



Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov, konaného dne 10.12.2025

Program:

- zahájení – Ing. Radim Smetana – starosta
- schválení programu zasedání
- určení ověřovatelů zápisu 14. zasedání ZMOB Svinov
- volba mandátové a návrhové komise

1. Schválení programu
2. Zápis č. 11 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Svinov
3. Zpráva o vývoji rozpočtu MOB Svinov za 1-9/2025
4. Návrh rozpočtu MOB Svinov pro rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2027 – 2029
5. Rozpočtové opatření – navýšení neinvestičního příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku příspěvkových organizací
6. Návrh prodeje pozemku parc. č. 802/334 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
7. Nabídka úplatného nabytí rekreační nemovitosti v k. ú. Mikulášovice
8. Návrh zásad pro poskytování dotací pro rok 2026
9. Schválení mimořádných odměn pro zastupitele za práci v komisích, výborech
10. Návrh na stanovení pravidelné měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva a pro fyzické osoby, které nejsou členy zastupitelstva
11. Plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Různé

Celkem přítomno členů: 14 zvolených zastupitelů

Omluvena: Mgr. Lenka Hrušková, Mgr. Zdeněk Krmášek, Bc. Martin Prusek

Zápis z dnešního zasedání ZMOB Svinov provede paní Lucie Fucimanová.

Starosta: Všichni jste dostali materiály. Máte k tomu někdo něco?

Starosta: Dávám hlasovat o schválení programu

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Starosta: Nyní prosím ověřovatele zápisu z 13. zasedání zastupitelstva, aby podali zprávu o ověření. Jedná se o Pavlínu Forstovou Kuráňovou a paní Hauptovou.

Ing. Forstová Kuráňová: Souhlasím.

Ing. Hauptová: Zápis jsem přečetla a souhlasím.



Starosta: Dávám hlasovat o ověření 13. zápisu zasedání zastupitelstva

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Ověřovatelé zápisu z 14. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Návrhy: Jana Dedková, RNDr. Jiřina Kábrtová

Hlasování o návrhu

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 2

Návrh byl schválen

Volba mandátové a návrhové komise

Návrhy: Ing. Eva Poštová, CSc., Ing. Hana Hauptová, Mgr. Martin Kovalský

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

ČINNOST STAROSTY

Pravidelná jednání:

- Každý první pátek v měsíci návštěva MĚSTSKÉ POLICIE – bezpečnost v obci
- Pravidelné schůzky s ředitelem TD
- Průběžná jednání ke stavbě „Protipovodňová opatření městského obvodu Svinov“-obecní rozhlas
- Kontrolní dny stavby I/11 Ostrava-Svinov, mosty ev. č. 11-138..1 a 11-138..2 – přes ul. Polaneckou
- spolupráce s p. Henžlem - SK Stolní tenis výstavba nové sportovní haly pro stolní tenis na ul. Jelínkové.
- Úprava fotbalového hřiště Svinov v rámci pokračování v realizaci projektu Sportovního areálu Slezák – spolupráce a koordinace s vedením TJ Vítkovice Svinov z.s.

Společenské akce

- Pravidelné jednání sboru starostů
- Pravidelné setkávání s našimi jubilanty.
- Svatby

18. září 2025

- Konference Povodně: Jak se lépe připravit na další vlnu? Jak posílit odolnost krajiny, měst a obcí vůči povodním? Přijďte diskutovat o zkušenostech ze zářijových povodní 2024, konkrétní řešení spolupráce mezi samosprávami, odborníky a firmami.

19. září 2025

- Jednání parkování ul. Polská x ul. Trioletová - kancelář starosty RIDERA

23. září 2025

- Prezentace demografické prognózy obyvatelstva Ostravy do roku 2070

26. září 2025

- Jednání stolní tenis SK SVINOV
- Jednání Grant ČEPOVÁ



29. září 2025

- Jednání ke kapitálovému rozpočtu 2026

1. října 2025

- Systém financování nepedagogických pracovníků - Krajský úřad, sál zastupitelstva

2. října 2025

- KD stavby: „Ocelové schodiště v terénu, Svinov - Novostavba propojovacího schodiště pro pěší“

6. října 2025

- Jednání Zelený – IDEMIA – doplnění dopravního značení

7. října 2025

- Jednání - Studie proveditelnosti – rozšíření sil. III/4782 ul. Ostravská (Svinov), včetně výstavby společné stezky pro chodce a cyklisty

8. října 2025

- Jednání Sebastián Vlodyka - AIRSOFT HŘIŠTĚ
- KD stavby "Rekonstrukce povrchu hřiště ul. Sabinova" a stavby „Otočení fotbalového hřiště SO 02 projektu Sportovní areál u ZŠ Bílovecká"

9. října 2025

- Jednání Lička "ECHO" - věcná břemena - kancelář starosty
- Konzultace PD akcí "Rek. křižovatky ul. V Závětrí x Psohlavců" a "Rek. křižovatky ul. V Závětrí a ul. Josefa Kainara”

