



Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov, konaného dne 14.06.2023

Program:

- zahájení – Ing. Radim Smetana – starosta
- schválení programu zasedání
- určení ověřovatelů zápisu 4. zasedání ZMOB Svinov
- volba mandátové a návrhové komise

1. Schválení programu
2. Zápis č. 2 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Svinov
3. Závěrečný účet a účetní závěrka MOb Svinov za rok 2022
4. Zpráva a vývoji rozpočtu 01 – 03/2023
5. Návrh na zapojení volných zdrojů do rozpočtu roku 2023
6. Návrh na zrušení usnesení
7. Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje pozemku parc. č. 659/113 a pozemku parc. č. 659/169 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
8. Zápis z 3. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Svinov
9. Plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Svinov
10. Návrh rozpočtového opatření ke krytí nákladů na zhodnocení nemovitého majetku

Různé

Začátek jednání zastupitelstva v 16:00 hodin

Celkem přítomno členů: **17** zvolených zastupitelů

Zápis z dnešního zasedání ZMOB Svinov provede paní Lucie Fucimanová.

Starosta: Všichni jste dostali materiály. Na stole máte materiál č. 2 - Zápis z 2. jednání finančního výboru a já dále navrhuji rozšíření programu o bod č. 10 - Návrh rozpočtového opatření ke krytí nákladů na zhodnocení nemovitého majetku, který jste dostali taktéž na stůl a Různé bude bod č. 11.

Starosta: Dávám hlasovat o schválení programu s úpravou
Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Starosta: Nyní prosím ověřovatele zápisu z 3. zasedání zastupitelstva, aby podali zprávu o ověření. Jedná se o Martina Macháče a RNDr. Jiřinu Kábrtovou.

Pan Macháč: Zápis jsem četl a nemám připomínky.

RNDr. Kábrtová: Zápis byl v pořádku.

Starosta: Dávám hlasovat o ověření zápisu.



Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Ověřovatelé zápisu z 4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Návrhy: Mgr. Lenka Hrušková, Bc. Martin Prusek

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

16:05 hodin přišla Bc. Eva Ulmannová

Volba mandátové a návrhové komise

Návrhy: Ing. Pavlína Forstová Kuráňová, PhDr., Mgr. Zdeněk Krmášek, Ing. Michal Lach

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

16:07 hodin přišla Ing. Eva Poštová, CSc.

ČINNOST STAROSTY

16. března 2023

- Jednání Patrik Bogdalík – směna pozemků

17. března 2023

- Trasa VRT na území města Ostravy včetně doprovodných staveb - výstavní síň MMO

20. března 2023

- Setkání s poslanci PČR MSK - Setkání s poslanci PČR MSK

7. dubna 2023

- Rybáři RST- Kratochvíl – závody Dubí
- Jednání Čech KOMISE – Studie bydlení seniorů v Ostravě - Svinově

12. dubna 2023

- Jednání - IDEMIA p. Havlásková – rozšíření areálu, dopravní situace ul. Jelínkova
- Jednání Rekonstrukce správní budovy a márnice – chyby v projektové dokumentaci a rozpočtu

13. dubna 2023

- „Vysokorychlostní trať Moravská brána II.“ – požadavky na přechod z Dubí na ul. Bratří Sedláčků

14. dubna 2023

- Jednání - Baník AKADEMIE s předsedou Akademie FCB Romanem Holišem a členem předsednictva Richardem Urbanem

15. dubna 2023

- Vítání občánků



17. dubna 2023

- Jednání s vedením společnosti OVAK, a.s. - koordinace oprav v městském obvodu Svinov, ředitel Ing. Kutý, předseda představenstva Ing. Kratochvíl
- Jednání elektro rozvody na stavbě Rekonstrukce správní budovy a márnice
- Jednání Paprotová stavba kanalizace OVAK, a.s na ul. Dr. Kudely, ul. Jelínkova

18. dubna 2023

- Jednání Patrik Bogdalík – směna pozemků

19. dubna 2023

- Jednání Čech KOMISE – Studie bydlení seniorů v Ostravě - Svinově

20. dubna 2023

- Jednání arch. Ing. Vltavský „Vysokorychlostní trať Moravská brána II.“ – místní šetření
- KD stavby “Kanalizace Svinov-výpust Zátíší“ - na ul. Polanecká x Podzimní

21. dubna 2023

- „Vysokorychlostní trať Moravská brána II.“ nyní za přítomnosti zástupců SŽ a projekce
- Prezentace Ateliér SEKYRA a Ridera, - Projekt ELZA – bytový komplex na ul. Elzy Trioletové

24. dubna 2023

- Jednání p. Boreček Pavel - ul. Dr. Kudely trasa plánované kanalizace
- Jednání MIKES p. KEJDA ul. Jelínkova – výstavba parkovacích ploch

26. dubna 2023

- Zastupitelstvo Ostrava - MMO

27. dubna 2023

- Pracovní setkání k Databázi ostravských projektů - MAPPA
Přínosy DOP
 - optimalizace investičních a projekčních nákladů
 - přehled o připravovaných projektech na území Ostravy
 - nová aplikace DOP bude znamenat přístup i pro správce dopravní a technické infrastruktury
- Kladení věnců

30. dubna 2023

- slavnostní pojmenování náměstí kardinála Tomáška - před kostelem Krista Krále

2. května 2023

- Jednání p. Diviš – spol. DIAMO, s.p. – kupní smlouva na lokomotivu včetně příslušenství – Důl Darkov

12. května 2023

- Dílny pro seniory – MŠ Polanecká



15. května 2023

- Jednání p. Maršál – úprava důlní lokomotivy a příslušenství
- Sbor starostů

16. května 2023

- Jednání Poruba PČR – bezpečnost v obvodu

17. května 2023

- Vzdělávání primátorů a starostů v oblasti ochrany obyvatelstva a krizového řízení
- Setkání starostů ostravských městských obvodů s vedením Dopravního podniku Ostrava a.s.

18. a 19. května 2023

- Kurz "Řízení obce a města v praxi" v Ostravě

21. května 2023

- Sportovní den ZŠ Bílovecká 10

22. května 2023

- Bezdrátový rozhlas, protipovodňová opatření - ENVI PARTNER,
- Sbor starostů

23. května 2023

- Jednání Mike Corrol - kruhový objezd rampa x ul. Mannesmannova
- Jednání Henžel - stolní tenis, možnosti výstavby haly v k.ú. Svinov

24. května 2023

- Zastupitelstvo Ostrava - MMO

25. května 2023

- Jednání Trůčka Kompan dětská hřiště

31. května 2023

- Jubilanti 75 let - ÚMOb Svinov
- Jubilanti 70 let - ÚMOb Svinov

1. června 2023

- Jednání místostarosta Dekický Jan – stavby na pomezí obvodů Svinov a Poruba

7. června 2023

- Jednání Janda Studie bydlení seniorů v Ostravě – Svinově – doplnění a úprava studie

10. června 2023

- Úprava kruhového objezdu Hornbach - terénní úpravy

13. června 2023

- Jednání Ing. Lukas - harmonogram stavby vedení společnosti IP SYSTÉM
- Jednání p. Bureš - situace na ul. Jelínkova



Pravidelná jednání:

- Každý první pátek v měsíci návštěva MĚSTSKÉ POLICIE – bezpečnost v obci
Výsledek: Předávání informací o vývoji kriminality a předávání požadavků MOB Svinov
- Pravidelné schůzky s ředitelem TD
Výsledek: úkoly pro TD

Ing. Žitník: Chtěl bych vědět, jestli už po dvou měsících máte jasno ohledně právního postihu toho projektanta?

Starosta: Máme to v řešení. Byl to první nástřel, byly tam věci, které jsme ještě dále objevili. Jak zaznělo v těch dalších termínech se dodělávaly rozvody elektřiny a řešily se tam další věci.

Ing. Žitník: To se bavíme o těch 200 tis. Kč více prací, které z toho vyplynuly?

Starosta: Bavíme se teď o chybách, které byly v rozpočtu té stavby a v tom je těch 200 tis. Kč.

Ing. Žitník: Ale ta cena se změnila o 200 tis. Kč oproti tomu výběrovému řízení.

Starosta: V době, kdy se ta stavba zadávala, tak nikdo netušil, jaká nastane situace ohledně cen stavebních materiálů na trhu, a že se zpřetrhají vazby mezi těmi subdodavateli a že tam dojde k tomu navýšení.

Ing. Žitník: Chápu správně, že chcete žalovat projektanta za to, že zvýšil cenu domu, který stojí 5 mil. Kč o 200 tis. Kč?

Starosta: Ne projektanta, my chceme zabývat tím, že projektant udělal tuto dokumentaci, kde chybělo 200 tis. Kč, o kterých vy mluvíte.

Ing. Žitník: Takže kvůli těm 200 tis. Kč?

Starosta: Nejen kvůli těm 200 tis. Kč, ale kvůli celé té projektové dokumentaci. Bylo by asi dobré, kdybyste se přišel podívat na úřad a seznámil se s tou projektovou dokumentací, abyste zjistil, že je tam dostatečně průkazné, že je tam chyba v celé dokumentaci.

Ing. Žitník: Děkuji za odpověď.

Ing. Poštová: Vyslechli jsme spoustu jednání, schůzek, ale nikde tam neslyším, jestli se pokoušíte vyvolat jednání a požadovat na město spoluúčast na investici „Dovybavení dopravního hřiště“? My budeme schvalovat přerozdělení hospodářského výsledku a jestli se nepletu bude kolem 9 mil. Kč. Činite nějaké kroky k tomu, abyste vyvolali zájem a vyvolali vlastně možnost spoluúčasti města?

Starosta: My jsme v tomto roce požádali Národní sportovní agenturu, a tím pádem jsme jednu třetinu toho projektu jsme převedli na nás. Žádali jsme o peníze na výstavbu tady té I. etapy. Když se podíváme na vyúčtování za loňský rok, tak obvod zůstává na tom, že nechal 13 mil.



Kč alokovaných právě na tuto investici a má to jako absolutní prioritu. Bude stačit taková odpověď?

Ing. Poštová: Vy mluvíte o nějaké komisi, to je města nebo je to jiný dotační program?

Starosta: Národní sportovní agentura je dotační titul, na který jsme se přihlásili jako městský obvod. Převzali jsme si z města jednu třetinu I. etapy na sebe a podávali jsme tuto žádost společně s městem.

Ing. Poštová: Kdo se neptá, kdo nechodí, kdo nežádá na městě, tak nic nedostane. Víím, že tam v minulém volebním období nebyl nikdo za celé čtyři roky. Já jsme mluvila s panem primátorem, že těžko, když se nehlásí Svinov a neupozorňuje na to, že je tady v zemi 20 mil. Kč, které lze využívat pro hřiště, takže oni na to myslet nebudou.

Starosta: Nevím teď, o kterém primátorovi mluvíte, protože pan Dohnal a já vám to případně mohu i přeposlat a pan Hudec ze strategického rozvoje dostali ode mě oba dva email ohledně této stavby a bylo jim nahlášeno, že to je prioritní stavba městského obvodu Svinov. Pan Dohnal se mnou jednal i pro to, že jsem po něm požadoval hned v úvodu roku, aby nám dal 3 mil. Kč na výstavbu a na rekonstrukci povrchu na národní házené. Já jsme s ním seděl už v době, kdy naskakoval na primátora a tyto všechny informace dostal.

Ing. Poštová: Vy nám tady dáváte s prominutím takové prkotiny, že tam někde stříháte pásku, ale tyto věci neřešíte. Mě by zajímalo, jak jste jednal, a co jste dojednal?

Starosta: Znovu opakuji, abychom mohli pokračovat ve výstavbě sportovního areálu, tak byla podána žádost o dotaci na Národní sportovní agenturu na I. etapu v tomto roce. Vše bylo předloženo novému vedení radnice a všichni s tím byli seznámeni, že prioritou č. 1 za městský obvod Svinov je výstavba Sportoviště za Bíloveckou 10. Současně byl požádán investiční odbor Magistrátu města Ostravy o prodloužení platnosti stavebního povolení na další dva roky.

Ing. Poštová: Takže jednání jste nevyvolal s panem primátorem?

Starosta: Já jsem s ním mluvil 3x osobně. Možná jsem tam měl uvést ty jednání, která jsem absolvoval, je to moje chyba a omlouvám se. Příště si na to dám větší pozor. Paní Poštová asi bude vědět, že máme program Beplan, ve kterém jsou zapsány veškeré investice městských obvodů a my jsme povinni ho čtvrtletně aktualizovat. Je tam v současné době zapsaná priorita č. 1 na výstavbu tohoto areálu. Ty další věci, které teď chystáme, nemají vliv na alokaci těch peněz a dobře víte, protože vy jste ekonomka já ne, že jsem peskován Magistrátem města Ostravy a vedením města, že mám na účtu 13 mil. Kč, který mám dneska v inflaci 15 %, takže devalvují ty peníze. Já s tím bojuji a tvrdím, že využít té možnosti, abychom ty peníze tam měli, protože máme spolufinancování při těchto investicích 20 % dává městský obvod, 80 % dává město.

Ing. Poštová: Prosím vás, a nedá se začít po etapách? Když jsme opravovali budovu úřadu, tak jsme měli ze 17 mil. Kč k dispozici 3 mil. Kč. Zašli jsme do města, a to nám po etapách dávalo prostředky. Držet na účtu 13 mil. Kč určitě rozumné není, ale pravděpodobně by se dalo etapizovat ta investiční akce.



