



Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov, konaného dne 15.03.2023

Program:

- zahájení – Ing. Radim Smetana – starosta
- schválení programu zasedání
- určení ověřovatelů zápisu 3. zasedání ZMOB Svinov
- volba mandátové a návrhové komise

1. Schválení programu
2. Návrh nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 802/375 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
3. Návrh na změnu usnesení č. 0195/ZMOB-Svi/1822/19 ze dne 15.06.2022
4. Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje pozemků pod stavbami řadových garáží v k. ú. Svinov, obec Ostrava
5. Návrh stanoviska k uplatnění předkupního práva ke stavbě na pozemku parc.č. 1163/90 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
6. Návrh na nabytí nově oddělených pozemků, na kterých byla realizována stavba komunikace v rámci akce „Chodník a autobusové zastávky Svinov, Janová na ul. Ostravská“
7. Rozdělení dotací žadatelům z rozpočtu MOB Svinov pro rok 2023
8. Žádost Náboženské obce Církve československé husitské v Ostravě-Svinově o dotaci na převěšení zvonu
9. Návrh na uzavření dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací: - Základní umělecká škola Dobroslava Lidmily Ostrava-Svinov, příspěvková organizace - Základní škola a mateřská škola Ostrava-Svinov, příspěvková organizace - Technický dvůr Ostrava - Svinov, příspěvková organizace
10. Jednací řád výborů Zastupitelstva městského obvodu Svinov
11. Zápisy z 1. a 2. jednání Kontrolního výboru ZMOB Svinov
12. Návrh na stanovení pravidelné měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva a pro fyzické osoby, které nejsou členy zastupitelstva
13. Plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Svinov
14. Návrh rozpočtového opatření

Různé

Začátek jednání zastupitelstva v 16:00 hodin

Celkem přítomno členů: **16** zvolených zastupitelů

Omluveni: Mgr. Martin Kovalský, MBA

Zápis z dnešního zasedání ZMOB Svinov provede paní Lucie Fucimanová.

Starosta: Pan Jakub Kuráň podal rezignaci na pozici zastupitele, takže nyní zazní hymna a pan Horáček jako náhradník složí slib.



Zazněla hymna a přečtení slibu zastupitele.

Pan Horáček: Slibuji.

Starosta: Všichni jste dostali materiály. Navrhuji rozšíření programu o bod č. 14, který jste dostali na stůl a Různé bude bod č. 15.

Starosta: Dávám hlasovat o schválení programu včetně bodu 14

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Starosta: Nyní prosím ověřovatele zápisu z 2. zasedání zastupitelstva, aby podali zprávu o ověření. Jedná se o Hanu Hauptovou a Evu Poštovou.

Ing. Hauptová: Zápis jsem četla a nemám připomínky.

Ing. Poštová: Zápis byl v pořádku.

Starosta: Dávám hlasovat o ověření zápisu.

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Ověřovatelé zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Návrhy: Martin Macháč, RNDr. Jiřina Kábrtová

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

Volba mandátové a návrhové komise

Návrhy: Mgr. Lenka Hrušková, Ing. Daniel Žitník, Ing. Hana Hauptová

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

ČINNOST STAROSTY

16. prosince 2022

- Jednání p. Hudec – dopravní situace ul. V Závětrí

20. prosince 2022

- Jednání ředitel městské policie Plaček – zhodnocení celoroční práce
- Jednání Ing. Gelnar, p. Škrabáková – informace o plánovaných investicích pro rok 2023 v městském obvodu Svinov
- Kolaudace PRINTO ul. Jelínkova

21. prosince 2022

- Školení členů okrskové volební komise



3. ledna 2023

- Jednání s Ing. Jandou ohledně studie "BYDLENÍ PRO SENIORY"

5. ledna 2023

- Setkání s předsedy klubů – zhodnocení minulého roku, informace o plánovaných akcích pro rok 2023

6. ledna 2023

- VRT_MBII_lokalita Bří. Sedláčků - MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
Řešení umístění a typ konstrukce přemostění pro pěší a cyklisty v této lokalitě

11. ledna 2023

- Jednání Volf - elektromobilita – prezentace elektrovozidel

12. ledna 2023

- Setkání se zástupci bytových družstev na ul. Evžena Rošického – pravidelné setkání s předáváním informací a požadavky

13. ledna 2023

- Jednání ohledně odkupu pozemků na ul. Květinová se zástupci vlastníka

16. ledna 2023

- Jednání s náměstkem pro sport MMO Mgr. Dohnalem – ohledně nového povrchu hřiště pro Národní házenou

17. ledna 2023

- Jednání Ing. Carbol – akce „Vyčištění části vodního koryta vodoteče Mlýnka“

18. ledna 2023

- Jednání ATELIÉR SIMONA – Ing. Menšík, ředitel – „Rozšíření logistického areálu“ v Dubí

19. ledna 2023

- Jednání PČR velitel p. Mareda

23. ledna 2023

- Jednání Ing. Daněk – informace o stavu projektu „Bytový komplex Elza“

25. ledna 2023

- Jednání s p. Bogdalíkem – možnosti směn pozemků

3. února 2023

- Jednání s náměstkem MMO Ing. Malíkem – nová dohoda s Bellafiore (směna pozemků)

7. února 2023

- Jednání DIAMO nový náměstek Ing. Dorazil - DIAMO a.s. – stav protipovodňového opatření v oblasti ul. Krůčková



8. února 2023

- Jednání ve věci stavby „Rekonstrukce správní budovy a márnice“ nedostatky v projektové dokumentaci informace

9. února 2023

- Jednání s ředitelem Veolia Energie ČR, a.s. Ing. Vrbkou – spolufinancování úpravy kruhového objezdu

16. února 2023

- Jednání na Dopravním podniku Ostrava, a.s. ve věci představení navrhovaného vedení linek MHD

17. února 2023

- Jednání p. Reitz - LOKOMOTIVA – DIAMO a.s.

20. února 2023

- Jednání Ing. Gelnar, Ing. Vašíček – projekční příprava kanalizace ul. Jelínkova a ul. Kudely
- Sbor starostů

21. února 2023

- Setkání s Agenturou CHKO - ředitel Mgr. Jan Klečka, Ph.D.

22. února 2023

- Zastupitelstvo města Ostravy

23. února 2023

- Předání staveniště stavby „Kanalizace Svinov-výpust Zátíší“

24. února 2023

- Jednání Ostravské komunikace a.s. -VO a VEOLIA a.s. na ul. E. Rošického – umístění nové lampy veřejného osvětlení

25. února 2023

- Turnaj ve stolním tenisu mládeže - Sokolovna

27. února 2023

- Jednání starosta MOb Vítkovice, vedoucí bytového odboru - Kamery ve vyloučených lokalitách
- Jednání vedoucí Ing. Jančálek, odbor financí a rozpočtu MMO – možnost poskytnutí financí na akce městského obvodu

1. března 2023

- Výroční schůze ZO ČZS v Ostravě - Svinově - školní jídelna

2. března 2023

- Jednání Agentura CHKO - Mgr. Polochová
- Kino pro seniory - jídelna ZŠ Bílovecká 10



3. března 2023

- Jednání Ing. Carbol – předání “Vyčištění části vodního koryta vodoteče Mlýnka“

10. března 2023

- Schůzka s předsedou Akademie FCB Romanem Holišem a členem předsednictva Richardem Urbanem

Pravidelná jednání:

- Každý první pátek v měsíci návštěva MĚSTSKÉ POLICIE – bezpečnost v obci
Výsledek: Předávání informací o vývoji kriminality a předávání požadavků MOB Svinov

- Pravidelné schůzky s ředitelem TD

Výsledek: úkoly pro TD

Bc. Prusek: Ohledně toho Bratří Sedláčků. Jaká je vize úřadu a v jaké je to nyní fázi? Je to tam hodně frekventované.

Starosta: Na ulic Bratří Sedláčků je navrhované a je to zatím v pracovní verzi, je tam navrhovaný přejezd na stranu Dubí, je to plánovaná lávka, která bude určena pouze pro chodce a cyklisty. Není řešena pro dopravu nákladními ani osobními vozidly. Je to z důvodu urychlení cyklotrasy, která vede mezi Porubou a Výškovicemi. S tím, že to umístění tohoto přejezdu nebo řečneme nadjezdu je umístěno směrem do oblasti bývalých zbouraných domů, jak se stavěla přeložka Bílovecké, tak je to směrem blíže k Porubce. Jak budu mít přesnější informace, ale zatím to přepracovávají projektanti, dívají se, jestli tam není nějaká kolize s inženýrskými sítěmi nebo s něčím jiným. Takže jakmile budu mít informace, dám vědět a rozešlu vám to.

Ing. Žitník: Chci se zeptat, ta varianta toho, že by to bylo mimořádně pojízdné pro auta padla?

Starosta: Ano padla. Bylo to zdůvodněno tím, že vrt jako takový končí přejezdem na Bratří Sedláčků a pokud bychom trvali na svém, tak by to nemuseli vybudovat a bylo vyčísleno, že stavba mostu, která by byla na tuto zátěž nastavena, tak je zhruba 1 mil. Kč za metr toho mostu.

Ing. Žitník: Na Polanecké jim postaví podjezd a my se tady dostaneme do situace, kdy Svinov bude odříznutý od Dubí kvůli tomu, že tam bude vrt.