10. října 2025

- Kontrolní den stavby mostu I/11 Ostrava-Svinov, mosty ev. č. 11-138..1 a 11-138..2 – Strabag (Bravantice 235)
- Místostarostka Brodová – jednání ohledně výstavby hřbitova

15. října 2025

- Návrh rozpočet, investice MOb Svinov - jednání Investiční a grantové komise

16. října 2025

- Jednání se zástupcem firmy MIKES – Karlem Kejdou – úprava biokoridoru

20. října 2025

- Otevření znovu opravené haly v Pustkovci
- Bezpečnost IT MMO – školení ke změně zákona

21. října 2025

- Jednání náměstek DPO a PČR DI - ul. Polanecká
- Jednání Ing. Stupka Jan - jednání most Nad Porubkou

22. října 2025

- KD stavby "REKONSTRUKCE POVRCHU HŘIŠTĚ UL. SABINOVA" s stavby „OTOČENÍ FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ SO 02 PROJEKTU SPORTOVNÍ AREÁL U ZŠ BÍLOVECKÁ"



23. října 2025

- KD na stavbě Ocelové schodiště v terénu, Svinov

25. října 2025

- Výsadba ovocných stromů - Svinovská ALEJ 2 etapa- Sibiř

3. listopadu 2025

- Jednání MATI Ostravské lesy
- Jubilanti 70 a 75 let

6. listopadu 2025

- CIRKUS VE SVINOVĚ - akce ZŠ - hřiště

7. listopadu 2025

- Jednání "Rekonstrukce bývalého objektu ECHO" - parkovací plochy
- Jednání ve věci "Vynětí z pasportu místních komunikací přednádražního prostoru Svinov"

20. listopadu 2025

- Jednání Mayer - naučné stezky - pozorovatelná

21. listopadu 2025

- Kontrolní den stavby mostu I/11 Ostrava-Svinov, mosty ev. č. 11-138..1 a 11-138..2 – Strabag (Bravantice 235)
- SETKÁNÍ PRO ZŘIZOVATELE zaměřené na podporu žáků se sociálním znevýhodněním – Národní pedagogický institut České republiky NPI - Radnice města Krnov

26. listopadu 2025

- Jednání fotbalisti šatny - dotace

27. listopadu 2025

- Jednání Prokop AVEART
- Jednání logopedie

28. listopadu 2025

- Projektant Pavelka - projekt rekonstrukce křižovatky V Závětrí x Psohlavců ve věci kolize s ČEZ

3. prosince 2025

- Mikulášské posezení Senioři - školní jídelna

4. prosince 2025

- Jednání s vedením OK a.s.
- Schůze JSDH

8. prosince 2025

- Jednání s ředitelem Mrázkem – Český úřad zeměměřičský a katastrální v Opavě
- Slavnostní předání plaket za celoživotní práci v JSDH SVINOV

9. prosince 2025

- Jednání s ředitelem MP p. Plačkem



16:05 hod. přišla Bc. Eva Ulmannová

Ing. Samková přečetla činnost Úřadu městského obvodu Svinov.

Starosta: Ještě jsem opomněl v práci své činnosti a chtěl bych strašně moc poděkovat paní bývalé ředitelce Kábrtové za propagaci 760 let Svinova, kterou dělala na jarmarku a na svinovské sýpce a dále panu Dvorskému za jarmark.

Činnost místostarosty:

- Jednání s firmou SVEREO – odstranění 2x reklamy z budovy sýpky
- Jednání se společností OVaK – o slevách na stočném, více informací v zimní hlasateli
- Jednání MMO – způsoby výpočtu parkovacích míst
- Jednání s firmou TRABAU – akce bude slavnostně dokončena v únoru až dubnu příštího roku. Jedná se o zkapacitnění vedení před kostelem Krista Krále
- S paní Kábrtovou jsem jednal ohledně 760 let Svinova
- Vinobraní – zisk ve výši 1400 Kč bude předán i se ziskem z jarmarku do Čtyřlístku
- Jarmark – poděkování technickému dvoru, ZŠ a MŠ a ZUŠ
- Jednání s firmou Ostravské komunikace – otevření provizorního mostku na ul. Nad Porubkou. Vybudování nového mostu si převzal investiční odbor Magistrátu města Ostravy. Není ještě 13 měsíců po povodních není zadáno výběrové řízení na zhotovitele projektu.
- Jednání s KHS – ohledně domu pana Haškovce

Mgr. Komorášová: Činnost ZŠ a MŠ

Vážené zastupitelstvo, dovoluji mi, abych vás seznámila s činností školy v období od září do prosince 2025.

V září a říjnu proběhla rekonstrukce kotelny v budově Bílovecká 1. Jednalo se o poslední nutnou rekonstrukci kotelen v našich objektech.

V září byly podány dvě žádosti:

do Výzvy na podporu rozvoje kvality školství z rozpočtu statutárního města Ostravy na rok 2026 – projekt „Zdraví a pohyb“ pro MŠ,

do Výzvy na podporu vzdělávání a talentmanagementu na území statutárního města Ostravy na rok 2026 – projekt „Svinovští zpěváci II“.

