



Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov, konaného dne 10.06.2026

Program:

- zahájení – Ing. Radim Smetana – starosta
- schválení programu zasedání
- určení ověřovatelů zápisu 17. zasedání ZMOB Svinov
- volba mandátové a návrhové komise

1. Schválení programu
2. Zápis č. 12 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Svinov
3. Zpráva o vývoji rozpočtu městského obvodu Svinov 01-03/2026
4. Závěrečný účet a účetní závěrka MOB Svinov za rok 2025
5. Rozpočtové opatření – Zapojení volných zdrojů do rozpočtu 2026
6. Návrh stanoviska k záměru prodeje pozemků parc. č. 3075/31, parc. č. 3075/32, parc. č. 3075/33, parc. č. 3075/37 a parc. č. 3755/2 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
7. Zápis č. 11 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Svinov
8. Stanovení počtu členů zastupitelstva
9. Plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Různé

Celkem přítomno členů: 16 zvolených zastupitelů
Omluvena: Bc. Eva Ulmannová

Zápis z dnešního zasedání ZMOB Svinov provede paní Lucie Fucimanová.

Starosta: Všichni jste dostali materiály. Máte k tomu někdo něco?

Starosta: Dávám hlasovat o schválení programu

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Starosta: Nyní prosím ověřovatele zápisu ze 16. zasedání zastupitelstva, které se konalo 18.03.2026. Jedná se o Ing. Eduarda Dvorského a Mgr. Martina Kovalského, MBA

Ing. Dvorský: Vše v pořádku.

Mgr. Kovalský: V pořádku.

Starosta: Děkuji vám.

Starosta: Dávám hlasovat o ověření 16. zápisu zasedání zastupitelstva

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen



Ověřovatelé zápisu ze 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Návrhy: Bc. Martin Prusek, Mgr. Lenka Hrušková

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Volba mandátové a návrhové komise

Návrhy: Ing. Daniel Žitník, Ing. Lenka Čepová, Ph.D., Martin Macháč

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

ČINNOST STAROSTY

Pravidelná jednání:

- Každý první pátek v měsíci návštěva MĚSTSKÉ POLICIE – bezpečnost v obci
- Pravidelné schůzky s ředitelem TD
- Kontrolní dny stavby I/11 Ostrava-Svinov, mosty ev. č. 11-138.1 a 11-138.2 – přes ul. Polaneckou

Společenské akce:

- Pravidelné jednání sboru starostů
- Pravidelné setkávání s našimi jubilanty
- Svatby
- Vítání svinovských občánků

20. března 2026

- Pasování dětí prvních tříd v KNIHOVNĚ

25. března 2026

- Jednání - Ing. Honzek - měření rychlosti na provizorním mostu ul. Nad Porubkou,
- Pomazánko braní

8. dubna 2026

- Jednání OVaK, a.s. - Koordinace oprav ve Svinově – statutární ředitel Ing. Petr Konečný, výrobní ředitel Ing. David Kutý, Ing. Marcel Ulrich vedoucí provozu kanalizační sítě

9. dubna 2026

- Jednání soutěž Rekonstrukce svinovské sýpky

10. dubna 2026

- Jednání - druhého výrobního výboru – „MOSTEK NAD PORUBKOU“

Ing. Žitník: Já bych se chtěl zeptat, proč vedení městského obvodu mezi rokem 24-25 neinicioval jakékoli jednání a proč starosta obvodu tvrdí, že s tím nemá nic společného?

16:10 hodin přišel Mgr. Zdeněk Krmášek

Starosta: Jsou dvě zásadní informace, a to jsme tady už opakovali, asi jste zřejmě minulé zastupitelstvo neposlouchal, to mě trochu mrzí, protože i vedle pan kolega Prusek vám to vysvětlil a řekl, že mám pravdu a je to v zápise, můžete si ověřit, že podle Statutu města Ostravy, jsou to věci, které se hlavně týkají města a týkají se hlavně Ostravských komunikací. Na základě zjištění, protože jsme zjišťovali, jak to vypadá. Pan kolega Dvorský k tomu může říct taky svoje. Zjišťoval na městě,



jakým způsobem se k tomu postavili, tak byly v podstatě pro Ostravu zřejmě jiné priority, jako je třeba čistička odpadních vod, takže z tohoto důvodu se zřejmě můžeme domnívat, proč nastala tato situace, co se týče projektu.

Ing. Žitník: Já jsem chtěl odpovědět na to, proč se vedení obvodu mezi rokem 24-25 iniciativně nezajímalo o řešení toho mostu?

Starosta: Ještě jednou zopakuji. My jsme se zajímali, ale z hlediska získávání finančních prostředků, byl ten požadavek dáván na velké město.

Ing. Žitník: Před pěti minutami zaznělo, že jste s tím neměli nic společného. My se nějak motáme. Buď jste s tím neměli nic společného a nevnímali jste to jako problém pro Svinov, anebo jste to prostě nechali tak. Já si to pamatuji jako dneska na tom zastupitelstvu, kdy jste nám s překvapením sdělili, že na tom projektu ještě nikdo neudělal ani čárku.

Starosta: V listopadu 2024 Ostravské komunikace poslali žádost na město, takže to není pravda. My jsem se dotazovali, snažili jsme se najít řešení. Na odboru dopravy pan šéf dostal petici občanů a napsal, že si to má vyřešit starosta. Nechci se zase krýt těmito debatami, protože jsme to řešili už minulé zastupitelstvo.

Ing. Žitník: Já se zacyklení nebojím, já jsem konzistentní ve svých názorech, ale před pěti minutami tady zaznělo, že jste s tím neměli mezi rokem 24-25 nic společného. Pevně věřím, že to bude v zápisě, abychom se mohli zpětně podívat. Děkuji.

Ing. Dvorský: V září roku 2025 jsem byl na jednání na Ostravských komunikacích ohledně odsouhlasení dopravního značení při objížďkách, při první instalaci provizorního mostu. Tam jsem obešel celé Ostravské komunikace včetně paní Fojtíkové, která má na starosti právě tyto investiční akce, které jsou v režii jejich nebo magistrátu a začal jsem se tam doptávat, kdy se začne pracovat intenzivněji na tomto mostě. Bylo mi řečeno, že ostravský magistrát odbor investic odebral tuto akci oficiálně Ostravským komunikacím, a že si to řeší sám. Hned následující den jsem šel za paní Mučkovou, které jsem se jednoznačně ptal, kdy se bude na tom pracovat, ta mi sdělila s úplně klidným hlasem, že už mají zadané výběrové řízení na dodavatele projektu. Na pár setin vteřiny jsem tam zvedl hlas a asi to bylo nepříjemné, ale v té chvíli jsem opravdu byl šokovaný z toho, že město se k tomu staví tímto způsobem. Před týdnem jsem byl za paní Mučkovou, protože se setkáváme často a sama mi řekla, že tuto akci podcenili, že ji měli uchopit jinak, že měla být navedena hned v první fázi jako havárie. Oni to brali jako prostě stalo se, máme jiné problémy v Ostravě, tak jak říká starosta. Teď už se snaží veškeré časové prodlevy město dohonit.

Ing. Žitník: Děkuji.

13. dubna 2026

- Schůzka se zástupcem realizátora nového mostního provizoria - Mosty Záboří s.r.o.

14. dubna 2026

- Krajské setkání Svazu měst a obcí ČR v Kopřivnici

16. dubna 2026

- Mostní provizorium, harmonogram uzávěry při výměně ul. Nad Porubkou - zasedací místnost Ostravských komunikací, a. s.



17. dubna 2026

- Jednání David Migdal – projekt rekonstrukce komplex budov na ul. Nad Porubkou (bývalé ECHO)

21. dubna 2026

- Měření HLUKU na mostním provizoriu s Městskou policií

22. dubna 2026

- Vstupní jednání stavby „Kanalizace a vodovod na ul. Dr. Kudely, Jelínkova“
- Jednání p. Slapnička – tenisový klub Svinov

29. dubna 2026

- Pietní akt k výročí osvobození Svinova

7. května 2026

- Jednání Ing. Honzek – možnosti umístění měření rychlosti
- Jednání ČEZ VEDENÍ PRO POUŤ – posílení vedení – umístění kabelu

11. května 2026

- Jednání Šťastný ČEZ

12. května 2026

- Schůzka k projektu „Rampa pro bezbariérový přístup u schodiště před hlavní vstupní bránou hřbitova ve Svinově“ se zástupci společnosti BETOCHEM

13. května 2026

- Setkání zástupců měst a starostů městských obvodů DPO 2026
- Májové posezení SENIOŘI

15. května 2026

- Kontrolní den č. 14 stavby I/11 Ostrava-Svinov, mosty ev. č. 11-138.1 a 11-138.2
- Jednání Jan Kalman, Ing. arch. David Kotek – možnosti úpravy zmrzlinového stánku vedle budovy úřadu MOB Svinov

19. května 2026

- Jednání s vedoucí odboru LPO MMO Mgr. Renata Kolková, MPA – stanovisko k souhlasu s prodejem pozemků svěřených městskému obvodu Svinov pro výstavbu bytových domů Společnosti Bellafiore, s.r.o. která stojí za plánovaným bytovým projektem „Svinov Gardens“, který má vyrůst v Ostravě-Svinově v lokalitě ulic Sabinova a Stratilova
- Jednání s vedoucím odboru majetkového MMO Mgr. Plutko – prodeje a směny pozemků
- Jednání s vedoucí odboru školství MMO Ing. Michaela Mahrová, DiS., MPA – pokračování ve výstavbě sportovišť za ZŠ Bílovecká 10

20. května 2026

- Workshop - stavba laviček, pískoviště a stolů U Slunce se žáky základní školy 9 ročník

25. května 2026

- Ing. Foltýn - posunutí sloupu ČEZ u mostku přes Porubku, narovnání vlastnických práv

27. května 2026

- Štafeta městem Ostravou
- Jednání s primátorem města Ostravy k plánovanému bytovému projektu „Svinov Gardens“ v lokalitě ulic Sabinova a Stratilova za účasti vedení společnosti Bellafiore, s.r.o.



3. června 2026

- Koláček Marek - program pro města a obce - energie
- Jednání ČENDA FAJKUS - KVAZAR – Porubský hřbitov

Ing. Samková přečetla činnost Úřadu městského obvodu Svinov.