Starosta: Není to úplně přesné. U Polanky je to tak, že přemostění je posunutě bokem, jak končí uhelné sklady, tak je udělaná odbočka, bude tam kruhový objezd a bude to pokračovat dál přes spojku a dále bude napojeno kousek za tím polaneckým přejezdem. Co se týče toho Dubí, obecně řečeno, tak přeložka Bílovecké a minulé zastupitelstvo hlasovalo, aby to nebylo průjezdné a bylo to v tomto směru naprojektováno úplně v prvopočátku. Když se projektovala přeložka Bílovecké, tak bylo řečeno, že se nebude pokračovat dál na Dubí. Mimochodem tam je návrh, který zatím nebyl projednáván s nikým, který by asi nepotěšil místní občany a to bylo, že z Dubí by se přejíždělo na tu část, kde jsme dneska čistili Mlýnku, tzn., že by se přejíždělo směrem ke garážím a tam by byl sjezd dolů a dále napojené na přeložku Bílovecké. Což si neumím představit, že by bylo pro místní občany přijatelné.



Ing. Žitník: Já si nemyslím, že by tohle zastupitelstvo někdy řeklo, že nechce spojit Svinov s Dubím, ale dobře, ale zpět k tomu jednání. Jedna z variant byla, že by se vybudoval podjezd i ve Svinově. Nakonec se z toho ustoupilo právě proto, že se řeklo, že ten nadjezd nebo ta lávka s možností mimořádné osobní automobilové dopravy bude levnější, než ten podjezd. Já nevím, jestli náhodou neuhýbáme příliš.

Starosta: Myslím si, že neuhýbáme, protože ten podjezd, o kterém se teď bavíme, tak by se dostal pod úroveň Porubky a docházelo by k tomu, že by tam musela být stabilně nastavena čerpadla na přečerpávání spodní vody, která se tam bude dotýkat a bude to samozřejmě investice pro obvod. Z toho jednání vyplývalo, že by v rámci toho vrtu se mohl vybudovat takový podjezd. I dnes parametricky podjezd pod dálnicí nesplňuje parametry. Podjezdová výška je 2300 mm a podle nové normy nebo platné legislativy dneska 2500 mm. Což by znamenalo, že se dostáváme hluboko pod dnešní hladinu spodní vody. Další věc je, že tím pádem i ty nájezdové oblouky, které by tam byly by velmi silně zasáhly ulici Bratří Sedláčků a následně i na druhé straně.

Ing. Žitník: Já si nejsem úplně jistý, jestli je úkolem zastupitelstva obhajovat technickou obtížnost řešení, anebo jestli zastupitelstvo má obhajovat práva občanů. Právo občanů je, aby se dostali do Dubí bez co možná nejmenších problémů.

Starosta: Samozřejmě tato úvaha byla. Pokud si dobře vzpomeneme, tak tady byly tři studie a zrovna tady byla v té době paní starostka Hrušková a řešila, které byly kolem jedné miliardy korun na propojení Dubí. Je třeba si uvědomit, že pro účel dopravy a bavíme se o záchranných složkách, tak tam je dneska jediný příjezd od přejezdu za Svinovskými mosty. To vše tam zaznělo na těch jednáních a na těch jste byl taky, takže víte. Máme určité možnosti, které jsme ctili a snažili jsme se, aby to co nejméně ovlivnilo občany. Ta lávka, ten typ, který tam je jednoznačně nejméně zatíží to území a nejvíce pomůže odlehčení, co se týče cyklotrasy a pěší před přechodem mezi tímto územím.

Ing. Poštová: Pokračují nějaká jednání a jestli se snažíte vyvolávat schůzky, možná i písemné žádosti ohledně rekonstrukce fotbalového hřiště a zbudování pro dopravní hřiště a tenisty? To je první otázka a druhá. Zmínil jste tady, že se jedná o směně pozemků s panem Bogdalíkem. Už tady není moc pamětníků, ale my jsme asi před 10 lety, netroufám si říct přesně v kterém roce to bylo, tak se projednávalo, že prodá ten pozemek, který potřebujeme pro tu regulaci Mlýnky. Pan Bogdalík byl přítomen na zastupitelstvu, byla odsouhlasena kupní smlouva kolem 350 tis. Kč. Toto zastupitelstvo odhlasovalo kupní smlouvu. Potom přišel za mnou do kanceláře, že se s námi nebude bavit a tím skončilo to jednání. Mě teď zajímá, který pozemek si pan Bogdalík teď vyhlédl ve Svinově?

Starosta: Vezmu to postupně. Co se týče fotbalového hřiště, tak v tom samozřejmě pokračujeme nadále. Není to o tom, že bychom v tom nechtěli pokračovat ve výstavbě takového sportoviště. Momentálně se podala žádost na sportovní agenturu o provedení I. etapy, tedy otočení fotbalového hřiště, inženýrských sítí, odvodnění a závlahy, která vychází z té I. etapy. Pokračujeme i v tom, že se snažíme pokračovat v té výstavbě těch šaten a ostatním. Poslední informace z magistrátu, kterou mám od lidí, kteří pracují na školství, tak je, že tento projekt není mrtvý, že je stále živý a vypadá, že je jeden z těch mála, které jsou schopni a mají stavební povolení a jsou zařazeny do výstavby. Co se týče napojení dopravního hřiště, tak jsem inicioval několik schůzek s panem docentem Horákem, který je z Vysoké školy báňské na spolupráci ohledně elektro autíček a vybudování prozatímního, protože nemáme zatím budovu, že by se tam instalovala elektro autíčka, aby děti viděli, jak



vypadá průběh fotovoltaických článků a nabíjení, případně by byly si to schopné složit. Zatím je to ve fázi takové, že se hledala dotace a paní inženýrka Čepová mi s tím pomáhala a řešili jsme to spolu a byli jsme spolu i na tom jednání. Takže zatím ten výsledek není a hledáme tedy možnosti, co by se dalo udělat. Takže ani jedna z těch staveb není zastavená a chceme v tom pokračovat. Co se týče pozemků, co se teď bavíte, tak samozřejmě vlivem těch jednání, která proběhla s Diamem, které jste vedla i vy před lety a ostatní starostové, tak vždycky byla ta Achillova pata dva pozemky, které jsou tohoto vlastníka, kterého jste zmiňovala. S tím, že bychom se dostali do pozice takové, že většina těch vlastníků nebo těch lidí, kteří bydlí v okolí té strouhy, tak požadovali minimálně vyčištění té mlýnské strouhy, což jsme udělali. Já jsem s panem Bogdalíkem jednal osobně několikrát. Požádal jsem ho, jestli by tam byla nějaká šance na směnu pozemků, nebo jak vy říkáte nějakým způsobem odprodej pozemků. On se k tomu ze začátku stavěl velmi negativně, ale posléze ucítil tu variantu toho, že se ta stavba ukončí jako taková, že nebude v plánu vůbec výstavba protipovodňového opatření na tomto území, tak přistoupil k jednání a dneska máme rozjeté jednání. Neumím vám odpovědět, který pozemek to momentálně bude, protože to jednání s ním mám zítra, ale z těch předchozích jednání zazněly pozemky v Dubí, které jsou přiléhající k jeho firmě.

Ing. Poštová: Chci jen doplnit ten dotaz. Nepamatuji si přesně kdy, ale myslím, že když tady byla starostkou paní Wieluchová, tak se zahájilo jednání ve směru vyvlastnění toho pozemku v obecném zájmu.

Starosta: Nevím, jestli paní starostka Wieluchová, protože ta mi nepředala žádné informace.

Ing. Poštová: Bylo jednáno na městě.

Starosta: Bohužel na to neumím navázat, jestli v tom činila kroky nebo ne. Já jsem s paní právníčkou z krajského úřadu rozjednal jednání s Diamem, po kterém jsem požadoval, aby pokračovali v řízení podle zákona a teď se omlouvám za to číslo, ale nevím, jestli to byla 406 nebo 409. Byl zákon, který jasně taxativně vyjmenovával stavby protipovodňové. Do nich samozřejmě zapadalo, které je ve veřejném zájmu. Tehdejší vedení Diama, protože už tam je zase vyměněné vedení řeklo, že do této věci nepůjde, byť je ve stejném statusu jako je ŘSD, které vyvlastňuje. Takže vyvlastňovat nechtěli. Výsledek tedy pro místní občany nebyl žádný. Diamo mi řeklo, že jestli nebude možnost jiného řešení, tak tu lokaci těch peněz, které na to mají, takže tu stavbu odepíšou ze staveb a nebudou to řešit vůbec dále. To je tedy výsledek jednání na Diamu.

Ing. Dvorský: Já bych se ještě vrátil k tomu vybavení dopravního hřiště. Je to tak tři, čtyři týdny zpátky jsem mluvil s panem docentem Tomčíkem šéfem katedry materiálově technologické na Vysoké škole Báňské. Dnes už není zaměstnancem VŠB, je v soukromém sektoru někde kolem Brna a zabývá se právě výrobou těchto vozítek celorepublikově, celo evropsky. Budeme mít nějakou cenovou nabídku, která by měla dojít během měsíce dubna, která by byla přesně ušita na naše požadavky.

Ing. Žitník: Já jsem někde v usnesení rady zaregistroval, ale nejsem si jist úplně přesnou formulací. Vy jste jako rada trvali ve vztahu k tomu Slezákovi na uvedení v BePlanu nebo programových fichí nebo v čem?

Starosta: To je ve fichích.

Ing. Žitník: A oni to chtěli vyřadit a vy jste na tom trvali?



Starosta: Ne. Periodicky se dotazují, jestli to tam chceme nebo nechceme. My to hřiště v tom BePlanu máme, pořád ho držíme. Letos končilo stavební povolení, a protože město je nositelem toho projektu, tak znovu prodlužovalo platnost toho stavebního povolení. Akce jako taková běží.

Ing. Samková přečetla činnost Úřadu městského obvodu Svinov a seznámila zastupitele se způsobem zasílání materiálů pro následující zastupitelstvo.

