tenisty. Dotace je pouze na objekt C?

Starosta: Ne. Teď ta dotace, o které se bavíme, je na zakoupení celého objektu včetně pozemků.



Ing. Žitník: My se teď bavíme o poskytnutí peněz z města?

Starosta: Ano na objekt C.

Ing. Žitník: Realizace bydlení pro seniory, která bude pod tou dotací bude objekt C?

Starosta: Ano.

Ing. Žitník: Objekt A a objekt B bude z jiných zdrojů?

Starosta: Ano. Od stolních tenistů máme zápis, že si chtějí ten objekt spravit sami.

Ing. Žitník: Objekt A zrekonstruuje oddíl stolního tenisu odhadem ve výši 10 mil. Kč?

Starosta: To říkáte vy, to si nedovolím odhadnout.

Ing. Žitník: Ten objekt B budeme dělat my, jako obvod pro komerční účely?

Starosta: Je tady varianta, jak si vzpomenete, tak budovu Brauna spolufinancovali lékaři. Je tam více variant finančních prostředků.

Ing. Žitník: Jak je to předjednáno na městě?

Starosta: Momentálně s panem primátorem a ostatními náměstkyněmi projednávali na vedení města. Byl k tomu pozitivní náhled. Máme nachystanou prezentaci pro pana Bajera, který to bude předkládat radě města s tím, že to chceme doplnit o usnesení rady a zastupitelstva, že souhlasí s nákupem toho objektu.

Ing. Žitník: Já zásadně s tím problémem nemám, je to zabítí několika much najednou, ale nic méně mě překvapuje forma toho materiálu. My pro obvod vyrábíme finanční zátěž na několik dalších let a máme to podloženo materiálem, který má rozsah dvou A4. A cenu máme zdůvodněnou emailem majitelem realitní kanceláře. To je výrazně v rozporu s tím, na co jsme tady zvyklí, že když se po nás chce souhlas, který prezentuje jakousi finanční zátěž, tak vždycky je k tomu znalecký posudek.

Starosta: Znalecký posudek je ve výrobě a potom vám ho samozřejmě přepošlu. Součástí toho znaleckého posudku je i cena za projekt, který tam byl proveden. Jde o to, že by ten materiál byl předložen neúplný, ale je to z toho důvodu, že my dneska neumíme odpovědět, jak se k tomu město zachová. Uměli jsme vyřešit technickou stránku statickým posudkem, který zaplatil současný vlastník zhruba v hodnotě 70 tis. Kč. Umíme říct, že máme projekt v nějaké fázi rozpracovanosti. Pan primátor při jednáních prohlásil, že kdyby byl starosta jako, že byl místostarosta na Jihu, tak by chtěl toto místo 100 % do svého majetku, protože je to pro něj strategické místo v rámci centra obce.

Ing. Žitník: Pochopil jsem, že financování není předjednáno na městě?

Starosta: Je předjednáno. Je poslaná žádost.



Ing. Žitník: Je poslána žádost, ta může být na cokoliv. Takže je to záležitost rozpočtu příštího roku, zda-li to město zařadí do rozpočtu.

Starosta: Přesně tak.

Ing. Žitník: Dneska je pro mě ten materiál nehlasovatelný. Pakliže se k tomu má zastupitelstvo vyjádřit ve smyslu, že má záměr ten objekt koupit, ať se vyjádří, ale nemyslím si, že je to na zodpovědnosti kteréhokoliv zastupitele, že se má koupit.

Starosta: Je to samozřejmě váš názor.

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – úplatně nabýt nemovité věci

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 3

Návrh byl schválen

K bodu 6) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze.

Starosta: Už v minulém zastupitelstvu navrhoval pan Žitník, jestli se obvod nechce vzdát těchto předkupních práv, tak si myslím, že to není úplně dobrá cesta. Cesta je v okamžiku, pokud bychom měli možnost například odkupy garáží. Mohl by obvod pronajímat garáže a mít je v majetku.

Ing. Žitník: Omlouvám se zastupitelům, ale protože jsem byl zmíněn, považuji za správné uvést to na správnou míru. Pakliže jsme se bavili o předkupním právu nebo vzdání se předkupního práva, tak právě v případě garáží, kde obvod opravdu nemá zájem vykupovat garáže. Shodou okolností jsem tento týden byl kontaktován člověkem, který chce koupit garáž ve Svinově a díky tomu, že se jeho žádost nedostala na pořad tohoto zasedání zastupitelstva, bude tři měsíce čekat. Pakliže by dokázalo toto zastupitelstvo vyjádřit vůli ve smyslu, že nemá zájem kupovat pozemky pod garážemi, tak si myslím, že by to bylo usnadnění práce jak pro úřad, tak by to bylo usnadnění pro občany. V rámci různého to opětovně navrhu a pakliže bude vůle můžeme o tom hlasovat, pakliže nebude vůle, nedá se nic dělat.

Starosta: Vy jste to možná nepostřehnul, ale my jsme se opravdu bavili o garážích v té druhé větě. Vy jste říkal, že městský obvod nemá zájem vykupovat garáže, ale to není pravda. To je vaše domněnka. S nikým jste to nekonzultoval, žádným zastupitelem, žádným radním, takže nevím, kde jste k tomuto závěru došel, ale je to jedna z variant, kdy obvod může na lokalitách, které mohou být zajímavé, pronajímat garáže. Asi se v realitách pohybujete tak pronájem garáží jsou od 1500-2000 Kč měsíčně. Což znamená že, kdyby obvod začal tímto způsobem se chovat tržně, tak by to mohl být zajímavý příjem do rozpočtu, neboť garáže nejsou, tak nákladné jako bytové domy. Nevím, kde jste došel k tomu, že obvod nechce, ale nemyslím si to tak úplně jako vy.

Ing. Žitník: Já jsem to teď úplně nepochopil. Obvod chce kupovat garáže?

Starosta: Obvod uvažuje o tom, že by v určitých okolnostech a v určitých okamžicích kupoval garáže. Ano. Vy jste navrhoval, a to jste říkal správně, já jsem trochu oslím můstkem přešel, jste navrhoval, aby se obvod vzdal u všech garáží předkupního práva, ale tím bychom si zavřeli možnost využití předkupního práva v rámci možností nakoupit například na ulici



Sabinové, kde veškeré pozemky dokola máme my plus je tam pár garáží, které my máme v majetku a pronajímáme je.

Ing. Žitník: Vzhledem k tomu, že to nebylo součástí žádného strategického dokumentu koalice, tak se omlouvám, že jsem to nezachytil.

Starosta: Dávám hlasovat o návrhu na nevyužití předkupního práva.

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

K bodu 7) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze.

Starosta: My jsme avizovali, že obvod nemá zájem prodávat žádné pozemky, ale v tomto případě jsme udělali výjimku, protože je to součást komplexu budov.

Paní Dedková: Můžu se zeptat na cenu?

Starosta: Je to dle znaleckého posudku a je tady cena 13.540 Kč.

Paní Dedková: za m²?

Ing. Žitník: Je to celkem 16 m².

Starosta: Dávám hlasovat o návrhu prodeje za sjednanou kupní cenu ve výši 13.540 Kč.

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 3

Návrh byl schválen

K bodu 8) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – nesouhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

K bodu 9) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze.

Ing. Žitník: Proč k té úpravě dochází?

Starosta: Bylo to v důvodové zprávě. I v rámci inflace apod. se ten fond zvyšuje.

Ing. Žitník: Pakliže je valorizována mzda v souvislosti s inflací, pak zvýšení procentního čerpání ze základu, který tvoří ta mzda, valorizace neopravňuje.

Ing. Samková: Současné zdroje, které jsou dávány těch 5 % do fondu už nepostačují na pokrytí těch nákladů, které vyplácíme těm zaměstnancům.



Ing. Žitník: Já jsem si všiml, že tam došlo třeba k navýšení čerpání na stravné a podobné věci, které nebyly v takové míře. Na to jsem se ptal a můj odhad byl správný. Děkuji.

Ing. Samková: Kdysi tam bylo nakumulováno více peněz a teď se vyčerpaly.

Starosta: Dávám hlasovat o Návrhu na úpravu statutu sociálního fondu.

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 10) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze.

Ing. Žitník: Tu změnu ve smyslu doručování jsem zachytil, ale byl tam argument ohledně změny týkající se statutu. A to je co?

Ing. Samková: Tam je jenom změna čísla statutu. Současný jednací řád je z roku 2019.

Starosta: Dávám hlasovat o Návrhu na úpravu Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Svinov.

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 11) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Bereme na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení.

Různé:

Starosta: V současné době se dělá rekonstrukce kanalizace a vybudování nové kanalizace Polanecká, Podzimní, Soukromá a Zátíší. Pro mnohé se zdá, že práce probíhají pomalu. Je to o tom, že tam jsou mnohé křížení inženýrských sítí. V rámci toho území už je někde provedené odkanalizování. Občané jsou napojeni na stávající výpust, protože jsem dotazováni, kdy se bude platit stočné. Můžeme ujistit občany v tom, že budou platit až po kolaudaci celé stavby. Stavba by měla být ukončena v příštím roce zhruba v květnu podle harmonogramu prací. Když jsem říkal, že začne výstavba kruhové objezdu na ulici Polanecké směr Polanka nebo směr Rudná, tam jsme ve spolupráci se Správou silnic Moravskoslezského kraje. Oni dostali peníze z Fondu dopravní infrastruktury a budou tady budovat tuto křižovatku. Aby nebylo současně několik komunikací rozbitých a občané mohli vyjízdet ven, tak tento kruhový objezd se bude dělat červenec, srpen 2024. Je varianta s propuštěním ulice stávající ulice Polanecké, staré ulice Polanecké, určitě budete vědět, ta bude zprůjezdněna zatím jen pro MHD. Je tam i varianta bypassu, která by měla znamenat úplně to stejné s tím, že se domníváme jako vedení radnice, že pokud bychom měli udělat ten bypass, tak by z části zrušili tu zeleň, která dneska ty občany odhlučňuje právě od té spojky Polanecké a nahoru. Přikláníme s k názoru, že spíš snížit mezi Polaneckou a bývalou Polaneckou přejezd cyklotrasy a využít to po dobu dvou měsíců na obchvat MHD. V 11. měsíci by měla započít stavba rekonstrukce mostu v tom smyslu, že bude jen jeden jízdní pruh. Mělo by to být uděláno stejným způsobem jako ve Vítkovicích. Půlka mostu dolů, odtěžení materiálu, zprůjezdnění a vybudování jednoho pásu a potom shození té druhé části a pokračování. Zase se jedná o stavbu, která bude trvat zhruba dva roky. Kraj si vyžaduje, že by se celá tato stavba



začala o prázdninách, protože v měsíci květnu u nás proběhne Mistrovství světa v hokeji a dá se předpokládat, že ulice Rudná bude tepnou pro fanoušky ledního hokeje. V současné době probíhají projekční práce v rámci výstavby chodníků Květinová, Nad Porubkou v oblasti