Zahájili jsme projekt „Otevřená škola V“ z grantu MŠMT v rámci Operačního programu Jan Ámos Komenský. Projekt navazuje na předchozí etapy, zajišťuje žákům doučování a inovativní formy vzdělávání a je určen pro ZŠ i MŠ.

Nejen žáci, ale i děti v mateřských školách se účastnili pravidelných akcí a programů, jako jsou návštěvy knihoven, divadel, střediska volného času, stanice mladých přírodovědců či prevenčních workshopů.

Probíhala školní kola olympiád a předmětových soutěží. Školní družina uspořádala tradiční Pochod světlušek s lampiony, žáci 1. stupně budovy Evžena Rošického zažili noční přespávání ve třídách spojené se zábavným programem a kouzelnickou nocí.

Jsme rádi, že jsme se zapojili do projektu Cirkus Happy Kids, který splnil naše očekávání.

Každý žák, který se účastnil, opravdu zažil svých „pět minut slávy“. Program nabídl dětem možnost vyzkoušet si netradiční aktivity, posílil spolupráci, komunikaci a vzájemnou důvěru. Žáci začali více spolu komunikovat, což přispělo k lepší atmosféře ve třídách i mezi ročníky.

Děti v mateřské škole se účastnily tradičních akcí, jako je Čertí rojení, Mikulášská nadílka, navštívily stanici mladých přírodovědců a seznámily se s ukázkou dravců, kterou předvedli sokolníci.

V listopadu se děti v MŠ i žáci ZŠ připravovali na vánoční vystoupení.



30. listopadu se děti všech mateřských škol společně se sborečkem ZŠ zapojily do programu na Vánočním jarmarku před kostelem Krista Krále.

3. prosince žáci školní družiny vystoupili s programem pro svinovské seniory.

4. prosince proběhl tradiční školní vánoční jarmark, na jehož přípravě se podíleli všichni žáci, děti i zaměstnanci školy. Součástí programu byl i zpěv vánočních písní.

9. prosince 2025 se uskutečnil den otevřených dveří pro zákonné zástupce budoucích prvňáčků. Akce se konala v budovách Bílovecká 1 a E. Rošického 1082.

Zápis do 1. tříd proběhne:

15.–19. ledna 2026 – online podání přihlášek, 20. ledna 2026 – prezenční zápis od 13:00 do 17:00 hodin.

Závěrem bych chtěla poděkovat panu starostovi, panu řediteli technického dvora a týmu technického dvora za zajištění stánků a pomoc při organizaci vánočního jarmarku, stejně jako za podporu při realizaci akce Cirkus Happy Kids.

Dále děkuji za spolupráci dobrovolným hasičům ze Svinova, kteří společně s Městskou policií Ostravy zajišťují bezpečnost při školních akcích.

Vážené zastupitelstvo, děkuji vám za podporu a spolupráci. Přeji vám příjemné vánoční svátky a v novém roce pevné zdraví, mnoho úspěchů a radosti.

Ing. Malíš: Činnost TD

Sečení trávy

Bioodpady-zastaven 21.12. dříve z důvodu nástupu zimního období 23.12.2025 již posypy a ZÚ

Poslední mulčování porostů

Sběr listí-dle klimatických podmínek

začíná údržba stromů a ořezy větví a keřů

příprava strojů Zimní údržba

Dopravní značení Betonáže značek, montáž označnicků – dle pokynů úřadu

Likvidace odpadů ze sídel Bezdomovců 2x

Spolupráce s Městskou policií

Oprava Laviček Hřbitov, škola, Echo

Odstranění staré markýzy a reklamního zařízení

Stříhaní dřevin, kácení stromů - Revitalizace hřbitova

Spolupráce s kulturní komisí, guláš fest, SDH (pí Andrlová, p. Horáček a jiní)

Příprava osvětlení – Dětský cirkus

Vánoční Jarmark, U kostela a v areálu školy

Nutnost dokončit elektro-energetického posílení před kostelem z 80 A na 2x80 A

Administrace:

Ukončena veškeré výběrové řízení investic: Multicar, Kubota atd

Výřez dřevin hřiště Sabinova-oprava branek, příprava na zadní vjezd

Výsadba Ovocné aleje - Sibiř

Oprava hřbitovní zdi po dopravní nehodě – pojistné plnění

Archivační práce

Školení ...Pohřebnictví

Kontroly:

Kontrola VZP -zdravotní pojištění

Kontrola GDPR- odložena za strany zmocněnce



Malinová dipl. um.: Činnost ZUŠ

- 6. 9. – Piv-guláš fest – vystoupení bubeníků, Hasičárna Ostrava-Svinov
 - 8. 9.-8. 12. výstava ve svinovské knihovně s názvem Alenka a Malý princ
 - 25. 9. – Trixfilm – workshop, Fakulta umění OU City Campus
 - 2. 10.–12. 10. –výstava „OČI DOKOŘÁN“ – výběr ze zlatého pásma VO ZUŠ ČR 2024 (výtv. řada KOUŘ, Otisková L.), Novoměstská radnice, Praha
 - 10. 10. – Designblok Praha, Rudolfinum Praha aj.
 - 18. 10. – Templfest – vystoupení sboru Nicanim, DK Poklad
 - 5. 11. – Vystoupení pro jubilanty obce, ÚMOb Svinov
 - 16. 11. – Účast na soutěži Múzy Ilji Hurníka, ZUŠ Sologubova, Ostrava
 - 26.11. – Školní veřejná předehrávka
 - 30. 11. – Svinovský vánoční jarmark – vystoupení souborů
 - 1. 12. – účast ve výtvarné soutěži Kreslíř roku v Galerii Plato
 - 3. 12. – Vystoupení pro seniory obce na vánočním setkání
 - 4. 12. – Vystoupení na vánočním jarmarku ZŠ
 - 6. -7. 12. – Ostrava zpívá gospel – vystoupení pěveckého sboru Zvonoklíček, Evangelický Kristův kostel Ostrava
 - 17. 12. – Tradiční předvánoční koncert, kostel Krista Krále Svinov
- Realizace projektu EU Šablony OP JAK a schválení podané žádosti o dotaci v další výzvě – Šablony OP JAK II.

K bodu 2) programu: s úvodním slovem předkladatele

Program jednání:

1. Zpráva o vývoji rozpočtu 1-9/2025, plnění příjmu a čerpání výdajů 1-9/2025
2. Návrh rozpočtu roku 2026
3. Srovnání vývoje rozpočtu 2023-2025, návrh 2026, střednědobý výhled 2027-2029
4. TD - plán výnosu a nákladu 2026, SVR 2027-2029
5. ZS a MS - plán výnosu a nákladu 2026, SVR 2027-2029
6. ZUŠ - plán výnosu a nákladu 2026, SVR 2027-2029
7. Závěr
8. Plán činnosti FV na II. pololetí 2026

Průběh jednání:

1. Zpráva o vývoji rozpočtu MOb Svinov za 1-9/2025

Za období 1-9/2025 došlo ke změně schváleného rozpočtu z částky 105.119 tis. Kč na 130.156 tis. Kč, tj. o 25.037 tis. Kč. Rozpočet byl zejména posílen rozdělením výnosu daně z hazardních her o 581 tis. Kč a v rámci participace na přebytku hospodaření statutárního města o 204 tis. Kč, u vlastních příjmů vlivem prodejem a výkupem pozemků o 205 tis. Kč. Rozpočet je k 30.9.2025 plněn na 57,68 % rozpočtovaných prostředků.

2. Návrh rozpočtu 2026

Zásady pro sestavení rozpočtu schválil a Rada MOb Svinov usn. č. 1460/1460/RMOb-Svi/2226/72 z 6.10.2025, dle návrhu jsou vyčleněny 2 promile celkových příjmů dle §5213 Krizových opatření.



Doporučujeme přijmout předběžně schválení přesunů mezi položkami mzdových výdajů (pol.50XX) bez omezení výše částky a dopadu na závazné ukazatele. Rozpočet je vyrovnaný ve výši 116.615 tis. Kč na straně příjmů a výdajů.

3. Srovnání vývoje rozpočtu 2023-2025, 2026, 2027-2029

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Příjmy a výdaje (v tis. Kč)	97.936	97.857	105.119	116.615	119.297	122.091	124.848

V návrhu rozpočtu výhledu je použit u vlastních příjmů a běžných výdajů inflační koeficient 2,3 %.

4. Plán výnosů a nákladů na rok 2026, 2027 - 2029

FV obdržel pod body 4) 5) 6) tyto materiály a nemá k předloženým materiálům připomínky.

5. Závěr

Předložené materiály jsou přehledně zpracovány, poskytují podklady pro posouzení hospodaření MOB Ostrava-Svinov za uvedené období. V čerpání rozpočtu nenašel FV žádná pochybení.

6. Plán činnosti FV ZMOB Ostrava-Svinov na I. pololetí 2026

1. Závěrečný účet k 31.12.2025
2. Zpráva o plnění rozpočtu 1-3/2026
3. Dle zadání úkolů ZMOB Ostrava-Svinov

Starosta: Bereme na vědomí Zápis č. 11 a hlasujeme o Plánu práce finančního výboru na I. pololetí 2026

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

K bodu 3) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Bereme na vědomí Zprávu o vývoji rozpočtu MOB Svinov za 1-9/2025

K bodu 4) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze.

Ing. Žitník: Já bych očekával, že tady bude nějaká zpráva ověřovatele ohledně toho rozpočtu. Bohužel, jak je zvykem ve Svinově, tak není a nikdy nebyla. Ten materiál má dvě části. Jedna je rozpočet a druhá nějaké formální nakládání s náklady a výnosy. Já bych se zeptal na tu druhou část. Tak jak je navrženo v usnesení budete moci přesouvat jednotlivé náklady podle aktuální potřeby bez ohledu na to, jak bude schválený rozpočet?