K bodu 2) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – nabytí nemovitou věc

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 3) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze:

Starosta: Dávám hlasovat o změně usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 4) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – nesouhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

Ing. Žitník: Pravděpodobně každý z těch vlastníků, který tu garáž prodává, by ji měl přednostně nabídnout vlastníkovu pozemku. Což se nám může potom zrcadlit ta situace, kterou máme a hlasovali jsme o ní v tom minulém bodě, že nemáme zájem prodávat. Je otázka ke zvážení, jestli neuděláme obdobné usnesení, nemyslím zrovna dneska, ale třeba v budoucnu, že nemáme zájem nabývat garáže a v tom okamžiku bude zase další usnadnění, ale dávám to k diskusi.

Starosta: Projednáme a zkusíme k tomu zaujmout nějaké stanovisko.

K bodu 5) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – nevyužit předkupní právo

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 6) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o návrhu nabytí nově oddělených pozemků



Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 7) programu: s úvodním slovem předkladatele

Diskuze.

Paní Dedková: Já bych se chtěla zeptat, jestli by tento výbor nebyl schopný k tomu ještě dodat počet členů dané skupiny. Nevím, jestli v Junáku je 7 lidí nebo 20 apod. Takže jenom do té tabulky napsat kolik lidí je v té určité skupině.

Bc. Prusek: To bylo první, co mě minulé zastupitelstvo zajímalo, jestli ten klub má 10 členů, 20 nebo 50. My jsme si nechali tento materiál vytáhnout od našich zlatých úřednic a přikládáme tomu samozřejmě váhu. Nepřikládáme váhu na to, jestli jsou tam děti jenom svinovské nebo mimo svinovské, ale ten počet těch členů a popřípadě jak často se ještě scházejí. Překvapení bylo u rybářů, který má obrovský počet členů.

Paní Dedková: Jenom, jestli by to v té tabulce tam vždycky mohlo být v nějaké záložce počet členů.

Starosta: Není to věcí pana bakaláře, ale spíše těch podkladů, které se chystají a úřad to do toho zakomponuje počet těch členů.

Bc. Prusek: Přikláníme se samozřejmě, jak staré jsou děti, tak aby ty mládežnické organizace dostali více peněz než tam, kde jsou lidé už dospělého věku.

Paní Dedková: Jsou tam dva Junáci, jsou to dvě organizace.

Mgr. Hrušková: Jedni jsou na nádraží.

Paní Dedková: Já ti věřím, ale já to prostě nikde nedohledám.

Starosta: Není předmětné, jestli jsou na Elektrárenské nebo tady, ale jde o to, že chceš vidět počet. To zase takový problém není. Příště to do těch materiálů nachystáme. Pan Prusek u toho seděl, tak ví, podstatně víc než ty.

Bc. Štekbauerová: Pokud by paní Dedková chtěla vidět, tak ať se staví za mnou. V těch žádostech je to uvedené, je to součástí té dotace.

Paní Dedková: Já bych jenom chtěla, aby v tom materiálu v závorce byl počet, to je všechno.

Bc. Prusek: Ještě je matoucí, že některé zájmové složky žádají i jinde, takže se snažíme i k tomuto přiklánět. Například některé církve mají dotace ještě u jiných institucí.

Mgr. Hrušková: Já bych ještě chtěla poprosit, jestli by do podmínek o poskytnutí dotace nemohla být uvedena podmínka, že budou zasílat fotodokumentaci z uskutečněných akcí, abychom opravdu věděli.

Bc. Štekbauerová: To ve smlouvě je.



Starosta: Dávám hlasovat o rozdělení dotací žadatelům z rozpočtu MOb Svinov pro rok 2023

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

K bodu 8) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze:

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – poskytnout dotaci

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 3

Návrh byl schválen

K bodu 9) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o schválení všech tří dodatků

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 10) programu: s úvodním slovem předkladatele

Starosta: Jednací řád je aktualizovaný (původní platný od roku 2009). V čl. 6 jsou nově vloženy odst. 4, 5, 6 a 7 ohledně GDPR a nově jsou tam vloženy přílohy č. 1 – vzor Zápisu z jednání a příloha č. 2 – vzor Zápisu o provedené kontrole

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o vydání Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 11) programu: s úvodním slovem předkladatele

RNDr. Jiřina Kábrtová:

1. zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Svinov ze dne 17. 1. 2023

1) Seznámení s činností a pravomocemi kontrolního výboru (kontroluje usnesení, vydaná Zastupitelstvem a Radou městského obvodu Ostrava-Svinov

2) Kontroluje dodržování právních předpisů na úseku samostatné působnosti

3) Plní kontrolní úkoly, jimiž je pověřilo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Svinov

4) Výstupy z činnosti kontrolního výboru slouží pouze pro Zastupitelstvo, návrh na odstranění zjištěných nedostatků patří do působnosti Zastupitelstva

5) Právo členů kontrolního výboru je seznamovat se i s osobními údaji, členové mají povinnost mlčenlivosti a ochrany osobních údajů

Termíny zasedání Rady (od 9.1. co 14 dní) a Zastupitelstva pro I. pololetí 2023 (15.3. a 14.6.)

Termíny schůzek kontrolního výboru pro I. pololetí 2023:

17.1, 2.3., 1.6. 2023



Plán pro schůzku kontrolního výboru dne 2.3.

- na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Svinov dne 14.12.2022 byl ze strany zastupitele za Hnutí Ostravak ing. Daniela Žitníka vznesen požadavek na kontrolu plnění smlouvy u opravy hřbitova (dodržování postupu prací, plnění termínů a v případě nedodržení sankce).

Bude zkontrolována celá Smlouva, kontrola výběru uchazeče, zapsání do Registru Smluv, případné dodatky ke Smlouvě, jakož i dodržení termínu prací a finanční vypořádání, plynoucí ze Smlouvy.

- kontrola usnesení Zastupitelstva ze 14.12.2022 a Rady z 23.1. a 20.2.

2. zápis z jednání Kontrolního výboru (dále jen KV) Zastupitelstva městského obvodu Ostrava – Svinov, konané dne 3. 3. 2023

1) Členové KV se seznámili s vybranými usneseními ze schůzí RMOB Svinov - č. 7 (ze dne 23. 1. 2023) a č. 9 (ze dne 20. 2. 2023) a s usnesením ze zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ostrava – Svinov ze dne 14. 12. 2022.

K těmto dokumentům nemá KV zásadní připomínky.

2) Na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ostrava – Svinov ze dne 14.12.2022 vzešel od člena Zastupitelstva ing. Daniela Žitníka požadavek na kontrolní výbor s cílem prověřit veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce správní budovy a márnice, výměna žumpy, doplnění jímky a vsaku dešťových vod“ z důvodu nedokončení zakázky ve smluvním termínu a tím její případná penalizace.

Otevřená výzva k podání cenové nabídky na výše uvedenou zakázku dle projektové dokumentace VS projekt s.r.o., Na obvodu 1100/45) byla schválena RMOB Svinov dne 11. 4. 2022 a poté uveřejněna na profilu zadavatele.

KV byla předložena nabídka společnosti TRE BAU s.r.o., U sportoviště 1165/8, 708 00 Ostrava-Poruba, zastoupené Bc. Klárou Brkić, jednatelkou. Rovněž byl předložen zápis z výběrového řízení na dodavatele prací pro výše zmíněnou veřejnou zakázku malého rozsahu. Zadání zakázky společnosti TRE BAU bylo schválena na zasedání RMOB Svinov dne 9. 5. 2022 s cenou 4 539 250,23 Kč bez DPH, což činí 5 492 492,78 vč. DPH) a termínem dokončení dne 2. 12. 2022.

Smlouva o dílo S/0076/2022/OFSM/Muž (číslo smlouvy zhotovitele 2022/TRE/009) - dále jen Smlouva o dílo - mezi objednatelem (Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov) a zhotovitelem (společnost TRE BAU s.r.o.) byla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o veřejných zakázkách podepsána dne 16. 5. 2022 a zveřejněna v registru smluv MVČR dne 1. 6. 2022.

Ještě před termínem dokončení díla došlo dne 30. 11. 2022 k uzavření Dodatku č.1 (se dvěma změnovými listy) k výše uvedené Smlouvě o dílo a navýšení celkové ceny díla. Důvodem byly potřeby provedení dodatečných stavebních prací, nezbytných pro provedení díla, vyvolaných v průběhu stavby a prodloužení doby plnění, sjednané ve smlouvě o dílo z důvodu provedení dodatečných prací. Konkrétně se jedná ve Změnovém listu č. 1 např. o podřezání budovy márnice, vložení izolace a odstranění vzlínání vlhkosti či změnu dveří a s tím spojenou žádost o prodloužení termínu dokončení díla o 30 dní.



Změnový list č. 2 pak zahrnuje obetonování žumpy a jímký (terén, do kterého jsou obě plastové nádoby zasazeny, vyžaduje jejich obetonování, s čímž nebylo počítáno) a žádost o prodloužení termínu dokončení díla o 15 dní.

Cena díla tak byla navýšena o 287 381,8 Kč bez DPH, tj. 347 731,98 vč. DPH. Nová cena díla po navýšení tak činí 4 826 632,03 Kč bez DPH, což je 5 840 224,76 Kč s DPH.

Společnost TRE BAU s.r.o. žádala o prodloužení prací dle změnových listů 1 (30 dní) a 2 (15 dní) o prodloužení prací celkem o 45 dní. Termín dokončení prací by tak měl být v Dodatku č. 1 uveden maximálně k datu 30. ledna 2023.

V Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (dodatek podepsaný oběma smluvními stranami dne 30.11.2022) byl však stanoven termín dokončení prací na 30.4.2023, což je o 90 dní více než navrhovala společnost TRE BAU.

Bylo by vhodné vysvětlit ze strany Rady Mob Svinov tento posun termínu dokončení díla.