Lidlu. Dneska už máme připravený projekt. Budou tam lavičky i veřejné osvětlení. Kanalizace by měla proběhnout taktéž v příštím roce. Další věc je, že se bude dělat vybudování toho pumptracku. Mělo by se započít v říjnu letošního roku. Podle projektanta a oslovených firem si dávají termín 60 dnů na realizaci. Mělo by to být hotovo říjen, listopad. Samozřejmě uvidíme, jaké budou klimatické podmínky. Další věc je parkoviště na Axmanově ulici. Přistoupili jsme k vybudování parkovacích míst v rámci tohoto území, takže probíhají projekční práce. V současné době máme už hotové projekční práce na Bílovecké 115. Takže podřezávání tohoto domu a hydroizolace prováděna bude v rámci těchto objektů, tam jde dotace z města. Další věc, ale neumím na to odpovědět, jestli to bude nebo nebude. Máme předjednanou žádost na projekt květinových věží v rámci Svinova. Máme představu něco k nádraží, před kostel, na Rošického, před úřad a bylo by to ve spolupráci se zemědělskou školou na Pískových dolech Ostrava-Zábřeh. Ten projekt se chystá. Další věc, je a my jsme to už harmonogram prací dávali na facebookové stránky a webové stránky bude se dělat povrch na Jelínkové ulici v části za hasičárnou k ulici Dr. Kudely. Měla by se snížit prašnost, to klima je tam velice špatné. Je to tím, že teploty jsou pořád velmi vysoké, byť se to snaží udržovat, kropit, ale bohužel to nemá efekt. A v Jubilejní studně probíhají jednání o odkupu. My jsme dali žádost, že bychom to chtěli odkoupit, nemělo by to jít z rozpočtu městského obvodu, ale z rozpočtu města. Město požadovalo po ŽĎASU, který je vlastníkem této Jubilejní studny, požadovalo pasportizaci toho objektu, údaje a případně projektovou dokumentaci. Paní ředitelku Kábrtovou jsem požádali, jestli by nám nemohla pomoci s dohledáním původních fotografií a věcí k této Jubilejní studně, případně projektové dokumentaci s tím, že bychom chtěli v budoucnu ten objekt upravit a dát ho k dispozici občanům, zpřístupnit ho pomocí chodníků. Asi jste postřehli, že jsme udělali úpravu kruhových objezdů. Ten první už samozřejmě byl, tam jsme dali důlní lokomotivu a asi je třeba říci, že v rámci estetizace těch kruhových objezdů, kterou měli všechny politické strany a uskupení ve svém volebním programu. My jsme ji dotáhli do konce. Od společnosti Diamo byla zakoupená důlní lokomotiva. Velmi nám pomohl se zakoupením, s čištěním, s estetizací důlní lokomotivy společnost Veolia, která investovala do nákupu, převozu a úpravy. Z hlediska kruhových objezdů máme všechny dodělány. Další kruhový vjezd už víme, že se bude dělat a další máme avizovaný, že bude při vjezdu z Mannesmannovy ulice na rampu, takže tady se to chystá.

Ing. Dvorský: Já mám jen pár upřesňujících informací. Ohledně těch parkovacích míst, které chceme vytvořit na Axmanově ulici. Projektant teď komunikuje s magistrátem, protože v rámci vydání koordinovaného stanoviska má problém jedna architektka, která zastává určité názory, které vyplývají z územního plánu a její stanovisko je takové, že tou stavbou zablokujeme parcelu, která bude za těmi parkovacími místy. Nic méně projektant se s ní dohodl, že jí tam naznačí přístupová místa na tu parcelu a ona to pustí dál. Komunikace byla řešena včera, takže problém tam už je vyřešen. Nevím, jestli jste postřehli a bylo to tady už jednou řečeno, že komplexní deratizace Svinova chystá OVaK a na 11. měsíc 2023, ale zhruba před dvěma, třemi měsíci vznikl humbuk mezi některými domkaři, že se vynořilo větší množství hlodavců, kteří nám tady otravovali život. Bylo to způsobeno tím, že se otvíraly kanalizační sítě v různých částech Svinova na tyto obyvatelé neřízeně běhali zleva doprava. To se tenkrát řešilo individuálně. Teď se to bude řešit komplexně.



Starosta: Jen s dovolením ještě doplním. V době, kdy vznikl tento problém, tak OVaK udělal úspěšně tři lokality. Bylo to v oblasti V Závětrí, v oblasti na Bílovecké, kde byly taky poměrně velké výskyty hlodavců, proto budou navazovat v rámci celého Svinova.

Ing. Dvorský: Teď bych ještě zmínil pár společenských akcí. Proběhla v měsíci červnu svinovská pouť a myslím si, že byla úspěšná, proběhla zajímavá vystoupení. V rámci této poutě bych chtěl poděkovat řediteli technického dvora, který se postaral o detailní vychytání much, které byly v minulých letech. Je to třeba zřízení nerezového žlabu pro hygienu. Další detaily, co se týče úklidu, čištění schodů po sobotním večeru. Prostě mělo to podle mě vysokou úroveň. Co se týče dalších akcí. Letos už neproběhl svinovský ples z důvodu nezájmu, tak jsme se rozhodli už tenkrát na začátku kalendářního roku místo toho pořádat v takovém tom hluchém období po prázdninách a před Vánocemi svinovské vinobraní. To vinobraní je připravené. Teď už jen doladíme s holkami z úřadu, co se týče vstupenek, plakátů a detailů. Máme zajištěný sál na 28.10. Dále tam máme objednané víno přímo z Čejkovic. Jsou to originální vína lahvovaná, sudová i archivní. Co se týče hudby, tak je zajištěná cimbálka. Budete včas osloveni. Předprodej vstupenek bude na sekretariátě radnice. Další akce, která nás čeká ještě před zastupitelstvem v prosinci, bude zahájení adventní doby. Pro vaši informaci, v roce, když je Štědrý den v neděli, tak je to zároveň čtvrtá adventní neděle. Letos advent začíná 3.12. a v tento den se připravuje adventní jarmark s rozsvěcováním vánočního stromu. Budou prodejci, vystoupení ZŠ a MŠ a ZUŠ, tak jak je to zvykem.

Paní Dedková: Já třeba nemám facebook a neustále hledám akce Svinova na webu. Teď jsme tam hledali a našli jsme akce z roku 2015, 2016. Chci se zeptat, kdo to spravuje?

Paní Fucimanová: Já. Dneska jsem byla docela ráda, že tam jsou i staré akce, ale ty nejnovější jsou na hlavní stránce a jdou od vrchu. Nevím, na které stránce jsi byla, ale je tam už 17 stránek. Kde to hledáš?

Starosta: Ještě je varianta, že ti to bude posláno na email.

Paní Fucimanová: To je Munipolis.

Starosta: Tam jsou veškeré akce.

Mgr. Kovalský: Nevím, jestli tam filtry fungují.

Paní Fucimanová: Určitě nefungují, to nepoužívejte.

Paní Dedková: Já jsem tam zadala „akce pro děti“ a vyjelo mi slovo starostka z roku 2015.

Paní Fucimanová: Ty filtry nefungují. Filtry nespravujeme my, ale společnost Ovanet. Já mám pouze přístup na úřední desku, aktuality, fotogalerii atd.

Mgr. Kovalský: Možná bude lepší zrušit tyto filtry.

Paní Fucimanová: Můžu to zkusit zadat na Ovanet jako požadavek.

Starosta: Jinak ta aplikace Munipolis stojí za to. Avizovali jsme to v hlasateli.



Paní Dedková: Sousedé mi říkali, že facebook funguje perfektně, že jsou s tím spokojeni, ale jak říkám, to já třeba nemám.

Starosta: My chystáme už asi půl roku dotaci na vybudování nového rozhlasu přes wifi. Je to dotace, která jde z ministerstva, a teď nevím, jestli pro místní rozvoj. Chceme nová hnízda s lepším ozvučením i v oblasti Janové.

Paní Fucimanová: To, co vidíš na facebooku vždycky vidíš na webu. Starší lidé nemají facebook, tak proto se to zároveň ve stejný čas vyvěšuje na web.

Bc. Prusek: My se snažíme vylepovat letáky na ty desky, co jsou ve Svinově. To je pro ty starší občany. Zjistili jsme, že tam nikdo nechodí, tak jsme použili platformu facebook a nově používáme Instagram. Potom se to vyhláší před danou akcí v rozhlase. Samozřejmě, když pracujete do šesti, tak to nemůžete slyšet.

Starosta: Na betonovém sloupu, co je na Dubí, tam je to taky vylepené. Je jich tady asi pět po Svinově.

Bc. Prusek: Ještě bych chtěl říct za komisi pro kulturu, mládež a sport o povedené akci Guláš fest. Ta se nám povedla více, než jsme možná chtěli. Vůbec jsme nečekali takové množství lidí. Možná díky tomu, že Polanka měla Den obce, v Třebovicích Jarmark a na Jihu žili vínem, protože hodně rodinných příslušníků nepřišlo. Vyprodali jsme asi 200 gulášů za třičtvrtě hodiny a zbytek lidí bylo zklamaných, že na ně nezbylo. Měli jsme šest pivovárků. Byl to nultý ročník a my v tom chceme pokračovat. Děláme pravidelné akce, to je třeba zimní bruslení, v létě máme bruslení, kdy zavřeme ulici Mannesmannovou, to je další pravidelná akce. Ještě bych vás chtěl pozvat na svinovskou pětku, která je už třetím rokem 7. října.

Paní Dedková: Třeba teď to bruslení je na těchto stránkách?

Mgr. Hrušková: Zimní bruslení tam nebude.

Paní Dedková: Otevřu stránky a bude hluché období, jak jsme se bavili.

Bc. Prusek: Máme i malé akcičky jako jsou bazarčky, šachové turnaje, které nejsou sice navštěvované v hojném počtu, ale skoro každý měsíc se snažíme udělat nějakou akci.

Paní Dedková: Já vás nechci vůbec pranýřovat, že ne, ale já se o nich nedozvím. Jediné, co mě vadí, že já nemám přehled.

Bc. Prusek: Ještě tyto akce dáváme do školek a do škol. Většinou se snažíme dělat akce právě pro děti. I když teď byl Guláš fest a může se zdát, že je to akce pro dospělé, tak ty děti tam mají vždycky nějaký program. Možná nevyužívat filtrů na webových stránkách, protože já tam ty akce taky vidím.