Činnost místostarosty:

- Mnoho jednání s majitelkou a zástupcem majitelky BD, provozovna Hruška, nám. kard. Tomáška – vstup na pozemek za účelem převěšení kabelu pro napájení nového rozvodu pro poutě, aj. akce před kostele Krista krále
- Jednání s Trabbau, vedoucím realizace dtto
- Svinovská pout' – časový harmonogram, scénář ZŠ, MŠ, ZUŠ, TD, MPO, SDH, vystupující, zvukař, prodejci, nájmy, organizačně různé
- Jednání na MMO – Vaněk, + OVAK – napojení a převzetí kanalizace Soukromá
- Přehled o zástavbě v MO, za Krůčkovou MK
- Dopravní situace při přestavbě provizorního mostku ul. Nad Porubkou
- Jednání na MMO – Sabinova a okolí (3x Izrael, 2x projekce, primátor, 2x LPO, ved. maj., ved. strat. rozvoje, 2x Svinov)

Mgr. Hrušková: Já už jen velmi stručně. Letní hlasatel se trochu zpozdil, ale předpokládáme, že v příštím týdnu bude už vytištěn. Bohužel zpoždění bylo kvůli článku Investice za roky 2022-2026.

Činnost ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov

Mgr. Komorášová: V uvedeném období probíhala činnost Základní školy a mateřské školy Ostrava-Svinov v souladu s plánem práce organizace. Byla realizována řada vzdělávacích, kulturních, sportovních aktivit, které významně přispěly k rozvoji dětí a žáků i k posilování spolupráce se zřizovatelem, rodiči a veřejností.

V březnu proběhl zápis do mateřských škol. Ve spolupráci se ZUŠ se uskutečnil Den hudby, který podpořil rozvoj hudebních dovedností žáků. Tradičně se konala také akce vynášení Moreny, na jejímž zajištění se významně podíleli dobrovolní hasiči ze Svinova, kteří zajistili bezpečný průběh celé akce.

V dubnu se uskutečnila beseda se svinovskou spisovatelkou Lydií Romanskou, která byla pro mnohé prvním seznámením s touto osobností Svinova. Ve stejném období proběhlo také testování České školní inspekce (PIRLS 2026) u žáků 4. ročníku formou dotazníků.

V květnu se dne 13. 5. 2026 uskutečnilo kulturní vystoupení žáků pro svinovské seniory. Dne 20. 5. 2026 proběhla úprava dětského hřiště v areálu za restaurací U Slunce a dne 24. 5. 2026 se konal dopolední program Policie ČR pro děti z mateřské školy na dopravním hřišti. V květnu bylo rovněž zahájeno testování žáků 5. a 9. ročníku organizované Českou školní inspekcí, které však bylo dne 25. 5. 2026 předčasně ukončeno z důvodu technických problémů řešených ve spolupráci s MŠMT.

Ve dnech 25.–29. 5. 2026 se uskutečnily zotavovací pobyty žáků 4. a 5. ročníku v Horní Lomné a žáků 8. a 9. ročníku v Jeseníkách (hotel Petrovy kameny). Ve dnech 8.–12. 6. 2026 se účastní děti z mateřských škol zotavovacího pobytu v Jeseníkách (hotel Brans).

Dne 7. 6. 2026 proběhl sportovní den organizovaný spolkem Svinovský Ámos, do kterého se aktivně zapojily děti i rodiče. Na přípravě akce se podíleli také zaměstnanci Technického dvoru Svinov pod vedením pana ředitele Mališe. Škola se dále připravuje na vystoupení na Svinovské pouti.



Žáci se v průběhu celého období účastní vědomostních i sportovních soutěží a dosahují řady úspěchů v městských kolech. Dne 23. 6. 2026 jsou proto úspěšní žáci školy pozváni k panu starostovi.

V tomto období probíhá také autoevaluace školy, do které se zapojili žáci, zákonní zástupci dětí mateřské i základní školy a pedagogičtí i nepedagogičtí pracovníci. Získaná zpětná vazba bude využita pro další systematický rozvoj školy a zvyšování kvality poskytovaného vzdělávání.

V letních měsících jsou plánovány opravy a údržba všech budov organizace.

Závěrem bych chtěla poděkovat za spolupráci při realizaci školních aktivit paní ředitelce ZUŠ Malinové, panu řediteli Technického dvoru Mališovi a panu Horáčkovi za výpomoc dobrovolných hasičů, kteří pomáhají zajistit bezpečnost jednotlivých akcí.

Poděkování patří také zřizovateli za dlouhodobou podporu a těšíme se na další spolupráci.

Přehled činnosti ZUŠ D.Lidmily - leden-červen 2026

Marie Malinová, dipl. um.:

- 14.1. Exkurze výtvarného oboru do Zlína (galerie, muzeum)
- 25.1. Vzpomínkový večer ke 100. výročí narození Dobroslava Lidmily
- 18.2. Inaugurační předehrávka nových žáků hudebního oboru
- 24.2. Účast na okresní klavírní přehlídce Klavírní mládí Ostrava
- 4.3. Třídní předehrávka Ivany Žákové
- 13.3. Den hudby – den otevřených dveří pro žáky ZŠ Svinov
- 18.3. Školní veřejná předehrávka
- 19.3. 1. Třídní předehrávka Jiřího Martinaka a Jiřího Šimáčka
- 12.4. Vystoupení pěveckého sboru Nicanim na tryzně za oběti holokaustu
- 14.4. – 15.5. Jarní salon – Přehlídka výtvarných oborů ostravských ZUŠ
- 14.4. Jarní koncert v Klimkovicích (spolupráce s tamní ZUŠ a ZUŠ Polanka n. O.)
- 15.4. Vystoupení na akci Setkání s jubilanty na ÚMOB Svinov
- 16.4. Třídní předehrávka Jana Melkuse
- 22.4. Třídní předehrávka Jaromíra Kračmera a Petra Szymika
- 23.4. – 15.5. Výstava žáků VO ZUŠ MSK v Opavě
- 25.4. Účast žáků v ústředním kole soutěží ZUŠ – varhany
- 29.4. 2. Třídní předehrávka Jiřího Martinaka a Jiřího Šimáčka
- 30.4. Pálení čarodějnic – výtvarný workshop a vystoupení bubeníků
- 13.5. Vystoupení na májovém setkání seniorů obce
- 14.5. Třídní předehrávka Romany Ježkové
- 20.5. Absolventský koncert
- 22.5. Třídní předehrávka Veroniky Smoradové
- 22.5. Účast v pěvecké soutěži O cenu Leoše Janáčka na Lidové konzervatoři v Ostravě
- 27.5. Třídní předehrávka Stanislava Kvocha
- 28.5. Účast na krajské přehlídce mladších houslistů na ZUŠ Hrabůvka
- 29.5. Noc kostelů – varhanní koncert v kostele Krista Krále ve Svinově
- 8.6. Třídní předehrávka Petry Kubenkové
- 10.6. Třídní předehrávka Tomáše Sommera
- 16.6. Účast na krajské přehlídce varhaníků v Karvině
- 17.6. Závěrečná výstava výtvarného oboru s vernisáží
- 19.-20.6. Vystoupení na svinovské pouti
- 25.6.-25.8. Výstava výtvarného oboru ve svinovské knihovně

Realizace projektu EU Šablony OP JAK II. a podání žádosti o dotaci z Operačního programu Spravedlivá transformace – vybavení sálu novým koncertním křídlem.



Činnost Technického dvora Ostrava-Svinov p.o. za 3-6/2026

Ing. Miroslava Mališ:

- Dokončení ořezů větví a stromů mimo vegetační období do 31.3. úklid spadných větví po větrech, frézování pařezů
 - **Dopravní značení** - Betonáže dopravních značek, montáž označků, brána, odstraňování nepovolených reklam apod, dle potřeby a pokynů Městského úřadu
 - Likvidace odpadů ze sídel bezdomovců-průběžně, spolupráce s Městkou policií
 - likvidace odpadů lokalita Rezavka - spolupráce s Agenturou
 - Černé skládky - sypaní trávy mimo kontejner, Úklidy kontejnerových stání 1100 litrů - bohužel přibývá volně pohozeného odpadu - uložení pytlů mimo - do raná roztrhají volně žijící zvířata
 - Podpora celorepublikové akce „Uklid' me Česko“ a jiné podobného charakteru
 - Obnova a údržba městského mobiliáře: výměna laviček přednádraží, hřbitov.
(přes zimu příprava)
 - výměna Pumpy v parku pod Sokolovnou - Vandalismus
 - Opravy pískovišť, výměna plachet,
 - obnova rozbitých zelených odpadkových košů
 - Jarní úklidy a údržby zeleně v MŠ a házenkářského hřiště,
 - Oprava techniky a příprava na sezonu, údržba budovy areálu TD (velmi se projevují se nárůsty cen ND)
 - započítí sečení trávy (obvykle první seč - park ČSA v návaznosti kladení věnců), Mateřské školy
 - čištění dvouřádků - Egholm – zapůjčení agresivního kartáče (na odzkoušení) - nyní porucha motorové jednotky, po opravě bude pokračováno
 - Oprava herních prvků, nová výdřeva, kulatina, houpačka Rošického /demontována - natírá se)
 - výstavba herních prvků v **parku ECHO** - poskytnutí součinnosti Zastupitelům pí L. Čepová a p. M. Macháč
 - obnova herních prvků. Doděláme během 7-8 měsíce,
 - Podpora dětských akcí v MŠ a ZŠ, Velikonoce (proutí), dětské akce Ámos a jiné po dohodě s vedení školy.
- Podpora společenských akcí v areálu Hasičské zbrojnice po dohodě s vedení JSDH a SDH (stavění a kájení Máje, Dětský den)
- Příprava na kulturní akce, úpravy posílení kapacity a revize rozvaděčů, kabelů a příprava materiálu na pouť, opravy laviček
 - spolupráce při stěhování – školy, školky
 - údržba pohřebiště a příprava pro obřad vsypů popela zemřelých 2 termíny
 - a další práce v naplní TD

Administrace:

- Výběrové řízení – Dodávkový automobil - *podepsána smlouva*
- Silniční závora TD - *objednáno*
- *Komunální sypač soli - v přípravě*
- *Agresivní motorový kartáč- dodáno*
- *Výsadba Květnaté louky a trvalek – probíhátermín do 30.6.2026*

Plán práce: červen - září

Mimo jiné:

- Svinovská pouť
- Stříhání keřů, dřevin



- Kácení suchých stromů - nevztahuje se vegetační období
- Připravujeme „Blokové čištění“ sídliště ER
- Údržbářské práce při poklesu intenzity sečení
- V úterý 16.6.2026- Instalace Květinových pyramid, 15 ks,

K bodu 2) programu: s úvodním slovem předkladatele

Bez diskuze:

Program jednání:

1. Plnění rozpočtu za rok 2025 a přehled rozpočtových opatření za rok 2025
2. Plnění rozpočtu příspěvkových organizací 1-12/2025
3. Zpráva o vývoji výdajů a plnění příjmu MOb Svinov za 1-3/2026 a přehled rozpočtových opatření za 1-3/2026
4. Závěr
5. Plán činnosti FV na II. pololetí 2026

Průběh jednání:

1. Plnění rozpočtu za rok 2025 a přehled rozpočtových opatření za rok 2025

Za období 1-12/2025 došlo ke změně schváleného rozpočtu z částky 105.119 tis. Kč na 130.049 tis. Kč, tj. o 24.930 tis. Kč.