Teprve po tomto datu lze mluvit o nedodržení smlouvy a případné penalizaci.

Ve Smlouvě o dílo v odstavci X. v bodě 7 je uvedeno, že při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz) bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku.

Dodržení finančních toků, případně sankcí, vyplývajících ze Smlouvy je v kompetenci finančního výboru.

Diskuze.

Starosta: V průběhu stavby vyvstala potřeba provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace na základě zjištění na stavbě. Zhotovitel stavby v souvislosti s řešením dodatečných stavebních prací zaslal žádost o prodloužení doby realizace stavby, ve které navrhuje posunutí termínu dokončení stavby do 30. 04. 2023 (příloha č. 3 předloženého materiálu). Jako zásadní důvod své žádosti zhotovitel uvádí problém, který spočívá v přetřhaných dodavatelských vazbách spojených s pandemií covidu a válkou na Ukrajině. Dále v žádosti uvádí několik příkladů opožděných či jinak problematických dodávek, které považuje za abnormality, které nemohl v takovém rozsahu u zakázky předpokládat. Jako další podstatný důvod prodloužení termínu popisuje změny stavby oproti projektu, které představují dodatečné stavební práce, čímž se realizace stavby posouvá do zimních měsíců a při nedodržení technologických postupů (kázň) by mohly představovat v budoucnu reklamační vady.

Ing. Žitník: Já jsem prostudoval zápis kontrolního výboru a prakticky mi potvrdil, co jsem tady posledně říkal, že společnost TREBAU žádala o prodloužení o 45 dnů a dostalo se jí prodloužení daleko většího. Kdy ta společnost TREBAU požádala o to další prodloužení a zda je to zachyceno ve stavebním deníku? Já si v podstatě nejsem vědom toho, že by byl nějaký papírový doklad o tom, že by společnost TREBAU požádala o prodloužení do 30.04.2023 a podle mě to prodloužení do 30.04. vzniklo někde na radě, nevím na základě čeho, ale rozhodně to není na základě žádosti společnosti TREBAU.

Starosta: Ten termín byl uvedený v žádosti, ale neumím Vám teď odpovědět ke kterému datu podávali tu žádost.

Ing. Samková: Než to šlo do rady.



Starosta: Je to samozřejmě schválené. Spíše šlo o to, že když si vzpomenete, tak v tom období shodou okolností opravdu nebyl žádný materiál, žádné plasty, tak z tohoto důvodu žádali o to prodloužení. Odepíšeme vám písemně, abyste věděl datumově, kdy to bylo.

Ing. Žitník: Já bych chtěl trošičku požádat o pečlivější práci rady. Máme tady usnesení kontrolního výboru, ve kterém se tvrdí, že je ospraveditelné datum 30. ledna. A vy jste

prodloužili smlouvu do 30. dubna. Máte tam tři měsíce, které máte nepokryté. A vy přijdete do zastupitelstva s tím, že mi odpovíte někdy? To jste jako nečetli to usnesení toho kontrolního výboru nebo si z toho kontrolního výboru děláte srandu? V tom usnesení kontrolního výboru je, že by rada měla zdůvodnit ten rozdíl mezi 30.1. a 30.4. Nic takového tady nezaznělo.

Starosta: Myslím, že zaznělo. Zimní období končí, kdy pane inženýre?

Ing. Žitník: Opět hájíme zájmy stavební firmy, opět hájíme zájmy stavebních technologií, a ne zájmy občanů Svinova?

Starosta: Hluboce se pletete. Jestliže se zamyslíte a podíváte se na klimatické podmínky a zjistíte si, kdy se může betonovat, jak už uvedla paní Kábrtová ve svém zápise a uvedla to i teď, tak víte, že se technologicky betonovat může od nějaké teploty. Současně, když se podíváme na způsob provádění této firmy, tak je to žalostné, to beze sporu. Dá se vám v tomto směru věc potvrdit. Nic méně, tím, že máme nějaké zimní období, které trvalo poměrně dlouho, kdy sníh slezl před týdnem, před 14 dny a mráz byl opravdu dlouho, takže i tímto způsobem se musíme podívat na tuto věc, že i projektová dokumentace, která tady je a pracují na tom velmi intenzivně 4 úředníci a chodí poctivě na kontrolní dny a je prokazatelné, že ta projektová dokumentace má opravdu velké nedostatky a velké chyby. Příklad toho, spíš pro uvedení, je tam špatně provedená rampa pro invalidy a tímto způsobem dochází i ke změnám v rámci té projektové dokumentace.

Ing. Žitník: Pakliže zabíháme do nějakých detailů stavebních technologií, tak ten objekt je uzavřený od konce roku, takže argument nízké teploty odpadá, když si zatopíte vevnitř, tak můžete dělat všechny vnitřní stavební práce. Nic takového se tam neděje. Jestli tam tom pracují 4 úředníci ve Svinově, tak je to asi 2x více, než kolik tam pracuje dělníků na místě. Teď k pečlivosti přístupu k té věci. Já jsem pečlivě sledoval práci starosty za minulé období i před tímto zastupitelstvem a ani jednou jsem tam neviděl, že by se starosta účastnil nějakého kontrolního dne. Máme tady akci, která je výrazně po termínu, máme tady akci, která je s neurčitým výsledkem, ale nemáme starostu, který by chtěl jednat s vedením té společnosti a nemáme starostu, který by chodil na kontrolní dny a nějak váhou své osobnosti i váhou své funkce, tu situaci potlačil dopředu. Bohužel pro mě je to zklamání, tady se něco momentálně zasouvá pod koberec, nechce se to říct na přímo a už na posledním zastupitelstvu jsem to říkal. V okamžiku, kdy nemáte žádný harmonogram, tak se vám stane to, že 30.4. ten barák bude vypadat podobně jako vypadá dneska a budete řešit stejný problém, jaký jste řešili tenkrát na konci roku.

Starosta: Opět se mýlíte a vaše útoky jsou zcela mylné. Odpovím vám, ale je to pod mojí úroveň, když na mě někdo útočí a sedí se mnou čtyři roky jako místostarosta, tak tuší, že toto bylo naprosto podpásové. Já jsem u mnoha těch jednání byl v rámci více prací, projednával jsem je a konzultoval jsem pokaždé, co byl kontrolní den, jak ten průběh prací probíhá. Kdybyste si to přečetl pořádně, tak víte sám, že pokud nesplní termín 30.4., tak jsou tam jasné



nastavené sankce pro firmu, která nesplnila svůj termín dokončení. My jsme připravení a nachystaní na to, abychom firmu jasným způsobem oslovili a budeme po nich požadovat sankce za nesplnění termínu. Takže pokud bude stavba, jak vy říkáte nedokončena, tak v tu chvíli budou na ní sankce. Jestliže nemám zkolaudovaný a schválený komín, tak nemůžu vytápět místnost, která tam je a ani tu budovu. Máte k tomu ještě nějaký dotaz?

Ing. Žitník: Ano mám. Existují elektrické přímotopy. Tolik k tomu komínu. Já nevěřím vaší ochotě firmu penalizovat po 30.4., když jste to neudělali doteď. Do 30. ledna existovaly relevantní důvody, na které se odvolávala realizační firma o posunutí termínu do 30.4. Takže já nevěřím ochotě, že budete chtít 30.4. komukoliv fakturovat jakékoli penále. Spíše se obávám toho, že přijde další doba termínu, který ten termín dokončení posune.

Starosta: Znovu a opět neznalost. Z důvodu toho, jestliže řeknete přímotopy, tak to znamená, že musí být revize na tato zařízení, které můžu zapojovat do elektrického okruhu, který tam není vybudovaný, byl až teď vybudovaný. Jestliže nemám revizi na elektrické zařízení nemůžu zapínat přímotopy. To je jednoduchá odpověď. Co se týče lednového termínu, tak znovu a opět. Rychle jste zapomněl na to, jak vypadala cena na trhu, co se týče energií, co se týče stavebního materiálu, který šel o 300 % nahoru a nebyl ani dostupný. To jsme nějakým způsobem řešili, proto termín 30.4. je pro nás zásadní a proto říkám, že my budeme vymáhat sankce. Uvažujeme o podání stížnosti nebo případně to budeme řešit právní cestou projektovou dokumentací, která měla zásadní nedostatky u výstavby těch objektů.

Ing. Hauptová: Po tom 30.4. to znamená, že bude ukončena spolupráce s touto firmou a bude výběrové řízení na novou firmu?

Starosta: Ne. 30.4. má být ukončení té stavby.

Ing. Hauptová: No a když ne?

Starosta: Tak budeme požadovat, aby dokončili a budou na ně dány sankce za nedodržení termínu.

Ing. Hauptová: Takže nová firma?

Starosta: O tom vůbec neuvažujeme. Termín 30.4. jsme konzultovali s panem Kolářem ze stavebního úřadu, jestli je to relevantní termín a jestli je schopno stihnout i za těchto ne úplně standardních podmínek při výstavbě. Dá se předpokládat, že by ten termín měli stihnout. To, jakým způsobem se chovají stavební společnosti bohužel v této době, neumíme ovlivnit. My jsem povinni při výběrovém řízení přihlídnout na vyšší ceny. Oni byli razantně pod cenou před tím druhým.

Starosta: Bereme na vědomí zápisy a dávám hlasovat o schválení plánu činnosti kontrolního výboru

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

K bodu 12) programu: s úvodním slovem předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – ponechat odměny ve stávající výši



Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 3

Návrh byl schválen

K bodu 13) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Jen chci upozornit, že výbory mají podle zákona vykonávat činnost a dodávat zápisy, to jen pro informaci. Takže jsme projednali plnění usnesení.