Pan Macháč: Já se chci zeptat, jednu dobu bylo ve svinovském hlasateli, že se poslala emailová adresa a měly chodit nějaké informace.

Starosta: To je ten Munipolis.



Pan Macháč: Mě zase nic nechodí.

Ing. Čepová: Já mám dvě stížnosti. Už delší čas u nás nefunguje rozhlas.

Starosta: Protože tam není.

Ing. Čepová: Lidé z Myslivcové, Psohlavců mají tvrdou vodu. Já můžu říct, že když ji pijeme, tak je hrozně přechlorovaná. Chtěla bych dát námět, aby se to dalo prošetřit. Ta voda se nedá pít.

Pan Macháč: Přes stránky vodáren, oni reagují, přijedou, odeberou vzorky.

Starosta: S tím rozhlasem je to tak, že v rámci rekonstrukce vody na Jižních svazích, tak byly zrušená ta rozhlasová hnízda. Nebyla zpátky umístěné rozhlas, protože chtěli zhruba 400 Kč za metr uložení kabelů. To jsme řekli, že ne, že uděláme celkovou revitalizaci obecního rozhlasu. Přihlásili jsme se do té dotace a chceme to, co nejrychleji realizovat. To je konkrétně tato oblast, o které mluvím.

Mgr. Hrušková: Jako zastupitelka můžeš napsat na OVAK.

Pan Macháč: Když tam napíšete, tak opravdu reagují hodně rychle.

Ing. Žitník: Odpověď panu Macháčovi, to byl Smartemaling, ale ta skončila, protože bylo zhruba 60 zájemců.

Pan Macháč: Tak by to mělo být ve svinovském hlasateli, že je nějaká nová možnost.

Starosta: Byla tam informace a ne jednou.

Ing. Žitník: Trochu mě mrzí, že je pan starosta spokojený s kruhovým objezdem před Hornbachem. Chápu, že nás umístění staré mašinky vystřelilo do čela obcí v České republice, co se zájmu o hornictví týče, nicméně nás nevystřelilo do čela zájmu, co se veřejné zeleně týče. Pakliže se jedná o titulární projekt pana starosty, pak jsem předpokládal, že tam bude regulérní zatravnění.

Starosta: Je zvláštní, že plivnete do obličeje třičtvrtě Ostravy, kde lidé pracovali pro Ostravskokarvinský revír a nevádí vám, že dnešní mládež vůbec netuší, kdo je horník a jak vypadá horník oblečený. To je o té historii. Vy jste mimochodem v tom statusu, co jste napsal na facebook, napsal jste budiž dali jste tam poctu hornictví, dali jste tam koníka s vagónkem, ale to je přesně o tom, o čem se bavíte. Každý máme jiný názor a náhled na historii a budoucnost. Někdo chce stavět chobotnici, někdo chce stavět koncertní sál a někdo se chce vrátit ke kořenům a vrátit paměť tomu, že toto území je zasažené důlní činností. Je zasažené hornickou činností a hutnickou činností. Měl byste zajet na Landek a zamyslet se nad tím, co jste teď prohlásil, že ti lidi, kteří zahynuli v těch dolech a zahynuli při různých krizových situacích, takže jestli by nestálo za úvahu, že byste svůj názor přehodnotil. Říct, že je to veteš, na kruhovém objezdu, je velmi netaktní a velmi nesolidní a od člověka vašeho ražení bych to ani nečekal a myslím si, že je to pod vaši úroveň. Na základě několika lidí, kteří se tímto zabývají včetně vedení Diama, včetně vedení OKD, kteří vám říkají, že od vás převzali formát, protože před Diamem na Jeremenku je umístěn důlní vagónek s květinami a není to



jediné místo. Kdybyste četl ty statusy dál, tak byste zjistil, že lidi na havířovsku si stěžují jak to, že nějaký Svinov má takovou památku a jak to, že to nestojí na jejich kruhových objezdech, které jsou ve spojnici Karviná, Havířov, Orlová. Je to spíš o vás a vašem pohledu a vnímání světa.

Ing. Žitník: Jsem součástí přestřelky, tedy bych v ní rád pokračoval. Moje připomínka
věta nedokončena

Mgr. Hrušková: Já se vrátím k tomu trávníku.

Ing. Žitník: Já si myslím, že k tomu trávníku by se měl vrátit starosta.

Mgr. Hrušková: Já jsem byla u toho, když se tam ten vagón instaloval a byla jsem svědkem, že tam bylo zaseto travní semeno. Bohužel samozřejmě stalo se objektem zájmu místního lupu. Víme, že léto bylo velmi suché, ta tráva nestihla včas vzejít. Je pravda, že to tam není utěšené, ale v současné době tam sadit nové travní semeno při těchto klimatických podmínkách by to bylo vyhazování peněz. Určitě se to prostředí tam zrekultivuje a upraví.

Ing. Žitník: To je odpověď na otázku, kdyby byla doplněna o nějaký termín a proč říkám, že je to věcí starosty, protože je to titulární projekt starosty a ředitel technického dvora přímo odpovídá panu starostovi. To znamená, že starosta má všechny páky, aby to tam vypadalo nějak kulturně. Otázka podnebí a počasí je druhá věc. Obdobný problém je na hřbitově. Hřbitov byl už v červnu zkolaudován. Můžeme tvrdit, že přes léto nemůžeme sadit trávu, protože je sucho a teplo a přes zimu nemůžeme sadit trávu, protože je zima a tma. Kdy budeme sadit?

Mgr. Hrušková: Na jaře.

Ing. Žitník: Na jaře nebo na podzim. Děkuji. Takže k tomu tématu z minulého zastupitelstva ke správní budově na hřbitově. První věcí bylo tlačítko, které nikam nevedlo. Bylo zaslepeno, děkuji. Druhou věcí byl visací zámek na bráně, který tam pořád visí. Třetí věcí byl zmíněný trávník, a to žulové schodiště, které není v optimálním stavu. Obvod se nepochlubil, že oprava bude v rámci té 800 tis. Kč dotace od města. A zůstala poslední záležitost, a to je ta fasáda. Ty římsy, které nejsou pokryty fasádní hmotou. Jak se vyvíjí tato připomínka? Bude realizační firma tu fasádu nanášet, nebo jak to máte vymyšleno?

Starosta: Firma nereagovala na záruky a bylo to předáno právní kanceláři k dořešení.

Ing. Žitník: Ještě bych se zeptal na jednu věc. V rámci výběrového řízení na údržbu bytového fondu se pravděpodobně osvědčila soutěž na slevu z URSu. Tak by mě zajímalo, jestli se opravdu osvědčil tento typ soutěže a pokud se osvědčil, proč se stejným způsobem nesoutěží i údržba komunikací?

Starosta: Osvědčil, protože tam jsou výhodné podmínky. Firma, která to vyhrála, tak zatím jsme v průběhu prací. Co se jim zadalo, to dělají. Harmonogram prací splňují včetně opravy fasády na hasičárně. Je to pro obvod výhodné, protože tam jsou slevy na to provedení v rámci té soutěže. V rámci údržby komunikací máme rámcovou smlouvu, a to by mohl říct pan Mužík.



Ing. Mužík: Rámcová smlouva končí k poslednímu září, a proč se nesoutěží sleva z URSu? Protože to zatím nikoho nenavrhl. Léta se tady soutěží. Máme vypracovanou 400 položkovou tabulku, ve které jsou ceny stavebních materiálů a ceny stavebních prací a ty se dávají na profil zadavatele, když se zveřejňuje veřejná zakázka, která teď aktuálně visí.

Ing. Žitník: Kontroluje někdo, jak jsme ve srovnání s URSem při tomto zadání veřejné zakázky? Mě se osobně zdá, že ta čísla, která tam jsou, jsou v některých případech vyšší a zároveň to vede k tomu, že u položek, kde to číslo je nižší, jsou ty komplikované realizace jako pokládka žulové dlažby před sýpkou. Takže dotaz je, zdali to někdo porovnává?

Ing. Mužík: Slevy z URSu porovnává samozřejmě správce bytového a nebytového fondu. Má kvůli tomu koupený program. V případě nějakých nejasností nebo, když potřebuje konzultaci, tak chodí paní z firmy URS a samozřejmě to kontroluje dvakrát ročně audit.

Ing. Žitník: Je teda dneska ten okamžik, kdyby bylo vhodné, aby se to soutěžilo se slevou z URSu?

Ing. Mužík: No soutěž už běží.

Ing. Žitník: Ne pro toto období. Pro příští?

Ing. Mužík: Pokud to někdo navrhne a rada to odsouhlasí, tak se bude soutěžit sleva z URSu.

Ing. Žitník: Děkuji.

Ing. Mališ: Chtěl bych odpovědět panu zastupiteli Žitníkovi, co se týče sečení kruhového objezdu, tak první seč po výsadbě dělá zhotovitel a ten si první seč zkosí. Bylo nám oznámeno, že je to převzato, tudíž jsme sečení zahájili my. Sečení kolem koně i kolem lokomotivy budeme už provádět my. Co se týče hřbitova, tak tlačítko jsme zaslepili, jak jste říkal. Nějaká stavba byla dokončena v letních měsících. Řádně jsme větrali, aby došlo ke snížení vlhkosti a během měsíce září se již správce přestěhoval z márnice do správní budovy.

Ing. Hauptová: Jen jsem chtěla zmínit, že když se mluvilo o ulici Mannesmannově, tak u ulice Mannesmannové je chodník, který od nákladového nádraží je oddělený plotem. Díky tomu, že vandalové jsou všude, zejména u vlečky pod mostem, dochází k devastaci tohoto plotu, zejména jsou porušeny vodící dráty. U Maxbike je plot celý zrušený. Dnes jsem hovořila s pracovnící správy majetku, která se na to chce podívat, ale sama neví, jestli ten plot mají v majetku. Ten plot nejen, že je poškozený a naklání se tam, kde chodí chodci. Jestliže tam půjdou za šera, může dojít ke zranění, ale ta zeleň, co tam roste, prorůstá tím drátěným plotem, takže brzy strom plot popotáhne. Pracuje se na tom a jsem ráda, že aspoň se někdo ozval a chce se o to postarat.

Pan Macháč: Jelikož jsem dlouhá léta pracoval na Českých drahách, tak já 100 % vím, že tam kde je ta vykládková plocha po tu bránu, po ten přejezd, co tam je, tak patří Českým drahám a od toho plotu dále patří Správě železnic. Řešil jsem to, protože tam byla dopravní nehoda, byli tam policajti, sepisovalo se to. Správa železnic to měla opravovat z pojistky té dopravní nehody, nevím, proč to ještě neopravili. Možná se to táhne s tou pojišťovnou. V místě nakládkové plochy patří Českým drahám. Dělal se to v rámci výstavby přeložky Bílovecké.