Z rozpočtu statutárního města Ostravy inkasoval městský obvod Svinov finanční prostředky přijaté ze Státního fondu životního prostředí ve výši 1.240 tis. Kč pro 31 domácností, částka ve výši 1.680 tis. Kč pro 42 domácností (mimořádné dotační opatření k řešení následků povodní na území ČR) a na poskytnutí finančního daru třem domácnostem částka 60 tis. Kč.

V rámci likvidace povodňových škod byla přijata prostřednictvím statutárního města pojistná plnění ve výši 1.465 tis. Kč, na zmírnění povodňových škod inkasoval městský obvod účelovou neinvestiční dotaci ve výši 1.008 tis. Kč.

V souvislosti s ukončením realizace akce „Protipovodňová opatření městského obvodu Svinov“ inkasoval obvod na způsobilé výdaje projektu částku 3.286 tis. Kč, ze které byly vráceny na účet města prostředky poskytnuté na předfinancování projektu ve výši 2.629 tis. Kč.

V závěru roku došlo ke snížení rozpočtu roku 2025 pro financování roku 2026 celkově o částku 5.487 tis. Kč (přesun realizace investičních akcí). U vlastních příjmů došlo k navýšení rozpočtu v souvislosti s prodejem a výkupem pozemků o 205 tis. Kč (prodej pozemků 191 tis. Kč a náhrada za zpracování geometrických plánů a znaleckých posudků 14 tis. Kč)

V červnu byly zapojeny do rozpočtu 2025 volné zdroje v celkové výši 10.337 tis. Kč k pokrytí běžných a kapitálových potřeb, o 200 tis. Kč byly navýšeny výdaje na konání svinovské pouti zapojením prostředků fondu pro kulturně společenské a příspěvkové účely.

Další změny ve výdajové části rozpočtu proběhly přesunem finančních prostředků mezi položkami rozpočtu včetně zapojení rozpočtových rezerv. Tyto úpravy nemají vliv na celkový objem rozpočtu. Rozpočtové změny týkající se přesunů mezi položkami běžných a kapitálových výdajů proběhly v souladu s usnesením č. 0105/ZMOB-Svi/2226/10 ze dne 11.12.2024.



Rozpočet byl k 31.12.2025 čerpán na 88 % (běžné výdaje 89 %, kapitálové výdaje 88 %).

2. Plnění rozpočtu příspěvkových organizací 1-12-2025

Technický dvůr MOb Svinov p.o. dosáhl výsledku hospodaření + 12.921,28 Kč.

(náklady 20,186.176,86 Kč a výnosy 20.199.098,14 Kč)

ZŠ a MŠ Mob Svinov p.o. dosáhla výsledku hospodaření + 122.823,78 Kč.

(náklady 70,790.177,63 Kč a výnosy 70,913.001,41 Kč)

Základní umělecká škola D. Lidmily p.o. dosáhla výsledku hospodaření + 111.964,21 Kč.

(náklady 12,316.822,05 Kč a výnosy 12,428.786,26 Kč)

3. Zpráva o vývoji rozpočtu MOb Svinov za 1-3/2026 (čerpání výdajů a příjmu MOb Ostrava-Svinov za 1-3/2026) a přehled rozpočtových opatření 1-3/2026

Za období 01–03/2026 došlo ke změně schváleného rozpočtu z částky 116.615 tis. Kč na 119.872 tis. Kč, tj. o 3.257 tis. Kč.

Rada města poskytla z Fondu pro upevnění veřejného pořádku neinvestiční příspěvek ve výši 152 tis. Kč na výdaje spojené s provozem nebo na výdaje na pořízení hmotného a nehmotného majetku JSDH.

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo o poskytnutí částky ve výši 884 tis. Kč městskému obvodu Svinov. Jedná se o rozdělení volných zdrojů na přebytku hospodaření.

Novelizací školského zákona od 01.01.2026 bylo převedeno financování nepedagogických pracovníků ze státu na zřizovatele. Z tohoto důvodu bylo ZMOB Svinov schváleno rozpočtové opatření ve výši 1.120 tis. Kč na krytí nákladů na platy nepedagogických pracovníků v roce 2026 pro ZUŠ. Úprava byla provedena ve schváleném rozpočtu.

Další změny ve výdajové části rozpočtu proběhly beze změny objemu finančních prostředků, a to přesunem finančních prostředků mezi položkami rozpočtu, nebo byly akce kryty přesunem financí z rezervy v běžných a kapitálových výdajích.

Za období 01–03/2026 byl rozpočet plněn ve výši 18,31 % rozpočtovaných prostředků. Vyšší příjmy byly zaznamenány na položkách 1341 (poplatek ze psů) a dále u položek, kde poplatková povinnost je stanovena v prvním čtvrtletí kalendářního roku.

Čerpání běžných výdajů odpovídá průměru, čerpání kapitálových výdajů je ve výši 7,96 % rozpočtovaných prostředků.

4. Závěr

Předložené materiály jsou přehledně zpracovány, poskytují podklady pro posouzení hospodaření MOb Ostrava-Svinov za uvedené období. V čerpání rozpočtu nenašel FV žádná pochybení.

5. Plán činnosti FV ZMOB Ostrava-Svinov na II. pololetí 2026

1. Zpráva o vývoji rozpočtu 1-6/2026

2. Dle zadání úkolů ZMOB Ostrava-Svinov



Starosta: Dávám hlasovat o chválení plánu činnosti finančního výboru na II. pololetí 2026

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 3) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Bereme na vědomí Zprávu o vývoji rozpočtu městského obvodu Svinov 01-03/2026

K bodu 4) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Závěrečném účtu a účetní závěrce MOb Svinov za rok 2025

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 2

Návrh byl schválen

K bodu 5) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze.

Ing. Žitník: Zde je důkaz zoufalé neschopnosti vedení obvodu. Vždycky to bylo tak, že byly nachystány projekty a nebyly peníze. Dneska je to tak, že jsou peníze a nejsou projekty. Není nic připraveno. To bylo úvodní slovo a teď bych poprosil o nějaké představení projektů, na které máme ty peníze alokovat, zejména těch dvou velkých, kde se alokují ty 5 mil. částky. Děkuji.

Starosta: Děkuji za hodnocení a děkuji za názor. Co se týče těch projektů, tak jsou to většinou akce spolufinancované se Statutárním městem Ostrava, ať je to projekt rampy na hřbitově, další je na výstavbu zázemí pro fotbalisty a další částka je alokována, protože včera rada města chválila 5 mil. Kč na spolufinancování pokračování výstavby projektu, který začínala paní Poštová, takže výstavba dvou tenisových kurtů, multifunkční plochy a běžecké trasy s doskočištěm. My jsem to jen doplnili a doprojektovali o nafukovací halu. Takže to jsou ty tři stavby, které jste se dotazoval.

Ing. Žitník: To je veškeré představení na základě, kterého po nás chcete 5 mil. Kč?

Starosta: Když vezme postupně jednotlivé části, tak je to tak, že ten projekt tady historicky běží už od roku 2022. Co se týče fotbalového hřiště, workoutu a podobně, takže v podstatě pořád navazujeme na hotový projekt, který byl realizován nebo tu projektovou dokumentaci, kterou dělalo město. My jsme to převzali a pokračujeme dále a následně, protože víme, že v současné době mají na městě jiné priority, není možnost výstavby zázemí sportoviště, proto jsme přistoupili k výstavbě zázemí nejen pro fotbalisty, ale jsme současně domluveni na spolupráci s tenisovým klubem, že budou využívat toto zázemí a případně pro další zájemce.

Ing. Žitník: Já bych to uvedl na pravou míru. Kolem toho projektu jsem od začátku chodil já, takže ho celkem dobře znám a prohlášení o tom, že se pokračujete v tom projektu není pravdivé. V tom projektu nikde není alokována nafukovací hala, nejsou tam alokované kontejnerové šatny a možná bych se o tom nezmiňoval, kdybych neměl dejavu a nevzpomněl si na to, co tady bylo před rokem, když jste z toho projektu vytáhli funkční projekt fotbalového hřiště a finančně jste ho podsekli a vyrobili jste něco, s čím dneska bude Svinov bojovat právě v areálu toho sportoviště, o kterém se teď bavíme. Proto mě zajímá nějaká projektová dokumentace, ať už k té nafukovací hale, nebo k tomu sportovišti. Hlavní důvod,



proč to sportoviště vzniklo, bylo školní hřiště. Pokud se vrhneme směr školní hřiště, tak je to všechno správně, všechno ostatní je podružné. Pokud nemáme ani projekt na kontejnerové stání, tak je to z důvodu toho, že celý ten projekt a ten areál bude nevratně dotčen.

Starosta: Děkuji za názor. Projektovou dokumentaci máme na všechno i na kontejnerové stání. Trošku mě mrzí, že jako zastupitel městského obvodu nepřijdete na úřad, podívat se před zastupitelstvem na jednotlivé materiály, případně se nedotazujete, aby vám byla předložena tato dokumentace. Co se týče nafukovací haly, tak jsem řekl, že jsme projektovali část a ta část byla v podstatě vybudování betonových částí k ukotvení nafukovací haly. Ta hala není v této investiční akci, je tam pouze informace na vybudování základů, protože součástí té nafukovací haly jsme byli samozřejmě nuceni přivést energetické sítě a v okamžiku, kdybychom tam udělali běžeckou trasu, tak bychom ty sítě tam samozřejmě poškodili. Jinak všechno je v projektové dokumentaci, je to všechno předjednáno, veškerá stanoviska dotčených orgánů státní správy a asi se budete divit, ale v souladu se zákonem.