K bodu 14) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o návrhu rozpočtového opatření – nákup a instalace stožárů v parku ČSA

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Různé:

Starosta: Jak už jsem zmiňoval v činnosti starosty, byl projednán kamerový systém na ulici Evžena Rošického, což znamená, že tam dochází k trestné činnosti, k přestupkům apod. Domluvili jsme se na umístění kamerového systému, že bude instalovat společnost Ovanet, která dělá pro celou Ostravu servis a skončí to na pultu městské policie. Jak jsem dále zmiňoval chodník na ulici Květinová a Nad Porubkou, tak společnost Lidl dává 320 tis. Kč. Jsme tedy domluveni s vlastníky v rámci té dohody s Lidlem jsme se zavázali, že do pěti let vybudujeme ten chodník. Řekl bych, že to bude dříve, s tím, že chceme po nabytí toho pozemku začít. Intenzivně pro ostatní je rekonstrukce ulic Podzimní, Soukromá a Zátíší a samozřejmě součástí je ulice Polanecká, tady chci upozornit, že bylo předáno staveniště. Ta stavba bude probíhat a občané budou průběžně informováni o omezeních, které budou jak dopravních, tak parkování a jiných. Budeme se snažit, aby to mělo, co nejmenší dopad na občany. Poměrně nová informace je, že v této době se vybírá firma na realizaci mostu rudné přes Polaneckou, což znamená pro ty, kteří se neorientujete, je to vedle Stračeny, je most, který bude shazován a bude se předělávat celý nový. Ta stavba by měla podle informací začínat v listopadu tohoto roku. Na to se budou vázat dopravní omezení a případné výluky MHD, které budou řešeny náhradní dopravou. Co se týče kruhového objezdu u Hornbachu, tam jsme samozřejmě domluveni s Diamem, že od nich odkupujeme lokomotivu, vagónek a část kolejí. Bude to umístěno na tom kruhovém objezdu v blízkosti Hornbachu. Bude odebrána zemina, tak jak byla odebrána pod koníkem a bude se upravovat ten kruhový objezd, z důvodu technického dvora, aby se jim lépe udržovala travní plocha. Ten vzhled bude velmi obdobný, jen s umístěním jiné plastiky. Předpokládáme, že by se mohlo toto podařit za pár týdnů, pár měsíců. Váže se to samozřejmě na opravu, oprýskání a nabarvení, aby se to nachystalo. Čekáme i na dopravní řešení. Poslední věc je ten vrt, což je ta vysokorychlostní trať. Investoři na to velmi tlačí, protože se očekává, že by se celá stavba mohla ukončit v roce 2027, kdy bychom po tom měli jezdit. To rozšíření začíná až za přejezdem na ulici Bratří Sedláčků, takže tam taky bude možná nějaké omezení. Pro občany možná dobrá informace je zvýšení toho odhlučnění, které tam dneska máme, tak bude o metr vyšší a bude upraveno i vedle přeložky Bílovecké.

Ing. Hauptová: Já mám jen upozornění, že na jižním terminálu, který už je převeden do vlastnictví obce, města a svěřeno městskému obvodu? Jižní terminál u nádraží, kde stojí dálkové autobusy?



Starosta: Myslím, že ne. Nemáme takové informace. Jediné, co probíhá, protože jsme měli obavu z toho, aby když by se řešilo protipovodňové opatření, tak pozemek, který patřil státu, je bývalý sjezd z Rudné, který končil vedle Stračeny, tak ten je v badžetu převodu pozemků

mezi krajem a státem Česká republika a posléze bude převedeno na město a městský obvod. Tak tento by měl být náš.

Ing. Hauptová: Chtěla jsem upozornit, že ty odvodňovací vpusti jsou nefunkční. Když by měly k něčemu sloužit, tak by se o to měl někdo postarat a měl by je vyčistit, jestli to není naše, tak bych prosila, aby se to postoupilo tomu, komu to teda náleží.

Paní Řeháková: Chtěla bych vám popřát v tomto novém roce, pevné nervy k plnění úkolů Svinova. Já jsem z Janové a tam jsou taky občané, tak bych chtěla i něco pro ty občany z Janové. Už tam bydlím 14 let a 14 let mám problém dostat lidi neznámé ke svému domu. 14 let tam chybí označení ulic. I když tam dáte ulici K Lípě a není pod tím napsané Ostrava-Svinov, tak tam lidi bloudí. Dokonce bloudí i městská policie. Před třemi týdny jsem volala městskou policii, ať mi přijdou pomoc zvednout manžela a oni bloudili. Potom volali mě a já jsem je musela navigovat podle Sasankové. V pondělí mi přivezli dřevo na pergolu a taky jsem je musela navigovat. Kamarádka mi řekla, že ani GPS ji to neukázala. Tady paní Hauptová sama říkala, že když šla k nám poprvé gratulovat, že tam bloudila a dala podnět k tomu, aby se tam označila ulice a do dneška tam není. To je jedna věc.

Starosta: Víím, že probíhá nějaké jednání, že bylo umístěno na rodinném domku nejmenovaného vlastníka v ulici K Lípě a ten řekl, že to tam nechce a sundal tu tabuli. Mimochodem není to náhodu vaše rodina? Nad tím označením se dá zamyslet a je to realizovatelné. Co se týče navigací, tak my nerozhodujeme o navigačních systémech. Ovšem mělo by to dohledat číslo popisné, když se zadá do navigace.

Bc. Prusek: Po zastupitelstvu mi to ukážete a já to tam do mapy Google a Seznamu přidám.

Paní Řeháková: Ten pán tam sundával starý plot a dával tam nový, tak ji dal dolů. Já osobně jsem tu ceduli dala aspoň na zem a ta se ztratila.

Starosta: Já jsem tu stavbu v roce 2004 kolaudoval. Tenkrát jsem necílil na to, že je to váš rodinný příslušník, nic méně jsem shodou okolností kolaudoval ten dům, takže víím, kde ten dům je a bavíme se o té ceduli, kterou tam nechtěl umístit a tím pádem zamezil té informaci, že tam je nějaká ulice K Lípě.

Paní Řeháková: Na Sasankové ulici není cedule K Lípě. Tam někdo přijede na Sasankovou ulici, tam jsou čtyři odbočky a která ulice je K Lípě neví.

Starosta: Doplňme to, to nebude problém.

Paní Řeháková: Dále bych měla návrh dát na začátku ulice Sasanková a na konci ulici Sasanková od lesa dát ceduli Zákaz vjezdu lesní a zemědělské technice. Na té ulici Sasanková není 50 cm kufr jako na ulici K Lípě a tam jezdí traktory, kombajny a všechno možné. Když se ta cesta dělala úplně nová.....*věta nedokončena*

Starosta: Můžu vás zastavit? Je to ta ulice, která vede od Sibíře směrem k vám?



Paní Řeháková: Mluvím o Sasankové.

Starosta: Je to v té oblasti, o které se teď bavíte, tak kombajn po Sasankové úplně nejezdí. Vy asi mluvíte o cestě, která vede k poli. Proto se vás ptám, jestli je to ta komunikace, která vede ze Sibiře směrem k vám na Janovou?

Paní Řeháková: Ano. To je Sasanková.

Starosta: Ta komunikace, o které se tady bavíte, tak je v rámci pozemkových úprav, které proběhly v roce 2005, kdy tam byli zástupci stavebního úřadu městského obvodu, to si bude pamatovat paní inženýrka Poštová, která tehdy byla na radnici starostkou, tak tato obslužná komunikace pro zemědělské stroje a techniku, která má udržovat tyto pole. Proto tam ty traktory a kombajny jezdí.

Paní Řeháková: Jenomže ta cesta dostala pěkně zabrat. Jak říkám, není tam takový 50 cm kufr. Když to bylo nové tak rozdíl mezi loukou, co mám před domem a tou cestou je 15 cm. Dneska to je rovné. Od toho usuzuji, že když tam jezdí ty těžké vozy, že se zatlačuje do úrovně toho povrchu.

Starosta: Jsou tam nestandardní úložné podmínky.

Paní Řeháková: Proto žádám, abyste tam dali tu ceduli. Dále bych chtěla říct, že bych vás chtěla pochválit za krásné zastávky, až na to, že my nejsme spokojeni s tím přístřeškem, ale s tím nic neuděláme.

Starosta: To jsme vám minule vysvětlili.

Paní Řeháková: Děkuji za ulici Bratří Sedláčků a za ulici v Závětrí, protože já tyto ulice využívám k jízdě svým elektrickým skútem. Předtím jsem se bála, že mě někdo srazí. Teď tam mám krásnou cestu až ke Kauflandu. Za to vám děkuji. Když mluvíme o té jízdě, tak od Přemyšova zastávky až po Polaneckou, tak i když jsem neznaboh, tak se modlím, protože lidi tam jezdí jako blázni. Když tam je sedmdesátka, tak když jedu, tak mě některé auto tak fikne kolem, že já s tím chodítkem se celá zatřesu. Já bych tam prosila, kdyby tam dali kamery. Kamery se záznamem, ať to prostě zapisují, ať tam lidi dodržují sedmdesátku. Někteří tam jezdí i devadesát.

Starosta: Bohužel vás musím zklamat, a to velmi nerad. Podle mě konkretizujete úsekové měření, tak my nemáme pravomoc do toho zasahovat, protože to je věcí velkého města. Pokud tento požadavek máte, tak ho podejte na velké město. My jsme už žádali na ulice, kde je největší pohyb lidí, a to je na ulicích Polanecká, Bílovecká a Nad Porubkou. Bohužel bezúspěšně. Město zatím stojí za názorem, že raději operativní hlídky a měření rychlostí, které občas tady probíhají na území Svinova. Naposledy měřili u restaurace U Slunce. Víme o tom, ale je to většinou o neukázněnosti řidičů. Můžu upozornit městskou policii, aby případně dělali nějakou nárazovou akci.