Ten plot je řádně zanesen do majetku Českých drah, takže paní až přijde ze správy majetku, tak určitě řekne, že to není jejich plot.

Ing. Hauptová: Poprosila jsem ji, že když to není jejich plot, tak ať to předá tomu, komu to patří.

Pan Macháč: Radimovi jsem dával nově emailovou adresu, kde to má poslat na České dráhy, ať se k tomu postaví.

Starosta: Když jsem v tomto území, tak dnes přišly stížnosti občanů na rozhledové trojúhelníky, z hlediska železničního přejezdu, kvůli křídlatky. Technický dvůr dnes provedl údržbu a vyčistil to. V současné době probíhá akce Do práce na kole, tak je předpoklad, že toho někteří využijí a budou používat cyklo dopravu.

Pan Kika: Já bych chtěl na úvod jednu faktickou poznámku k zápisu z předminulého zasedání zastupitelstva. Já jsem tady s jednou věcí, ke které se vrátím později, jsem jmenoval oblast ulic Stratilova, Lelkova a Sabinova jako odloučenou lokalitu, že se tam dostanete přes jiný městský obvod a na to reagovala paní Poštová, bohužel zde dneska není, která v souvislosti, že zmiňovala nějakou starou kauzu, tuto lokalitu nazvala cituji: „Zamítlo se to z důvodu nesouhlasu občanů tzn., „vyloučené lokality“. Já bych se chtěl důrazně ohradit, proti takové to formulaci, která se objevila v zápise. Je to chyba, nějaký překlep, tak bych byl rád, kdyby se to v tom zápise neobjevilo a bylo to vymazáno. Pokud je to opravdu názor zastupitele, že tato lokalita je vyloučená, tak všichni víme, co je vyloučená lokalita, takže se chci za občany těchto tří ulic důrazně ohradit proti tomu, aby tato lokalita byla takto nazývána.

Paní Dedková: Tak jste ji nazvali vy.

Pan Kika: Ne, já jsem ji nazval odloučenou lokalitou. Je to v zápise na straně 19. Já jsem tam hovořil o odloučené lokalitě v souvislosti s dostupností z centra Svinova a paní Poštová nazvala naši lokalitu vyloučenou. To je zásadní rozdíl.

Starosta: Já se omlouvám, ona tady bohužel není. Nic méně na webových stránkách je na ní emailová adresa, můžete jí napsat a ať k tomu zaujme stanovisko. Přiznám se, že si to samozřejmě nepamatuji, jestli to zaznělo nebo nezaznělo. To vysvětlení k tomu propojení, protože vy jste to tady zmínil, že jste jakoby odsazeni. Zkusím vám to vysvětlit, ale nevím, jestli vás to úplně uspokojí. V okamžiku, když mi uděláme propoj.

Pan Kika: Mě se nejedná o propoj, mě se jedná o formulaci a žádám, aby to bylo projednáno s paní Poštovou a zda je to opravdu její názor a pokud ne, tak ať to v zápise není.

Starosta: Teď je bohužel někde mimo, ale předpokládám, že za tři měsíce na zastupitelstvu bude. Informaci ji předáme, aby se k tomuto nějak vyjádřila a dovolím si o kontakt na vás, aby vám případně odpověděla.

Pan Kika: Kontakt na mě máte. Už jsme spolu komunikovali. Já jsem tady ventiloval tu záležitost, že občané Svinova nemají slušný přístup k autobusovým zastávkám, dopravu do Lidlu apod. Museli by procházet zabahněnými chodníčky, které si tam za ta léta vyšlapali. Vy jste tady reagoval na to, že s Porubou se potom pobavíme. Tak se chci zeptat, jestli k nějakému jednání s porubským obvodem došlo a s jakým výsledkem?



Starosta: Pokud se bavíme o spojnici na pátý obvod, tedy zmiňoval jste k Lidlu a RT Toraxu. Je třeba si říct, že jsou to z 90 % soukromé pozemky, na které nemá obvod momentálně šanci se dostat. Z důvodu toho, že jsou tam připravované investiční akce, ale jsou projednávány na velkém městě. Bývalý místostarosta pan Žitník objel. Firma BellaFiore chtěla směnit pozemky

mezi městem, a tedy svěřeným městskému obvodu, chtěla směnit se soukromým vlastníkem. Ten stav je v podstatě nejasný. Budování chodníku někde, kde by měla začít nějaká výstavba

nebo je plánovaná výstavba, asi uznáte, že není úplně vhodné. To se týče propojky dolů směrem k čerpací stanici, tak tam se momentálně bude dělat nový povrch a dělat se celá nová cyklostezka. My umíme udělat chodníky a propojit to tam, kde jsou obecní pozemky.

Pan Kika: Týká se to i situace zastávky Mongolská. To je taky soukromý pozemek?

Starosta: Moment jsou to dvě Řecké.

Pan Kika: Ta zastávka se jmenuje Mongolská před křižovatkou. Vystoupíte do pole.

Starosta: Je tam, jak je Defekt?

Pan Macháč: Ano. Vystoupíš do pole.

Starosta: To leží na katastrálním území Poruby. My jsme s nimi komunikovali a nebyl zájem, protože tam pro změnu probíhá směna pozemků se soukromým vlastníkem.

Pan Kika: Takže výsledek jednání je ten, že Poruba nemá zájem.

Starosta: Ne, že nemá zájem. Vybudovat chodník je investice na vedlejším městském obvodě. My jsme samozřejmě přistoupili k tomu, že omezíme parkování na Sabinové, abyste měli prostor. Když vjíždím na Sabinovou, tak po pravé straně parkují vozidla. Jelikož ve vašem území bydlí člověk, který je na dopravní policii a řešili jsme to s ním z hlediska dopravy, takže tam si už samozřejmě stěžovali k neprůjezdnosti k zahrádkářům. O té části, o které se bavíte můžeme na naší straně postavit chodník, ale už minule jsem to vysvětloval a asi špatně, je v návrhu studie č. 22, je, že se celá Sabinova zruší, ta část po zahrádkářskou osadu a bude přeložena na Řeckou.

Pan Kika: Máte termín? Pan Žitník mi řekl, že tento stav je tam 40 let a já jsem první, který si na to stěžuje. Teď se bude čekat na nějaký developerský projekt.

Starosta: Chápu, že vám pan Žitník řekl tuto informaci, ale vychází to z toho, že aktuálně byla loni schválená studie č. 22, ve které se řeší zástavba tohoto území. Můžete si to dohledat ostrava.cz. V té studii je zapsaná možnost výstavby, protože soukromí vlastníci, kteří jsou bohužel v dané části, o které vy mluvíte, jak firma BellaFiore, tak firma Ridera tam vlastní pozemky, tak chtějí směnit pozemky s městem. Musíte si představit, že když budete stavět chodník, tak ten nestojí 100 tis. Kč, ale půl miliónu, milión, když ho budu stavět po celé Sabinové pro občany. Samozřejmě tomu rozumím, ale my nejsme schopni tam zainvestovat, protože by to bylo neúčelné investování. S Porubou jsem se o tom bavili, vysvětlovali jsme ji tu situaci. Oni teď říkali, že teď nechtějí řešit z toho důvodu, že je na programu dne směna pozemků mezi soukromými vlastníky a městem ne obvodem, ale městem.



Pan Kika: Takže jako občan to chápu tak, že stačí položit dvě řady kachliček, tak aby se tam dalo chodit suchou nohou, projednat to s vlastníkem, kterému by to určitě nevadilo. Máme se spíš ujistit, že to nebude.

Starosta: To jste vzal velmi zkrátka. Nemůže obvod klást majetek obvodu na soukromý pozemek. My můžeme budovat pouze na pozemcích, které jsou svěřené městskému obvodu anebo jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

Pan Kika: Dobře.

Starosta: Nemůžeme klást na cizí pozemek kachličky. Nejsme partyzáni, nejsme divočáci.

Pan Macháč: Bez stavebního povolení nejde nic dělat, nedej bože, že se tam někomu může stát úraz. Není to tak jednoduché.

Pan Kika: Ty úrazy tam samozřejmě hrozí, když se uklouzne atd. Další věc bych měl. Dozvěděli jsme se, že jste dali souhlas se zřízením dočasné skládky stavebního materiálu, stavební suti a zeminy na území, které vzniklo vlastně tím, že se zakopalo do země vysoké napětí 110 kV. Myslíte, že je to normální, že stavební suť, která vznikne 40 km od Ostravy se zaveze do třetího největšího města v republice a tam se vysype. Já jsem se ptal šoférů odkud vozí tu stavební suť a ten mi řekl, že ve Sviadnově se bourá nějaký průmyslový objekt a stavební suť se zaveze do Ostravy-Svinova. To je opravdu zarážející.

Starosta: Beze sporu jste to asi konzultovali v místě, kde bydlí opět a ať se na mě pan Žitník nezlobí a moc dobře ví, že stavba má stavební povolení a je to součástí jejich stavby a součástí jejich zařízení staveniště. Protože ten objekt je obrovský zástavbou, není oplocený. Podle stavebního zákona by měl mít oplocený areál a v tom areálu může skladovat po dobu výstavby materiál, jaký chce. Může tam podle vašeho názoru dělat skládku, podle mě to může být materiál, který chtějí použít jako podklad pro komunikace nebo cokoliv jiného. Je to věcí čistě toho stavebníka, je to platné stavební povolení. Protože neměli přístup z obecního pozemku, tak má platnou nájemní smlouvu, kde platí věřte mi slušnou částku za to, aby mohl přejíždět přes pozemek městského obvodu na svůj pozemek. Můžete se stavět za vlastníkem společností Hochbau, která vám může ukázat stavební povolení a rozsah toho stavebního povolení, abyste viděl, kde skládkuje věci.

Pan Kika: Já to beru, jako hezký příspěvek ekologii, když se veze stavební suť někde od Frýdku-Místku.

Starosta: Můžu se zeptat, jak dlouho tam žijete?

Pan Kika: Přiženil jsem se tam v roce 1984, pak jsem nějakou dobu bydlel v Přívoze.

Starosta: Já to říkám, protože vám rozšířím obzor v jedné věci. Na tom poli, o kterém se bavíte, kterému dneska říkáte skládka, bylo zařízení staveniště celého pátého obvodu. Neptejte se, co je ve spodních částech, protože dneska spodní část Svinova trpí kontaminací vody z těch zbytků materiálů, které tam zůstaly z výstavby pátého obvodu. Z ekologického hlediska máte pravdu, ale pokud je stavební povolení platné a on staví a buduje a není



provedená kolaudace, musí uvést pozemky samozřejmě do původního stavu a musí ten pozemek vyklidit, aby ho zpřístupnil.