Starosta: Ne úplně, jestli můžu poprosit o doplnění?

Bc. Horváthová: Jedná se o přesuny v rámci seskupení paragrafů tzn., dvojkové, trojkové. V rámci toho seskupení se bude moci hýbat mezi běžnými výdaji a kapitálovými výdaji.

Ing. Žitník: Já se omlouvám, ale nejsem na takové výši, ale lidsky to znamená co?

Bc. Horváthová: Třeba to seskupení dvojkových paragrafů, kde jsou třeba silnice, chodníky, takže v rámci těchto paragrafů nebo údržba staveb si to budou moci přesouvat, jak budou potřebovat operativně řešit jednotlivé výdaje.

Ing. Žitník: Takže pokud schválíme rozpočet, ve kterém budou určeny prostředky na silnice, takže to neznamená, že je budete moci použít třeba na odměny?



Bc. Horváthová: Tak to určitě ne. Na to je to druhé usnesení, kde jsou položky 50XX, tam se můžou mzdové prostředky posunovat v rámci různých paragrafů, jak bude potřeba, ale týká se to zase jenom těch mzdových nákladů, aby se nezasahovalo do jiných výdajů.

Ing. Poštová: Já jenom chci doplnit, tzn., v rámci investic také můžete přesouvat, jak uzná rada za vhodné?

Bc. Horváthová: V rámci toho seskupení těch paragrafů, tj. dvojkové paragrafy, trojkové paragrafy, čtyřkové, jen v rámci toho.

Ing. Poštová: Tak to je potlačená zásadní role zastupitelstva. My odsouhlasíme rozpočet, ale může být ve výsledku úplně jiný.

Starosta: Ta motivace toto udělat, je ulehčení ekonomickému úseku, protože lidé dělají různé přesuny peněz v rámci rozpočtových opatření.

Ing. Poštová: Ve své podstatě můžete měnit cíle, které byly schváleny v zastupitelstvu.

Starosta: Je to pořád v rámci těch paragrafů.

Ing. Poštová: Samozřejmě, ale budou tam změny, to je jasné.

Starosta: Je s tím spojeno spousta papírování a účetních operací, které paní Horváthová dělá, tak jsme našli řešení, abychom jí to ulehčili. Ano v rámci i některých investičních akcí dochází k přesunům proto, protože se objevují věci, jako že je projektová dokumentace v takovém stavu, v jakém je a musíme jí upravovat, případně to jsou jiné věci, které se toho týkají a objevíme je v rámci třeba výstavby otočení fotbalového hřiště, kde se objeví po zahrádkách travnaté pásy, které tam historicky byly, ale bohužel se to odkrylo při té revitalizaci apod. Ano je to tak, jak to říkáte částečně, ale hlavní motiv toho celého byl, že v rámci paragrafů a v rámci ulehčení práce na ekonomickém úseku.

Ing. Žitník: Ten rozpočet je výrazně jiný než ty předchozí. Je tam nová položka, tj. mzdy ve škole, kde jsou v podstatě na dvojnásobku toho, co škola vždycky dostávala.

Starosta: Škola je, ale naše a my školu budeme vždycky podporovat.

Ing. Žitník: Souhlas. Já to domluvím. To znamená, že celková částka rozpočtování je na úrovni 119 % v roce 2023, tak investice jsou na úrovni 82 %. Logicky, chápu. Ty peníze, které se platí té škole vychází z toho, co všichni slyšíte z médií, to jsou nepedagogičtí pracovníci, takže tam je nějaký nárůst, že se to má uhradit. V současném rozpočtu je to tak, že to bude hradit Svinov.

Starosta: Ano.

Ing. Žitník: Ale k tomu je třeba říct to B, že je třeba se zeptat na magistrátě, jak to bude, jestli bude přispívat.

Starosta: Magistrát bude přispívat. Ten příspěvek je vyšší, ale on zahrnuje zároveň investice do školství.



Ing. Žitník: Magistrát bude přispívat na mzdy nepedagogických pracovníků v příštím roce, takže se to objeví v upraveném rozpočtu?

Starosta: Bude přispívat v tomto roce. Ta investice už je tam zohledněna.

Ing. Žitník: Jaká investice, to není investice

Starosta: Já jsem to řekl špatně. Celá problematika je o tom, že stále nevíme, protože ty informace chodí různé, nevíme, jakým způsobem se bude dále chovat z hlediska nepedagogických pracovníků, jaké budou požadavky, protože magistrát města Ostravy s odborem školství chtějí dělat redukci úpravy. My některé ty finance máme dané do rezervy.

Ing. Samková: Když se podíváte na návrh rozpočtu na rok 2026 do příjmů, tak schválený rozpočet položka 4137 byl v roce 2025 43 mil. Kč a teď je to 56 mil. Kč, to je ta dotace z toho města.