Ing. Dvorský: Já jsem minulý rok hovořil přímo s panem Plačkem šéfem Městské policie Ostrava ohledně toho řešení lokality, kde jsou problémové záležitosti, co se týče rychlosti a slušnosti řidičů, ale všechno bohužel v rámci městské policie ztroskotává na personalistice. Městská policie má málo lidí a není schopna vlastně obsloužit ty požadavky městských



obvodů. I kdybychom byli sebevíce aktivní, tak vždy to narazí. Není to opravdu výmluva, ta snaha tady byla.

Paní Řeháková: Teď 21. mají v Polance veselost s důchodci ohledně bezpečnosti atd., tak se tam chystám. Měla by tam být městská policie a zjistím, jestli mi to pomůže. Vnesu tam požadavky jako tady vám a uvidíme. Myslím, že obec by mohla něco takového navrhnout. Dále mi tam chybí označení Ostravská hlavní ulice a boční ulice Příměstská, K Lípě, protože když tam ti lidi jedou rychle, tak se stane, že úplně to přehlédnou a jsou úplně kdesi u dálnice a ptají se mě, kde vlastně bydlíš? Tak je musím zase vracet zpátky. Myslím, že už tam je 33 domů, tak je tam přes sto obyvatel, že to už je dost velká část obce, aby se tam pro ty lidi něco udělalo.

Ing. Dvorský: Ta problematika neukázněných řidičů, ta byla řešena s panem Plačkem a všechno to bylo předáno i se záznamy na legislativně právní odbor paní inženýrce Kolkové. Ti na tom mají pracovat a bylo mi přislíbeno, že budou komunikovat v rámci všech městských obvodů.

Paní Řeháková: Pane Dvorský, já mám tady katastrální plán.

Starosta: Jak jste zmiňovala ty odbočky, tak shodou okolností k Lípě a další jsou už v katastru Polanky, takže když budete na tom jednání, tak to tam zmiňte, protože náš obvod v podstatě končí hranicí těch zastávek a ulice Příměstská a potom je ulice K Lípě je v Polance, ale pravá hrana zasahuje na území Svinova.

Paní Řeháková: Právě se tam chci zastavit a říct to tam. I s panem Bochnou jsem už o tom mluvila. Takže já mám takový návrh, jestli vám to pomůže, co by mělo být označené a instalované, aby tam prostě byla bezpečnost.

Starosta: Určitě nám to prosím předejte, my se na to podíváme.

Paní Řeháková: Dobře. Děkuji vám za pozornost.

Pan Kika: Já jsem si přečetl v jednacím řádu, že příspěvek občana nemá být delší, než pět minut, tak se pokusím to dodržet. Chtěl jsem tady původně vznést požadavek na řešení problémů, které trápí občany ulic Stratilova, Lelkova, Sabinova tedy tzv., odloučené lokality s přístupem na městskou dopravu, vůbec vlastně s přístupem do civilizace. Tento stav trvá čtyřicet let, není možné suchou nohou dojít ani na zastávku Mongolská, ani na zastávku Řecká, na tož na tramvaj nebo do Lidlu. Stále chodíme po nějakých vyšlapaných bahnitých chodničkách. Já jsem tuto situaci předjednával s panem inženýrem Mužíkem, ten mi vysvětlil, že obě zastávky Řecká i Mongolská na Polské ulici se nacházejí na katastru Poruby. Úřad Poruba samozřejmě nemá zájem řešit problém svinovských občanů. Tak jsem chtěl tady vás vyzvat, jestli byste mohli vstoupit v jednání s tímto obvodem a pokusit se to nějak řešit. Je mi jasné, že se tady čeká na obrovské investice, tedy studie Mongolská x Polská a firma Krásná květina, která tady směňuje pozemky a bude stavět domy. Samozřejmě víme, jak to vypadá. Před 25 lety museli zemědělci opustit území z důvodu nějakého záměru, dneska je tam vysoký les na Sabinově ulici, takže to není vždycky, jak se s tím počítá. Takže apeluji na to, jestli byste to mohli řešit. Ta zastávka Mongolská, je to otázka 30 metrů chodníčku.

Starosta: Souhlasím. V dřívějších dobách jsem tam kousek bydlel na ulici Řecké, ale nicméně ta opověď je asi taková. V rámci toho, co jsme tady dneska projednávali, tak jste možná



zaznamenal, že směna pozemků Bellafiore, tak je to právě to, že v rámci té směny jsou i pozemky, na kterých bychom chtěli vybudovat chodník legitimně na pozemcích Svinova, tak dneska to vybudujeme s tím, že do roka, do dvou zřejmě může nastat demolice a likvidace toho chodníku a řekněme, že ta investice bude potom úplně marná. Co se týče Sabinovy ulice, tak jste tady zmiňoval územní studie a bohužel součástí té směny bylo, že Bellafiore chtějí udělat přeložku Sabinové. Nám se to teda nelíbí, tvrdě jsme byli proti tomu na každém jednání, co jsme se bavili. Chtějí přeložit ulici Sabinovu od rohu zahrádkářské osady s ulicí Stratilovou, přeložit směrem na ulici Řeckou, tím vytvořit jakýsi pravidelnější tvar pro lepší zástavbu na tom území. Tento váš podnět je cílený na magistrát města Ostravy. Samozřejmě na základě vaší žádosti s nimi vstoupíme do jednání, ale nevím, jestli nás pustí na nějakou výstavbu chodníku. Chápu vaše rozhořčení, ale momentálně na to neumím odpovědět, ale s Porubou se o tom pobavíme. Co se týče tramvají, tak tam jsou z 99 % směrem k Třebovicím, tak je nějaká cyklostezka, jsou tam nějaké chodníky. Jinak většina těch pozemků za těmi domy, za ulicí Stratilovou, tak jsou v soukromém vlastnictví a tady dneska byl za námi investor, který se dotazoval na to, že chtěl nějakým způsobem propojit ulici Stratilovou do zadní části na výstavbu rodinných domků. Nevím, kde k tomu došel, nevím s kým jednal, ale dotazoval se jaké stanovisko k tomu bude mít obvod. My jsme mu řekli, že je to výhradně věc soukromých vlastníků, jestli prodají nebo neprodají. Přístup k těmto konkrétním pozemkům by měl být provozovaný ze strany RT Toraxu a Lidlem. Jen, ať víte, co se v tom území děje.

Pan Kika: Včera jsem se díval na kamery ve firmě Gemini. Obrovský Lotyšský kamion cukrovinek, takže tam po té komunikaci budou jezdit kamiony mezi těmi domy. Dneska je tam velkorysá křižovatka, takže se ty kamiony krásně vejdou. Jsem na to strašně zvědavý. Ještě mám jednu věc. Chtěl jsem se zeptat, my jsme se před dvěma lety vyjadřovali k rekonstrukci vodovodního řádu na ulici Sabinova. Nevíte, v jakém to je stavu? Dva roky uplynuly jako voda a nic se neděje.

Starosta: Je vydané stavební povolení.

Pan Kika: My jsme se k tomu vyjadřovali a dávali jsme souhlasné stanovisko, ale nevím, kdy se to teda rozkope.

Starosta: Prosím nadiktujte na sebe kontakt paní Fucimanové a já vám k tomu pošlu informace, jak to vidí OVAK.

Ing. Poštová: Neumím říct rok, ale možná před 15 lety, když se dělala cesta Tichá, Lipová, kolem Jelínka, tak byl návrh, že by se to propojilo na Sabinovu. Občané psali petice a stížnosti, že by tam projížděla Poruba a zamítlo se to. Zamítlo se to z důvodu nesouhlasu občanů tzv., vyloučené lokality. To jenom k tomu a teď mám dotaz z jiného soudku.

Starosta: Já si to taky pamatuji, protože to se hodně řešilo a řešilo se to i v souvislosti s tím Gemini. Vaši zástupci občanů tam tehdy dali podnět pro krajskou hygienu, která tam dávala stanovisko ohledně provozu tzn., doprava nákladními auty, tam je přesně definovaný počet nákladních aut, které tu mohou jezdit. Do 3,5 t se neřešilo a řešilo se, že nesmí být třisměnný provoz. Ten byl nepovolen z důvodu nočního klidu, tedy do desáté hodiny večerní mohli provozovat firmu, pak ji zavřít a od šesti od rána mohli pokračovat v provozu. Ta doprava, co se týče těch nákladních aut byla velmi omezená a ta hygiena v době, kdy to řešili, tak ulice Sabinova byla hlavní tepnou mezi Ostravou a Porubou. Někteří místní urgovali, že ta komunikace není určena pro takovou dopravu nastavena, tak ta firma to opírala o to, že tam



byla linka MHD a tahle zátěžová auta tam jezdila. Dlouhou dobu se řešila změna územního plánu, jenže to je lehký průmysl obklopený individuálním bydlením. Velmi se řešilo, aby se tam nestavělo. Víím, že tam byl nějaký podnět vás občanů na změnu územního plánu na bydlení individuální. Přesně vám neumím odpovědět, jestli došlo ke změně. Takže ta firma tam je a pokud by přišla nová firma, tak už by byla omezena regulativem, který by byl na bydlení individuální. Omlouvám se paní Poštová, jen jsem to chtěl doplnit.

Ing. Poštová: Nic se neděje. Zaregistrovala jsem nějaký požadavek nebo zájem o pronájem zahrádky U Vlka. Chtěla jsem se zeptat, co tam teď probíhá, v jakém režimu, jak je využíváno, jaká je smlouva i z hlediska financí ve srovnání s restaurací U Vlka a jestli bychom mohli nějakým způsobem umožnit provoz té zahrádky v létě. Myslím si, že to bude žádoucí nejen pro toho žadatele, ale zejména pro občany, protože tam je příjemně v létě, pro cyklisty a podobně, tam to naše historické hřiště s historickým kolotočem a že by bylo asi dobré, aby ta zahrádka mohla být zprovozněna.