Pan Kika: On už staví nějaký konkrétní objekt? Už je to schváleno?

Starosta: Ano.

Pan Kika: Dá se to dohledat?

Starosta: Je to dohledatelné. Protože tam bylo více účastníků řízení a je škoda, že jste nesledoval úřední desku, protože mám pocit, že to bylo na úřední desce. Bylo to vyhlášené

veřejnou vyhláškou. Myslím, že i ten projekt jako takový už je na stránkách společnosti Hochbau, která je investorem této stavby.

Pan Kika: Takže jestli mohu poprosit, pošlu vám kontakt a vy byste mi poslali nějaký odkaz.

Starosta: Určitě.

Pan Kika: Kvituji s povděkem, že se budete investovat do cyklostezky podél ulice Opavské. Já po ní jezdím a je v katastrofálním stavu. V červnu jste řekl, že na projekt rekonstrukce vodovodního řádu, že nebudou peníze. Změnila se nějak situace?

Starosta: Zatím nemáme žádné povědomí. Je to investice města.

Pan Kika: Chci se zeptat za kolegu, který tady není z ulice Polanecké. Víím, že máte povědomí o tom mostu na ulici Rudná, jestli součástí toho nového mostu budou protihluková opatření?

Starosta: Odpověď je asi jednoduchá. Soukromí vlastníci objektu, který je v rohu nebo ti co jsou nejbližší tomu mostu a ulice Polanecké, tak požádali ŘSD a potažmo hygienu o měření hluku. Problém je v tom, a to je bohužel legitimní názor a jiný nedostanete od nikoho jiného a od ŘSD už vůbec ne, že pokud toto měření proběhne v pořádku a nebudou překročeny limity hluku jak přes den, tak přes noc, tak opatření se dělat nebudou. V projektové dokumentaci nějaké jsou, ale nebudeme se o odhlučení a o snížení hluku.

Pan Kika: Děkuji. Já mám asi všechno.

Ing. Žitník: Protože jsem byl zmíněn, tak bych chtěl upozornit ctěné zastupitelstvo na vzácný okamžik a to, že souhlasím s panem starostou, že v dané oblasti skutečně bydlím. A teď možná k řešení té situace. Jsou tam problémy majetkové, které to neumožní postavit vedle. Otázka stavebního povolení na ty chodníky by muselo být nějaké územní řízení, které by bylo v rozporu s tou územní studií, takže by to nedostalo stavební povolení a cokoliv, co by bylo mimo parametry chodníků je nebezpečné. Děkuji za tu práci a možná bych se zeptal na vývoj té situace, že se tam novým způsobem zorganizovala ta doprava, tak aby ta auta nestála podél té pravé strany, aby byli vidět ti chodci, kteří po Sabinové chodí. Můžu se zeptat, kdy to bude realizované?

Paní Soldánová: Až proběhnou ty lhůty a bude to všechno, tak to můžeme.....*věta nedokončena*



Ing. Žitník: Do konce roku nebo příští rok?

Paní Soldánová: Bude tam dost obsáhlé vodorovné dopravní značení a jestli to bude těsně před tou zimou, tak bych to raději udělala po zimě.

Ing. Žitník: Děkuji.

RNDr. Heroutová: Spíš na jaře. To papírování bude přes zimu.

Paní Soldánová: Svislé bych možná dala letos.

RNDr. Heroutová: Jenom dva měsíce to visí.

Pan Kika: Já bych to řešil jednoduše. Parkoviště na ten úzký chodníček mezi těma nakladáčkama k parkovišti, z toho parkoviště k té zastávce, chodníček, který by přiléhal ke komunikaci k té Polské. Neříkejte mi, že ten soukromý pozemek končí obrubníkem? To tak opravdu je jo?

Paní Barčová: Já jsem ze Sabinovy ulice. Já tam bydlím na kraji a je to tragédie, protože před domem mám garáže vedle zahrádkáře a teď tam ještě přibyla velká kopa zeminy a dělají se tam bourací práce betonu. Chci se zeptat. Já a moje vnouče věčně chodíme po blátě, abychom se dostali do Svinova do školy. Nechodím tam jen já, chodí tam lidi ze Stratilovy ulice, Lelkové ulice. Celou dobu se s tím nic nedělalo, je tam už vyšlapaný chodník, jezdí tam cyklisté. Nevím, jestli je to tak nemožné, ale udělat tam aspoň nějaký provizorní chodník, aby tam ti lidi mohli důstojně chodit. Kolikrát jsem tam už spadla a musela jsem se převlékat. Protože se nedostanu do Svinova a nedostanu se ani do Poruby.

Starosta: Myslíte to místo od garáží směr Tichá a vychází se U Rourovny nahore?

Paní Barčová: Ano.

Starosta: Podíváme se na to a zkusíme s tím něco udělat. Tam je přesně ten důvod kvůli té územní studii. Nemůžeme jít úplně do střetu s tím, co je úplně plánováno. Nechejte na sebe kontakt. Já se na to podívám a odpovím vám během 14 dnů. Případně to dáme do plánu, naprojektovalo by se to a udělal se chodník. Pokud to lze, tak ano, ale musíme se řídit těmi souvislostmi, které tady zmínil pan Žitník.

Paní Barčová: Víím, že je to problematické vůči těm pozemkům, ale chtěla jsem provizorní chodník, protože tam už to je vyšlapané.

Starosta: Já to respektuji, ale pokud to nebude mít parametry chodníku a někomu z vás se tam něco stane, tak to bude o tom, že to nesplňovalo parametry.

Pan Kika. Už tam jezdí i auta.

Starosta: Technický dvůr tam dával dva betonové kužely na zabezpečení. To je přesně, co jsme se bavili o té lokalitě. Pokud by se Sabinova propojila s centrem, tak se stane jednoduchá věc. Díky tomu, že tam začíná být zástavba a další výstavba, ať už je to domov důchodců, tak se může velmi lehce stát, že vy byste se stali na Sabinové tranzitní cestou.



Paní Barčová: Ty studie běží už přes dvacet roků. Mimochodem já jsem viděla tři studie zástavba Svinova mezi Polskou a garážemi. To se střídá, bylo to už x studií. Nevěřím, že nejsou peníze, jak to s nimi vypadá, jestli se to bude dát posunovat.

Starosta: Stavební povolení Marica, platné stavební povolení. Stavební povolení devatenácti patrový panelák pod Patrikem, platné stavební povolení. Platné stavební povolení domov důchodců Alzheimer centrum vedle Kauflandu. V současném návrhu jsou další tři stavby v té

oblasti plus to, co jste se rozčilovali, že je tam skládka a je to výstavba. Tito lidé z tohoto území budou vyjíždět tak, že budou stát na zelené šipce u Tesca nebo budou stát na Francouzské doleva a budou všem dávat přednost. V tu chvíli budou hledat nejkratší cestu a budou dvě. Momentálně je jedna přes Jižní svahy. Kdybychom zprůjezdili Sabinovu, nevěřte, že by tam nikdo nejezdil.

Paní Barčová: Já mluvím o tom, udělat tam provizorní chodník pro lidi, kteří chodí do Svinova a děti do škol.

Starosta: Podíváme se na to.

Paní Barčová: On tam asi nějaký vlastník je a nevdí mu to, tak si myslím, že by mu ani nevdilo, kdyby se to vysypalo nějakou škvárou nebo něčím.

Starosta: Podíváme se na vlastnické vztahy, kdo je vlastníkem, jestli jsme my nebo ne a dáme vám vědět informaci. Pokud to bude z technického hlediska možné, tak se tam ten chodník dá případně vybudovat, ale je třeba k tomu udělat projektovou dokumentaci.

Paní Barčová: Na té Sabinové vyjíždějí auta už od půl sedmé, a dokonce i ve svátcích, jen abyste věděli zastupitelstvo. Paní říkala, že to mají povolené věta nedokončena.

RNDr. Heroutová: Já jsem se to tam jela zkontrolovat, jak to tam vypadá. S tím drcením to budou používat jako podklad pod ty komunikace. Je to dost vzdáleno, chápu, že to slyšíte a já jsem vám říkala, že o svátcích tam nemají, co dělat. My na úřadě o víkendu a o svátcích nejsme, to musíte volat policii a sepsat protokol.

Paní Barčová: Vy říkáte staveniště. Je tam někde zmínka, že je to stavba?

Starosta: Ano. Stavba je povolena.

Paní Dedková: Tam je velká cedule.

Starosta: Já jsem to už několikrát psal v hlasateli. Pokud chcete, aby ta městská policie činila a zvýšila intenzitu co se týče, jak bezpečnosti, tak tady tohoto, tak je třeba volat na číslo 156. Pokud vedoucí oblasti píše směny policistům a vidí několik záznamů, tak tam zvýší pohyb. Mluvil jsem s ředitelem Plačkem a ten mi řekl, že mají hluboký podstav a bohužel městských policistů nepřibývá. Ideální je a pokud je něco takového a paní Heroutová to říká správně, prostě volejte tu městskou policii. Chci upozornit, že tam jsou zapsaná hlučná zařízení a pozor bagr není v tom hlučném zařízení zařazen. Je tam úhlová bruska, řetězová pila, sekačka, strunová sekačka ty tam samozřejmě jsou, ale pokud bagrují, tak to bohužel není v hlukovém rozsahu.



Paní Barčová: To nebyl bagr. To byla hlavice, která to rozbíjela. Mohou to bourat v té bouračce a přivést jen suť. Přivezou to do Svinova a tam to bourají před barákama. Všichni kolem dokola, co tam jsme, trpíme hlukem. Další věc jsou garáže. Garáže by měli sloužit ke garážování aut. Tam jsou defacto dílny, sklady apod. Takže odpoledne, když se přijde z práce, tak se tam pracuje. Z druhé strany máme zahrádky. Já tam bydlím 50 roků a ty zahrádky, co už nejsou zahrádky, jsou letní místa, kde si lidé dělají opékání, kde si dělají večírky a od rána do večera je tam prostě řev o víkend. Já zamykám okna, dveře a jsem v sobotu v neděli v

zavřeném baráku, protože se nedá vyjít ven. A teďka bych vlastně měla volat policii na zahrádkáře, na ty garážníky a policii, že tam jezdí auta v sobotu a v neděli.