Starosta: Myslím si, že nemáte úplně pravdu z technického hlediska, protože když budeme v okamžiku investovat 13 mil. Kč, které máme, tak přestanou hrát naši fotbalisti. 13 mil. Kč znamená rozkopat místo, kde je dneska fotbalové hřiště, udělat tam infrastrukturu, udělat tam komunikace a v tu chvíli fotbalový klub, který tady máme, který má poměrně velkou základnu, musíme buď přesunout jinam a čekat na to, jestli prostředky přijdou nebo ne. Z hlediska financí máte samozřejmě pravdu, to bychom určitě mohli, ale z hlediska technického to není úplně rozumné.

Ing. Poštová: Myslím si, že by to byl velký podnět, velký tlak na město, aby s tím něco dělali.

Starosta: Děkuji za podnět.

Ing. Dvorský: Chtěl bych jenom říct, že tady nemáme jenom ten Slezák, ale máme další akce, které jsou rozjeté. Osobně jsem jednal s panem Rožňajem z majetkového odboru ohledně financování akce Sýpka, akce Echo. Jedná se o statické posudky, výkupy pozemků a další věci, které se těchto akcí týkají. Ta jednání probíhají a je to opět v rámci Beplanu.

Ing. Žitník: Já jsem teď slyšel, že 1. priorita je Slezák a teď tady máme výčet za dalších 20-30 mil. Kč. A ještě nám v různém chcete prezentovat další papír. Tak která je ta hlavní priorita?

Starosta: Samozřejmě obvod nemůže zůstat na jedné investici. Musíme mít těch investičních záměrů více.

Ing. Žitník: Takže to neplatí, že Slezák je 1. priorita?

Starosta: je pořád priorita. Samozřejmě první a bojujeme o to, ale je třeba říct občanům, že je to investice přes 120 mil. Kč. 120 mil. Kč pro městský obvod jako takový je investice, kterou není schopný zainvestovat sám a není schopen na to ty prostředky sehnat sám. Pokud se mění situace na radnici, která je naše matka a ty prostředky nám umožňuje, tak my nejsme schopni se do toho pouštět. Můžeme se snažit na odboru školství, na odboru sportu případně na jednotlivých náměstcích a primátorovi, který má dneska v dikci sport, tak máme možnost tlačit a můžeme ho požádat, aby byl začleněný, ale už několikrát, a to už bylo i v předchozím období jsme se s úředníky a s vedoucím odboru bavili, město mělo Slezáka v akčním plánu jako prioritní stavbu, než skončilo volební období, tak ho z toho akčního plánu škrtno. Snaha tady je městského obvodu, snažíme se to prezentovat, snažíme se urgovat a můžeme vám doložit korespondenci, ale bohužel dneska je situace taková, že bohužel na to neumíme odpovědět z hlediska časového horizontu, zda se bude stavět nebo ne.

Ing. Žitník: Pokud se nepletu tak I. etapa je za 30-40 mil. Kč. V rezervě je 13 mil. Kč a my dneska budeme zase rozdělovat nějakou částku a v rámci diskuze vám řeknu, proč to není efektivní, takže se dostáváme k číslu na úroveň poloviny I. etapy. Není toto cesta?

Starosta: Občané neví, že v tom přerozdělení těch finančních prostředků, o kterém se tady bavíme a byla tady zmíněna částka kolem 9 mil. Kč, tak 3 mil. Kč jsou tam určeny k tomu, že se dodělá rekonstrukce bytového fondu. Pak máme-li pocit, že pamtrack a otočení fotbalového hřiště, postavení jezírka a inženýrských sítí je prioritou, než aby bydleli občané, tak v tom případě máte pravdu, je to špatné rozdělení peněz. Když se na to zaměříme v globálu, tak se to nemůže stavět pouze na jedné investici, ale musí se zaměřit na více investic.



Ing. Žitník: Proč je z prvních třech měsíců z alokovaných 2 200 tis. Kč investičních pro bytovku nebylo vyčerpáno víc než 200 tis. Kč?

Starosta: Celé ty věci se rozjíždějí. Teď se dělalo výběrové řízení na dodavatele, protože jsme nebyli spokojeni s firmou, která dělala obnovu bytového fondu a uzavření rámcové smlouvy.

Ing. Samková: Momentálně se rekonstruují 2 byty a jsou na ně alokované peníze z těch 2 mil. Kč.

Ing. Žitník: Já bych se rád zeptal na to výběrové řízení. Na veřejných zakázkách na webových stránkách jsem neviděl, jak to výběrové řízení skončilo.

Ing. Samková: Teď v pondělí rozhodovala rada.

Ing. Žitník: Nemáte tam protokol o otevírání obálek.

Ing. Samková: Dáváme to tam až je podepsaná rámcová smlouva.

Ing. Žitník: Až bude podepsaná rámcová smlouva, tak budete dávat protokol o otevírání obálek?

Ing. Samková: Teď byla v pondělí předložena radě, která rozhodla.

Ing. Žitník: Vždyť to přeci spolu nesouvisí?

Ing. Samková: Protokol byl předaný radě.

Starosta: Děkuji za podnět, podíváme se na to a v případě doplníme.

Ing. Samková přečetla činnost Úřadu městského obvodu Svinov.

K bodu 2) programu: s úvodním slovem předkladatele

Bc. Prusek: Finanční výbor byl odložen z důvodu hluku ve vedlejší místnosti. Sbor a hudební nástroje hrály tak nahlas, že nebylo možné ve výboru pokračovat. Předseda finančního výboru dohodne jiný termín, a to tak, aby se nekryl s hudebním sborem. Dohodneme jiný termín, který se nebude kryt s hudebním sborem. Na příštím zasedání projedná a zkontroluje výbor formální a obsahovou správnost čerpání § 3319 a § 3399.

Diskuze.

Starosta: Mám několik připomínek a netušil jsem, že může nastat taková situace. Není na úřadě vůči finančnímu výboru žádná nevole, mohli jste využít obřadní síň a mohli jste využít i mé kanceláře. Další věc je, že finanční výbor měl od 12. května materiály na prostudování a mohl zasedat od 12. května. Vy jste zasedali 8. června, takže víme, jaká je tam prodleva časová. Jen pro doplnění, ať máme ucelenou představu. Zastupitelstvo městského obvodu Svinov svým usnesením č. 0009/ZMOB-Svi/2226/2 ze dne 14.12.2022: Vzal na vědomí v bodě 1 Zápis z 1. jednání finančního výboru ze dne 5.12.2022, v bodě 2 schválilo plán práce finančního výboru za 1. pololetí pro rok 2023, takto:

- Projednání závěrečného účtu a účetní uzávěrky za rok 2022
- Zprávu o vývoji rozpočtu za 1-3/2023
- - Zastupitelstvo uložilo finančnímu výboru prověřit formální o obsahovou správnost čerpání § 3319 a § 3399



Do dnešního dne finanční výbor nesplnil plán práce za 1. pololetí 2023 a daný úkol ze dne 14.12.2022. Jen chci upozornit, že podle § 119 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích má finanční výbor provádět kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce a plnit další úkoly jimiž je pověřilo zastupitelstvo. Žádám tímto finanční výbor o důsledné plnění zadaných úkolů.

Starosta: Bereme na vědomí Zápis z 2. jednání finančního výboru a schvalujeme plán práce na 2. pololetí 2023

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 4

Návrh byl schválen

K bodu 3) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze:

Ing. Žitník: Já se obávám, že když nemáme stanovisko finančního výboru, tak je to nehlasovatelné, alespoň pro mě.

Starosta: Dobře děkuji. Pro všechny zastupitele, i pro ty novější, kteří tady nebyli. Výbory, jak kontrolní, tak finanční výbor jsou pouze poradní orgány zastupitelstva. Pakliže nemáte problém s předloženým materiálem, prošli jste si ho, tak o tomto materiálu můžeme hlasovat.

Ing. Poštová: Ten závěrečný účet je velmi významná a jedinečná pravomoc zastupitelstva, jedná o rozpočtu a jeho výsledcích a bylo zvykem, že byl vždycky s předkladem. Důvodová zpráva je konstatování a jistým způsobem vysvětlování jednotlivých položek. Protože tam je řada nesrovnalostí, řada velmi nízkého plnění, takže tam postrádám zdůvodnění toho, kdo má na starosti tu a tu položku. To tam není, takže jsem čekala, že to uslyším z úst pana starosty. Aby materiál prošel, tak že má někdo nebo nemá hlasovat, tak to tady nikdy nebylo.

Starosta: Práva zastupitele, že v případě, že materiál zůstane hluchý, tak může zajít za lidmi, kteří materiál zpracovávají, chystají podklady a dotázat se na jednotlivé položky a paragrafy. Můžeme samozřejmě procházet jednotlivé položky, ale myslím si, že ten rozpočet, tak jak je a finální čerpání bylo dané i tím, že se dokončovaly určité stavby, kde jsme alokovali rezervu finanční, proto ten přebytek je takový, jaký je. Někde stavby neproběhly právě proto, že byla krize na stavebním trhu a nebyli jsme schopni, některé věci dodělat. Většina toho plnění, které tam je, tak samozřejmě byla splněna. Pokud máte dotaz na určitý paragraf nebo určitou položku, tak se klidně zeptejte, pokusíme se vám zodpovědět nebo vám dáme písemnou odpověď do 30 dnů.

Ing. Poštová: Třeba i to, co jste řekl teď mělo být v úvodním slovu předkladatelem zdůvodněné. Takový náhled, proč některé položky nejsou plněny, proč se přesouvají finance, víme, že jsou alokovány, ale tohle byste přeci měl sdělit ne? A ne čekat, že si tam bude někdo vyhledávat.

Starosta: Já jsem si vzal od vás, jak jste dělali rozpočet, že my ho máme standardně udělán v rámci těch materiálu, které šly vždycky do zastupitelstva a je to uděláno standardně. Paní Horváthová a paní Pušová to dělají léta letoucí a chystají. Nepředpokládal jsem, že to budete chtít jinak, a je to uděláno v rámci několika leté práce pro zastupitele.

Ing. Poštová: Vždycky byl tento materiál s hvězdičkou s předkladem, vždycky a vy to neděláte.



Ing. Žitník: Já nebudu hlasovat.

Starosta: V tom případě bych požádal pana Žitníka, aby opustil sál. Pokud zůstane sedět mezi členy, tak musí být buď pro, proti nebo se zdržel.

Ing. Žitník: Pakliže je to problém, tak opustím sál.

16:45 - Odešel na hlasování Ing. Žitník.

Starosta: Dávám hlasovat o Závěrečném účtu a účetní závěrce MOB Svinov za rok 2022

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 2

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

16:46 - Přišel Ing. Žitník.

K bodu 4) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Bereme na vědomí Zprávu o vývoji rozpočtu za 01-03/2023

K bodu 5) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze.

Ing. Poštová: Já předpokládám, že to nedočerpání na silnicích atd. z minulého roku, je alokováno na rok 2023. To, co nebylo splněno a nedočerpáno v roce 2022.

Starosta: Ano určitě s tím, že je třeba si uvědomit, že jsme se opět dostali do cyklu, kdy se opravuje a rekonstruuje kanalizace na ulici Zátíší, Podzimní a Polanecké, tak tam bude možná potřeba využít prostředky na povrchy. Chceme provést v plné šíři povrchy. Takže ty rezervy se tam drží kvůli těmto rozsáhlejších staveb.

Ing. Žitník: Pakliže odhlédneme od rizika nedočerpání těch položek, protože máme polovinu roku a stavět se nedá úplně celý rok. Pakliže odhlédneme od rizika, že je vysoutěžená firma, která bude mít zakázku na 6 mil. Kč na práce pro Svinov, tak prakticky letošními pracemi tu zakázku vyčerpá, tak se dostaneme k podstatě provozování bytového fondu ve Svinově. Bez pochyby je to správné investovat do toho bytového fondu, protože jeho stav není optimální. Na druhou stranu potřebujeme proti těm výdajům mít i nějaké příjmy, což jsou nájemy. Ty v tomto období stagnují a já se obávám, že s její výši nedoženeme tempo výdajů. Chtěl jsem navrhnout zastupitelstvu, zdali by nepožádal finanční výbor o zhodnocení hospodaření v oblasti bytového i nebytového fondu zejména ve vztahu příjmů a výdajů. Nevím, jestli má v současnosti finanční výbor kapacitu, ale bylo by fajn, kdybychom se zorientovali, zdali ty peníze, které dneska vynaložíme na bytový fond, jestli ho dostaneme zpátky a v případě, zdali se nebudeme muset posunout s nájmem zase kousek výš.

Starosta: Je to jako návrh pro hlasování nebo ne?

Ing. Žitník: Prvně dotaz na předsedu finančního výboru, zdali vůbec mají kapacitu, aby se tím zabývali.

Bc. Prusek: Finanční výbor svěřený úkol rád přijme a zhostí se ho.



Starosta: Svoláme tedy mandátovou a návrhovou komisi a necháme si 5minutovou přestávku, aby nám pan Žitník pomohl naformulovat návrh usnesení pro finanční výbor.

Ing. Žitník: Nechcete to nechat až na konec, až před různé, kdyby se něco objevilo?

Starosta: Nemám s tím problém, určitě ano. A jen pro doplnění té informace. Máme bytovou komisi, která je legitimní orgán, který zasedá, pravidelně rozděljuje a navrhuje částky za pronájem. V současnosti máme v rámci těch nájemních smluvních vztahů inflační doložku, která se samozřejmě aktualizuje dle ČSÚ.

Ing. Poštová: Můžu se zeptat kolik je za m²?

Starosta: Požádám pana Machače, který je členem komise, aby odpověděl.

Pan Macháč: Mám dojem, že je to 85-90 Kč za m².