Ing. Žitník: Já taky musím vyjádřit politování, teda nad zoufalým pokusem připravovaných materiálů. Z doby, kdy jsem já seděl vepředu u toho stolu, neexistovalo, abychom předkládali materiál, ve kterém jsme chtěli peníze po zastupitelích, aniž bychom jim představili ty projekty graficky v rámci materiálu, které dostávali na zastupitelstvo. Pokud jsme se rozhodli tak, že to budete zametat pod koberec ty věci, které chcete dělat, aby na to nebylo vidět, je to vaše právo, ale naše právo opozice je na to poukazovat. Z čí iniciativy vznikla ta myšlenka nafukovací haly?

Starosta: Součástí nafukovací haly vznikla myšlenka pro to, protože dané sportoviště bylo využíváno velmi krátkodobě v době letních a řekněme v podzimních měsících. Máme tady velký zájem sportovních klubů na činnost a zároveň pro základní školu, která může využívat tyto sportoviště následně i v té nafukovací hale, tak bylo zmíněno možnost přípravy a opakuji znovu přípravy pro budoucí vybudování. Je to proto, že v okamžiku, když stavíme nějakou stavbu, tak musíme nachystat veškeré inženýrské sítě, které by následně mohly poškodit stavbu. Ten projekt jako takový, jak jsem zmiňoval zajišťuje energetickou síť. Co se týče fotbalového hřiště, to jsem zapomněl odpovědět, tak celá ta věc je a vy jste tady seděl a byl jste u toho zrodu, byla naddimenzovaná částka, kterou jsme nebyli a ani městský obvod k tomu přiblížit a ani město, ani sportovní agentura by nám na to prostředky nedala. Volili jsme cestu, která se ukáže do budoucna. Až čas ukáže uvidíme, jakým způsobem to bude fungovat. Veškeré věci kolem toho hřiště byly konzultovány i s fotbalovým klubem, který bude mít v nájmu tuto plochu.

Ing. Žitník: Já se vrátím k tomu sportovišti a nafukovací hale. Pakliže prvním důvodem pro vybudování toho sportoviště bylo vybudování školního hřiště pro naši školu, jak do toho konceptu zapadá vybudování nafukovací haly?

Starosta: Zapadá do toho tak, že bude lépe využitelná nejen pro školu, ale i pro občany.

Ing. Žitník: Předpokládám, že nafukovací hala bude mít uvnitř tenisové kurty?

Starosta: Má tam nejen tenisové kurty, ale i to multifunkční hřiště.

Ing. Poštová: Co prosím?



Starosta: Všechna ta tři sportoviště, která jsou součástí projektu, jsou před chystaný na to, aby byly součástí zakryty tou nafukovací halou.

Ing. Žitník: Nafukovací halou bude zakryt běžecký ovál?

Starosta: Ovál ne. Říkám sportoviště.

Ing. Žitník: Běžecký ovál je taky sportoviště?

Starosta: Já jsem zmiňoval dva tenisové kruty a multifunkční hřiště.

Ing. Žitník: Děkuji. Kdo bude provozovat tu halu?

Starosta: Je tam několik návrhů. Vy se ptáte na něco, co není realizováno. Znovu opakuji a zřejmě jste to opět nezaznamenal, bavíme se o provedení základní přípravy, aby se tam ta hala mohla postavit. Hala se pohybuje v ceně od 3 do 10 mil. Kč., takže v současné době v rozpočtu města, potažmo městského obvodu nejsou prostředky alokovány a uvažuje se o tom do budoucna. Znovu opakuji, je to stavební příprava pro budoucí postavení této haly.

Ing. Žitník: K té diskuzi o těch finančních prostředcích. Bylo by fajn, kdyby si zastupitelstvo uvědomilo, že v loňském roce a v letošním roce rozpouštíme 27 mil. Kč volných prostředků. To už je nějaká částka, za kterou se dá nadstandardní fotbalové hřiště postavit. Děkuji.

Starosta: Jedno fotbalové hřiště není zbytek sportoviště. Ty prostředky nebyly jen o investicích, ale zároveň provozní prostředky, protože paní tajemnice neměla v loňském roce tři zaměstnance plnohodnotně v zaměstnání, takže i tyto částky se tam v tom rozpočtu objevují.

Starosta: Dávám hlasovat o Rozpočtovém opatření – zapojení volných zdrojů do rozpočtu 2026

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 1

Zdržel se: 2

Návrh byl schválen

K bodu 6) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze:

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – souhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 2

Návrh byl schválen

K bodu 7) programu: s úvodním slovem předkladatele

Bez diskuze:

Program jednání:

- 1) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva, rady
- 2) Návrh na sledování a pozdější kontrolu správnosti
- 3) Plán práce na 2. pololetí 2026
- 4) Diskuse



1. Členové Kontrolního výboru provedli kontrolu usnesení ze zasedání 16. Zastupitelstva městského obvodu Svinov (most přes Porubku – snížení rychlosti, rozdělení dotací žadatelům MOB Svinov pro rok 2026)

Kontrola usnesení ze schůzí. Rady MOB Svinov: Předsedkyně kontrolního výboru se seznámila s usneseními ze schůzí RMOB Svinov 84. – 88. Se členy komise probírala vybraná usnesení.

Usnesení z **84.** zasedání Rady 23.3.2026 – vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby odvodnění Králky

Usnesení z **85.** zasedání Rady 8.4.2026 – pořízení dlouhodobého majetku pro Technický dvůr (Agresivní motorový kartáč 90.300 Kč, šestimístný automobil 714.876 Kč), prodloužení termínu pro odevzdání obálek na realizaci odvodnění Králky

Usnesení z **86.** zasedání Rady 20.4.2026 – příspěvek z rozpočtu městského obvodu Svinov na nákup koloběžek pro ZŠ MŠ Svinov 191.555 Kč, na realizaci odvodnění Králky byla vybrána firma Hydrospor za cenu 5.078.759 Kč

Vyhlášení veřejné zakázky na opravu Revitalizace centrální chodby ZŠ B1-II. etapa

Usnesení z **88.** zasedání Rady 18.5.2026 – neinvestiční dotace na opravu cyklopruhu na ulici Bílovecká, realizace rekonstrukce střechy budovy na ulici Kmochova 341/1.

2. ZUŠ Dobroslava Lidmily – evidence a následné uvedení v Registraci smluv vedeno přehledně se všemi náležitostmi, v roce 2025 nebyly ZUŠ uzavřeny žádné smlouvy s finančním plněním nad 50 tis. Kč, ZUŠ čeká na výsledek dotačního výběrového řízení na koupi klavíru (pravděpodobné ukončení podávání žádostí do 30.5.2026). KV bude se ZUŠ na výběrovém řízení spolupracovat.

Kontrolní výbor ve spolupráci s tajemnicí paní Ing. Lenkou Samkovou (podle její dovolené) provede v srpnu kontrolu smluv a jejich uvedení do Registru v evidenci městského obvodu Svinov.

Bude provedena kontrola spolufinancování projektu Zelené srdce.

3. Plán práce Kontrolního výboru na II. pololetí 2026

Kontroly usnesení - ze Zastupitelstev městského obvodu Svinov a ze schůzí Rady městského obvodu Svinov

Kontrola smluv, evidence a jejich registrace za rok 2025 a pololetí 2026 - městský obvod Svinov – srpen 2026

4. Diskuse

Informace o stavu mostů – pod Rudnou na Polanecké ulici mostu a přes Porubku na ulici Nad Porubkou (zprovoznění do konce června)



Zápis o provedené následné kontrole

Předmět kontroly:

Dne 09.03.2026 kontrolní výbor provedl kontrolu evidence a časové správnosti a úplnosti zveřejňovaných záznamů v Registru smluv za období od 01.07.2024 do 31.12.2025. Kontrola smluv/objednávek uzavíraných příspěvkovou organizací Technický dvůr Svinov s příslušnými subjekty, které přesahují částku 50.000 Kč bez DPH a podléhají zveřejnění dle zákona 340/2015 Sb. ze dne 24. listopadu 2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně změn 298/2016 Sb., 249/2017 Sb., 177/2019 Sb., 484/2020 Sb., 251/2021 Sb., 471/2022 Sb. Byly kontrolovány smlouvy/objednávky uzavřené v době od 01.07.2024 do 31.12.2025

Zjištěné nedostatky: Kontrolou zápisu evidence uzavřených výše zmíněných smluv/objednávek bylo zjištěno, že tyto byly včas vloženy do registru smluv (zákon o registru smluv), včetně změn 298/2016 Sb., 249/2017 Sb., 177/2019 Sb., 484/2020 Sb., 251/2021 Sb., 471/2022 Sb.

Nicméně – evidence smluv/objednávek ze strany kontrolované příspěvkové organizace je nepřehledná, některé údaje chybí. Z evidence nelze zjistit ani hodnotu uzavřené smlouvy/objednávky ani smluvní stranu, se kterou příspěvková organizace Technický dvůr tyto uzavřela. Tato evidence tak nemá žádný vypovídající charakter evidence pro takto uzavřené smlouvy.

Kontrola odstranění nedostatků: Po kontrole evidence a smluv/objednávek samotných a zjištěných nedostatků (9.3.2026) byla vedením Technického dvora, příspěvkové organizace, Svinov provedena oprava systému evidence a následného vkládání do Registru smluv.

Nové tabulky jsou zpracovány přehledně, se všemi určenými údaji, mají řádnou vypovídající hodnotu a evidence je odpovídající pro přehlednost v samotné organizaci i pro následné kontroly.

Příští kontrola: 26.1.2027 – smlouvy za rok 2026

Starosta: Bereme na vědomí Zápis č. 11 jednání Kontrolního výboru ZMOB Svinov a schvalujeme plán činnosti na III. čtvrtletí 2026

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

K bodu 8) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Stanovení počtu členů zastupitelstva

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 9) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Bereme na vědomí Plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Svinov.

Různé:

Ing. Žitník: Já bych měl vlastně tři otázky. První z nich bych chtěl věnovat již zmiňovanému fotbalovému hřišti. Z jakého právního titulu došlo k výsadbě trávy? Kdo má za to hřiště záruku? Jak budete řešit to, že tam stojí voda?



Starosta: Vezmu to od konce. To, že tam stojí voda, je na základě toho, že s tím realizátorem byli domluveni fotbalisti, že budou každé ráno a každý večer zalévat vodou a zkrápět. Neumím odpovědět, jestli to je z přívalových dešťů nebo z něčeho jiného. Nicméně mají tuto domluvu a takto to probíhá. Co se týče zbylých věcí. Co to bylo prosím?

Paní Dedková: Záruky.

Starosta: Záruky jsou samozřejmě dle smluvních vztahů a to poslední, co jste říkal?