Ing. Žitník: Když se zeptám náměstků, tak mi řeknou, že příští rok budou na obvody peníze na úhradu tady toho. Já bych to rád domluvit tuto věc. Takže máme tady investiční výdaje na úrovni 80 %, máme tam velkorysou investiční rezervu a víme, že v průběhu příštího roku přitečou peníze, dneska ten nárůst těch peněz pro tu školu je třeba 12 mil. Kč a kdyby ten magistrát byl, jakože málo solidární, tak třeba polovinu z toho zaplatí. Tak se může stát, že v průběhu příštího roku budeme mít někde nějaké peníze v hodnotě 8-10 mil. Kč, které bude třeba smysluplně utratit, a protože tady vidím samé nějaké drobné, tak bych rád viděl nějakou vizi, co ten obvod vlastně chce nebo jakou má představu. Všechno to navazuje na jednání v pololetí, kdy jsme schvalovali rozdělení velkorysého přebytku ve výši 10 mil. Kč a část toho šla na fotbalové hřiště, která je dneska ve stavu, v jakém je. Budete mít peníze, tak kreslete a přemýšlejte, jak je utratit. O tom fotbalovém si řekneme v různém. Teď bych se rád zeptal na jednotlivé částky těch kapitálových výdajů. Zastřešení objektu Kmochova 4 mil. Kč. Tam bude komplet nová střecha?

Starosta: Ano.

Ing. Žitník: Tzn., krov bude nový?

Starosta: Ano.

Ing. Žitník: Máte nějak spočítanou návratnost?

Starosta: To je majetek městského obvodu a máme tam nájemce.

Ing. Žitník: No ptám se.

Starosta: Opravujeme svůj vlastní majetek. Nevím, jak se počítá návratnost na vlastním majetku, který opravujeme.

Ing. Žitník: Dále je tady Závlahový systém fotbalového hřiště, osetí 300 tis. Kč.

Starosta: To bylo přesunuto, protože v tomto období je nesmysl osazovat trávu, takže je to přesunuto na příští rok.



Ing. Žitník: Souhlas, ale když jsme tady seděli v červnu, tak jsme slyšeli, že všechno je zařízeno a já jsem říkal, že ta částka je překvapivě nízká, tak jste řekli, že jste našli úspory a dneska tady máte 461 tis. Kč na závlahy, které tenkrát byly zpochybněny a osetí 300 tis. Kč. Nevím, proč osetí 300 tis. Kč, když tam byla smlouva o dílo, která měla končit po 99 dnech.

Starosta: Souhlasím, ale zmiňovali jsme tady klimatické podmínky. Nicméně, pakliže se tam půjdete podívat a myslím, že by to stálo za to, tak část, která byla v původní ploše okolo hřiště, tak je v podstatě nějakým způsobem udržitelná. Ta část, která je dobudována směrem k oplocení k areálu ORFY, tak tam samozřejmě došlo k tomu, že zemní práce, které se tam provádějí, tak to nebylo natolik zhutněno, aby bylo možno tam dělat. Je to smutné, ale celý podzim bylo mokro a je tam celkem vysoká hladina spodní vody, takže z tohoto důvodu se ty práce zastavily.

Ing. Žitník: Mohli jsme to nechat do různého, ale může nám někdo nastítnit harmonogram prací na tom fotbalovém hřišti?

Starosta: Harmonogram prací je takový, že do příštího týdne by měly být hotové ocelové konstrukce a sítě včetně osazení střídaček a celé to okolí v podstatě dobudováno. Na příští rok zůstává dopojení závlahového systému, tzn., umístění čerpadel a vysazení trávníku.

Ing. Žitník: Vysazení trávníku bude kdy?

Starosta: Samozřejmě, když to klimatické podmínky dovolí. Řekněme březen, duben.

Ing. Žitník: Jak dlouho se počítá se zapěstováním toho trávníku, aby se na něm dalo hrát?

Starosta: Je to věcí toho, jak se domluvili. Děláme to se součinností s fotbalisty. Je tam taková domluva, že firma, která to vysadí, má provést první seč a předat celé to hřiště v rámci té údržby. Fotbalisti jsou s tím seznámeni. Neumím přesně říct, nejsem zahradník.

Ing. Žitník: Teď tam bylo 99 dnů, tak jsem předpokládal, že na Štědrý den budou mít fotbalisti zapěstovaný trávník, aspoň tedy z textu smlouvy.

Starosta: Fotbalisti jsou seznámeni, ta výsadba měla být provedena, tak byli seznámeni s tím, že stihnou začátek svojí sezóny, ale bohužel klimatické podmínky, ale i oni říkali, že tímto způsobem to nelze provést, takže všechno se to směřuje na finální dokončení toho povrchu.

Ing. Žitník: Počítá se tam s oplocením?

Starosta: Oplocení čeho? To původní hrzení tam je. Jestli myslíte oddělení mezi pumtrackem a hřištěm se nepočítá.

Ing. Žitník: Jak vím, jak to vypadalo, když se zatravňoval ten malý pásek nad těmi vsakovacíma košema kolem pumtracku.

Starosta: Jedná se o zatravnění.