Starosta: Návrh pana Žitníka necháme tedy na konec před Různým.

Starosta: Dávám hlasovat o Návrhu na zapojení volných zdrojů do rozpočtu roku 2023

16:52 hodin – odešla Ing. Hana Hauptová

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 4

Návrh byl schválen

K bodu 6) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o návrhu na zrušení usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 7) programu: s úvodním slovem předkladatele

Diskuze.

Ing. Poštová: Celá strategie v té oblasti byla, že tam mají nedostatečné parkování, oni tam ošetřují ty pozemky 40 let nebo kolik a v zásadě se vždy prodávaly. Dokonce to měla sociální demokracie v programu nebo už si nepamatuji, jestli to nebyl Ostravak. Běhal kolem toho kolem vlastníků pan Pastrňák.

Starosta: Nevím, jestli to bylo v období, kdy jste vy byla za sociální demokracii, že se to prodávalo.

Ing. Poštová: Já jsem nikdy nebyla v sociální demokracii.

Starosta: Bylo to v době, kdy pan Pastrňák byl za hasiče, nabízel a dělal kolem toho sezení v rámci restaurace U Slunce. Z dlouhodobého hlediska je pohled takový, že v rámci výstavby, když se dělají jakékoliv rekonstrukce, tak je samozřejmě tím, že je prodáme ty předzahrádky, kde jsou z 99 % inženýrské sítě, tak je to problematické z hlediska samotného řízení. Co se týče vlastnictví nebo používání těch pozemků k vybudování parkovacích míst, tak ničemu to



nebrání, protože samozřejmě pozemky, které jsou jako předzahrádky, jsou ve výpůjčce v tom smyslu, že ti vypůjčitelé neplatí nic za ten pozemek, mají jen povinnost se o něj starat a udržovat ho. Pakliže tam chtějí udělat nějakou zásadní úpravu, tak mají podat žádost a z 99,9 % to rada schválí.

Ing. Poštová: Řada vlastníků těch řadových domků vlastní ty pozemky, ale ostatní to vlastnit nebudou a ten argument, že tam jsou sítě, jde vyřešit věcným břemenem, to není žádný problém.

Starosta: Ti, co dneska koupili pozemek již v předchozích letech, tak nám trochu vytvořili problém, protože, jestliže hrneme sních a ten sních z komunikace nahneme na soukromý pozemek, tak se vystavujeme nebezpečí, že nám přijdou říct, že si máme ten sních odhrnout pryč. I z technického důvodu se od toho ustoupilo. Nicméně nás přesvědčila i výstavba veřejného osvětlení a výstavba rekonstrukce vody, že tento smysl to má, takže jsem přesvědčen, aby to zůstalo v majetku městského obvodu. A další věc, která je velmi zásadní je ta informace, že co se týče předzahrádek, tak je třeba si uvědomit, že ty předzahrádky jsou opravdu zatíženy věcnými břemeny a inženýrskými sítěmi.

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – vydat nesouhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 1

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

K bodu 8) programu: s úvodním slovem předkladatele

Program jednání:

1. Členky kontrolního výboru se seznámili s postupem prací při opravě budov při hlavním vstupu na místní hřbitov. Opravené budovy byly odevzdány ve stanoveném termínu (viz zápis č. 2 KV – dodatek ke smlouvě). Byly odstraněny drobné nedostatky a budovy byly řádně zkolaudovány. Pokud se vyskytnou závady, bude uplatňována oprava dle záruční lhůty - podle zákona. Členky KV – v rámci osobní návštěvy hřbitova zkontrolovaly vnější vzhled budov, provedení okapových systémů a střechy a zhodnotily vnější vzhled budov jako velmi dobrý.
Po domluvení termínu návštěvy hřbitova provedou celkovou prohlídku obou objektů.
2. Na návrh Ing. Daniela Žitníka a následném schválení Zastupitelstvem městského obvodu Svinov dne 15. 03. 2023 bylo stanoveno téma kontroly - smlouvy od 01. 01. 2022 do 15. 03. 2023 s výší plnění nad 50 tisíc bez DPH a jejich zveřejnění v registru smluv. výsledek -viz zápis z kontroly ze dne 23.05.2023
3. Další zasedání kontrolního výboru bylo naplánováno na konec září 2023 (předběžně 21. 09.)
Jestliže na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov dne 14. 06. 2023 bude vznesen požadavek na činnost kontrolního výboru, bude zasedání KV svoláno dle potřeby – v dřívějším termínu.
4. Plán činnosti – v případě, že nebudou vzneseny na KV konkrétní požadavky ze strany zastupitelstva, provede kontrolní výbor na svém zasedání namátkovou kontrolu usnesení Rady MOb Svinov a zkontroluje smlouvy nad 50 tisíc bez DPH a jejich zveřejňování v registru smluv v ZŠ Svinov a seznámí se s činností a potřebami ZŠ.



Předmět kontroly:

Na základě usnesení zastupitelstva č. 0032/ZMOB-Svi/2226/3 ze dne 15.03.2023 byl kontrolní výbor pověřen kontrolou časové správnosti a úplnosti zveřejňovaných záznamů v Registru smluv za období od 01.01.2022 do 15.03.2023. Kontrola smluv/objednávek uzavíraných městským obvodem Svinov s příslušnými subjekty, které přesahují částku 50.000,- Kč bez DPH a podléhají zveřejnění dle zákona 340/2015 Sb. ze dne 24. listopadu 2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně změn 298/2016 Sb., 249/2017 Sb., 177/2019 Sb., 484/2020 Sb., 251/2021 Sb., 471/2022 Sb.

Byly kontrolovány smlouvy/objednávky uzavřené v době od 01.01.2022 do 15.03.2023.

Zjištěné nedostatky:

Kontrolou výše zmíněných smluv/objednávek bylo zjištěno, že 10 smluv/objednávek uzavřených v mezidobí od 15.07.2022 do 08.11.2022 nebylo řádně zapsáno do registru smluv ve stanoveném termínu. Za zveřejnění smluv v registru smluv byl zodpovědný pracovník ÚMOB Svinov pan Hynek Plucnar. Prodleva mezi uzavřením smluv a zveřejněním byla v řádech několika měsíců, což způsobilo neplatnost smluv/objednávek od počátku.

Návrh opatření k odstranění nedostatků:

U nesprávně uveřejněných smluv/objednávek podniknout potřebné právní kroky k narovnání smluvních vztahů. V době kontroly smluv/objednávek již byla sjednána náprava. K původní uzavřené smlouvě/objednávce byla sepsána smlouva o vypořádání závazků (dle vzoru SMO, právně konzultováno). Vše pak bylo zveřejněno v registru smluv. V rámci pracovních vztahů bylo vše řešeno i s pracovníkem, zodpovědným za smlouvy/objednávky, které spadaly do porušení zákona o registraci smluv.

V době zasedání kontrolního výboru probíhala na ÚMOB Svinov kontrola z MMO, odbor interního auditu a kontroly. Předmětem kontroly byly i smlouvy/objednávky, uzavřené ze strany obce s různými dodavateli, jakož i jejich zařazení do registru smluv a nápravy chyb – smlouvy o vypořádání závazků a jejich zařazení do registru smluv. Po projednání Zprávy z provedené kontroly MMO radou městského obvodu bude tajemnicí úřadu vydán Příkaz k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.

Diskuze:

Ing. Žitník: Děkuji za práci kontrolního výboru. Navrhl bych, že byste se mohli dál podívat, na tutéž problematiku u základní školy, ale navrhl bych raději u všech příspěvkových organizací. Tam toho není moc.

RNDr. Kábrtová: Tak uděláme nejdříve základní školu.

Ing. Žitník: Oni tam mají 5 smluv.

RNDr. Kábrtová: Beru to.

Starosta: Bereme na vědomí Zápis z 3. jednání kontrolního výboru a schvalujeme plán činnosti na 3. čtvrtletí 2023



Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Ing. Žitník: Měl jsem připomínku ke změně usnesení. Kontrola pro všechny příspěvkové organizace.

Starosta: Další bod je plnění usnesení a blížíme se k závěru, i když je tam ještě materiál k rozpočtovému opatření a tam předpokládám, že asi nebude nic takového, takže si dovoluji vyhlásit 5minutovou přestávku. Poprosil bych návrhovou a mandátovou komisi, aby se sešla a vytvořila nám usnesení pro tyto dva materiály, o kterých jsme se bavili.

Přestávka 5 minut.

Starosta: Budeme upravovat Zápis z 2. jednání finančního výboru, kde budeme doplňovat plán práce na další období. Požádám pana Lacha, aby přečetl návrh usnesení.

Ing. Lach: Sestavit přehled hospodaření obvodu zvlášť za bytové a nebytové hospodářství za období 01.01.2019 - 30.06.2023 a jeho zhodnocení s ohledem na budoucí udržitelnost.

Starosta: Všichni jste slyšeli, takže dávám hlasovat

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 3

Návrh byl schválen

Starosta: Teď úkol pro kontrolní výbor k materiálu č. 8

Ing. Žitník: My jsme se s paní předsedkyní domluvili, že to není součástí usnesení. Je to plán práce, který si dal kontrolní výbor sám a paní předsedkyně říkala, že to udělá, takže bych to nedával do usnesení.

Ing. Samková: Takže to výbor udělá v rámci své činnosti.

Starosta: Takže o tom nemusíme hlasovat.

K bodu 9) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Bereme na vědomí plnění usnesení

K bodu 10) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

17:10 hodin – odešla Ing. Eva Poštová, CSc.

Starosta: Dávám hlasovat o Návrhu rozpočtového opatření ke krytí nákladů na zhodnocení nemovitého majetku

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 3

Návrh byl schválen



Různé:

Starosta: V současné době se provádí několik projektových dokumentací. Jak už jsem zmiňoval obvod nemůže zůstat pouze u jednoho projektu, ale musí pokračovat dál. V současné době se chystá projektová dokumentace Parkoviště na ulici Axmanové, tam je problém s parkováním, je tam úzká komunikace a není tam, kde parkovat. Vybudováváme na bývalém místě, kde stál bývalý pavlačák, kde plánujeme parkování pro tuto oblast. Následně se projektuje chodník na ulici Květinová dolů ke společnosti Lidl. Tento pozemek se nám již podařilo zakoupit, mimochodem díky i investici nebo spíš finančním příspěvku společnosti Lidl. Dále technický dvůr během dvou, tří dnů bude dělat údržbu, aby tam byl průchod, protože samozřejmě tam je čast průchodu lidí, kteří tam chodí nakupovat. Následně se řeší OVaK v tom původním slovu, že probíhají jednání Dr. Kudely a ulice Jelínkové. Díky tomu, že na ulici Jelínkové probíhá velká výstavba a město má trend vypustě zlikvidovat, tak se projektuje kanalizace ze Sibiře z té horní části Dr. Kudely s napojením Nad Porubkou se chystá projekt na kanalizaci. Naráží to na některé problémy, které tam jsou. Jeden z těch problémů je, že většina těch domů, které jsou v té spodní části pod ulicí Jelínkovou, tak dešťovou kanalizaci mají vedenou za těmi domy. My jsme se snažili projednat s vlastníky nemovitostí, které jsou na konci této trasy možnost napojení. Zatím jsou tato jednání lichá. Nepodařilo se ani nám ani OVaku to nějakým způsobem dojednat. Je to investice, která by šla za OVaKem a městem. My bychom byli prostředníci u těch jednání.

Další věc, která tady je podporované bydlení a poprosím o jeho prezentaci, aby to viděli všichni. Je to zatím studie, která byla projednána s investiční a grantovou komisí. Je to v oblasti za červenými domy. Cítíme, že Svinov nám stárne, takže je třeba najít vhodné bydlení pro naše seniory, kteří samozřejmě ze Svinova nechtějí odejít, jsou tady několik generací a mají tady svoje kamarády, takže se snažíme najít nějaké řešení. Máme těch řešení víc. Teď jsme tou cestou přípravy. Většinou se jedná o dvoupokojové objekty nebo to bude jednopokojový objekt. Je to v celkovém počtu 25 jednotek. Je třeba upozornit to, že my nechceme zasahovat do rozpočtu městského obvodu, ale chceme ty peníze najít z různých fondů. Jedna z nich je investice, která je de minimis, a to je investice města. Tam víme, že by byla možnost získat prostředky i v rámci této výstavby během tří, čtyř let. V současné době tam jsou jiné investice a projekty, které město má a další je získat to z dotace na udržitelnost bydlení, a to je Ministerstva pro místní rozvoj, kde je 860 tis. Kč na bytovou jednotku. Snažíme se hledat dotační tituly, proto jsme vešli v jednání se Strategickým rozvojem Magistrátu města Ostravy a řešíme s ním možnosti.

Tak další věc je a taky jsem to už na začátku zmiňoval, podařilo se nám získat prostředky na povrch na Národní házenou. Proběhlo výběrové řízení. V rámci toho výběrového řízení jsme požádali naše házenkáře, aby nám dali podklady, technické parametry pro toto výběrové řízení. Na základě jejich požadavků jsme vypsalí výběrové řízení a tento povrch by se měl během prázdnin upravovat.

Další věc je, že se dělají kruhové objezdy. To jste určitě zaznamenali. Znovu upozorním na to, že obvod financoval pouze úpravu terénní, zbytek je z prostředků společnosti Veolia, která nám přispěla na zakoupení právě důlní lokomotivy a příslušenství čili vagónku a kolejí plus transport a osazení. Takže poděkujeme společnosti Veolia za příspěvek. Kruhové objezdy máme hotové už všechny čtyři a v současné době Správa silnic Moravskoslezského kraje žádá o dotaci z fondu dopravy na úpravu křižovatky Polanecká, odbočka směr dálnice, kde už je hotový projekt. Teď 30. března byl vypsaný dotační titul a oni se do něj přihlašovali.