Starosta: Já to nerad říkám, ale už nemám jinou možnost, jak vám to říct. Mezi desátou hodinou večerní a šestou hodinou ranní má být klid. Existují výjimky na akce, které má město vyhraněné, které dělá. V okamžiku, když někdo dělá randál po 22 hodině, máte legitimní právo zavolat městskou policii a městská policie má činit v tom, že je uklidní. Neumím

ovlivnit zahrádkáře, že tam budou dělat kravál celý, protože to prostě nejde, protože na to nemám z hlediska zákona možnost. Chápu i to, že jste pohoršená i na to, že z garáží dělají sklady a dílny. Garáž je legitimně určená pro garážování auta. Umíme to řešit, jakmile se z toho stane obytná místnost, myslím bezdomovce, to umíme ovlivnit, ale neumíme ovlivnit, když tam někdo hlučně opravuje auta a jiné věci. Je to užitný prostor pro soukromé účely. Nejste jediní na Sabinové, můžu vám ukázat Psohlavců a jiná místa, kde také dělají hlučnou výrobu. Je tam jediné kritérium toho času 22-6 hodin. Pokud to bude dělat v neděli ten hluk, protože je vyhláška, tak je to samozřejmě v rozporu se zákonem, ale jinak nemáme legitimně něco vymyslet.

Paní Barčová: Já to chápu, jen chci nastínit, jak to tam vypadá. Jen chci vyřešit přístup do oblasti Svinov. Aspoň prozatím nějaký chodník.

Starosta: Podíváme se a dáme vám vědět.

Pan Macháč: Nevyřešíme, já jsem se díval. Dva pozemky jsou Ostravy a jeden pozemek přes který se chodí, je soukromníka.

Paní Barčová: Asi to tomu soukromníkovi nevadí.

Pan Macháč: Buďme rádi, že ten soukromník to trpí. On to zavázal, že se to tam nedalo projít ani pěšky. Zase se to oddělalo, ale bohužel je to pozemek soukromého vlastníka a obec zase neuděláme nic.

Paní Barčová: Skutečně my se nemáme, jak dostat. Já jsem pěšák, já nejezdím autem. Sedla bych do auta, objedu si Svinov. Tak já musím na autobus, kde musím přes trávu, blátoviště a když chci jít do Svinova, tak zase přes pole, v zimě v dešti.

Starosta: My zkusíme oslovit toho vlastníka a zkusíme mu říct o odkupu části pozemku. Nejste jediní. Z Rošického k Bytostavu, kde to vede přes lesík k zastávkám. Nejsem jediný, ale předchozí starostka Poštová, Hauptová se snažily dohodnout s vlastníkem, že by odkoupily pozemek a vybudovaly chodník pro lidi, kteří jdou na zastávku k Bytostavu. Jsou čtyři vlastníci rozhádaní mezi sebou a nedalo se domluvit. Oslovíme Hochbau, zkusíme se



s nimi domluvit, jestli je tam nějaká možnost, že bychom případně od nich odkoupili část pozemku, ale je to věcí jednání.

Mgr. Hrušková: Můžu se zeptat, jak je to daleko, kdybyste šli po stávajícím chodníku kolem svářečské školy?

Paní Barčová: Kolem jezdí právě nákladní auta a kamiony, které mimochodem nakládají před domem.

Pan Macháč: Chodník tam je.

Paní Barčová: No je to taková štěrková cesta. Takže to mají děti obcházet?

Pan Macháč: Já neříkám, že to mají obcházet. Po celé délce ulice Sabinova je chodník.

Paní Barčová: U nás není chodník.

Starosta: My se zkusíme pobavit se společností Hochbau a uvidíme, co se s tím dá dělat.

Paní Barčová: Děkuji.

Paní Zelinová: Já bych navázala na to, co jsem tady projednávali minule. Minule jste se dozvěděli o naší situaci na Janové. Podobný problém, jak tady slyším, má vícero lidí. Předala jsem vám podklady v písemné podobě. Pan starosta na to reagoval a byli tady i různé jiné reakce. Předpokládám, že jste si to všechno přečetli, prošli a že jste se byli na Janové podívat. Je tady někdo, kdo nezná situaci na Janové nebo je tady někdo, kdo ještě na Janové nebyl? Nikdo se nehlásí, takže všichni situaci znáte. Minule se vyjádřil pan starosta, pan Dvorský a pan Macháč, jejich názory tedy známe. Já se teď ptám ostatních. Je někdo, kdo by se k tomu chtěl vyjádřit? Nebo je vám něco nejasné? Takže všem je všechno jasné. Chtěl by někdo promluvit? Tak já budu konkrétní a budu se ptát paní Kábrtové. Paní Kábrtová, vy máte na vašem politickém Hnutí nezávislí nabízejí ve svém volebním programu schopnosti, nápady a zodpovědný přístup a jako prioritu jste uvedli zpracování projektu a úpravu místních komunikací v části Janová. Jakým způsobem chcete tento bod realizovat?

RNDr. Kábrtová: Minule jsem poslouchala tu debatu a pan, který tady byl, říkal, že tam teče voda po té vaší cestě, a že ta voda dělá ty největší problémy. Potom jsem mluvila s panem starostou, který říkal, že ta voda neteče z ulice Sasankové, ale teče z nějakého domu.

Starosta: Můžu poprosit paní Soldánovou, která se tam byla podívat v době největších lijáků, abyste neřekla, že jsme si to vymysleli. Mají videozáznam a mají fotodokumentaci.

Paní Soldánová: My jsme tam byli s panem vedoucím v době opravdu velké průtrže. Bylo to 13.7., kdy opravdu ani Ostravská, ani Polanecká nestíhaly kanály. Jeden jediný problémový úsek, který překop u rodinného domu 1262.

Paní Zelinová: To je Sasanková.

Paní Soldánová: Na ulici Sasankové se nikde nezdržují kaluže. Komunikace je odvodněna do přílehlé zeleně. Z ulice Sasankové opravdu nestéká voda.



Probíhá promítání videozáznamu

Paní Zelinová: Vidíte, jak to tam teče bokem?

Ing. Mužík: Dobře se dívejte, kam teče.

Paní Soldánová: Svody ze střech, žádná zpevněná plocha.

Starosta: Paní Řeháková to je váš dům a vy tam máte kaluž.

Paní Řeháková: Ano, když se to zadělalo tím recyklátem a uválcovalo, tak ty proudy vody, které tečou z vrchu, které ukazujete, to vymlelo. Já nemám před vchodem nic jiného než, tu vsakovací hmotu. Podívejte se, já tam mám střechu, tam prostě jde voda do okapu, z okapu to jde dolů a pod tím okapem je vsak.

Starosta: Asi není, když je tam voda.

Paní Řeháková: Je tam vsak.

Paní Soldánová: Vsak máte mít na vlastním pozemku.

Paní Řeháková: Však to je můj pozemek.

Paní Soldánová: Dobře, takže potom vy chcete darovat komunikaci a my budeme mít vsak na komunikaci?

Paní Zelinová: Ta tráva je pozemek paní Řehákové.

Paní Řeháková: Ta tráva, která tam je, je do polovičky ještě moje. Já jsem ustoupila půl metru plotu, aby tam byla zelená plocha, do které půjdou všechny vsaky a vody, a aby tam byla plocha, když bude jezdit v zimě pluh a bude odhrnovat sníh, aby to měl, kde odhrnout. Taky pan Jašica naproti mám posunutý plot od hranice pozemku, aby vám to bylo jasné. Jak to vidíte z té střechy, já tam mám udělaný svod a pod svodem mám vyvrtaný hluboký metrový vsak, který je zaplněný kačírkem, aby tam ta voda vsakovala.

Ing. Mužík: Bylo to opravdu za velkého deště, a když se podíváte tady na ten hrb, tak ten zabraňuje, aby ta voda tekla dál a teče to tady na tento pozemek. Tam je louka.

Paní Řeháková: Já mám stavební povolení na tuto cestu a tam je naspáno, že voda bude vsakovat do zelené plochy a ona tak dělá.

Ing. Mužík: Ono to při extrémních deštích nefunguje.

Paní Zelinová: Tak to bylo zkolaudováno a schváleno.

Paní Řeháková: Tam je všechno podle předpisů. Dokonce tam byl předpis, jak končí moje cesta, tam stála moje unimobuňka a cesta byla slepá. Ovšem dneska už tam ta cesta slepá není. Značka na začátku, kde je naspáno slepá ulice, vjezd n jen dopravnímu inspektorátu a slepá ulice tam už vůbec nefunguje. Není tam k ničemu, ta už není funkční a už tam vůbec nemusí být. Kdyby se ta značka zrušila a tam na rohu je značka na plotě cedule k Lípě, dala na tuhle tu tyčku, je všechno vyřešené a já kvůli tomu chodím rok a nic se neděje.



Paní Soldánová: Můžu k tomu něco říct? Ke značce ulice K Lípě z ulice Ostravské byla odcizena.

Paní Zelinová: Ne, vy jste ji dali na opačný konec.

Paní Soldánová: A druhá, kterou měl pan Musial, tak*věta nedokončena*

Paní Zelinová: Neříkáte pravdu paní Soldánová.

Paní Soldánová: Můžete mě nechat domluvit?

Paní Zelinová: Nemůžu, protože ta značka, co byla u pana Musiala není odcizená, ta značka je umístěna na ulici Sasankové v ústí ulice K Lípě. A ta druhá, o které si myslíte, že je odcizená visí tam na plotě na rohu. Vždyť vám to říkáme už dva roky. Teď jsem dostala informaci, že tu značku někdo odcizil.

Probíhá ne příliš přehledná debata cca 2 minuty

Starosta: Prosím, aby paní Řeháková šla zpět na místo a mohli jsme si to doposlouchat. Paní Hoferová, vydržte. Budeme pokračovat v promítání.

Paní Zelinová: Ano já bych to chtěla teď doposlouchat.

Paní Soldánová: Já bych k tomu chtěla jenom říct, že než se na to podíváme, tak chci říct, že je velmi značná nerovnost té komunikace a ty kaluže nejsou tvořené z ulice Sasankové, ale je tvořena jako by i samotné z příjezdu a vjezdu k rodinným domům, protože v žádném rodinném domku není eko drén a nejsou ty zpevněné plochy odvodněny na vlastních pozemcích. Voda stéká na vaši účelovou komunikaci. Při přívalových deštích se všeobecně tvoří kaluže. Když jste nám posílali fotografie, že tam jsou abnormální kaluže, tak ty jsou opravdu z několika důvodů. Na tady na konci v zatáčce vidíte rodinný dům, tady teče voda a dál nepokračuje, *věta nedokončena*

Pan Macháč: A tuto komunikaci nám chcete dát, že?

Paní Zelinová: Ano, abyste nám ji opravili. Přesně tak. Nechceme tam mít tu vodu, chceme solidní přístup.

Pan Macháč: Tak jste si to měli udělat pořádně.

Paní Zelinová: Ona byla pořádně, dokud to tam nevymlely ty auta, co tam začali jezdit. Proč jste zrušili tu slepou ulici?