Ing. Žitník: Takže oni tam vysejí trávu a kdo zabrání těm dětem, které si tam budou chtít zahrát?



Starosta: My přebíráme, až je to hotové, tzn., že oni garantují do první seče.

Ing. Žitník: Já tomu rozumím. Vy tady dneska zdůvodňujete, že v zimě je zima, tak v létě budete zdůvodňovat to, že tam probíhaly děti, protože děti si chtějí hrát.

Ing. Mužík: My máme na zítra naplánovaný kontrolní den, kde budou dohodnuty další postupy. To hřiště nebude předáno do provozu. Nebude předáno, aby se tam dalo sportovat, takže musí být po dobu zimního období nějak zabezpečeno, tak aby nedocházelo k tomu, že se tam budou vyskytovat děti. Samozřejmě to oplocení není nepřekonatelné. Uděláme všechno proto, aby na to hřiště do jara nikdo nevstupoval. Já jsem byl včera naposledy na kontrolním dnu a ten terén je tam tak zvodnělý, že se tam boří traktory. Ta hladina té spodní vody byla včera v těch novodurových trubkách 50-60 cm pod stávajícím terénem. Vizually to vypadá, že to hřiště je neustále tankodrom. Navezlo se tam více než 500 tun krásné, nové hlíny. Ovšem není v technických možnostech tu hlínu rozhrnout a smíchat ji s tím pískem, který má tvořit tu finální podobu toho sportoviště a na to vysadit trávu, která by umožnila těm fotbalistům od dubna hrát. Podle mě nebudou v jarní části sezóny na hřišti hrát, protože prostě ten terén nebude připravený k tomu, aby se ten fotbal tam dal hrát. Nic méně budou probíhat další stavební práce, jak říkal pan starosta, je tam potřeba dopojit tu závlahu, je tam potřeba vybudovat systém čerpadel, dále systém elektroinstalace a toto všechno bude probíhat spolu s údržbou vysetí trávníku v jarních a do první poloviny příštího roku. Máme přípravu pro veřejné osvětlení, které bude součástí osvětlení pumptracku, máme tam udělané přípravy na drenáže, odvodnění celé té plochy. Pořád je to ještě staveniště. Pokud tam vstoupí nějaké děti, tak je to otázka rodičů, aby se o to postarali, aby k tomu nedocházelo.

Ing. Žitník: Já děkuji za obsáhlou odpověď, ale ta otázka byla celkem jednoduchá. Jak zajistíte to, aby děti, které si budou chtít zahrát fotbal, nešly na ten čerstvě vysazený trávník? Ta otázka vychází z toho, že jsem roky chodil kolem toho projektu a ten projekt právě tady z tohoto důvodu měl navržený plot mezi pumptrackem a fotbalovým hřištěm. Vy jste vytáhli z toho komplexního projektu nějakou část, teď ji realizujete a já tam vidím úskalí a na to úskalí upozorňuji. Takže se ptám, jestli se tím někdo zabývá, jestli ano, tak ať mi to řekne, a jestli ne, tak se smířme s tím, že na červnovém zastupitelstvu tady budeme sedět a budeme lamentovat nad tím, že máme pošlapanou čerstvou trávu, a že máme další dodatek s realizační firmou.

Ing. Mužík: Budeme se tím zabývat zítra.

Starosta: Co se týče toho oplocení, tak to oplocení v tom projektu, jestli si pamatujete bylo a bylo pro nás zbytečně nákladné záležitost to provedení. Pokud to má chránit trávník na tři týdny, měsíc, aby tam lidi nešlapali, tak věřme tomu, že když to bude opáskované nebo případně udělané mobilní oplocení, tak to splní ten účel. Uvidíme, jak dopadne zítřejší jednání na kontrolním dni a pan Mužík přednese tuto informaci, abychom to tady nemuseli v červnu příští rok řešit.

Ing. Žitník: Děkuji za realizaci mojí připomínky, ale měla být vaše.

Starosta: My se snažíme si to po vlastní ose hlídat. Snažíme se to zabezpečit takovým způsobem, aby lidé, kteří se toho účastní a od prvopočátku jsou do toho zapojeni a byli seznámeni se všemi úskalími, takže si myslím, že děláme maximum pro to, aby to bylo splněno ke vší spokojenosti.



Ing. Mužík: Jen doplňuji, že ta celá plocha je staveniště. Staveniště je předáno zhotoviteli a podle smlouvy je zhotovitel zodpovědný za to, jestli se mu na čerstvě vyseté trávě někdo probíhá nebo neprobíhá, takže já je na to zítra upozorním, aby zabezpečil staveniště po dobu zimního období a do prvního sečení, takovým způsobem, aby nemusel vlastním nákladem následně upravovat.

Starosta: Takže pokud by to stačilo, tak budeme pokračovat hlasováním o rozpočtu, pokud nemáte ještě někdo něco?

RNDr. Kábrtová: Já mám jenom úsměvnou. Říkalo se tady, že peníze bude dokrývat magistrát města Ostravy, což je naprostá blbost, protože to bude město Ostrava. Magistrát je výkonným orgánem Statutárního města Ostravy.