Současně probíhá projekt s výstavbou kruhové objezdu na Mannesmannové ulici. Tam jsme měli jednání se Správou silnic Moravskoslezského kraje a s vlastníkem, s tím, že se tam projektuje turbo kruhový objezd. Jen pro představu, co znamená turbový objezd. Vypadá to jako křižovatka, když odbočujete v Hrabůvce na Dubinu, kdy jedete po ulici Horní, tak je to



zrychlené tím pravým pruhem, že jedete na Dubinu a dále levým pruhem směr Dr. Martíňka. Takže tak by to mělo vypadat, ale v úplně jiném měřítku, než je tato křižovatka.

Následně se řeší výstavba na ulici Jelínková. Je otázka, jestli Bohužel nebo Bohu díky, jak to vlastně je, kde je z části průmyslová zóna, tak společnosti postupně zastavují. Společnost Printo už je dostavěná. Řeší se přebudování komunikace v té horní části za hasičárnou. Zítra bude pokládán základní kámen společnosti IP Systém, která bude stavět svoje vedení společnosti administrativní budovu a vzadu skladovací prostory. Vedle toho se chystá projekt, že by tam byla prodejna bio potravin, kterou možná někteří znáte z Hlavní třídy Bio košík se to jmenuje, kteří tam chtějí mít udělanou kavárnu a prodejnu těchto bio produktů. Tím pádem by se uzavírala ta plocha celé té Jelínkové.

Ještě když se vrátím k té výstavbě Jelínkové a Dr. Kudely. Tím, že byli technický ředitel a předseda představenstva OVaku byli u mě na jednání, tak víme, že priorita, co se týče té výstavby, tak se dá říci, že Dr. Kudely, pokud by se realizovala, tak ve výhledu čtyř, pěti let. Dříve ne.

Ing. Dvorský: Já bych se znovu dotkl té lokality Dr. Kudely. Byli jsme osloveni panem Henžlem, což je představitel stolního tenisu, který má určitý vřelý vztah ke Svinovu a chtěl nás požádat o možnost vytipování místa, kde by mohl postavit svou halu. Byli lokality dvě. Ta, která je přístupnější je ulice Dr. Kudely na Sibiři hned ten první pozemek vlevo za Rudnou. Je to pozemek, který je v kategorii zahrada, jdou tam přes něho sítě, je tam vysokotlaký plyn, je tam nějaká sdělovačka a kolem Rudné jde voda. Jednání přímo na magistrátu přímo s panem architektem Vltavským, kde byl připravený dobře pan Henžel. Pan Vltavský přislíbil součinnost. Líbí se mu ta varianta s tím, že časová souběžnost bude muset být ta, že si už pan Henžel připraví výkresovou dokumentaci, finance, projekty a bude se žádat změna územního plánu ze zahrady na sport. Není možné, tam žádat změnu na individuální bydlení, jak tam dále pokračují ty baráky, protože by to bylo ve střetu zájmu a už by se ohradilo ŘSD, které je správce komunikace Rudná. Je tam stometrové ochranné pásmo, takže ten sport bude po konzultaci i s architektkou Páclovou bude průchodný.

Vrátím se dále k té vysokorychlostní trati. Byl jsem přítomen za městský obvod na jednání na magistrátu. Byli tam zúčastněné městské obvody tzn., Vítkovice, Polanka a Svinov. Dále tam byli zástupci vedení města. Bývalý primátor a bývalá náměstkyně Bajgarová, dále tam byli projektanti, investoři za stát Česká republika, pracovníci za životní prostředí a MAPPa. Došlo tam k vyjasnění některých požadavků městských obvodů. Určitě se bude ptát, proč se tam účastní Vítkovice. Je to tak, že nádraží Vítkovice má vyčlenit jednu až dvě koleje, kde bude vlastně připraven servisní vlak pro případ potřeby oprav této vysokorychlostní trati na úseku mezi Svinovem a Přerovem. Dále jsem byl vyzván v minulém týdnu panem Říčařem, což je architekt za MAPPU, který to má ve své gesci, ať městský obvod Svinov stanoví preference, jak bychom chtěli řešit průchod pro cyklisty a pěší ze strany Svinova přes železniční trať na Dubí. Shodli jsme se na radě a já jsem to včera odeslal, jak starostovi na vědomí, tak panu Říčařovi, že jako první preferujeme a máme to posvěceno, že to tak i jde, udělat přímou rampu z ulice Navrátilovy na opačnou stranu. Druhá varianta je kruhová rampa taková spirála z ulice Navrátilovy na druhou stranu. Třetí varianta je tatáž spirála, ale je to poblíž ulice Bratří Sedláčků zhruba tak 50 m směrem na nádraží. Jako čtvrtou variantu jsme ponechali to, co prosazovali projektanti na tom jednání na magistrátě a to, že se musí udělat vysoce izolovaná vana, která bude vyhovovat. Nikdo ještě neřekl, na jakou vodu to bude dimenzované, jestli to bude na 20letou, 50letou nebo 100letou. Tato varianta by přinesla Svinovu jenom problémy. Délka by byla přes 100 m, takže sprejeři, osobní potřeby vykonávané lidmi, nebezpečí pro procházející i z titulu trestné činnosti. Toto jsou parametry, které jsou jednoznačně minusové, proto my budeme zastávat ty varianty vzduchem.



Starosta: Já to jenom doplním. Technicky, abyste věděli, co to obnáší. Současný podjezd, který je dálnicí, tak má výšku od podlahy po strop 2,3 m a podle současné platné legislativy to je 2,5 m. Tím pádem se dostáváte do podstatně větší hloubky a většina z vás, která z toho území jste a zažili jste povodně v roce 1997, tak existuje tzv., povodňová mapa, tam je označení Q100, Q20, Q50, a to je to, o čem teď mluvil pan místostarosta, Q100 je stoletá voda, která má určitou nadmořskou výšku, kterou se definuje. To, co oni navrhuji podjezd, že mají názor takový, že cyklisti, kteří nejsou výletní, ale mají to jako přepravu do práce, tak chtějí krátké trasy. Z těch návrhů, které tam byli, tak jsme jako obvod bojovali, aby se to přemostění přesunulo blíže na Navrátilovou ulici z důvodu toho, že víme, že na Bratří Sedláčků, Králce a Radhoštské je obrovský problém s pohybem cyklistů, zvláště o víkendech, proto jsme chtěli tu cyklo dopravu odklonit na ulici Navrátilovu, kde je podstatně míň rodinných domků a je to i souběžně u dopravního hřiště, které je pro cyklisty přímo určeno. A druhý důvod je ten, samozřejmě vrt, je nastavený tak, že pokud bychom nedošli k nějaké dohodě, tak oni by v uvozovkách mohli říct, že to budovat nebudou, protože vrt jako takový končí přejezdem Bratří Sedláčků a mohla by nastat situace, že by zůstal ten stávající stav, který je a místo dneska současných 25 minut čekání na přejezdu, by se čekalo podstatně více, asi 40, 45 minut. Takže hledáme řešení z hlediska investic i řešení toho strategického, aby se našel ideální stav.

Ing. Dvorský: Chtěl bych vás a vaše rodiny pozvat jménem svým i rady na Svinovskou pouť, která proběhne o tomto víkendu. Plakát visí na našem webu. Jen pro informaci v pátek budeme zahajovat kolem 16 hodiny. Vystoupí nám tam nájemce našeho prostoru pod radnicí skupina Fusion Ostrava. Pak bude vystoupení Nedvěďů, je to mladá generace country a folk, kde fungují děti od Honzy a Františka Nedvěďových, jmenují se Příbuzní a hned po nich nastupují naši svinovští Ode zdi ke zdi. To bude taková mini diskotéka do 22 hodin. Sobota je hlavní pouťový den. Ve 14 hodin bude pouť oficiálně zahájena starostou a farářem Římskokatolické církve. Vystoupí nám děti základní školy, mateřských škol, základní umělecké školy a letos nově bude ukázka našich nejmladších hasičů se Sboru dobrovolných hasičů Svinov, kteří nám ukážou, co se učí, a bude to probíhat za autodromem na té travnaté ploše. Dále bude hlavní vystoupení, které bude kolem 16:30 hodin je to Trio Inflagranti. Jsou to dvě houslistky a jedna violoncellistka. Bude to dost zajímavý kulturní zážitek a poté nastupuje diskotéka v režii pana Jiříčka, který nám vlastně bude zvučit, osvětlovat a provozovat pódium, s tím, že po setmění vystoupí skupina My Projekt, což je skupina absolventa naší základní umělecké školy, bude spojena hudební produkce s ohnivou show. Ještě o tom není informovaný majitel toho pódia, tak doufám, že se nevydělá, ale hasiči budou připraveni. Musím ještě poděkovat Janě Štekbauerové, která nám zajistila v letošním roce prodloužení nočního klidu až do 02:00 do rána. Veškeré telefonáty stěžovatelů směřující na městskou a státní policii budou letos marné. Neděle je pro svinovskou pouť slabá. Vystoupí kapela Jiřího Adamce z Polanky a doufám, že prodejci, kteří jsou pozváni, kteří vás doufám dobře občerství vydrží, až do neděle. Samozřejmě budou tam i naši svinovští prodejci. Naše komise tam bude prodávat koláče od pana Dostála. Opravdu tam bude co jíst, co pít. Těším se na hojnou účast.

RNDr. Kábrtová: Já mám dvě pochvaly. Byla jsem přijata mezi občany 70 a výš a hráli tam saxofonisté naší základní umělecké školy. Byl to perfektní zážitek. A opět chci ZUŠku pochválit, protože jsem byla na koncertě Jarek a děti a s nimi zpíval náš svinovský sbor a bylo to úžasné.

Ing. Žitník: Já se omlouvám, ale budu dneska dlouhý. Pochopil jsem to správně, že investor navrhuje podjezd nebo podchod pod vysokorychlostní trať a vy navrhujete rampu?



17:35 hodin odešel Bc. Martin Kovalský, MBA

Ing. Dvorský: Oni to nemají ujasněné.

Starosta: Jsou tam tyto varianty, ale díky tomu, že se zase vyměnilo vedení města, které do toho významně vstupuje, tak my neumíme dneska definovat, který ten návrh je platný. Město je ten hlavní jednatel a s námi samozřejmě spolupracuje, my jim dáváme nějaké názory, ale město má hlavní slovo.

Ing. Žitník: A jediný důvod, který bude ti lidi nutit, aby šli podstatně delší trasou, kde ve výšce 10 m nad zemí, je to, že nechcete provozovat a uklízet podchod?

Starosta: Není to, tak úplně pravda. Myslím si, že ti, kteří půjdou na Dubí do práce nebo tam budou bydlet, půjdou ve 2 hodiny ráno ve 100 m tunelu, tak se bezpečně cítit nebudou. Takže tady se jedná o bezpečnost. I kdyby tam bylo umístění kamerového systému, tak než jednotky městské policie či PČR dojedou, tak už asi bude pozdě. Nám se jedná o tu bezpečnost.

Ing. Žitník: Obáváme se, že slyším trávu růst. My tam máme jeden podchod pod dálnicí a ten nový bude maximálně dvakrát delší.

Starosta: Ten, co tam je není oficiálně podchod, je to v korytu Porubky a je to podchod samozřejmě využívaný. Není to standardizovaný podchod pro pohyb občanů.

Ing. Žitník: Já jen reaguji na ty stovky vyděšených občanů.

Starosta: Musíme si uvědomit, že v současné době jsou dva obrovské projekty na výstavbu hal v oblasti Dubí. Neumím odpovědět, kolik se tam bude lidí pohybovat.

Ing. Žitník: Velice bych vám doporučil zajít se zeptat těch lidí v Dubí, jaká varianta jim bude vyhovovat. Přeci jenom, jsme tady my pro ně, ne oni pro nás.

Starosta: Ano, je to možná dobrá informace, ale z hlediska toho, kdo nejvíc využívá, jsou právě ti cyklisti, kteří jsou na tranzitu. Bratří Sedláčků a ulice Luční jsou zakreslené jako hlavní tranzit mezi Ostravou Jih a Ostravou-Porubou. Ano místní občané mají práce se k tomu vyjádřit, je to asi dokladatelné, ale z hlediska investic, jak jsem zmiňoval, je otázka, jestli na to přistoupí investor, který to staví.

Ing. Žitník: Na to navazuje parkoviště na Axmanové. Počítáte s tím, že ty věci mohou být v konfliktu?

Starosta: Nepočítáme, protože to proběhne jinde, než je naše parkoviště.

Ing. Žitník: Jak vypadá jednání s panem Bogdalíkem směna pozemků?

Starosta: Jsme v jednání. Předložili jsme mu znalecké posudky na pozemky, jak jeho, tak naše. Nenašli jsme úplnou shodu a domluvili jsme se na tom, že on provede přípravu znaleckých posudků. Už jsme se přiblížili k pozemkům, o které by měl zájem. Není to konečné jednání.



Ing. Žitník: Ten projekt Stanislavského, který jste tady předvedl. Nemůžu se zbavit dojmu, že chcete ve Svinově postavit rezort, který by mohl být spíše někde v Bulharsku u moře, než někde na našem rodinném stříbře. Existuje nějaká studie, nějaké zhodnocení celého toho projektu a teď nemyslím architektonicky, ale to, kolik by tam mělo být lidí, odkud ti lidé budou, kolik je to bude případně stát, proč to děláme, jestli to bude potom převedeno obvodu nebo to nebude převedené obvodu? Když už to nebude pěkné, tak ať to není nehospodárné. Dostaneme se do stejné situace jako máme dneska v bytovém fondu, že budeme doplácet na bydlení za vybranou skupinu obyvatel z peněz, které patří celému Svinovu.