Starosta: Kde jste přišla na to, že jsme ji zrušili my. To jste si asi zrušili vy v tom místě ne?

Paní Zelinová: Dostali jsme nařízení, že se má ta unimobuňka odstranit, aby se ta cesta zkompletovala, aby byla průjezdná.

Ing. Mužík: To určitě nebylo od nás.



Pan Macháč: Každopádně jste do toho šli, že tam budete bydlet a komunikaci si musíte opravit sami. Já pro to ruku nezvednu.

Ing. Mužík: Na těch vjezdech nikde nevidím odvodnění, všechno z těch vjezdů teče na cestu.

Paní Soldánová: Máme od vás fotodokumentaci, kde je opravdu spousta vody. To je příjezdová cesta, která má 30 minimálně zásah k rodinnému domu. Tady majitel domu si udělal vyvýšení, až pod úroveň komunikace, tak on má problém, pokud je dost vody, tak ta voda stéká k němu. Když se podíváte, tak tady není žádné zeleň, žádné vyspádování a drží se tady voda.

Paní Zelinová: Tak si to vyjednejte s tím majitelem toho plotu.

Ing. Mužík: My nebudeme nic jednat. My tam nic nevlastníme. Náš není pozemek ani komunikace. Proč bychom tam s někým, o něčem jednali?

Paní Zelinová: Protože teď na to poukazujete, že to není dodrženo.

Ing. Mužík: Ne, my poukazujeme na to, že vás nezatápí voda z ulice Sasankové. A to video je jasný důkaz. Omlouvám se, ale nemám k tomu, co říct.

Paní Soldánová: Já jsem se tím zabývala. Hledala jsem podklady v archívu města a dostala jsem se až do roku 2000. Je to podle mě období, kdy byla zahájena tady ta lokalita, zástavba. A budu citovat. Komunikace ul. K Lípě se řeší již od r. 2000 (možná už dříve), ale z dohledaných dokladů z roku 2000, je zřejmé, že:

1) V rámci příprav stavby VTL přípojky na ul. K Lípě, se vyjadřovaly dotčené orgány mimo jiné i agentura PAVENA, která zajišťovala inženýrskou činnost týkající se prodeje vašich pozemků, realizace inženýrských sítí, komunikace a v některých příp. i vašich RD.

Její stanovisko k tomuto projektu bylo: Projekt řeší účelovou komunikaci o šíři 4 m k regulační stanici. S daným řešením souhlasím, jelikož rozšíření této komunikace na požadovaných 5,5 m bude řešeno v rámci projektu „Rodinné domy Janová-komunikace, vodovod“. Dále bylo uvedeno, že plánovaná trasa vodovodu (budovaný pro budoucí rodinné domy) bude respektovat vedení plynu a elektroinstalace k regulační stanici. A dále, že požaduje konzultovat provádění této komunikace na parc. č 1913/57 tak, aby byla v hrubé úpravě prováděna v celkové šířce 5,5 m. Rozšíření komunikace a po výstavbě rodinných domů konečnou úpravu budou hradit investoři podílem na jeden rodinný dům.

Městský obvod k výše uvedené stavbě (VTL přípojce) rovněž vydal souhlasné stanovisko (v měs. 04/2000) – s upozorněním na nutnou koordinaci s výstavbou rodinných domů.

Ve stavebním povolení byl uveden požadavek nutné koordinace mezi ag. PAVENA a zhotovitelem.

2) V měs. 07/2000 byla Radě MOB předložen projekt ke stavbě „Rodinné domy Janová – inženýrské sítě, komunikace“. V rámci projektu bylo uvažováno se stavbou komunikace „větev A“ o šířce 5,5 m a „větev B“ o šířce 3,5 m a tato ulice měla být slepá. Větev A měla mít na konci obratiště. Obě komunikace byly navrženy jako účelové. Ve zprávě nebyl řešen budoucí vlastník komunikace. Zástupce ag. PAVENA telefonicky svou žádost doplnil o informaci, že komunikace bude v soukromém vlastnictví a současní vlastníci nehodlají komunikaci převést do majetku města Ostravy. Komunikace byla navržena ze zámkové dlažby a podél komunikace byly navrženy 1 m travnaté pásy (pro uložení inženýrských sítí). Další z požadavků žadatele (ag. Pavena) bylo: Vzhledem k tomu, že výše uvedené komunikace nebudou výhledově převedeny do majetku města, navrhuje netrvat na dodržení podmínek městského obvodu ze dne 10.05.2000 v rozsahu, že:



- Není navržen minimálně jednostranný chodník u větve A
- Větev B nemá min. šířku 5,5 m a není navržen jednostranný chodník
- Nebude v komunikaci uložena kanalizace.

Rada MOB Svinov dne 04.07.2000 rozhodla souhlasit s navrhovaným řešením za podmínky, že:

- Budoucí vlastník bude zajišťovat údržbu komunikací, jejich řádný technický stav, zimní údržbu a údržbu dopravního značení
- Budoucí vlastník nebude nikdy požadovat převedení komunikací do majetku města Ostravy

- Předloží řešení dopravní situace napojení ul. K Lípě na ul. Ostravskou odsouhlasenou PČR-DI.

To byly informace z historie, z kterých je patrný závěr, a to: Že komunikace nebude z důvodu nesplnění podmínek městského obvodu Svinov předána a vlastníci toto nebudou požadovat.

Paní Zelinová: To byli vlastníci, kteří tam byli před námi.

Paní Soldánová: Chci vám citovat ze zákona a z judikatury soudních spisů. Vlastníkem účelových komunikací jsou právnické nebo fyzické osoby. To, zda se jedná o veřejnou nebo neveřejnou účelovou komunikaci, neurčuje vlastnické právo k pozemku nebo tělesu komunikace, ale skutečný stav. Nikde není napsáno, že účelová komunikace musí být asfaltována, stačí, když je to třeba vyježděný povrch v travnatém porostu. To je to, jak jste se osočovali, že vám tam chodí veřejnost, takže pokud je veřejná, tak vy to musíte strpět. Pokud byste to chtěli mít neveřejné, tak to musíte požádat příslušný silniční správní úřad, ale není to tak jednoduché, protože vaše komunikace splňuje požadavky účelové komunikace, tj., že je patrnost a stálost cesty v terénu, jsou spojeny pozemky s veřejnou komunikací a nutná komunikační potřeba. To jsou podmínky pro veřejnou účelovou komunikaci. A co se týká, jak říkáte, že to jsou minulé vlastníci, veškerá práva přecházejí na nové vlastníky.

Paní Zelinová: Vy jste na začátku uváděla, že není definován budoucí vlastník a pořád se tady oháníte termínem vlastníci. Víme, že je tato situace neutěšená. Stalo se to před dvaceti lety, byli tam opravdu jiní vlastníci a my noví vlastníci, jsme se to nějak nedozvěděli a ani nás nenapadlo se potom nějak pídít, protože ta cesta ještě byla v solidním stavu a nás nenapadlo, že by někdo tu cestu neměl udržovat, neměl spravovat. Poslouchám tady a oni tady už nejsou, že chodníky nejsou. My máme cestu, která patří někomu a my nevíme komu.

Starosta: Víme, máte to napsané v LV.

Paní Zelinová: Větev B patří panu Bartoňovi a větev A plynárnám.

Paní Soldánová: Účelové komunikace jste vlastníci vy. Mám vypsané všechny vlastníky. Je tam několik vlastníků.

Paní Zelinová: Pozemků, ale ne komunikace.

RNDr. Heroutová: Stavba je součástí komunikace.

Paní Soldánová: Vlastníci této komunikace a je jich několik a když to řeknu zkráceně. Pokud vy byste to chtěli darovat, tak na těchto pozemcích je asi deset zástavních smluv, co se týká hypoték.



Paní Zelinová: Ty se dají vymazat jednoduše, že?

Paní Soldánová: Dobře, ale dvě podstatné věci. Nemáte souhlas všech vlastníků.

Paní Zelinová: Mám.

Paní Soldánová: Všech?

Paní Zelinová: Ano a když tak aspoň ústní souhlas. Jeden jediný chybí.

Paní Soldánová: Ano jeden jediný chybí.

Ing. Mužík: A ten jediný se u nás vyjádřil, že ten souhlas nikdy nedá.

Paní Zelinová: Ale dá. Já mám od něho souhlas, že až Svinov projeví zájem, tak to podepíše. Vy nechcete projevít zájem a on nechce podepsat.

RNDr. Heroutová: Já bych se ohradila proti vašemu stanovisku, že noví vlastníci o ničem nevěděli. Každý nový vlastník to ví, a ať mi to přijde říct do očí, že to nevěděl, přišel na stavební úřad a potřeboval stavební povolení, pokud tedy nekoupil ten dům samozřejmě už postavený, to mu nemusel bývalý vlastník toho domu říct. Vždycky jsme ho upozorňovali především na problematiku s komunikací. Že s komunikací je problém, že tam musí mít věcné břemeno, že musejí být napojení a že musí mít souhlas všech těch vlastníků účelové komunikace nebo tam s nimi musí mít věcné břemeno, proto je tam tolik vlastníků. Opravdu bojuji za stavební úřad, že to nikdo nevěděl. Plno lidí, co tam chtělo stavět, jsme svým způsobem odradili a oni řekli „do toho my nejdem“. Není to pravda, co říkáte. Já nemůžu mluvit za městský obvod, ale řekla bych, že když mi někdo chce dát dar, tak já ho můžu přijmout, ale nemusím. To není povinnost přijímat dar.

Paní Soldánová: Chci podotknout ještě jednu věc. Nemáte souhlas všech vlastníků a druhá věc. Vaše žádost, která tady byla předložená na radě a dokonce i městu, bylo, že chcete předat pozemek na kterém je komunikace nám. Skutečné trasy geologického zaměření, které jste mi předali vy, byly předmětem darovat tyto pozemky, ale skutečná trasa vede v těchto pozemcích (prezentována mapa pozemků). Je to v pozemcích dalších vlastníků, takže vy jste nám chtěla předat dar, pozemky pod komunikací pěti parcel, ale ta se nachází minimálně ve dvanácti parcelách. Vaše žádost byla zase neúplná, bez podpisů všech vlastníků, tím pádem bezpředmětná.

Paní Zelinová: Já to doplním. Jednou z možností je, kdyby se vlastně vytýčila nová parcela a vytýčí se prostor mezi ploty a vznikl by dostatečně velký prostor. Prosím vás, já bych to chtěla v této chvíli trošičku utnout. My se pořád handrkujeme a točíme v jednom kruhu. My nemáme řešení nebo my máme jenom jedno řešení a to, že se o nás postaráte. Vždyť to není nic strašného. Máme tam tolik vlastníků. Ulice tady stavíte, kolik pozemků kupujete, kolik pozemků vykupujete, stavíte chodníčky, stavíte cesty. Proč je tak složité postavit se k tomu čelem?