Starosta: V době, kdy pan Vlček vypověděl smlouvu a hledal se nový nájemce tohoto prostoru. Nikdo se nepřihlásil, jen jednou se tam byl někdo podívat a řekl, že ne. Pak se objevil pan Terry English, který je zástupce církve bratrské a měl zájem o pronájem tohoto prostoru. Má to za stejných cenových podmínek. Myslím, že tam mají v úterý setkání s Ukrajinci, ve čtvrtek tam mají sbory, ale jinak je to využíváno ostatními organizacemi této církve. Mají pronajatý celý ten prostor, ale tu zahrádku ne. Paní tajemnice na mě kýve, že je v materiálech na radu žádost o pronájem té zahrádky. Pokud by byl zájemce, který by chtěl, tak se určitě může ozvat.

Ing. Dvorský: Jakmile jsem se dozvěděl o ukončení pronájmu i ohledně té zahrádky, tak jsem oslovil Zdeňku Mrázkovou, jestli by neměla ona zájem provozovat tuto zahrádku. Odpověděla mi, že na toto nemá momentálně lidi, že je ráda, že sežene personál pro Slunko. V té chvíli neměla zájem.

Ing. Poštová: Já mám informaci, že je žádost od někoho jiného, ale tam je samozřejmě podmínka a domluvit se samozřejmě s těmi nájemci a zkoordinovat přístup na toalety a potřeboval by asi nějaký základ, aby tam mohl prodávat alko, nealko.

Starosta: Je to věcí jednání s nájemcem, který tam teď je a novým nájemce té zahrádky, jestli by byli ochotni na to přistoupit. Nemyslím, že by to muselo být úplně špatně, protože je to používané jako veřejný objekt, kdy tam chodí členové té komunity. Budeme to určitě řešit.

Bc. Prusek: Když se jede po Bratří Sedláčků a chce se přejít koleje, tak tam kde bude ta lávka, ale řešení je, že vlevo je podchod pod mostem směrem na nádraží. Já jsem teď ten podchod vyčistil, ale potřebuji soudružnost z technického dvoru. Pod tím mostem je nashromážděné dříví, takových asi osm cm³, a to už je mimo mojí možnost, co dokážu. Pořád se to plní a ucpává.

Starosta: Pro občany, aby tam mohli procházet, uděláme maximum, co se dá, ale má to jeden zásadní háček, není to ve vlastnictví městského obvodu Svinov. Je to věcí ŘSD, případně tomu, komu ta konkrétní část patří. My jsme to už čistili několikrát, snažili jsme se to udržet, ale v určitém období, to není možné udržet. Není to vábné pro průchod občanů. To umístění té lávky je směřováno více méně tady k tomuto podchodu, aby bylo přemostění. Jak byl pavlačák, někteří si to ještě pamatují, tak tam jsme vybudovali parkovací místa pro lidi, kteří



nemají, kde parkovat. Je to na ulici Axmanova. Ti samozřejmě dneska začínají parkovat na Bratří Sedláčků i na jiných přílehlých komunikacích.

Bc. Prusek: Jestli by nechodila městská policie, tam kde vybudoval městský obvod takovou příjemnou zkratku, právě tam je udělaný chodník přes tu lávku a dostanete se na nádraží a zase to tam vypadá úplně strašně. Chystám se to vyčistit, ale kdyby tam prošla občas městská policie, tak by to nevadilo.

Starosta: My jsme několikrát urgovali čištění toho území, shodou okolností paní Hrušková přišla s tím, že tam byli bezdomovci pod tím jedním mostním pilířem. To jsme právě v součinnosti s městskou policií vyhnali a uklidili, protože tam bylo neskutečné množství bince. Problém je v tom, že tito lidé bez domova se přesunou pod jiný pilíř. My s nimi nějak bojujeme. 1.4. má proběhnout akce Uklid'me Svinov, kterou zaštituje paní Hrušková a paní Kuráňová i pan Lach. Všichni jste samozřejmě srdečně zváni. Oni mají vybrané, že budou čistit les Hranečník, který je velmi zanesený nepořádkem. Technický dvůr už čistil ten sjezd z rudné, jak se sjíždí k Lidlu, tam byl opravdu velký nepořádek a uklízeli i Sibiř.

Bc. Prusek: A ta městská policie by šla dohodnout, aby tam prošla, ať se ty ženské nebojí chodit na nádraží?

Ing. Dvorský: Co se týče spolupráce s městskou policií, tak součinnost s ní je velmi dobrá. Stačí prostě zavolat, aby zvýšili pochůzkovou činnost v dané lokalitě. Oni s tím nemají problém. I když jich mají málo, tak opravdu na to reagují. Před pár dny mi volala jedna maminka, která právě bydlí na Sabinově, že mají nějaký problém s opilci. Tady naproti školy, že mezi dvanáctou a druhou hodinou školáčky potkávají nemilé osoby. Tak jsem hned na to reagoval a městská policie přislíbila okamžitě tuto situaci řešit.

Starosta: Pravidelně se scházím s panem Juchelkou a už jsem i v hlasateli i tady říkal, že pokud má občan nějaký podnět, ať volá městskou policii sám. Když občané zavolají mě, tak já to samozřejmě panu Juchelkovi předám, ale v okamžiku, když vidíte, že se něco děje, tak je šance, že to začnou rychleji řešit a obratem přijedou na místo. Objevují se tady různá individua v rámci nádraží, tam byli například zadrženi celostátně hledané osoby. To nádraží je bohužel Achillova pata, co se týče bezpečnosti. Chovanci, co jsou na Janové jsou právě chytáni pod svinovskými mosty, kde se shlukují, takže ta městská policie má tady ve Svinově poměrně dost práce. Bohužel někteří naši občané nepochopili, že když se řekne, že se tam nesmí parkovat a mít parkovací kartu, tak si to stejně dělají po svém. Teď narážím na ulici Polaneckou, kde občané parkují na vyšrafovaném pruhu, kde znemožňují výhled lidem, kteří vyjíždějí z ulice Zátíší.

Ing. Hauptová: Já bych chtěla navázat na pana zastupitele Pruska, co se týká úklidu toho chodníku, protože opět nevím, čím je ten plot kolem chodníku, který odděluje České dráhy od chodníku obecního. Je tam uvolněný vodící drát, je nahnutý, že i lidi trochu větší, než jsem já, mají možnost úrazu, když tam jdou po tmě. Nevím, jestli to dělají bezdomovci, když přelézají koleje. Byla bych ráda, kdybyste vznesli ten požadavek k tomu vlastníkovvi, aby ho opravil.

Pan Macháč: Část plotu je Českých drah, část plotu je Správy železnic.

Starosta: Takže oslovíme vlastníky, aby s tím něco udělali.



Ing. Žitník: Já toho budu mít podstatně víc, proto bude stačit stručná odpověď. Dotazy jsou seřazeny podle závažnosti. Chci se zeptat, co je licenční smlouva s Polarem za 59 tis. Kč.

Starosta: Chtěli jsme udělat PR. Svinovu, aby bylo zviditelněné. Jsou tam jakési možnosti nejen na svinovské akce, ale i informování občanům, co se ve Svinově děje.

Ing. Žitník: Tedy budete platit, že budou vysílat váš obsah nebo oni si budou volit obsah sami a vy na to nebudete mít vliv?

Mgr. Hrušková: My už jsme jim zaslali seznam akcí, které Svinov chystá, tak jak jsme je uveřejnili v hlasateli. Jakákoliv akce realizačního záměru tam bude zveřejňovaná a budou si vybírat oni. My máme na to vliv v tom, jaké akce jim nabídneme, ale oni budou vybírat, které přijdou natočit.

Ing. Žitník: Proč je budete platit, když budou oni vybírat, a oni jsou v podstatě zpravodajská organizace?

Mgr. Hrušková: Proč za to budeme platit? No, protože budeme pravidelně na Polaru vysílání jako obec a je to pro nás reklama.

Ing. Žitník: Ale ten rozsah je tam nějak stanovený?

Mgr. Hrušková: Ano.

Ing. Žitník: Usnesením rady jste vydali souhlasné stanovisko k odkupu jubilejní studny. Ta věc je v ten okamžik pro magistrát. Ta věc je motivována čím, víte to?

Starosta: Za prvé je to památka. Historicky pro tažírny trub to byla funkční studna. Žďas se o to nestará, protože to je úplně mimo jejich rozsah myšlení, tak pan ředitel technického dvoru na základě objednávky od Žďasu dělal opravu a údržbu toho území, aby tam nebyly ty zarostlé části. Město dostalo nabídku od Žďasu právě na odkup.

Ing. Žitník: Takže ta likvidace kontaminovaných vod půjde přímo za městem?

Ing. Hauptová: To je ono.

Ing. Žitník: Teď k těm závažnějším věcem. Dával jsem se na ministerstvo, což je jeden z relevantních zdrojů pro opoziční práci zastupitele a musel jsem konstatovat, že Svinov se nechová úplně zodpovědně. Jednak jsou tam zveřejňované smlouvy po termínech, výrazně po termínech. Ministerstvo vnitra říká, že smlouva, která není zveřejněna do třech měsíců po jejím uzavření, je od začátku neplatná. Doporučuji se na to podívat a skoro bych řekl, že by to byla vhodná práce pro kontrolní výbor, aby vám s tímto pomohl. Další problém, který jsem tam viděl, byl to, že ty zápisy jsou neurčité. Nejsou tam zveřejňovány částky a předmět smlouvy není konkrétní. Předmět definován Dodatek pro registr smluv. Zároveň jsem tam našel, že byl dvakrát zveřejněn Strabagu dodatek č.1 ke smlouvě o dílo, takže říkám, že by bylo fajn, kdyby se tomu kontrolní výbor pověřoval a na příštím zastupitelstvu nám dal nějakou zprávu. Závisí na tom, jestli toto zastupitelstvo pověří kontrolní výbor touto prací. Ne jak to zaznělo na začátku, že pan inženýr Žitník inicioval, ale že zastupitelstvo pověřilo kontrolní výbor prací. Chtěl bych poprosit, jestli zastupitelstvo bude chtít po kontrolním výboru tuto činnost.