Starosta: Nabízí se tam ještě jedna alternativa, kterou nechci ještě odkrývat, protože by to bylo strategicky špatně, ale nic méně máme ještě jednu možnost realizace podobného projektu pro seniory. Tento projekt kopíruje projekt, který není u moře, ale v Krásném Poli, kde je velmi oblíbený. Máme to konzultované s panem starostou Výtiskem. Byli jsme se tam podívat, takže se dá říct, že kopie těchto objektů udělaná. Je to cíleně udělané pro občany našeho obvodu s tím, že je třeba upozornit na to, že ta myšlenka je hlavně jinde. Myšlenka je v tom, že jestli tam senioři budou bydlet, tak budou žít v komunitě lidí, kteří se budou setkávat. Jsou to bezbariérové přístupy a mají potom možnost jít do místa, kde bude komunitní místo. Další věc je, že mohou být zapojeni do aktivit mateřské školy, kdy my dlouhodobě prosazujeme a žádáme občany, kteří se na to cítí, aby chodili číst do školek po obědě. Případně, aby se zapojili na zkrášlování Svinova. Máme vedle vybudovaný Čtyřlístek, tam se zapojila paní zastupitelka Hauptová, která se svými zahrádkáři zvelebovala plochu u těch objektů. Co se týče funkčnosti a ano, když se podíváme do výkresu do územního plánu, tak je to bydlení hromadné, ale protože máme zkušenost s dřívějším projektem, kterým se stala a myslím, že ten projekt je určitě dobrý a ve své době určitě opodstatněný, kdy ještě paní Poštová jako starostka chystala významný projekt, tak samozřejmě, tuto myšlenku to nekopíruje. Ale musíme se podívat lidsky na to, rozumně a ekonomicky, jestli jsme schopni, takové velké projekty zainvestovat nebo jít cestou soukromých investorů, u kterých nebudeme mít úplně operativní možnost diktovat, koho do toho developerského projektu nastěhujeme.

Ing. Dvorský: Právě proto, abychom se dostali na nějakou rozumnou cenu i vizáž toho celého díla jsme oslovili vedení magistrátu města Ostravy a po konzultaci s náměstkem Pražákem nám byl doporučen projektant Janda, který má za sebou jako referenční stavby, desítky těchto staveb po celé Moravě. Takže on ví, jak zakomponovat pro ty seniory jaké stavby, jaké jsou potřeby. Bariérovost, zahrady, jak by měly vypadat, komunikace mezi těmito domy. Opravdu ví, co kreslí.

Ing. Žitník: Takže jestli jsem to správně pochopil, takže kreslíme to, na co můžeme dostat peníze a ne to, co potřebujeme?

Starosta: Myslím si, že jste se úplně netrefil. Když se podíváte na složení obyvatelstva, třeba i Jižních svahů, tak zjistíte, že v mnohých řadových domcích bydlí sami seniorky a nechtějí z tohoto místa odejít. Chtějí žít a setkávat se s lidmi, kteří stavěli ty řadovky, případně tam bydleli. Kdo tady bydlí ve Svinově a zná tu historii, tak ví, že ti lidé se tady scházejí. My jsme podpořili cvičení seniorů v sokolovně, chodí tam přes dvacet seniorů a jsou spokojeni. Ta podpora seniorského bydlení je potřeba. Mnohdy se na ně zapomíná a když dneska posloucháme vrcholné naše politiky, tak se snaží v podstatě je dehonestovat v mnoha směrech.

Ing. Žitník: Ta moje připomínka nesměřovala k tomu, že by se ve Svinově nemělo vybudovat bydlení pro seniory. To tady regulérně chybí. Moje připomínka směřovala k podobě.



Vydedukoval jsem z toho, že máte v záloze nějaký další strategický plán, který vytáhnete v okamžiku, když se stane něco. Já tam pořád nevidím ten rozhodovací proces. My chceme ve Svinově takové bydlení pro seniory, v takové podobě, tak ho chceme provozovat, a proto něco nakresleme. Vy to řešíte odzadu. My něco nakreslíme a pak budeme hledat způsob, jak to provozovat.

Starosta: Není to tak. Jeden z důvodů, proč jsem teď trochu rezervovaný v odpovědi, tak je to proto, že jedna z úvah, která byla a my na ni prostě nedosáhneme na tu investici. Bylo to zakoupení budovy radiokomunikací. Ta investice a občané se mohou podívat, je to investice za 50 mil. Kč. Je to obrovský areál a jedna z těch možností by byla, ale s provozními náklady a rozsahem, tak není městský obvod Svinov to financovat. Proto hledáme varianty levnější. Když se zamyslíme nad možnostmi objektů výstavby a ploch, které máme v rámci našeho městského obvodu, tak těch ploch už opravdu nemáme moc.

Ing. Žitník: Dobře, tady se neshodneme. Já bych se teď chtěl dostat k věci, která mi asi nejvíc leží na srdci, a to je ta budova na hřbitově, respektive její dokončení. Chci se zeptat, co je předmětem smlouvy o vypořádání závazku, která se vztahuje k zakázce? Bylo to schváleno radou a ještě to není v registru smluv.

Ing. Samková: Ta smlouva o vypořádání byla o tom, že se tam nedodělala nějaká část a neplatila se.

Starosta: Jednalo se o likvidaci odpadu. Tento objekt byl předaný v termínu, ve kterém měl být předaný. Nebránil v podstatě funkčnosti provozování a vady a nedodělky vniklé při předání jsou průběžně odstraňovány. Jedna z věcí, která tam byla špatně, bylo oplechování. Opravilo se. Uvnitř byly věci, které neměli vliv na funkci objektu např. úprava kuchyňské linky. Zásadní změny tam nebyly. Věci, které jsou ze strany hřbitova od hrobů ze spodní části, jdou za technickým dvorem, který tam chtěl vývod vody, jak z jímky, tak z pitné vody. To jsou myslím, tak ty hlavní body, které jsou ještě dneska viditelné a dodělávají se.

Ing. Žitník: Já jsem měl za to, že se bude platit až po předání té věci, proto mi není zřejmé, proč je tam nějaká smlouva, další narovnání něčeho? Buď to ta zakázka byla splněna a platila se nebo nebyla splněna a bude se penalizovat?

Starosta: Dělala se tam ještě jedna věc, která se dělala navíc, která v projektu vůbec nebyla a to je technické zabezpečení, myšleno tím kamerový systém a wifi. Myslím, že by bylo dobré vám pošleme všechny podklady, které si vyžádáte.

Ing. Žitník: Děkuji. Já bych se chtěl k provozním věcem vyjádřit a trochu mě mrzí, že tam asi nikdo nechodil. Bylo by fajn, kdyby tam byla zasetá tráva. Možná by bylo fajn, kdyby bylo zrekonstruované to schodiště, respektive přilepené zpátky ty kamenné desky, které tam nedrží. Potom by asi taky bylo fajn, kdyby se spravil ten zámek na té pravé bráně. Při pohledu ze vstupu, který se odřezal, když bylo operativně potřeba, z důvodu stavění toho stavebního oplocení. Teď dotaz. Kam vede to tlačítko na záchodě v té budově? Na tom tlačítku je nápis „V případě nouze stiskni“ nebo něco takového.

Starosta: To je věc, která se tam doplňovala v rámci nouzového, nevím, jestli je to dopojené. Ten smysl byl v tom, že v případě nevolnosti seniora nebo kohokoliv, tak by byl zabezpečený v rámci pracovní doby s pracovníkem na hřbitově. Nakonec se to řešilo ve formě té, že většina seniorů i tak vlastní mobilní telefony, tak pomoc si mohou zavolat sami.



Ing. Žitník: Já tomu rozumím, že když někdo, kdo bude mačkat tlačítko a nic se nestane, tak ten nápis přelete.

Starosta: Děkuji za podnět, my se na to ještě zaměříme.

Ing. Žitník: Tak a teď asi ta nejzásadnější věc. Kdy budete reklamovat tu fasádu?

Starosta: Momentálně řešíme tu fasádu. Řešíme to z důvodu slevy, že se možná nějakým způsobem bude vyjednávat. Většina, kdo se ve stavařině pohybuje, tak ví, že pakliže necháme tu fasádu shodit celou tu stranu, o které se bavíme, protože v té jedné části je viditelnější, tak v tu chvíli může nastat situace, že nebude ta omítka, která tam je použita, nebude ze stejné šarže a může to mít vliv na barvu a může to být odlišné. Zatím řešíme, jestli to bude reklamace.

Ing. Žitník: My jsme se asi nepochopili. Já jsem myslel ty římsy, které tam jsou a nejsou provedené v omítkovině. Nevím, z jakého důvodu, což ještě před 14 dny nevypadalo tak zásadně, jako dneska, když jsem se tam byl podívat. A ty jednotlivé segmenty, jestli je to z polystyrénu nebo z čeho, tak začaly praskat. Takže jsou tam praskliny, a to máme malý kousek od dokončení. Ta věc se bude samozřejmě zhoršovat a tady bych asi trval, ať je to provedeno, tak jak je uvedeno v technické dokumentaci. Omítky budou provedeny jako dvouvrstvé s finálním fasádním nátěrem a s opilovanou vrstvou v barevném odstínu atd.

Starosta: Děkuji za podnět, my se na to podíváme.

Bc. Prusek: Já mám dva dotazy. Já jsem se snažil řešit ten sjezd sám na vlastní triko. Bylo mi odpovězeno, že tam je největší problém, to, že když se to vykope tak hluboko, tak je to podmáčené a musela by tam být nějaká čerpadla. Za další by tam musela být nějaká služba, protože to přesahuje nějakou délku, takže by tam mohlo docházet ke kriminální činnosti, takže asi ta lávka je asi jediná možnost. Ti lidé se tak štosují, že už stojí na Bílovecké. My, co tam bydlíme, tak to můžeme potvrdit, že je to tam hodně nebezpečné.

Ta silnice, co vede souběžně s kolejemi a vede dozadu asi 2,5 km před tím podjezdem nalevo i napravo, tak svinovské mosty, když se opravují, tak to dělnictvo háže úplně všechno dolů. Pod těmi mosty to tam leží, jsou tam střepy a další věci, vypadá to nebezpečně. Se svinovskými mosty jsou i Třebovice, jestli se nepletu, takže tam jsou ty rozbořené garáže a plus tam bezdomovci přistavěli nějaké příbytky. Já bych byl proto, aby se s tím začalo něco dělat. Pamatuji ještě pět let zpátky, kdy tam děti učily jezdit na kolečkových bruslích a teď tam samozřejmě nikdo nepůjde. Ty garáže jsou už hromady šrotu, odpadů, no prostě je to tam šílené. Chtěl bych požádat, jestli je v naší moci jako úřadu apelovat na Třebovice a na to OHL, aby po sobě trošku uklidili.

Starosta: Děkuji za podnět. My jsme vešli ve spolupráci s městskou policií a již z pod piliřů nájezdu na Rudnou, spolupracuje technický dvůr na základě telefonické dohody přijedou pracovníci městské policie a uklízejí po bezdomovcích. Je to bohužel věc, která je neovladatelná. Paní Hrušková dělá Uklid'me Česko a ví sama moc dobře, jak je to náročné čistit po těchto lidech. Snažíme se to nějakým způsobem ovlivnit i tu činnost té městské policie. Teď jsme řešili tady vedle kostela byli tři bezdomovci bydlící v podstatě pod stromem. Obtěžovali občany u obchodu Hruška, takže se to samozřejmě řešilo i s těmi prodavačkami. Je snaha to území vyčistit.

Mgr. Hrušková: Kde v Třebovicích?



Paní Dedková: Jak byl Cress.

Pan Macháč: Jak je rozvodna. Ten pozemek patří Českým drahám, ty garáže jsou nájemníků a platí nájem Českým drahám. Řešilo se bourání těch garáží, ale nějak se jim to nedaří.

Bc. Prusek: Nevím, jestli myslíte ty na pravé straně?

Pan Macháč: Ano. Zřejmě majitelé těch garáží už všichni zemřeli. České dráhy tlačí na ukončení nájemních smluv a mohlo se to odstranit.

Ing. Poštová: To je strašně složité. My jsme to řešili s paní Heroutovou asi před 15 lety a pořád se to řeší.

Mgr. Krmášek: Ta rampa nad tím kolejištěm, tak to chce asi vidět ten projekt, jak to bude. Podle mého názoru to bude muset být hodně vysoko. Otázka bude, co bude lepší z toho projektu i z hlediska té bezpečnosti, kterou jsi tady zmiňoval.

Paní Dedková: Ale to by muselo jít až k nám na Bratří Sedláčků.

Mgr. Krmášek: Z Navrátilové.

Starosta: Má to začínat na začátku Axmanovy ulici. Ten podchod, o kterém se bavíme není řešený u Navrátilovy ulice, ale je řešený z Bratří Sedláčků dolů a vychází kousek před tím druhým podchodem pod dálnicí.

Mgr. Krmášek: Dovedeš si představit, jak tam bude vypadat 8 metrů*věta nedokončena*

Paní Dedková: Dovedu. Já jezdím skoro po celé republice a je to skoro všude.

Pan Macháč: Ale oni to více méně prosazují. Oni mají projekt na hlavním nádraží, tak tam mají udělané nadchody, ale chtějí udělat podchody.