Ing. Žitník: Na základě, jakého právního titulu proběhla výsadba té trávy?

Starosta: Předpokládejme, že byla podle ČSN.

Ing. Žitník: No nic, půjdu dál k jádru věci. Tráva byla vyseta na základě objednávky, která má prostý text o vysetí trávy na fotbalové hřiště podle vaší nabídky. Když jsem si přečetl tento text, tak mě automaticky napadlo, kdo bude mít záruku za tu trávu? Kdo bude ručit za to, že ta tráva bude zapěstována a ručí za to, že tam poroste tráva a nikoli to býlí, co tam roste dneska?

Starosta: Vždycky realizátor.

Ing. Žitník: Pokud byste to udělali v rámci té smlouvy, kde máte specifikované nějaké záruky, tak bych tomu samozřejmě věřil, a v rámci diskuze o různém na minulém zasedání zastupitelstva, jsem se ptal, kde je dodatek na vysetí trávy. Vy jste to vyřešili tak, že jste vyrobili objednávku a objednali jste to samostatně. Takže podle mě z toho titulu na to žádná záruka není.

Mgr. Hrušková: Bylo objednané dílo.

Starosta: Na základě objednávky.....*věta nedokončena*

Ing. Žitník: Vy jste si neobjednali dílo. Vy jste si objednali službu a ta byla provedena. Můžete maximálně reklamovat to, že jim to voda spláchla, a že to semeno není na celé ploše, ale jestli ta tráva za měsíc, dva, tři uschne z důvodu toho, že bylo něco zanedbáno v celém tom kroku, v celé té posloupnosti kroku od zakládání podloží až po výsev, tak se nedoberete řešení.

Starosta: Dohoda byla, že ten trávník bude předaný po první seči. První seč provede firma, která realizovala výsev.

Ing. Žitník: takže když je teď provedena první seč, tak už je to předané fotbalistům?

Starosta: Myslím, že není provedená, ale nechám si to vysvětlit.

Ing. Žitník: Jako není to tak daleko od úřadu, abyste tam zašli a kolem toho jezdíte pravidelně, tak víte, že tam první seč provedena byla, ale po tom, co to posekali tu trávu, tak tam vyrostly ty kytky. Proto se na to ptám, jestli byla provedena první seč a bylo to předané fotbalistům? Pokud ne, kdy je termín, kdy se to bude předávat?

Starosta: Mám podvědomí a mám informace od pana realizátora, že v minulém týdnu provedl dosetí trávy pomocí stroje, a že doplňují tam, kde bylo nedostatečně té trávy a my to



koordinujeme i s fotbalisty, protože se tam objevovaly kameny a podobné věci, takže ten sběr toho kamení probíhal ve spolupráci s fotbalisty.

Ing. Žitník: Nebylo třeba zmiňovat sběr kamení, které si zoufalí fotbalisti udělali sami, protože ta kvalita těch provedených prací byla taková, že měli strach, že se na tom zraní.

Starosta: Domnívám se, že to není až taková pravda. Je to dané tím, že samozřejmě tam bylo kamenivo, které bylo v rámci přivezené hlíny.

Ing. Žitník: To je přesně to, co říkám.

Starosta: Bylo to na základě dohody s fotbalisty, bylo to domluvené a předjednané s nimi na součinnost.

Ing. Žitník: Vy jste neměli objednané dílo v 1. jakosti, že z té hlíny musel někdo vytahovat kameny?

Starosta: Nevím, co pro vás znamená 1. jakost?

Ing. Žitník: No já jsem měl za to, že fotbalové hřiště neobsahuje žádné kameny.

Starosta: Mám pocit, že když přivezou hromadu hlíny, tak se samozřejmě snaží přivést nejčistší hlínu, která je, ale bohužel občas obsahuje kamenivo, to asi není nic divného. V tom objemu, který přivezli.

Ing. Žitník: Výborně. Já pevně věřím, že toto všechno bude v zápise, abychom na tom mohli dál pracovat. A teda poslední otázka, ať se tedy netočíme v kruhu. Kdy je ten termín, kdy se to předává?

Starosta: Odpoví pan Mužík. Je to domluvené tak, že*věta nedokončena*

Ing. Žitník: prosím vás, ví tady, někdo něco?

Starosta: Je to domluvené tak, že až bude ten trávník v plné síle, tak to bude celé předané fotbalistům.

Ing. Žitník: A fotbalisté stihnou podzimní sezónu?

Starosta: Kladete mi otázku zcela mylnou, protože když se zamyslíme, tak ta smlouva, která byla původní, tak byla do konce loňského roku. Bohužel klimatické podmínky a vlivy a okolnosti nám nedovolily to dokončit, takže jsme museli ten termín posunout. Ptáte se na něco, na co nejde odpovědět. Já neporučím větru, dešti a neporučím dalším věcem, takže uvidíme.

Ing. Žitník: Takže my v červnu nevím, jestli ta tráva bude použitelná za dva měsíce pro hraní fotbalového zápasu?

Ing. Mužík: Podle mých informací není stanoveno datum přejímky toho hřiště, protože kolegyně Frydrychová, která dělá tuto veřejnou zakázku, tak čeká na termín, až to hřiště bude ve stavu k předání. Jak říká pan starosta, až budou vybrány kamínky v rámci spolupráce



s fotbalisty a až bude ta tráva, která se minulý týden dosívala, bude vzrostlá. Jakmile to bude připraveno k předání a zhotovitel, kterým je odborná firma na výsadbu fotbalových hřišť, tak zhotovitel nás vyzve k tomu, abychom hřiště převzali. Já jsem se ním o těch kamenech bavil, byl jsem na místě a on mi říkal, že takto dělají všechna hřiště, že to není problém, že to zaroste tou travou, ty kameny nebudou vidět a nebudou na této fotbalové úrovni předmětem zranění fotbalistů. Když se samozřejmě dělá fotbalové hřiště pro profesionální klub, tak se kladou travní koberce, na kterých se samozřejmě žádné kameny nevyskytují, ale za tyto peníze, v této hodnotě si myslím, že je fotbalové hřiště uděláno poměrně slušně. Chodil jsem na kontrolní dny a ta plocha je skutečně zhutněná, nemělo by to už sedat, je to vyrovnané, o kalužích se zmiňoval pan starosta. Nevím, co už dál k tomu říct.

Ing. Žitník: Já si tedy dovolím, ještě jednu zbytečnou větu. Jak jsem říkal před rokem, že ty peníze jsou malé, že za to pořádné hřiště nepostavíte. Tak říkám teď, že ta voda, která je před tou brankou, která je u ORFY, tak ta je z dešťů. Je tam špatná drenáž, ta voda tam vždycky bude stát, takže brankář, který tam bude zrovna chytat, tak bude mít na nohou varhánky. Další věc, na kterou bych se chtěl zeptat je projekt Bellafiore. Přečetl jsem si usnesení rady, že souhlasí rada s odsvědřením a zároveň jsem si přečetl, že rada doporučuje zastupitelstvu, aby zrušilo své usnesení, a aby vydalo negativní usnesení k záměru prodeje části pozemku. Zajímalo by mě, co se stalo? Jestli do zastupitelstva ten materiál dorazí a pokud dorazí, tak proč by mělo zastupitelstvo změnit názor?

Starosta: Zastupitelstvo dlouhodobě razí, neprodávat žádné pozemky v obvodu, protože máme problém nabytí jakýchkoli pozemků nebo svěření městských pozemků. Viz v podstatě pozemků na ulici Jelínkové, které chceme dlouhodobě svěřit, abychom tam mohli pokračovat v projektu se stolním tenisem, s vybudováním jejich sportovní haly. Co se týče Bellafiore, tam je to velmi nešťastné. Bylo by možná dobré zajít do souvislosti, že v době, kdy jsme byli na projednávání územní studie, tak jsme razili a říkali jsme, že to nechceme na základě rozhodnutí města a tehdejší náměstkyně paní Bajgarové se rozhodlo, že se narovná v uvozovkách ulice Sabinova tím, že se ohne směrem k ulici Řecké. V současné době ani Bellafiore, co mám já podvědomí, ani městský obvod nechtěli pokračovat v tomto návrhu, protože ten návrh je naprosto lichý a nevýhodný. My jsme předjednali a myslím, že to bylo i za Vás, že směníme pozemky tak, aby nám zůstalo cca 10 000 m², jim zůstalo 12 000 m². Postavili si zástavbu. My jsme to chtěli rozdělit tak, aby ta část těch pozemků, které zůstanou nám, byly směřovány k ulicím Stratilové, Lelkové a Sabinové. V podstatě nejedná Bellafiore s obvodem, ale jednání pouze z MAPOU a městem přišla žádost na prodej. S tím my nesouhlasíme, hlavně z důvodu toho, že i pro městský obvod ty pozemky jsou strategické, protože nemáme tolik pozemků na bydlení hromadné a v budoucnu bychom tam mohli postavit bydlení pro seniory, startovací byty nebo jakýkoliv projekt. Zároveň jsme tam chtěli dopomoc vlastníkům zadních pozemků, které jsou společnosti Lidl, že bychom umožnili vlastníkům případné dopojení té komunikace, která vede za společností Lidl, napojit na ulici Stratilovou. To všechno padlo, protože MAPA nakreslila územní studii, kterou respektovalo Bellafiore a to přišlo s tím, že chce od nás odkoupit pozemky. Je třeba si uvědomit jinou věc, jako soukromý vlastník nemůžu projektovat na pozemku, který mi nepatří a nemůžu ani počítat s tím, že nějakým způsobem získám ten pozemek, aniž bych nějakým způsobem nenarazil, protože si mám projektovat na svých. Těch projektů tam bylo asi pět, které si já pamatuji, které jsme prošli od roku 2018 a zároveň na tomto jednání, na kterém byl i kolega Dvorský, zástupci všech zainteresovaných stran, zhodnotila paní právnička přesně tu odpověď, že městský obvod se nechce zbavovat pozemků, nechce o ně přijít, chce ty pozemky zachovat pro svoji výstavbu a pro svoje záměry. Bohužel zřízení MAPY, zřízení organizace, která nemá status podle stavebního zákona, nemá status vůbec k ničemu, rozhodli



zastupitelé města bez toho, aniž by to s námi konzultovali, schválili tuto územní studii. My jsme s tím nesouhlasili. Bylo dáno několik připomínek a v současné době oni rok a půl spolupracovali pouze s MAPOU. Bellafiore s námi nekomunikovalo, pouze byly náznaky toho, že směníme pozemky, třeba i s částečným prodejem pozemků. Samozřejmě všechno má svůj vývoj. Chceme tímto způsobem deklarovat to, že městský obvod si chrání své pozemky. Pokud město se rozhodne na sílu nám ty pozemky odejmout, necht' si to udělá, ale ne za přispění toho, že my kývneme na to, že je to v rozporu s naším cílem, našimi záměry a našim rozvojem.