Starosta: Prvoplánově se na to podíváme. Můžeme nachystat na příští zastupitelstvo materiál, který by se mohl tímto zabývat.

Ing. Žitník: Já bych chtěl, aby zastupitelstvo hlasovalo.

Starosta: Návrh pana inženýra Žitníka, aby kontrolní výbor zkontroloval registr smluv.

Ing. Samková: Můžu se zeptat na znění toho usnesení?

Ing. Žitník: Právě jsem myslel, že se sejde návrhová komise a definuje přesně to usnesení.

Paní Dedková: Chci se zeptat na parkovací místa.

Starosta: Počkáme na návrhovou komisi, na to usnesení.

Paní Dedková: To je jen mezi námi, to nemusí být v zápise.

Řešení dopravní situace a parkování na ulici Bratří Sedláčků.

Mgr. Hrušková: Zastupitelstvo pověřuje Kontrolní výbor Zastupitelstva městského obvodu Svinov kontrolou časové správnosti a úplnosti zveřejňovaných záznamů v Registru smluv za období od 01.01.2022 do 15.03.2023.

Starosta: Dávám hlasovat o pověření kontrolního výboru

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Ing. Žitník: Poslední věc. Byla zadána objednávka na zpracování studie Bytový dům podporovaného bydlení na ulici Stanislavského s lhůtou plnění do 28.2.2023. Předpokládám, že je hotová studie. Jak to dopadlo, co se tam vyřešilo, popřípadě je někde vyvěšená veřejně a kdy bude možno se s ní seznámit?

Starosta: Není ještě úplně dokončená, je ve fázi i z důvodu toho, že hledáme různé způsoby financování. Rámcově je to nachystáno. Bylo nám to prezentováno a vysvětleno, s tím, že tam je několik možností financování, proto čekáme na stanovisko z Magistrátu města Ostravy, kde na strategickém rozvoji dostali zadání, jakým způsobem by oni navrhovali to financování.

Ing. Žitník: To znamená, že se ta studie bude předělávat?

Starosta: Je i taková varianta.

Ing. Žitník: Poprvé, když jsem viděl tu objednávku, tak mě zajímala zadávací kritéria pro tu věc.

Starosta: Původní zadávací kritéria byla na tom, že by to bylo cestou Krásného Pole, kde realizovali tuto práci tak, že obvod zřídil svoje s.r.o. a na základě toho získal financování, protože přes ministerstvo financování, ale v průběhu dalších jednání i s magistrátem došlo k závěru, že by mohlo jít i o jiný způsob financování, a to se teď momentálně řeší.



Ing. Žitník: V Krásném Poli, pokud se nepletu Bytový dům není?

Starosta: Je to o názvosloví. Bytový dům není.

Ing. Žitník: No proto mě zajímaly ty zadávací podmínky, jestli to má být jako v Krásném Poli jako soustava samostatně stojících objektů nebo jestli to má být bytový dům, to je přeci zásadní rozdíl. V okamžiku, kdy máte zpracovanou studii a nevíte, jak to vlastně chcete, tak jaké byly ty zadávací podmínky pro tu studii?

Starosta: Omyl. Víme, jak to chceme. Pan architekt Janda, který to projektoval, tak to projektoval jako Krásné Pole a informoval nás, jakým způsobem se to dá financovat. Prvoplánově jsou to přízemní objekty, které jsou nachystány. Znovu opakuji, čekáme na vyjádření z magistrátu, které nám řekne způsob financování a podle toho budeme postupovat dále.

Ing. Žitník: Takže vy budete ve Svinově stavět něco, na co dostanete dotační peníze a ne to, co potřebujete?

Starosta: To jste špatně pochopil.

Ing. Žitník: Tak, kde je definováno, co potřebujete?

Starosta: Definováno je, že to bydlení, které jste tady zmínil, je chráněné bydlení pro seniory.

Ing. Žitník: No dobře, bude to formou bytového domu nebo soustava samostatných objektů?

Ing. Dvorský: Je to soustava samostatných objektů. Bylo to zadáno technicky tak, že byla určena lokalita Stanislavského, červené baráky, Čtyřlístek, školka, takže to byla lokace. Pak bylo řečeno, kolik jsme schopni zajistit finančních prostředků v případě, že by to šlo z dotačního titulu přes magistrát, to bylo 870 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Maximální počet bytových jednotek bylo 25. Takže toto byly zadávací parametry pro architekta Jandu. Ten nám tu studii vypracoval ve dvou variantách. Jedna byla v přízemních objektech, kde bylo 14 dvoupokojových a 11 jednopokojových jednotek a druhá varianta byla kombinace jednopatrových domů. S tím jsme nesouhlasili, tam jsme se nedostávali cenově na požadované hodnoty, protože tam se museli dělat zpevněné stropy, schody atd. Tam bychom se cenově nevešli. Toto všechno připomínkovala naše grantová a stavební komise. Jsou tam nějaké disproporce, které byly znovu předány architektovi Jandovi, ať se k nim vyjádří jako odborník. Čekáme každým dnem jeho vyjádření.

Mgr. Hrušková: Vám jde o ten termín bytový dům?

Ing. Žitník: Já se v tom ztrácím. Bytový dům nejsou ani rozptýlené objekty ani jednopatrové objekty.

Starosta: Způsob pro získání té dotace pan architekt Janda říká, že to potřebuje jakési parametry, které tady zmiňoval pan Dvorský. Mimo jiné ten název je svým způsobem zavádějící, ale není to tak, že by to byl bytový dům nebo komplex vícepodlažních. Opravdu je to limitované cenou a rozsahem. Tím, že jsme ještě v jednání s magistrátem a ten nám nabídl jiné možnosti, protože tam byla úvaha zapojení těch zdrojů magistrátu, případně by to vzali



jako za svůj projekt. V okamžiku, kdy to budeme mít nachystáno, tak vám to samozřejmě předložíme k nahlédnutí. Protože nevíme finální podobu, je tam možné zapojení agentury Chráněné krajinné oblasti, jak jste zmiňoval tu studnu, tak ta byla jedna z prvků, která by mohla být jako řešení právě té špatné vody nebo by to mohlo být použito pro účely vodního prvku pro umístění volnočasové plochy pro seniory. To jsou věci, na které dnes neumíme střízlivě odpovědět.

Ing. Žitník: Apeloval bych na to, ať se k tomu území přistupuje zodpovědně a ať se postupuje způsobem, kdy se kreslil sportovní areál za školou, když se kreslil Slezák. Řekněme si, co chceme a řekněme si tu ideální variantu a nehleďme na ty peníze. Druhá věc je otázka financování. Vy předpokládáte zapojení obvodních zdrojů do této akce?

Ing. Dvorský: Určitě ne. Těch základních 25 bytových jednotek bude financováno výhradně z dotačního titulu, ten limit je tam jasný. V případě, že bychom nešli tou cestou s.r.o., což nám nedoporučovali, tak nám město navrhovalo variantu de minimis, je to vlastně systém staveb, které určuje město v rámci a nechci říct přímo BePlanu, protože toho se to nedotýká, ale město každý rok financuje nějakou stavbu v některém městském obvodu a my bychom se dostali na řadu za 2 až 3 roky. My musíme mít dořešenou veškerou legislativu, veškeré pozemkové záležitosti, veškeré projekty, studie, cenové nabídky a potom vlastně můžeme jít škrábat na magistrát. Je s námi počítáno.

Ing. Žitník: Takže bez zapojení obvodních prostředků?

Ing. Dvorský: Obvodní prostředky tam budou v případě, že my nebudeme prosazovat tu kruhovou budovu. Vy jste to neviděli, ale tam je společenská místnost, která nejde financovat z tohoto dotačního titulu.

Ing. Žitník: Já bych jen upozornil na stav bytového fondu, který je zoufale podfinancovaný. Pokud peníze z rozpočtu pošlete na bydlení jiným směrem, tak se situace ještě zhorší. Zkuste to brát zodpovědně, děkuji.

Starosta: Máme požadavek na navýšení prostředků, co se týče bytového fondu. Bohužel je dneska na magistrátě situace, jaká je a ani nevíme, jak to bude postupovat dále.

Ing. Hauptová: Když jsme si všechno řekli, tak já bych chtěla poděkovat panu Žitníkovi za uměleckou činnost, protože mapuje dějiny Svinova, takovým způsobem, který já nedovedu a který přispívá k jeho zviditelnění. Prosím vás, na youtube Žitník, tak sledujte.

Starosta: Rád bych se přidal k paní Hauptové, opravdu pan kolega Žitník, i když občas spolu vedeme pestré debaty, tak musíme uznat, že jeho práce, co se týče videí a prezentace Svinova v rámci tohoto je opravdu nepřehlédnutelná a velmi kvalitně provedena.

Starosta: Děkuji za pozornost a končím dnešní zasedání.

Konec v 18:30 hodin.

Zapsala: Lucie Fucimanová



Ing. Radim Smetana
starosta

Ověřovatelé:

Martin Macháč:

RNDr. Jiřina Kábrtová:

Zápis vyhotoven 25.03.2023