Paní Dedková: V Ostravě Hlavní nádraží?

Starosta: Ano.

Mgr. Krmášek: Ne z Bratří Sedláčků, ale z Navrátilové.

Starosta: Tam nejsou pozemky ve vlastnictví města, městského obvodu, ale jsou pod Českými drahami.

Paní Dedková: Tam se nedá skoro vyjet.

Starosta: Tam to vychází z podstaty vlastnictví pozemků a možností technického řešení. Z té Navrátilovy se rozšiřují ty koleje. Tam nájezd na jednotlivé zastávky a je to širší a není to tak jednoduché. My jsme to dlouze procházeli s panem Vltavským a dalšími.

Pan Horáček: Já bych chtěl jenom říct, že bych souhlasil s panem Žitníkem, že bychom měli dávat pozor na tu kolizi těch akcí, protože jestli budeme dělat to parkoviště na Axmanové



ulici a náhodou projde ten projekt toho podchodu na konci Bratří Sedláčků, tak tam určitě dojde ke kolizi.

Starosta: Je to dobrá připomínka. My máme v současné době jakýsi návrh toho, kde bude umístěný ten podjezd a ten se realizuje v místě té rampy, která je dneska z Bratří Sedláčků nahoru na ten přejezd. A to parkoviště, o kterém se bavíme, je umístěné v místě bývalého pavlačáku.

Pan Horáček: Víš, jak vypadá staveniště?

Starosta: Nemyslím si, že by to byl zásadní problém.

Ing. Čepová: Já se chci zeptat na finanční rozbor, kolik by stálo jedno nebo druhé řešení?

Starosta: To je všechno mimo nás. My projednáváme varianty a jsme v rámci těch jednání, ale to není naše věc. Řeší se technické řešení nikoliv finanční.

Pan Macháč: Ta fasáda na tom hřbitově, tak já bych rezolutně trval na tom, ať to opraví a pokud to bude špatné, ať to klidně celé předělají.

Starosta: Souhlasím, řešíme to.

Pan Macháč: Oslovil mě jeden pán z Krůčkovy ulice, jak jsou garáže. Svinov tam vybudoval kamerový systém? Na sloupech jsou pověšeny kamery, jestli o tom víme.

Starosta: My jsme kamerový systém nebudovali.

Pan Macháč: Tak je třeba se tam zajít podívat.

Starosta: Podíváme se. Jediný legitimní kamerový systém, který teď budujeme, je kamerový systém na hřiště na Evžena Rošického, kde navrhli z důvodu bezpečnosti kamerový systém. Vešli jsme ve spolupráci s bytovým družstvem toho panelového domu a během jednoho, dvou měsíců bude umístěna kamera přímo na ten objekt. Nebude hlídat bezpečnost nejen u školy, školky, hřiště, ale i směr Kaufland.

Pan Macháč: Za těmi garážemi je pozemek, který teď někdo pronajímá na zahrádky. Začínají se tam stavět dřevěné domečky. Víme o tom něco?

Starosta: Pokud je to soukromý pozemek, tak o tom nevíme.

Pan Macháč: Někdo si našel nový podnikatelský záměr pronajímat svoji zahradu, ale ty stavby se měly ohlašovat.

Starosta: V současné době je schválený nový stavební zákon. Pokud projde tento zákon, tak stavby do velikost 40 m² nepotřebují povolení. A pokud je to na jednom velkém pozemku a rozparcelováno nějakým způsobem do 40 m² a 5 m výšky, tak není potřeba nic ohlašovat. On je sice schválený, ale není ještě v účinnosti.

Paní Zelinová: Ráda bych vám objasnila situaci na Janové na ulici K Lípě. Vážení zastupitelé, na Janové bylo pole. Majitel pole se rozhodl, že ho prodá a toto území bylo určeno k zástavbě.



Vytýčily se parcely určené pro výstavbu rodinných domů a vytýčila se parcela, která byla určena k výstavbě cesty. Tou dobou, tenkrát od vás ze Svinova přišla nabídka, že si tuto parcelu převezmete a vybudujete na ní obecní komunikaci za předpokladu, že vám bude nabídnuta formou daru. Původní majitel, ovšem darovat nechtěl, měl v tom osobní zájem, potřeboval prodávat. A vy jste si koupit nechtěli, byť tenkrát 1 m² stál pouhých 50 Kč. Nám tedy nezbylo nic jiného než si tuto parcelu rozdělit mezi sebe. Každý si odkoupil svůj podíl a dle vašich požadavků, instrukcí a kritérií jsme na své náklady nechali vybudovat veřejně přístupnou, obslužnou komunikaci, která je takto i zkolaudována. Ty pozemky, nemovitosti tam různě měnily majitele, až do teď, kdy se situace ustálila, stabilizovala, jsme tam my stávající vlastníci, kteří skutečně ve svých domech skutečně bydlíme, a kteří tuto cestu na ulici K Lípě, která dobře slouží svému účelu, tak to i užíváme. My všichni do jednoho jsme se shodli, že přistoupíme na vaši podmínku, že vám ty pozemky pod cestou darujeme, a co víc dáváme vám zdarma už hotovou, zkolaudovanou komunikaci. Není v našich silách ji dál spravovat. Dáme vám ji do vaší správy, tak jak jste původně navrhovali, ale vy teď ten dar odmítáte.

Starosta: Mohu na to reagovat?

Paní Zelinová: Vydržte, já bych se chtěla nejdřív zeptat zastupitelů.

Starosta: No já na to chci reagovat.

Paní Zelinová: Ne, kohokoliv jiného než vás pane starosto.

Starosta: Já na to budu reagovat.

Paní Zelinová: Vy už jste na to reagoval dost pane starosto.

Starosta: Já jsem člen zastupitelstva jako všichni a já vám řeknu stanovisko, které vy nechcete slyšet, že se vám prostě nelíbí, ale je to prostě pravda. Nevěřím tomu a paní starostka Poštová přede mnou pan starosta Planka přede mnou, nevěřím tomu, že ani jeden z nich řekl, že vybuduje na své náklady komunikaci, prostě tomu nevěřím.

Paní Zelinová: My si nerozumíme.

Starosta: Počkejte, počkejte. Komunikaci, o které vy mluvíte nebyla nikdy zkolaudována, protože nemá charakter komunikace.

Paní Zelinová: Máme kolaudace?

RNDr. Heroutová: Je to obslužná komunikace. Já jsem u těch jednání byla, byl tam pan Mužik a myslím, že to bylo za paní Poštové. Jednali jsme o té cestě a bylo jasně řečeno správcem komunikací, abychom tuto cestu převzali, že musí mít šířku, ale já jsem státní správa, ale nevím, jestli to budu přesně aplikovat za samosprávu, že musí být určité parametry, to řekl pan Mužik tzn., obrubníky, kufr, podklad. Nemá šířkové parametry komunikace. Není podle normy. Tak jsme řekli, ať se uberou ty zahrádky a až to bude takto postaveno, tak si to takto může městský obvod převzít. Nikdy nebylo řečeno, že to městský obvod bude stavět, ale že když to bude hotovo, když to bude mít parametry místní komunikace, veřejné osvětlení, tak že by to šlo. Paní Ženčíková řekla ne, ti vlastníci chtějí mít



své zahrádky a takto široké, oni se o to budou celou dobu starat. Na tom to ztroskotalo. Byla jsem u toho jednání několikrát s paní Ženčíkovou.

Starosta: A já doplním tu informaci.

Paní Zelinová: Tak to není.

Starosta: Je to tak, protože město vám odepsalo. Vy jste dodala tady některým zastupitelům složku s papíry, ale nedodala jste ty hlavní, které přišly v dnešní době. A tou jsou dvě poslední vyjádření, které vám napsalo město, že město komunikaci jako takovou přebírá v případě, že bude vybudovaná v parametrech, které mají být a přebírají ji buď za zbytkovou cenu nebo darem. Je to z toho důvodu, že následný provoz té komunikace, která je, je samozřejmě nákladný. Veškeré náklady spojené s údržbou a nejenom té úpravy komunikace, ale i zimní údržbou nese obvod na náklady. Vy dneska chcete převést komunikaci, ale nezlobte se, ale mě to velmi mrzí, ale je to developerský projekt vaší rodiny. Vy jste to nějakým způsobem vybudovali a postavili s vědomím toho, že tímto způsobem chcete, aby město za vás zaplatilo třičtvrtě miliónů za projektovou dokumentaci a pět miliónů za vybudování komunikace, která v současné době ani nelze provést, protože stejně dobře víte jako já, že je tam vedený vysokotlaký plynovod, který jde kolem regulační stanice. Já jsem tu

regulační stanici v roce 2004 kolaudoval a stejně, tak jsem kolaudoval panu Musialovi rodinný domek a varoval jsem předem, že ta komunikace není zkolaudována a nebude zkolaudována. V rámci údržby a v rámci výstavby jste provedli úpravu struskou a kamením, abyste mohli zajíždět s technikou při výstavbě svých rodinných domů. Na základě této informace říkáte, že stavba je kolaudována komunikace. Není to kolaudována komunikace, je to účelová komunikace.

Paní Zelinová: A jaké parametry má Sasanková?

Starosta: O té se nebavíme.

Paní Zelinová: Jsou to dvě stejné ulice. Sasanková je obecní.

Starosta: Sasanková je podle mého názoru v jiném parametru proto, že je ve vlastnictví městského obvodu Svinov, byl pozemek, na kterém je komunikace postavena. V současné době ten pozemek není náš a je soukromých vlastníků, těch, kteří tam bydlíte. My nejsme proti vám, že vám nechceme postavit komunikace, ať to tak nezní, ale neříkejte nepravdy a lži.

Paní Zelinová: Nepravdy?

Starosta: Prokazatelně lži, protože vaši spoluobčané, kteří tam bydlí, necht' se seberou a zajdou se podívat do Krásného Pole. Projekt vaší rodinné příslušnice, který byl proveden za hřištěm v Krásném Poli.....*věta nedokončena*

Paní Zelinová: Netahejte do toho moji rodinu.

Starosta: Je tam závora. Krásné Pole udělalo úplně to stejné a nepřevzalo do pasportu místní komunikaci. Komunikaci, která je k rodinné zástavbě v této oblasti.



Paní Zelinová: Vy máte tady argumenty, kterými se oháníte, a přitom na té Sasankové je úplně stejná situace. Vede tam vysokotlaký plyn, je tam účelová komunikace. Proč to jde na Sasankové a proč to nejde na ulici K Lípě? A neplet'te sem prosím rodinu. My jsme nikdo z nás neřekli, že chceme předzahrádky. My máme ty ploty uhnuté na cestu, kterou vy jste chtěli budovat.

Starosta: Jeden vlastník byl s námi na jednání a řekl, že nevidí důvod, proč by si měl zužovat svou zahradu, kterou si zakoupil a kterou si postavil. Ale já tu informaci nemám od něho. Nic méně je to pořád v jednom kruhu se točíme a nebudeme v tom pokračovat dále, protože to je zbytečné. Svolejte tedy jednání a já doporučuji, abychom se sešli s více zástupci než jenom s vámi. My předložíme doklady, které máme a které jsou mimochodem v rámci povolení stavby, když se všichni podívají, tak zjistí, že napojení na místní komunikaci mají na ulici K Lípě, což je napojení vedle pana Musiala. Nikoli na komunikaci, kterou vy dneska říkáte, že byla zkolaudována a je to účelová komunikace, která prochází kolem vašich domů. A je to zase na základě silničního a správního úřadu a správce místních komunikací, který se v rámci toho stavebního řízení povoleního vyjadřoval a dal toto stanovisko. Já jsem si to několikrát ověřoval a za tu dobu, co tady jsem starostou a pracoval jsem na stavebním úřadě, 4 roky tady ve Svinově, tak mám velmi dobré povědomí o té situaci, jak to tam vypadá. A mimochodem území, o kterém vy mluvíte, mimochodem paní vaše zase nechci zatahovat rodinu, tak tedy paní Ženčíková docílila změny biokoridoru, který vedl v té části krajní a byl upravený na základě požadavků změny územního plánu. Dneska je vedle rozprodaná parcela a já jsem proto trochu nevrlý, protože vedle jsou rozprodané pozemky na stavby rodinných domů včetně vybudování komunikace a procházejí biokoridorem. Kdo chce, nechť se podívá www.ostrava.cz, mapový server a podívá se na územní plán a zjistí, že tyto pozemky jsou určeny pro biokoridor a tito lidé, kteří si zakoupili tyto pozemky, nemají vůbec žádné právo tam cokoliv postavit, protože je to v pruhu nadnárodního biokoridoru pro pohyb zvířete.

Paní Zelinová: To je trochu mimo nás. Nezajímá nás biokoridor, nás zajímá cesta. Já jsem si dovolila vývoj situaci popsat od roku 1997 mými dostupnými informacemi a podklady. Každému zastupiteli předám jeden výtisk. Je to sedmistránkový dopis a má 20 příloh. Každý dostanete svůj. Prosím, přečtěte si to, prostudujte si to, udělejte si svůj názor a přijďte se prosím podívat. To, co tady říká pan starosta, jsou s prominutím bláboly.