Ing. Žitník: Já k tomu mám několik poznámek. 1. poznámka: Město mělo kladné stanovisko tohoto zastupitelstva k prodeji těch pozemků? 2. poznámka. Proč jste souhlasili s odsvětřením, když vám tak jde o ty strategické pozemky v tom samém usnesení rady? 3. poznámka. Proč navrhuje svinovskému zastupitelstvu vydat záporné stanovisko k záměru prodeje těch pozemků, dva týdny potom, co o záměru prodeje těch pozemků rozhodlo zastupitelstvo statutárního města? V tento okamžik cokoli budete deklarovat, tak to fakticky na stav věci, nebude mít sebemenší dopad.

Starosta: Měl byste si přečíst zápis ze zastupitelstva města a dočetl byste se o tom, že při předložení tohoto materiálu bylo napsáno, že jim chybí stanovisko Městského obvodu Svinov. Což je v tom záměru, který teď vy prezentujete, je jasně deklarovatelné, že město se prostě rozhodlo samo, dát si záměr prodeje.

Ing. Poštová: Není to podmíněno?

Starosta: Je to podmíněno. Právě proto jsme my řekli, nechceme prodat, nechceme se toho zbavit a ten pozemek, o kterém se bavíte a proč to takto deklaruje? protože pokud zůstane stávající územní studie, tak naše pozemky budou rozpůlené a jsou nezastavitelné a nepoužitelné a jsou v podstatě připraveny pro směnu s někým jiným, kteří na těch pozemcích můžou stavět. Když se podíváte na tu MAPU, že severní část těch pozemků patří Bellafiore, jižní část patří Svinovu a přes tu jižní část vede přeložka ulice Sabinovy. Pakliže se vrátíme k původnímu záměru a zastupitelstvo, popřípadě rada může dát podnět k tomu, chceme navrátit stav ulici Sabinovou do stávajícího stavu do územní studie, necht' ji vrátí tam, kde bude, protože ta investice do přeložky ulice Sabinovy je 30 mil. Kč. Nikdo ty prostředky do toho nechce dát a pro nás je nejdůležitější v současné době, ne přeložka Sabinové, ale propojka Francouzská x Polská, která odlehčí našim občanům z důvodu odvodu aut, které se v tomto území dneska průběžně budou objevovat. Jestliže máme o svoje pozemky přijít tím, že je rozpůlíme a na nich potom už nemůžeme pořádně nic postavit, tak je pro nás nesmyslné a my deklaruje pro to, že nechceme prodat ten pozemek z toho důvodu, že v případě, že město dostane stanovisko, že nechceme prodat pozemek a ono si to může na sílu a znovu opakují na LV 2324 je vlastník Statutární město Ostrava a 2614 je svěřeno městskému obvodu Svinov, se může rozhodnout jako matka, že nám to odsvěří, vezme si to a může si s tím dělat, co chce. My jsme záměrně dali tento rozkol proto, aby zastupitel města se nad tím zamyslel, že městský obvod se tímto způsobem brání proti prodeji a proti odebrání těch pozemků. To byl cílený záměr. Protože tam jsou dvě fáze a odsvětření je jenom jedna fáze, tzn., na základě rozhodnutí rady městského obvodu, kdy říkáme, když chcete, tak si to odsvěřte, my s tím nechceme mít nic společného, protože my to nechceme prodat, tak zastupitelstvo městského obvodu v případě, že nedoje k odsvětření v daném termínu, může zažádat hned ve dvou fázích: 1. ať můžeme provést změnu územní studie, tím pádem i územního plánu a za 2. si zachovat tu kontinuitu, kterou jsme od začátku chtěli. Na základě jednání s Bellafiore je celá ta jejich akvizice, je obrovským problémem v tom, že do toho



nasypali mnoho investičních prostředků na základě toho, jak si pokaždé město změnilo svůj názor.

Ing. Žitník: Hájíte investora?

Starosta: Ne, já hájím pozemky, aby nám zůstaly.

Ing. Žitník: Já tomu opravdu nerozumím. Tak vy rozhodnete, že souhlasíte s odsvěřením, fakticky to bude znamenat to, že zastupitelstvo statutárního města vám odsvěří ty pozemky a už nebudete mít sebe menší páku, jak se k těm pozemkům vyjadřovat.

Starosta: Vy jste to úplně nepochopil. To je jediná páka, kterou máme, protože jestliže my dáme stanovisko, že nechceme prodat pozemky, tak všichni i ti méně inteligentnější pochopí, že ty pozemky nechceme prodávat a nechceme se jich zbavovat. A to, že nám to odsvěří, necht' si to vezmou oni na bedra, že v rozporu s rozhodnutím rady městského obvodu odsvěří a prodají pozemky, tak v tu chvíli, protože my nemáme žádnou možnost ovlivnit to, co udělá město. Znovu opakuji, že statutární město má ve vlastnictví některé pozemky a některé svěřené. V okamžiku, kdy tam bude chtít kdokoliv stavět, my jsme vždycky automaticky účastníky řízení, protože jsme současně i v rámci tohoto my budeme na naši komunikaci, na kterou se budou napojovat a my si můžeme v rámci toho řízení říct podmínky, za jakých tam budou stavět.

Ing. Žitník: Když to shrnu, tak fakticky stav je takový, že zastupitelstvo statutárního města souhlasilo se záměrem prodeje a rada městského obvodu souhlasila s odsvěřením. V tomto okamžiku celá věc končí, protože do té doby, než se bude toto zastupitelstvo vyjadřovat k těm pozemkům, už budou odsvěřeny, takže to bude úplně marné usnesení.

Starosta: A nebo taky ne.

Ing. Žitník: A nebo taky ne? Prosím vás, tak buď to to řídíte ty procesy, které děláte, anebo zkoušíte, co vám vyjde a dupete nožičkou a myslíte si, že někde na zastupitelstvu, kde sedí 55 zastupitelů, kteří se řídí materiálem, který jim byl předložen, kde zastupitelstvo Svinova souhlasilo s prodejem, takže těchto 55 lidí změni názor na základě čeho?

Starosta: My jsme nesouhlasili s prodejem. Znovu a opět, vy jste neposlouchal. Přestaňte používat invektiva vůči mojí osobě, které jsou naprosto nesmyslné a urážlivé. Zkusíme to jinak pro vaše pochopení, ještě jednou a chronologicky. Jediné, co jsme si řekli hned na začátku, město má záměr prodeje pozemků bez souhlasu Městského obvodu Svinov, které jak paní Poštová před chvílí Vám řekla, že většinou je to závazné stanovisko bez souhlasu. My jsme pouze souhlasili s jedinou věcí, a to je to, na co vy narážíte, je odsvěření pozemků a je to proto, protože máme za to, že ani tento stav nemůže proběhnout na základě toho, že pro Bellafiore je to dneska v podstatě nepoužitelné, protože město si klade podmínky, že bude stavět na dalších pozemcích, a to Bellafiore dneska neví, jestli bude schopno prodat a následně stavět na těch ostatních pozemcích. My pro to děláme to, aby zastupitelé a jak vy říkáte 55 zastupitelů pochopilo, že městský obvod se nechce zbavit pozemků. Chce si ty pozemky zachovat, chce si je použít pro svůj rozvoj výstavby. To je nepochopení zcela toho, co se tady bavíte. Jestliže mám naspané v záměru bez souhlasu městského obvodu a na městě byl odhlasován záměr prodeje, tak to neznamená, že my jsme s tím souhlasili. To jste si Vy takto vyložil.



Ing. Dvorský: Když se vrátím zpět o pět roků, tak bylo radě předloženo Belafiore 3 varianty řešení. Vždycky se jednalo o směnu pozemků a vyrovnání se nějakým způsobem m² za m². Tenkrát jsme dokonce vešli v jednání se zahrádkáři, kteří tam měli pozemky. Bylo to přístupné oběma stranám do té chvíle, kdy město si nechalo předložit Územní studii 22, kde je podepsaná MAPA, nám to nedali k nějakém odsouhlasení a tato studie předpokládá odklon ulice Sabinovy o 30°. Jedná se o investici 30 mil. Kč, kterou nemají v bílé knize a tím vlastně rozbouřili naše pozemky, které by nám zbyly. V té chvíli se to pro nás stává nezajímavé, protože nám nezbydou žádné strategické pozemky. My jsme se nestavěli na zadní, jen tak z principu, ale my jsme jim vysvětlovali náš náhled, který má veškerou technickou logiku.

Ing. Žitník: Trochu mě mrzí, že ani na zasedání rady se nepřipravujete tak, abyste věděli, o čem hlasujete. 10.09. loňského roku jsme v tomto zastupitelstvu na jeho 13. zasedání schválili usnesení – vydává souhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc. č. 3475/7, ostatní plocha o výměře 1500 m².

Starosta: A směnu, kterou jste vynechal.

Ing. Žitník: Dali jsme souhlas k prodeji.

Starosta: Ne. My jsme dali souhlas s prodejem a směnou pozemků, a protože tam změnili názor na městě a chtěli jenom prodat, nechťeli směnit, tak jsme řekli v tom případně „ne“. To je celá odpověď. Celé kouzlo je, že chráníme a snažíme se bránit pozemky, ať o ně nepříjdeme. Chráníme občany, kteří bydlí na Startilově ulici a Sabinové, protože v okamžiku, když tam zůstane zelený pás, který by tam zůstal, který by byl možný do budoucna zastavět pro bydlení hromadné, tak v tu chvíli my se bráníme prodeji. Protože jste ty mechanismy nepochytil, je o tom, že já mám jednu úroveň u směny pozemků a dvě úrovně u prodeje pozemků. Opakuji znovu, že směna jde přes radu, ale prodej jde přes naše dvě složky, tj., přes radu a zastupitelstvo, takže proto v zastupitelstvu zářijovém bude jeden materiál, pokud proběhne, co si město udělá, je jejich věc, tak tady půjde materiál o neprodat pozemky Bellafiore na základě toho, že se nechceme těch pozemků zbavovat. Od zástupců Bellafiore víme, že pro ně byl nejideálnější stav před dvěma lety, kdy jsme ty pozemky rozdělili. Mám to přímo od majitele společnosti, od Izraelců.