Mgr. Hrušková: Já bych taky chtěla, aby se obvod o mě postaral, zaplatil mi přípojku ke kanalizaci.

Paní Zelinová: Tak si požádejte



Mgr. Hrušková: Jeďte jeden barák po druhém.

Paní Zelinová: Hlavně, že máme koníka a lokomotivu. Prodejte koníka a lokomotivu Havířovu, Karviné, když o to tak strašně stojí a udělejte nám za ty peníze cestu.

Starosta: To platila Veolia.

Paní Zelinová: To je jedno. Vypadá to škaredě. Já souhlasím s panem Žitníkem.

Starosta: No já to vím, vy jste to hezky komunikovali.

Paní Zelinová: Ano ano, ptala jsem se na svůj příspěvek.

Ing. Dvorský: Vážení, já myslím, že se bavíme o věci, o které se bavit nemusíme. Situace je naprosto jasná. Kdo je majitel komunikace? Vy.

Paní Zelinová: Ne.

Ing. Dvorský: Vy. Jak se o tu komunikaci staráte? Nestaráte se o to. Máte ji v takovém stavu, v jakém ji máte. Voda vám teče odněkud nikam. Nemám vůbec důvod zaujímat nějaké stanovisko jiné, než je, že komunikace je vaše, tak se o ní starejte. Děkujeme za nabídku daru, děkujeme, nechceme.

Paní Zelinová: Tak já nevím, co nám navrhuje? My peníze nemáme.

Starosta: Postavte si ji podle vašich představ na základě, co jste řešili.

Paní Zelinová: Za co?

Starosta: Ta otázka není za co? Vy jste chtěla dejte nám návrh, jak postupovat. Vytvořte si komunikaci podle vašich představ a dle možností, protože znovu, je tam vysokotlaký plynovod, je tam příjezd k regulační stanici a je tam z hlediska parametrů projektováno to co vám už říkal pan Mužík a paní Soldánová. Všichni vám říkali, že nesplňuje parametry na vybudování komunikace a nemáte k tomu žádnou projektovou dokumentaci. Utněme to, protože se tady budeme bavit deset hodin, o něčem, co vy nechcete pochopit, nebo chcete pochopit, ale chcete z toho uniknout. Historicky máme veškeré zápisy, veškerá jednání, která proběhla. Paní Soldánová si s tím práci dala, čímž vidíte, že úředníci, na tom pracují, a to se teď netýká jenom jí, ale všech úředníků, protože i paní Heroutová se k tomu vyjádřila. Úředníci pracují a jsou odborně znalí. Jsou to lidi, kteří si pamatují. Kvalitativně je činnost úřadu v tom stavu. Vy se snažte na paní Kábrtovou zaútočit.

Paní Zelinová: Já na ní neutočím.

Starosta: Říkala jste ve volebním programu. Jenže paní Kábrtová ten volební program nechystala sama, ale chystali to členové, kteří jsou s ní. Ti přišli s nějakým nápadem. Většina lidí totiž neznají tu historii a neumí s ní pracovat. Já jsem kolaudoval panu Musialovi rodinný domek.

Paní Zelinová: Stop. Stop.



Starosta: Mě nebudete poučovat, jak to v tom území je nebo není. Už jsem vám to jednou řekl, že já vedu jednání. Uvědomte si to a chovejte se slušně nebo vás vykážu z tohoto jednání. Takže znovu. Už vám to řeklo několik lidí, pan Macháč, pan Dvorský. Městský obvod není povinný přijímat dar. Nemusí přijmout dar a není oprávněný získávat a čekat na to, že vám naprojektuje komunikaci. Minule jste řekla, že pro vás nikdo ze Svinova nedělá. Je to lež. Postavili jsme vám tam zastávky na základě požadavku paní Řehákové za milion a půl, aby děti a lidé nechodili po cestě, kde hrozilo sražení autem. To, co jsme mohli a v rámci našich pozemků a našich investic. Udělali jsme povrch na Sasankové, byť se vám to nelíbí. Zakažte průjezd zemědělských aut, je nesmysl, protože vy jste začali stavět v roce 2000 na

polích, které byly původně určené k něčemu jinému. Tím, že se tam povolila výstavba, tak nemůžete čekat, že v rámci dvaceti let se někdo vzpomene a začne vám dělat komunikaci. Dnešní nastavení městského obvodu je takové, a to vám potvrdí pan Mužík i ostatní, jestliže přijde investor a chce stavět takovou zástavbu jako máte vy, předává komunikaci do údržby obvodu poté, co stojí poslední dům a poslední zahrada. Na sokolovnou jsou rozestavěné domy, není předáno. Firma Hochbau předá, až bude poslední dům postaven, dá to do údržby a do správy městskému obvodu potažmo technickému dvoru. Takto je nastavena Jelínkova ulice, jestliže jste byli na hasičárně a my víme, že jste byli, tak v tu chvíli víte, že ulice Jelínkova nebyla převzata, ale bude převzata poté, až skončí výstavba na tomto území. Dělají povrch a budou se o to starat, než budou hotové stavby. Tímto to já považuji za uzavřené a přesvědčovat někoho o nějakém jiném názoru je hloupost, ale můžete pokračovat.

Ing. Žitník: Já jsem teď, bude to nepopulární, ale udělám to. Chci se omluvit za zastupitelstvo. Vy jste tady přišli s nějakým požadavkem a ten je pravděpodobně nevyřešitelný a dochází tady k nějakým osobním útokům. Myslím, že tak by zastupitelstvo nemělo fungovat. Jste občan, můžete přijít kolikrát chcete, můžete přijít, jak chcete. My jsme tady od toho, abychom nějak plnili svou roli. Já řeknu to, co jsem řekl posledně. Řešení toho problému není přes zastupitelstvo. Řešení tohoto problému je přes úřad. Dneska všichni zastupitelé viděli, že ten úřad to nebere na lehkou váhu, prošetřil to. Já rozumím tomu, že vás to trápí, ale nic méně my ho tady neumíme vyřešit. Dvě věci. Omlouvám se vám za to, že to musíte poslouchat a druhá věc je, že jinak, než přes úřad to nepůjde. Přes technické podmínky, majetkové podmínky a teprve potom na konci toho řetězce, jsme my jako zastupitelstvo, které řekne svůj názor a jaký bude ten názor, to se nedá předvídat, ale bez toho úřadu to nejde.

Paní Zelinová: Dobře, děkuji.

Paní Řeháková: Já jsem vás chtěla vyvést z omylu. Já jsem měla kolaudační zápis pana Musiala a je tam napásáno paní Heroutová, paní Jana Musialová a paní Alenka Ženčíková.

Starosta: Podívejte se na začátek dokumentu do hlavičky, kdo vyřizuje.

Paní Řeháková: Vyřizuje, ale nekolauduje. Vy jste tam nebyl.

Starosta: Nahoře jsem byl napsaný já. Paní Heroutová podepisuje rozhodnutí jako vedoucí odboru.

Pan Macháč: Já zase nemůžu souhlasit s Danem. Nikdo se tady nechoval nějak vulgárně. Myslím si, že ti, co rozprodávali ty pozemky měli pamatovat na to, že když to prodávali, že tam budou jezdit, takže s tím měli počítat a udělat si tam pořádnou cestu. Zdá se mi to teď od těch občanů, co tam bydlí sprosté, že když ta cesta přestala fungovat, tak obec postarej se o



nás, ale myslím si, že to tak nefunguje. To je jako bych si postavil dům a nevyšli mi peníze na schody a řekl na obci „postavte mi tam schody, já se chci do toho domu dostat“. Zdá se mi to od vás nefér.

Paní Zelinová: Sasanková byla v mnohem horším stavu, nebyla vystavěna. Obec si to darem převzala, proto nechápu, proč jste si vzali Sasankovou, proč děláte takové problémy s ulicí K Lípě?

Mgr. Hrušková: Splňuje parametry?

Paní Zelinová: Já si myslím, že jo.

Mgr. Hrušková: Tak jako Sasanková?

Ing. Mužík: Místní komunikace byla městského obvodu. Nedostali jsme ji darem, ale dle pozemkové úpravy. V rámci velkých pozemkových úprav, kdy se sjednocovali různé pozemky, tak od státu jsme dostali ten pozemek s tou rozježděnou komunikací. Nedostali jsme to od žádných soukromých vlastníků.

Paní Zelinová: Ale dostali.

Ing. Mužík: Ano dostali, ale od státu.

Paní Zelinová: My nejsme stát.

Ing. Mužík: Ona tehdy měla jiné parametry.

Paní Zelinová: My máme stejné parametry. To je pořád dokola.

Paní Řeháková: Já jsem vložila 85 tis. Kč do hlavního vodovodního řádu, který jsem potom za korunu předala magistrátu. 85 tis. Kč jsem vrazila do cesty, o kterou se teď hádáme a dalších 45 tis. Kč jsem vrazila do *věta nedokončena*

Starosta: Paní Řeháková, já vás zastavím. Ono to, co říkáte, byla vaše svobodná volba. Vy jste se rozhodla stavět v této lokalitě a za podmínek, které jste akceptovala a to, co jste zaplatila, je samozřejmě legitimní. Vy jste se rozhodla, že tam chcete stavět, že se vám to místo líbí, že tam chcete bydlet a s tím jste do toho šla. Od začátku jste věděla, že ani plynovod ani vodovod nemůžete provozovat a že to budete muset převést na OVaK a plynárny. Plyn tam samozřejmě není, ale je to prostě provozovatelem, ale to už se bavíme o něčem jiném. Vaše rozhodnutí, svobodná volba. Standartně výstavba třeba Krásné Pole, Čavisov, Dolní Lhota, Horní Lhota, tak vždycky to bylo o tom, že vznikala nějaká síť komunikace, vznikaly inženýrské sítě a všichni se na ně napojovali. Když vezmu ulici Vodárenskou a už jsem to tady zmiňoval. Firma Mojmir Homola v té době postavila inženýrské sítě, postavila komunikaci a lidem prodávala pozemky z části za pozemek a za napojení na inženýrské sítě.

Pan Macháč: Ještě buďte ráda, že jste to těm vodárnám a plynárnám dala, protože teď byste za to dala dvojnásobek.

Starosta: Pokud nemá nikdo nic, tak děkuji za pozornost a končím dnešní zasedání.



Konec v 18:45 hodin.

Zapsala: Lucie Fucimanová

Ing. Radim Smetana

starosta

Ověřovatelé:

Bc. Eva Ulmannová:

Ing. Daniel Žitník:

Zápis vyhotoven 22.09.2023