Starosta: S dovolením já doplním zastupitelům dva výtisky, které jste tam vy nedala. Je to stanovisko Magistrátu města Ostravy a stanovisko městského obvodu z 06.03.2023 a za magistrát zde máte vyjádření z 19.09.2022. Kde cituji z vyjádření Magistrátu města Ostravy: Statutární město Ostrava obvykle takovéto komunikace včetně pozemků pod nimi od soukromých subjektů nevykupuje, ale zpravidla je nabývá darem, nebo za symbolickou cenu, neboť s vlastnictvím a její následnou správou se pojí pouze nemalé výdaje. Před započítáním realizace výstavby komunikace je vhodné projednat provedení s budoucím správcem tedy příslušným městským obvodem, a to v případě zamýšleného převodu komunikace na SMO. Jen to doplním, aby měli všichni zastupitelé přehled. Je to zde uvedeno a s dovolením doplním, ještě další část, kterou by asi bylo dobré říci. Samozřejmě je vždycky otázka, jak se to vyloží. Takže: Komunikace nebyla provedena dle těchto požadavků - není dostatečná šířka pozemku mezi ploty na umístění komunikace, s ohledem na blízkost stavebních pozemků. To byla jedna věc a další je: V současné době řeší městský obvod Svinov obdobnou situaci, kdy na soukromých pozemcích má být realizována výstavba rodinných a bytových domů (výstavba od ul. Sabinové - HOCHBAU). Investor má zájem dopravní infrastrukturu předat do správy městskému obvodu Svinov. Projektová dokumentace, která byla zpracována v souladu s platnou legislativou a dle podmínek městského obvodu, byla předložena Radě



městského obvodu Svinov ke schválení. Nyní se řeší majetkoprávní smlouvy – budoucí darovací smlouva, z nichž vyplývá, že městský obvod převezme do správy komunikaci vč. pozemků pod ní, za předem daných podmínek (např. komunikace bude provedena do finálního stavu – asfaltace, obruby, odvodnění, po dokončení výstavby rodinných domů, rovněž musí splňovat šířkové parametry apod.). Městský obvod Svinov dlouhodobě požaduje, aby nově postavené, nebo nabývané komunikace, které mají být v pasportu místních komunikací zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy.

Paní Zelinová: Co by tam dělala komunikace III. třídy?

Starosta: Měly šířku minimálně 6 metrů (mezi obrubami), aby na nich mohl být obousměrný silniční provoz a bezproblémový provoz komunálních služeb (čištění, hrnutí sněhu, svoz odpadu atd.).

Paní Zelinová: To se nás netýká, to mluvíte o nějaké jiné ulici. Vy máte Sasankovou, která funguje a my chceme stejnou ulici jako je Sasanková a nic tomu nebrání. Nic, co nám tady vykládáte tomu nebrání.

Starosta: Mimochodem tady ještě přečtu: Bez studie proveditelnosti *věta nedokončena*

Paní Zelinová: Tu studii máte, minule jste to tady říkal.

Starosta: Bez studie proveditelnosti vzniká riziko, že dle příslušných právních norem nebude možné na místě vybudovat místní komunikaci III. třídy. Paní Hoferová pouze doručila zaměření skutečného provedení stavby, ze které vyplývá skutečná trasa soukromé účelové komunikace.

Paní Zelinová: Ano my jsme se na něčem domluvili při naší návštěvě a pak jste mi dopisem toto všechno vyvrátil.

Starosta: Já jsem vám nic nevyvrátil. Na tom jednání byli i zástupci silničního správního úřadu.

Paní Filáková: Vy jste dostali x stránkové papíry. V podstatě hned na druhé straně je zmiňovaná naše rodina. Když si to přečtete, tak asi nabydete dojmu, že za to, že tam není cesta může rodina Filáková, protože jsme tam zmiňováni neustále. Bydlíme tam patnáct let a mě samotné vadí stav té cesty, ale je mi jasné, že to jsou soukromé pozemky a víme, jak to bylo, proto dávám za pravdu panu starostovi, protože my jsme byli jedni z prvních, kdo jsme to tam kupovali. Jen mezi námi, já si myslím, že bydlím ve Svinově, a ne na Janové, jak tady tvrdí, někteří obyvatelé. Janová podle mě padá úplně někam jinam a taky v tom papíru se dočtete, že Svinov pro Janovou nic nedělá. Což je jasné, protože Janová je podle mě Polanka, ale my jsme Svinov. Bylo tady řečeno, že všichni ti, kteří tam bydlíme, jsme si koupili části těch pozemků. Shodou okolností paní Hoferová Zelinová nevlastní ani kousek té komunikace. Když jsme si to kupovali, tak za nás to byl ještě nestavební pozemek, protože tam nebyl ještě ten biokoridor. My jsme už měli stavební povolení pomalu všechno a teprve se posunoval biokoridor. Nehledě, že tady je tolik formálních chyb. Jenom na první straně manželé Filákovi, jejich sousedící parcely s danou komunikací 1913/20, nevím o tom, že bychom vlastnili parcelu č. 20. Takže takových formálních chyb a nedostatků je tam hodně. Neustále omílané, je to na třech stranách, jak my máme špatně postavený plot, který se opakovaně



provedl. Mě by zajímalo, jestli paní Hoferová Zelinová ví, kde vede vodovod a plyn? Fyzicky kde vede mi řekněte?

Paní Zelinová: Fyzicky vůči čemu?

Paní Filáková: Vůči našemu plotu.

Paní Zelinová: Vede u vás v zahradě za plotem.

Paní Filáková: Tak co nás obviňujete, že nedodržujeme ochranná pásma? Kolik je ochranné pásmo pro vodu a plyn?

Paní Zelinová: Vůbec netuším kam*věta nedokončena*

Paní Filáková: Tak nás prosím nezmiňujte. Já se omlouvám, že tady do toho zasahuji, ale to se táhne všemi těmito papíry. Takže neustále za to můžou manželé Filákovi.

Paní Zelinová: Paní Filáková, kolik máte prostor mezi vašim plotem a sousedním? Máte tam 7,5 m, jak je požadováno?

Paní Filáková: Kolik je v materiálech rozměr té parcely?

Starosta: Paní Filáková, já vás i paní Hoferovou zastavím. Celá ta situace je nešťastná, víme to všichni. Já s vámi úplně nesouhlasím, že Svinov by nechtěl dělat věci pro část, která patří pod naši správu. V současné době se snažíme realizovat například rozhlas, který tam nemáte. Řešíme doplnění těch míst, abyste byli informováni o věcech, které se dějí ve Svinově, které se vás týkají a je tam samozřejmě zájem s vámi nějakým způsobem spolupracovat. Snažíme se samozřejmě, ale jsou věci, které my nejsme schopni a nemůžeme, protože bychom byli okamžitě bráni jako špatní hospodáři, že vezmeme něco, co víme předem, že je špatně. My to neumíme ovlivnit a nikdo se tady pod to nepodepíše, aby nebyl trestně stíhaný za to, že odkoupí pozemek a někomu něco slíbí, co víme, že mi z technického hlediska neumíme řešit. Nechci, abyste se tady dohadovali mezi sebou, protože já znám ten spis, jsem s tím seznámený. My jsme to vysvětlovali, ale je to o tom, jakým způsobem vy si to tam dořešíte. Obvod má opravdu dneska velmi špatné možnosti. A vy jste to zmiňovala. Jsou ochranná pásma, vede tam voda, vysokotlaký plyn a jsou to věci, kdy nemůžete obrubu postavit na plynovodní vedení. Nemůžete to postavit na vodovodní potrubí. Musíte podle technických norem, které říkají, že jsou výhybny. Ta výhybna musí být po 100 metrech. Je to jednosměrná komunikace, na to můžeme narážet. Potřebujeme odvodnění, veřejné osvětlení, aby to mělo prostě parametry komunikace, která přísluší. Nemůžeme říct, že je to komunikace vyhovující. Ano, vy dneska můžete říct, že tam jezdí popeláři, můžou tam jezdit složky IZS, ale ta komunikace, pokud nemá parametry na zařazení do pasportu místních komunikací, což je III. Třídy, což je to, co vám pan Mužík už léta říká a vypisuje, tak mi to prostě nemůžeme přijmout. Já chápu, proč paní Hoferová bojuje o tu cestu, protože v okamžiku, kdy se tam někomu cokoliv stane, ať si poškodí auto, tak v tuto chvíli to jde za vlastníky nebo těmi, kteří provozují tu komunikaci. V okamžiku, když my tu komunikaci neuděláme, od vás odebereme pozemky a vy budete tvrdit, že je to tentokrát naše, protože stavba se dneska podle nového stavebního zákona svazuje s pozemkem, tak v tu chvíli budete chodit za námi a budete říkat „My jsme si poškodili tlumiče na autě. My jsme si poškodili auto. My ho máme špinavé. Zaplatte nám opravu“. A to je to, co je třeba říct. Ta komunikace není o tom..... *věta nedokončena*



Paní Zelinová: Sasanková ulice nemá odvodnění, nemá osvětlení. My chceme stejnou ulici jak Sasanková. Proč to nejde?

Starosta: Já se nepřu s vámi, jestli je Sasanková odvodněná, jestli má osvětlení, ale vycházím ze základní podstaty toho, že předpokládám, když obvod a vy říkáte, že to dělal obvod, dělal úpravu té komunikace, tak byl vlastníkem pozemku, a to je alfa, omega celého. Vy se snažíte nám ho dát, abychom my vám udělali cestu. Už vám to vysvětluji po druhé, po třetí, po čtvrté a udělám to dvacetkrát.

Paní Zelinová: Taky jste ji získali darem.

Starosta: Nemyslím si. Nevím to, nebyl jsem v té době starostou, neumím vám odpovědět.

Paní Zelinová: Ale víte. Minule jste to tady vykládal, je to v zápise.

Starosta: Jde hlavně o to, že v okamžiku, kdy jste kupovali a znovu opět mrzí mě to, je to prostě věcí těch vlastníků, kteří tam bohužel bydlíte, že to máte. Je prostě věc ta, že kdy už v době dřívější, třeba ulice Vodárenská, kterou stavěl Mojmír Homola v Krásném Poli, nebo Vřesina nebo kdekoliv jinde, tak z 99 % byly vybudované komunikace a následně lidé stavěli rodinné domky. Historicky to tak je. Váš záměr podnikatelský, stavební jakýkoliv vycházel z podstaty toho, že si lidé koupili pozemky, a že si vybudují komunikaci. Ze začátku na vlastní náklady a buď byli spoluvlastníky nebo měli věcné břemeno, nějakým způsobem byli vstaženi k tomu objektu. Povolení stavby rodinného domku znamená, že musíte mít věcné břemeno, případně spoluvlastnictví pozemků přístupového k dané nemovitosti. To máte všichni, mimochodem.

Paní Zelinová: Máme. No jasně.

Starosta: Nevím, jestli jste následník, nástupce toho, že jste to kupoval v nějaké době po tom, co už měl, překupoval jste to od někoho jiného, tak asi u toho mohlo dojít k tomu, že to nemáte, ale úplně původní, kdo si povoloval stavbu podle starého stavebního zákona, vy musíte prokázat přístup k vaší nemovitosti. Což příkládáte buď věcným břemenem, spoluvlastnickým podílem anebo, že se napojujete přímo na místní komunikaci a ta komunikace je ve správě Statutárního města Ostravy, městského obvodu Svinov a tu spravuje správce místních komunikací a ten dává k tomu podnět, a dává samozřejmě souhlas radě se souhlasem napojení na místní komunikaci. Jen pro vysvětlení pro všechny, jak to funguje.

Pan Melecký: Já bych jenom tady navázal na tu diskuzi. Za prvé bych poprosil, aby to jednání nebylo urážlivé vůči tady kolegyni, protože si myslím, že jsme všichni dospělí a můžeme se bavit na úrovni a aby se zbytečně neútočilo na rodinné příslušníky. Za druhé bych chtěl, aby bylo dáno slovo i ostatním zastupitelům, potom v budoucnu, aby se měli šanci k tomu vyjádřit. Co bych rád zmínil, tak jsme tady od začátku toho jednání, kde jsem slyšel, že se tady hovoří o vysokých částkách za různé věci, které jsou plánované některé jsou vyloženě dekorační a na druhou stranu potom se dostáváme k tomu, že se rozlišují obyvatelé na různé kategorie.

Starosta: Říkal jste neurážlivě, tak bych byl rád, kdybyste se toho držel.

Pan Melecký: To není urážlivé.



Starosta: Jestliže říkáte, že lidi řadíme do různých kategorií, tak se snažte urážet úplně stejně.

Pan Melecký: Nechte mě dokončit myšlenku a možná si to vyjasníme. Jde mi o to, kam plynou investice z veřejných rozpočtů. Je tam opravdu nějaké rovnoměrné rozdělení investic nebo není? Z mého pohledu to vidím tak, že není, že oblast, kde bydlíme je zanedbávána, a že se tady pořád řeší nějaké historické spory a nehledají se nějaké možnosti, jak dospět k nějakému rozumnému řešení pro všechny. Obvod je samozřejmě rád, že má daňové plátce, ale na druhou stranu daňoví plátcí mají možnost taky vyžadovat nějaké služby. To je jedna věc.

Paní Dedková: Promiňte a odkud jste, já vím, že jste z báňské, ale nevím, kde bydlíte?

Pan Melecký: Bydlíme K Lípě.

Paní Zelinová: My jsme tady všichni K Lípě.

Pan Melecký: Všichni jsme z ulice K Lípě a rádi bychom vyjádřili, že to není žádný developerský projekt, jak bylo zmíněno, ale je tam řada nových majitelů, kteří neřeší tyto historické spory. Chceme žít společně s obcí. Chceme tady být přínosnými občany, ale rádi bychom, aby taky zastupitelé nám trochu pomohli. Druhá věc. Souhlasím s tím, co bylo tady zmíněno. Opravdu pokud se tam podíváte, tak připojuje nás takový oblouček, kousek. Na co je ta silnice III. třídy? To je naprostý nesmysl. To neslouží žádnému provozu, jenom čistě příjezdu k domu, tak proč je vyžadována silnice III. třídy? Chápu, zase tam vznikl jakýsi historický precedens, ale od toho je přeci ta možnost dále řešit.