Ing. Žitník: Nechme to, protože to je podle mě stejně marné. Pojd'me se dostat k faktickému stavu věci. Co jste udělali pro to, aby tam byl průchod v době stavby v té oblasti, jak se dneska chodí přes zahrádky? V okamžiku, kdy se prodá ten pozemek podél toho parkoviště, tak ten chodník prostě zmizí.

Starosta: Hezká představa, ale my jsme ve fázi, že vůbec nevíme, jestli to proběhne. Proti čemu mám bojovat a proti čemu se mám postavit, když ten chodník tam stále je?

Ing. Žitník: Takže nic, děkuji.

Starosta: Odpověď je taková, že si děláte chiméry z něčeho, co se nestalo. Pakliže nemám směněné pozemky, nemám žádnou podanou žádost o územní ani stavební řízení, ke kterému se můžu vyjadřovat jako stanovisko jako městský obvod, tak tam můžu v případě tohoto řízení říct, že chci zachovat průchod pro občany, ale to říkám až ve fázi, kdy probíhá územní řízení, ve kterém můžu dát tento požadavek. Já nebudu dávat požadavek v okamžiku, když nevím, jestli ty pozemky budou mít, nebudu dávat požadavky v okamžiku, když nevím, jestli



tam budou stavět. Takže nemám důvod se k tomu teď vyjadřovat, až tato situace nastane, tak my budeme první, kteří budou bojovat za občany, abychom mohli zachovat jejich komfort přístupu a přesunu tam, kam potřebují.

Ing. Žitník: Pojdme k jinému tématu.

Ing. Poštová: Můžu se k tomu ještě něco zeptat?

Starosta: Ano.

Ing. Poštová: Chci se zeptat a nevím, jestli si nestojím na vedení, ale samozřejmě jsou pochopitelné kroky k tomu vlastnictví pozemků atd. a všechno je v pořádku a s tím souhlasím, ale vůbec nechápu strategický cíl toho, že budu souhlasit s odsvěřením. Čeho tím dosáhnou?

Starosta: Já to zkusím ještě vysvětlit. Když se v současné době vezme aktuální územní studie, tak je tam udělaná přeložka ulice Sabinové přes naše pozemky svěřené městskému obvodu, v tu chvíli vede ta cesta přes tyto pozemky. Ten díl, o kterém se bavíme, ten se tady teď řeší, je v podstatě na navázání na tu komunikaci, která tam dneska neexistuje. Z toho důvodu my docházíme k závěru, protože víme, jaké jsou priority města, investice města, že ani Bellafiore, které se k tomu jasně vyjádřilo a řeklo „my nechceme překládat žádnou komunikaci, my nechceme investovat do vybudování, protože se to netýká jenom té komunikace, ale i všech inženýrských sítí, které jsou dneska v ulici Sabinově uloženy“. Takže my děláme to, že říkáme „vy si to prodejte protože v tu chvíli jsou ty pozemky pro nás k ničemu, protože my na nich stavět nemůžeme“, ale zároveň říkáme „my se jich zbavit nechceme“, proto jsme dali v podstatě stanovisko, že nechceme prodat pozemky Bellafiore a chceme si je zachovat. V podstatě na nás je teď, že podat žádost na změnu územního plánu, tím pádem změnit studii, kterou tady zmiňoval pan Dvorský, tzn., zachování současného průběhu ulice Sabinové. Důležité k tomu ještě říct a co tady nezaznělo je, že ulice Sabinova je současně i hlavní cyklotrasa, která vede z Hlavní třídy až k nádraží. V okamžiku, když toto uděláte, tak přeložíte vlastně těm cyklistům a necháte je kličkovat v tom území. Další věc je, že investice opravdu 30 mil. Kč, nevěřím tomu. Když jsme požadovali jakékoli finanční prostředky, tak opravdu má dneska město jiné priority. Přesně se může stát, že to neprodají, my se zase zbavíme části kusu pozemku, který by mohl být právě na tu směnu, a to byl ten důvod. takže my za radu v tuto chvíli a potom možná i zastupitelstvo říkáme že se těch pozemků nechceme zbavit, my si je chceme zachovat. To je ta odpověď, že nechci prodat pozemky. Pan kolega Žitník zmiňoval materiál, ve kterém byla směna a prodej. Nebyl tam jenom prodej. Dneska přišel prodej jako takový a tím, že my jsme dali odsvěření, tak říkáme „dobře“, když vy to takto dobře vedete a máte představu, že tam tu cestu uděláte, tak si to vezměte, protože v tu chvíli je pro nás ten pozemek nezastavitelný tedy k ničemu. My už s tím, nic neuděláme.

Ing. Dvorský: Byl jsem před rokem, rokem a půl na prezentaci Územní studie 22, kterou předkládat šéf společnosti MAPA pan Vysloužil a nechal jsem ho tam vymluvit. Mluvil o tom, co se jim tam povedlo nakreslit a já jsem mu tam napadl určité body, což je statická doprava, dynamická doprava, a právě přeložka komunikace Sabinovy. Nedokázal mi ani na jednu věc říct jasný argument a město, nechápu, proč stále se drží této studie. Kompetentním lidem bylo řečeno, co všechno je tam špatně. My jsme po tom jednání, které bylo na tom magistrátě, jsme tam měli vestoje diskuzní kroužek asi 20 minut přímo s primátorem, kterému jsme několikrát zopakovali, že ta lokalita bude v případě výstavby a řešení nad lidské dopravy katastrofální pro Porubu a chceme se vyhnout, aby to dopravně nějak zasáhlo Svinov. Kýval, ale nevím, jestli si to někde zapsal.



Ing. Poštová: Já to považuji, že jste mi neodpověděl na otázku. Když chci něco směřovat, tak se toho nebudu zbavovat. Já bych chtěla vědět, jestli někdo z vás tomu rozumí?

Starosta: Já to zkusím ještě jednou vysvětlit a přidat k tomu informaci. Územní studie 22 je udělaná tak, že to, co mě tady teď pan kolega Žitník osočil, že bojuji za developery, což není vůbec pravda, je to lež. Tvrdá lež.

Ing. Žitník: Nic takového jsem neřekl. Prosím do zápisu „Nic takového jsem neřekl“.

Starosta: Jinak je to v úvaze takové, jestliže já mám možnost se bránit proti prodeji pozemků a mám šanci nějakým způsobem ovlivnit rozhodnutí zastupitelů, tak je to tím, že vyjde z rady materiál, ve kterém říkám, že nechci prodat, protože v okamžiku, když dám odsvěřit, tak to znamená, že jim říkám, že to prodat nechceme, ale jestli vy to tak urputně chcete prodat, tak si to prodejte, ale bez naší účasti, protože my jsme to prodat nechtěli. Celý problém je v tom, že na městě je dneska MAPA, která nemá vůbec nic společného s žádným úředníkem (to úředníkem polkl) a když se tam někdo objeví, tak se někdo jako rozhodne a řekne „no my chceme, abyste k tomu přizvali MAPU“, ale ta MAPA dělá demagogii, dělá hlouposti. My vám to ukážeme na několika případech v rámci území, a to je přesně o tom. Přeloží ulic Sabinovou, ale ta Sabinova rozpůlí naše pozemky a v tu chvíli mají dvě společnosti Ridera a Bellafiore volnou cestu k odkupu všech pozemků. Nejbližším vlastníkem té druhé části, která rozpůlí tou Sabinovou je společnost Ridera a na té horní části je Bellafiore. To, co pan kolega Žitník četl a raději se pořádně podíval, tak by viděl, že tam jsou čtyři objekty, které tři stojí na našich pozemcích a projektují na našich pozemcích. Už je vlastně dohadáno, že my jim to stejně dáme, že to dostanou, tak ať si to to město vezme a řekne „my jsme to obvodu vzali, protože jsme se rozhodli podle MAPY, že je to top, tak to tam postavme“. Kdo postaví tu cestu, tu přeložku té Sabinové, to už je nám asi úplně jedno. Víme všichni a musíme to psát v Beplanu, kde to musíme vypisovat, tak víme, že ta Sabinova nikde není napsaná. Takže naše přirozená obrana je v tom, že sice říkáme „neprodáme to a zároveň vy si to chcete na sílu udělat, tak si to dělejte“.

Ing. Poštová: Nestačilo, nesouhlasit s prodejem?

Starosta: To byl požadavek LPO a vedení radnice, abychom dali stanovisko k odsvěření toho pozemku, protože věděli, že jsem řekli v radě, že dáme neprodat.

Ing. Poštová: Přeci i když dáme nedosvěření, tak oni si s tím můžou cokoli udělat?

Starosta: Samozřejmě můžou.

Ing. Poštová: Proč tedy dáváme tento vstřícný krok, že souhlasíme s odsvěřením?

Starosta: Máme dva kroky.

Ing. Poštová: Už mi to neříkejte. Pořád to opakujete a Vaše rétorika je taková, že už se to nedá poslouchat. Pardon.

Starosta: Dobře.



Ing. Poštová: Vy nevysvětlujete otázku, ale pořád si melete to svoje. Nesouhlasíme, ano nesouhlasíme, ale taky nesouhlasíme s odsvědřením.

Starosta: Jenomže to oni udělají stejně.

Ing. Poštová: Tak ať si to udělají stejně, ten výsledek je stejný, tak proč máme souhlasit s odsvědřením?

Starosta: Chtěli jsme mít v ruce papír, že jsme dali obě dvě varianty, protože to vyšlo z toho jednání. Toto řešení bylo jediné kloudné. V podstatě Bellafigiore začalo říkat „na koho se máme obrátit, kdo zapříčinil naši finanční ztrátu v projektu?“ To je celá odpověď.

Ing. Poštová: Ničeho tím nedocílíme.

Ing. Žitník: Já poskytnu radě radu zdarma. Už jsem jich dal několik za toto volební období, tak to možná nebude tak bolet. Pokud nesouhlasíte s tou územní studií, tak zkuste nachystat usnesení pro zastupitelstvo, které bude definovat, že se změnila majetkové poměry a změnila se situace v dané lokalitě a zastupitelstvo vyjadřuje výhradu a nesouhlasí s tou územní studií. Možná čistě teoreticky by mohlo něco ovlivnit, ale nejsem si jistý. A teď k té poslední věci, kterou jsem chtěl předtím probrat. Bude to krátké a rychlé. Nad cyklostezkou podél Opavské na náspu je spousta suchých stromů. Už jsou tam od loňska. Já vím, že to je v majetku Správy silnic Moravskoslezského kraje, ale přesto by bylo vhodné udělat nějaké opatření, ať už administrativní nebo konkrétní zásah, aby se tam nestal nějaký průšvih, kdy spadne suchá větev nebo suchý strom na cyklistu. Děkuji.