Pan Macháč: Můžu se zeptat, když je to takový oblouček, tak proč nám to chcete dát? Když je to tak kvalitně a dobře udělané?

Pan Melecký: To jsem neřekl, to mě berete trošičku za slovo.

Pan Macháč: Já bych to chtěl vysvětlit.

Pan Melecký: Já jen říkám, že to není silnice, po které by jezdil velký provoz obousměrný, a že tam opravdu lidé přijíždějí k domům.

Pan Macháč: Dobře, tak proč nám to obvodu chcete dát?

Pan Melecký: Jak bylo zmíněno. Hned vedlejší ulice Sasanková, tam funguje všechno normálně. Já toto považuji za diskriminační, že jedna ulice musí mít jedny podmínky a druhá napojující se na tu stejnou ulici musí mít naprosto jiné podmínky. Možná se tady budou ještě vyjadřovat kolegové k tomu, jakým způsobem vlastně provedená stavba sužuje ty soukromé pozemky.

Pan Macháč: Koho?

Paní Zelinová: Vaše stavba.

Pan Macháč: Tady je postavené něco podobného u Porubky, co je u vás postavené a neřešíme tento problém. Dali si tam oplocení, dali si tam bránu a jezdí po takové samé cestě jako vy. Pořád nevidím důvod, proč nám to chcete dát, když je to tak dobře udělané? Za půl roku



přijdete, že vám chodí děcka do školy, že tam nemáte osvětlení a budete chtít, ať vám obec udělá osvětlení.

Pan Melecký: Je to v nějakém jednání, abychom se domluvili v nějakých možných parametrech?

Pan Macháč: Parametry jsou dané. Musí to splňovat určité parametry a až ta komunikace bude splňovat určité parametry, zvednu ruku všemi deseti.

Paní Zelinová: Splňuje.

Pan Macháč: Splňuje jako obslužná komunikace není komunikace, kterou bychom mohli převzít.

Ing. Dvorský: Jeden fakt je ten, do pasportu místních komunikací není možné vzít účelovou komunikaci, pouze komunikaci III. třídy. O tom diskutovat nebudeme, to je zákonná norma. Teď jste chtěl slyšet názory dalších zastupitelů. Můj názor je ten, když odhlédnu od toho, že tam tu situaci vůbec neznám, znám ji, ale kdybych byl odjinud, tak se zeptám: Splňuje tato komunikace podmínky, aby byla převzata do pasportu místních komunikací? Buď splňuje nebo nesplňuje. Když splňuje, vezmeme zítra a když nesplňuje, nechte si ji.

Občan: A ta ulice Sasanková?

Ing. Dvorský: Mě ulice Sasanková nezajímá.

Paní Zelinová: Protože je vaše.

Pan Bartoň: Bydlím tam taktéž patnáct let. Ta příjezdová cesta se stavěla v rámci mého stavebního povolení, takže jsem tam celou dobu. Je to problém, který my musíme řešit společně s vámi. Co se týče vody a ulice Sasankové. My jsme tu ulici, po které tam vjíždíme několikrát už zasypali recyklátem, snažíme se ji udržovat, zase se tam staví, tak se zase zničí. A víte, kde je největší problém? Voda. V okamžiku, když ta cesta je svahovaná od ulice Sasankové, to teče po té cestě dolů, tak se nám tam neustále vylívá. To není zpevněná komunikace, to je účelová komunikace a teče to tam. Jak je to možné, že se hovoří o Sasankové, která by měla být odvodněná? Teď se tam staví nad námi další domy, je tam další 30-40 m cesty, která je svahovaná na ulici Sasankovou a jsem zvědav, když bude velká voda, kudy ta voda odteče. Zase poteče po té cestě a bude nám to ničit. Bavme se o tom, jak vyřešit problém, nebavme se o cestě. Budeme se bavit o vodě a co by tam mohlo zabránit vodě. Tady kolega bydlí přímo v té zatáčce, tak když je velká voda, tak mu teče na pozemek.

Starosta: Můžu, jen ať nezapomenu myšlenku? Vy myslíte výstavbu rodinného domku, jak jedete po Sasankové doleva těch 30 m? Tam je to úplně stejný případ, protože ta komunikace nikdy nebude městského obvodu.

Pan Bartoň: Ta voda tam teče.

Starosta: Tím se můžeme začít zabývat. S tou vodou máte pravdu. Stálo by za to najít technické řešení a podívat se, jak je to řešené.



Pan Bartoň: Je lepší najít technické řešení tak, abychom zabránili tomu, aby to tam ničilo a tekla voda, protože i podle zákona by ta voda měla zůstat na pozemku, kde se staví.

Starosta: Souhlasím. Na to se samozřejmě můžeme podívat. Odvodnění je legitimní názor, můžeme se podívat, jak je to řešené, kde je ten zásadní problém. Zmiňoval jste tu komunikaci těch 30 m. My jsme to měli na stole, když se povolovalo napojení na místní komunikaci. Byl to přesně ten případ, že se napojí na Sasankovou, ale ta komunikace a myslím, že tam bylo napsané, že nebude předána městskému obvodu. Shodou okolností u toho stavebníka. Na vodu se teda podíváme.

Pan Bartoň: I kdybychom my přistoupili na to, že tu cestu nějakým způsobem opravíme, dáme si ji dohromady, určitě to nebude živice, nedáme tam milióny, na to nemáme. Určitě to nebude 6 m, protože ani 6 m nemá ulice K Lípě, která vede kolem nás k Polance, taky to nesplňuje. Ulice Sasanková taky nesplňuje 6 m, takže určitě by to nebyla, taková cesta, určitě bychom po ní rádi jezdili, ale když to uděláme a nebude spravená voda, tak všechny investice půjdou vniveč.

Starosta: Na vodu se zaměříme.

Ing. Dvorský: Od roku 1992 platí zákon 295, který řeší stanovisko vodohospodářů k prováděným stavbám. Dneska se to jmenuje Závazné koordinované stanovisko, kde jsou vyjmenované všechny parametry a zdroje vody, které vznikají na daném pozemku a v rámci provozu dané nemovitosti. Tzn., splašková voda, jak bude likvidovaná, dešťová voda, jak bude likvidována a toto všechno je řešeno. A je to samozřejmě bez toho, aby se řešili srážky, které padají na komunikaci, ale jelikož tato komunikace není v majetku městského obvodu, musel toto stanovisko si vyžádat majitel ten developer a on to stanovisko tam musí mít. Musí to tam být řešeno. Tak se podívejte do toho projektu, jak má řešení likvidaci dešťových vod.

Starosta: Pokud je to na našich pozemcích, tak se na to podíváme. Je to z naší komunikace, takže je to náš problém, nikoliv jejich.

Paní Filáková: Doporučila bych asi všem našim sousedům, kteří tam nebydlí tak dlouho, aby se podívali na katastrální mapu, a ať si zkusí udělat zaměření, protože ano cestu, na které se podílel pan Bartoň a další, tak v katastrální mapě je to číslo 88, 81, 87 a to je tato komunikace, jak to budeme nazývat, která je vybudovaná, ale co se týká cesty k regulačce, to budovaly plynárny a když by se udělalo vytýčení, teď momentálně tady toho, tak je to uhnuté nějaké 2 m úplně jinam. Vůbec to neodpovídá, tady na pozemku 37. Tak každý bude mít problém, protože nebude parcela 37, kterého já jsem pětinový spoluvlastník. To tam je možná jenom třetina, ale zbytek tady té cesty, nebo tomu příjezdu k té regulačce je vybudován úplně bokem.

Paní Zelinová: Majitelé, těch pozemků, co je budovaná bokem souhlasí s darem taky. Tam není problém.

Paní Filáková: Dobře, takže to se budou předělávat katastrální mapy?

Paní Zelinová: Běžně se předělávají.

Paní Filáková: Někdo má zástavy pozemků u banky.



Paní Zelinová: Ti už jsou informovaní.

Paní Řeháková: Já mám pořád problém. Jsem tady po čtvrté a po čtvrté tady pořád urguji o označení ulice K Lípě. Děkuji vám za krásnou ceduli, kterou mám teď na konci ulice K Lípě navazující na Sasankovou. Krásnou ceduli na sloup, ale proč není prosím vás na sloupu u pana Musiala, jak je číslo 1? Proč tam prosím vás chybí ta cedule? Vždyť tam přeci jezdí lidi z Ostravské na tu původní Polaneckou a teď mají odbočit. Kam? Proč když se ta cesta K Lípě takto točí tady na rohu u pana Pieše na plotě už je pět roků cedule K Lípě. Jaký smysl to prosím vás ta cedule plní? Já jsem vám dala takový pláněk a tam mám poznačené křížkem „nefunkční, předělat“.

Starosta: Paní Řeháková, my jsme to dali technickému dvoru, aby to doplnil, mám tady fotodokumentaci, že to projížděli. Já vám neumím odpovědět na plot pana Musiala. Byl jsem přesvědčen, že ta značka tam kdysi dávno byla. Historicky tam byla ta značka, ale neumím vám dopovědět, jestli ji sundal nebo nesundal. Nic méně technický dvůr doplňoval a mohu vám ukázat ze včerejšího dne fotky, projížděli celou tu oblast a doplňovali ty značky názvy ulic a říkali mi, že to provedli v rámci toho, co jim předala paní Soldánová správce místních komunikací. Bohužel není přítomna, ale nic méně znovu se na to paní Řeháková zaměříme. Nic méně mám povědomí, že to tam viselo na tom plotě u Musialů. Nevím, jestli místní, kteří tam žili a bydleli to viděli.

Paní Zelinová: Ale to je ta značka, co byla u pana Musiala.

Starosta: Jestli slyšíte vzadu, u pana Musiala visela značka. Nevím, jestli ji účelově sundal nebo ne. My jsme se teda domluvili, že to doplníme. Teď vám slíbím, že během příštího týdne, pokud tu značku máme, tak vám ji umístí na sloupu, kde je městský obvod Svinov na tom vjezdu K Lípě, tak vám tam umístí značku pan ředitel technického dvora, který sedí tady vedle.

Paní Řeháková: Pane starosto, nechte mě domluvit. Tam je cedule K Lípě, ale je zbytečná v zatáčce na plotě pana Pieše. Je třeba jenom zabudovat patku, tyčku a přidělat tu ceduli. Otázka to je dvacet minut a další práce půl hodiny. Co se týče plotu pana Musiala, tak ten měl plot shnilý a na něm byla cedule. Co uděláte vy, když budete měnit plot? Tak to sundáte dolů.

Mgr. Hrušková: Tak značku odevzdám na obecní úřad.

Paní Řeháková: Budete mít plot, který bude prostě betonový a budete se obávat, že když ji budete šroubovat, že vám to popraská. Nejlepší bude, když to uděláte, jak to máte tady na Stanislavského tady na těch tyčkách. Proč to strkáte na baráky, když ti lidi to tam nechtějí, ani na plotě, ani na baráku.

Starosta: Ze zákona musíte strpět značku na svém domě, stejně jako číslo popisné.

Paní Řeháková: Tři jsme hledali zákony o tom, že to musí strpět, nenašli jsme.

Starosta: Dobře, uděláme to na sloupech. Určitě to problém nebude.

Paní Řeháková: Řekněte mi číslo a já si to přečtu.



Starosta: já to z hlavy nevím. My jsme to zjišťovali právě kvůli vás a tam bylo, že musí strpět. Pošleme vám odkaz na zákon a paragraf, který to je. I číslo popisné, i číslo orientační a případně název ulice.

Paní Řeháková: A ten zmatek, který tam je s orientačními čísly, tak to jsem ještě v životě neviděla. Proč na jedné straně ulice jsou i sudé i liché a přitom tam má číslo vedle mě pan Jašica Sasanková 10 a z druhé strany bych řekla, že to bude Sasanková 12 nebo 8, ale on má 24.

Starosta: To vám neumím vysvětlit.

Paní Řeháková: Ale já se musím zorientovat. Je to prostě zmatečné.

Ing. Dvorský: K tomu bych vám řekl, takovou humornou historku. Sledovali jsme čísla popisné na Bílovecké.

Paní Řeháková: Popisné je něco jiného.

Ing. Dvorský: Bílovecká 1 je Základní škola, Bílovecká 3 je Hornbach, Bílovecká 5 je rodinný dům naproti radnice.

Paní Řeháková: To je strašné.

Ing. Dvorský: Nikdo z nás to nepochopí a ani to neovlivní.

Paní Řeháková: To jsou čísla orientační, číslo popisné mám 1196, to podle toho, jak se postupně vydávají stavební povolení. Číslo orientační je to, co dělá obec a druhá věc každý si té ulici dá číslo jaké chce. Dívala jsem se na Polanku. Polanka, když dá číslo popisné, tak dá červenou ceduli s bílým číslem, všichni to mají stejné.

Starosta: Děkuji za informaci a za podnět. S tímto vám úplně neporadím, protože to není úplně v naší kompetenci řešit orientační čísla. V rámci digitálních map, GPS a navigačních systémů a povolování nějakým způsobem proběhlo, protože nevím, jak bychom přecíslovali všem lidem čísla orientační. Pokud nemá nikdo nic, tak děkuji za pozornost a končím dnešní zasedání.

Konec v 18:45 hodin.

Zapsala: Lucie Fucimanová

Ing. Radim Smetana
starosta



Ověřovatelé:

Mgr. Lenka Hrušková:

Bc. Martin Prusek:

Zápis vyhotoven 23.06.2023