Starosta: Napíšeme vlastníkově.

Bc. Štekbauerová: Yvona už psala.

Ing. Poštová: Chtěla jsem k tomu Ostramedicu. Teď je to ve fázi, že do zastupitelstva nemá jít žádná žádost, že?

Starosta: Ne.

Ing. Poštová: V jaké je pozici rada? Oni od vás potřebují nějaké souhlasy? Nebo jakou máte na ně ještě páku?

Starosta: V současné době oni mají jediný souhlas, a to s průjezdem přes naše pozemky z parkoviště, o kterém jsme se bavili z vrchu, s tím, že předložili i sousedním vlastníkům zákres tak, jak jste se vy dohodli na vašem jednání. Potvrzoval jsem to s architektkou, která jim to kreslí, jsem s ní v kontaktu. Poslala nám zápis, kde je taxativně naspáno, že když budeme schvalovat ten průjezd, že chceme po nich, aby tam bylo 14 ordinací a 8 bytových jednotek. Součástí toho zákresu bylo namalováno parkování pod tou budovou Hrušky, ale oni to chtějí zbourat.

Ing. Poštová: Nepodívala jsem se do katastru, jestli jsou vlastníci, ale jsou, že?

Starosta: Jsou.



Ing. Poštová: Pokud jsou vlastníci a mají tam pozemky a nějaké povolení, tak je to v jejich gesci, ale ta firma existuje od roku 2024. Dívala jsem do obchodního rejstříku do sbírky listin, jejich vlastní jmění je necelých 200 tis. Kč, základní kapitál je 200 tis. Kč. Uváděli nějakou ztrátu, takže nemají peníze nebo investiční prostředky a závěrka roku 2025 tam ještě není. Měla by být do konce června. Doporučila bych, abyste se mrkli na historii té firmy, protože ono to moc nevypadá.

Starosta: Jeden z těch spoluvlastníků je Migdal, který je jednatel nebo vlastník Comfort Reality, protože oni současně koupili KOMU.

Ing. Poštová: To nevím, ale na konci června bych se podívala, jak vypadá jejich závěrka.

Starosta: My jsme jednali se dvěma vlastníky, což je pan Lička a pan Migdal. On je hlavní investor té rekonstrukce a opravy a on samozřejmě v rámci té debaty jsme přistoupili na ten projekt, tu budovu jsme řešili. Vysvětlovali jsme, že takto ne, že to prostě bude problém i s tím parkováním.

Ing. Poštová: To je v pořádku, u toho jsme byli. Potom až bude vidět, z jakých zdrojů to kupovali.

Starosta: Děkuji za upozornění.

Bc. Prusek: Já jsem slíbil sousedům, že přednesu jejich dotaz. Na Bratří Sedláčků zhruba od Králky až po koleje tam čím dál více parkují auta, která tam stojí déle, než týden. Předpokládám, že to zaparkují a odjíždějí vlakem. Nic méně se nám tam ještě rozmáhá to, že tam kde jsou místa pro dva vozy, tak se tam parkuje uprostřed, a tudíž moji sousedé nemají, kde zaparkovat. Jestli tam nejsme schopni dát nějakou modrou zónu pro rezidenty? Mám spoustu fotek, které mohu ukázat, že se to tam opravdu děje. Nejde o nějakou nevhodnost, ale opravdu tam ty auta, tak parkují a někdy velmi špatně.

Starosta: Je to samozřejmě řešitelný problém, ale je tady drobný problém, který jsme už řešili v těch oblastech, kde už ty R a A karty jsou. Problém je v tom, že někteří místní občané zapomínají na to, že hlavně parkují na svých pozemcích, to je první a druhá věc, že tam je určité omezení z hlediska parkovacích míst, že když vám přijede návštěva a vy ta parkovací místa nemáte, tak to znamená, že vy vyjedete ven na R a A kartu a vaše návštěva se postaví na váš pozemek to je jakoby jediná trampota. Obecně je problém s parkováním, těch aut přibývá, ale není problém na základě žádosti, můžeme vyřešit projektovou dokumentací. Musíme vlastně definovat lokalitu, ve které oblasti to chcete, odkud, pokud.

Paní Dedková: Klidně část nechat jako tříhodinové stání.

Starosta: Ta R a A karta je nastavena tak, že od 6 hodin od rána do 15 hodin je volné stání, že tam může stát kdokoli, ale do 15 hodiny je R a A karta. Martin zmiňoval, že tam parkují týden, v okamžiku, když tam dám R a A kartu a bude tam stát auto po 15. hodině, tak v tu chvíli dostává pokutu a musí to přeparkovat.

Pan Macháč: Já v takové zóně bydlím a musím říct, že na to jak lidi první pískovali, tak to úplně dobře funguje. Je tam čisto, nestojí tam ti lidi. Návštěvy tam taky normálně parkují. Můj názor je, že bych ty R a A karty zavedl po celém Svinově. Z toho Svinova se začíná



stávat ve všech ulicích parkoviště. Nevím, proč se tomu tak bráníme? Já bych to zavedl, jak je to na Kuršově ulici.

Bc. Prusek: Teď se hasičům povedl dětský den a já jsem tam mluvil se dvěma lidmi, kteří jsou z jiné ulice a ti říkali, že jim tam taky parkují cizí auta. Ještě říkali, že tam mají zaparkovaná auta, která jsou v demoličním stavu, to by možná taky vyřešilo.

Starosta: Zásadní problém je jinde, je třeba ta auta nahlásit. Teď tady stojí na Stanislavského, paní Heroutová dostala podnět. Tam jsou samozřejmě nějaké legislativní kroky, třeba najít vlastníka, popřípadě nalepit na auto štítek. Nejde to jen tak odstranit.

Pan Macháč: On stojí tam, kde nemá stát, tak na co má hledat vlastníka. To je překážka v silnici.

Starosta: Neumím to definovat a neumím na to teď úplně reagovat. Nicméně je to o tom, že auto nemá technickou, je odstranitelné, ale je tam samozřejmě legislativní krok. Jak říká Martin na ul. Stanislavského by se to týkalo všech těch aut, protože to je oboustranná komunikace. Když to uděláme cíleně, tak to uděláme všem, co tam parkují venku. Já nemám problém s R a A kartami. Klidně to udělejme v oblasti, kterou řeknete.

Bc. Prusek: Tak co mám udělat?

Starosta: Poslat žádost, ale bylo by fajn, kdyby vás tam bylo podepsáno víc.

Bc. Prusek: Děkuji.

Mgr. Krmášek: Ta auta můžou být odtažena na základě dopravních předpisů, když třeba nestojí 5 metrů od křižovatky, ale v křižovatce.

Starosta: To dělá všechno městská policie.

Mgr. Kovalský: Asi to nejde plošně, ale třeba Rošického si úplně neumím představit, takže souhlasím, že tam, kde ten problém je, tak to řešme.

Pan Macháč: Ta lokalita je na to připravena. Na Rošického není kapacita na ta místa.

Starosta: Můžeme v dalších letech vybudovat, není problém.

Ing. Hauptová: Kdysi dávno byl na mě vznesen dotaz skrz křídlatku. Chodila jsem po Svinově, vytipovala jsem parcely, kde je křídlatka. Byla jsem nesmírně šťastná, že v březnu tohoto roku mi odepsal doktor Verner z Agentury ochran přírody, že je možné podat dotaci a je to možné polévat nějakým herbicidem, ale neřekl mi kdo? Tak já se ptám, kdo je ten, který může tu křídlatku likvidovat? Ona tiše likviduje kulturně vysazené stromy. Za chvíli začne kvést.

Pan Macháč: Majitel pozemku.

Ing. Hauptová: Mám to dělat já?



Starosta: Domnívám se, že majitel pozemku. Pokud jsme vlastníky my, tak my. Necháme to prověřit, protože některé postřiky se nesmějí používat.

Ing. Hauptová: Já to neříkám proto, že nemám ráda křídlatku, ale říkám to proto, že jsme v zátopovém území a každá překážka nám dělá problém. Stejně jako bobr, ale toho máte všichni rádi. Chci vědět, kdo to bude dělat?

Ing. Poštová: poslouchala jsem předevčírem na ČT2, že za odchycení nutrie se získávají peníze a tuším, že i za bobra.

Starosta: Bobr je chráněný.

Ing. Hauptová: Já chci vědět, kdo bude likvidovat křídlatku?

Mgr. Hrušková: Paní Heroutová, odbor životního prostředí dá podnět majitelům pozemků, aby zlikvidovali křídlatku. Je to tak možné?

Ing. Hauptová: Já jsem se ptala, kdo a jak? Já jsem to odeslala a nic.

Mgr. Hrušková: Pošlete totéž paní Heroutové.

Ing. Hauptová: Ta už to dostala. A co dál? Mám jít znovu koupit herbicid a jít to stříkat?

Mgr. Hrušková: Ne, paní Heroutová se o to postará.

Ing. Dvorský: Odpovím částečně. Finančně to řeší odbor životního prostředí, zasílá to obvodům, které si o to požádají, ale ty obvody si to musí nějakým způsobem zpracovat.

RNDr. Kábrtová: Chtěla bych poděkovat technickému dvoru za vykácení křídlatky, která byla v hrozném stavu kolem té studny. Nešlo by tam přímo vykopat ty kořeny a udělat to tak, aby tu studánku všichni viděli?

Starosta: V současné době se chystá projekt v součinnosti s odborem životního prostředí a paní Cigánkovou, která dělá studii na vybudování okrasného prostoru.

RNDr. Kábrtová: Čí jsou pozemky vedle toho? Kdo pomáhá tomu čtyřlístku tam s kosením trávy, protože tam je tráva až po kolena?

Starosta: Tam je bohužel bažina.

Pan Macháč: To je Svinova, ale nejde tam vjet ani sekačkou, protože tam je bažina vody.

RNDr. Kábrtová: S tím se asi nedá nic dělat, že?

Pan Macháč: Až to vyschne.

Starosta: Děkuji za pozornost a končím dnešní zasedání zastupitelstva.



Konec v 18:25 hodin.

Zapsala: Lucie Fucimanová

Ing. Radim Smetana
starosta

Ověřovatelé:

Bc. Martin Prusek:

Mgr. Lenka Hrušková:

Zápis byl vyhotoven 22.06.2026