Pan Horáček: Já bych navrhoval zastupitelstvu, abychom v kapitole Ostatní záležitosti kultury tam, kde část vyčleněných prostředků pro dobrovolné organizace a spolky navýšili částku z 600 tis. Kč na 700 tis. Kč z rozpočtové rezervy.

Starosta: Beru to jako návrh a přidáme to k tomu. Ještě někdo k rozpočtu?

Starosta: Dávám hlasovat o Návrhu rozpočtu MOB Svinov pro rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2027-2029 s úpravou

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 2

Návrh byl schválen

K bodu 5) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Rozpočtovém opatření – navýšení neinvestičního příspěvku na odpisy dlouhodobého majetku příspěvkových organizací

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 6) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze:

Starosta: Dávám hlasovat o Návrhu prodeje pozemku parc. č. 802/334 v k. ú. Svinov, obec Ostrava za sjednanou kupní cenu ve výši 106.000 Kč

Hlasování o návrhu

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 3

Návrh byl schválen

K bodu 7) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze:

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – nesouhlasné stanovisko k nabídce úplatného nabytí rekreační nemovitosti v k. ú. Mikulášovice

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen



K bodu 8) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Návrhu zásad pro poskytování dotací pro rok 2026

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 9) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze:

Ing. Žitník: Žitník nechce 2.400 Kč.

Starosta: Můžete to přeposlat, můžete cokoliv.

Ing. Žitník: Žádám návrhovou komisi, aby zformulovala usnesení, což je vyškrtnutí mého jména.

Starosta: To myslím, že zvládneme i bez komise, tj., jednou čarou.

Starosta: Dávám hlasovat o Schválení mimořádných odměn pro zastupitele za práci v komisích a výborech s úpravou

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

K bodu 10) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze:

Ing. Žitník: Proč tam navýšení 7 %?

Starosta: Protože je to celostátně.

Pan Macháč: Inflace.

Ing. Žitník: 7 % inflace meziročně?

Starosta: Ne, je to částka, která jde na všechny úřady.

Ing. Žitník: Děkuji.

Starosta: Dávám hlasovat o Návrhu na stanovení pravidelné měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva a pro fyzické osoby, které nejsou členy zastupitelstva

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 2

Návrh byl schválen

K bodu 11) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Projednali jsme Plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Různé:

Starosta: Ještě bych si dovolil něco říci a potom předám slovo všem ostatním. Chtěl bych poděkovat lidem, kteří pracovali velmi významně pro úřad. Chtěl bych poděkovat panu Macháčovi, který se zasadil o vyřezávaný betlém, který jsme měli na jarmarku. Postaral se v podstatě o vytvoření a instalaci tohoto betlému. Jen aby to nezaniklo v těch informacích, takže jsem si dovolil to připomenout.



Paní Dedková: Ten most, jak jsi říkal, se otevře i pro MHD?

Starosta: MHD začne jezdit od 3. ledna. Je to proto, že dopravní podnik již má nachystaný jízdní řád pro svátky, takže jsme se domluvili s vedením dopravního podniku na tom, že naskočí ten nový jízdní řád na začátku ledna.

Ing. Hauptová: Já bych chtěla znovu vyřešit případ, když se plastové kontejnery likvidují na ulici Bratří Sedláčků, kdyby tam bylo možné někde dát kameru. To není možné, aby co 14 dnů byly ty plastové kontejnery rozsekané, nejen vysypané, ale vyloženě zničené.

Starosta: My jsme to řešili a máme předjednáno umístění kamery na budovu občanské vybavenosti, který s tím souhlasí a budeme to řešit po novém roce.

Ing. Hauptová: Dále mám takovou prosbu na pana zastupitele Žitníka, když je těch 760 let Svinova, jestli by nemohl udělat nějakou pohlednici, protože on to umí a má to moc pěkné. Jo?

Ing. Žitník: Pro vás cokoli.

Ing. Žitník: Chtěl bych se zeptat na tu ELZU. Pořád tady slyšíme, jak strašně bojujete a jedno s druhým. Je tam územní rozhodnutí?

Starosta: Mám pocit, že tam územní rozhodnutí běží. Nevím, jestli už je vydáno.

Ing. Žitník: Předpokládám, že jste účastníky řízení.

Starosta: To, co se bavíme o těch parkovacích místech a jiných se týká další stavby, která se buduje v zatáčce na ulici Polské.

Ing. Žitník: Rezidence Wilczek?

Starosta: Mám pocit, že ano. Tam je 170 bytových jednotek a 90 parkovacích míst. Do toho jsme vydatně hodili vidle, že to nenecháme bez odezvy a bez reakce.

Ing. Žitník: To stavební povolení k Mlýnce už bylo?

Starosta: K Mlýnce? Nebylo.

Ing. Žitník: Bylo, ne?

Starosta: Nebylo. Bylo územní rozhodnutí, které bylo opakovaně prodlužováno a v loňském roce proběhlo jednání na základě tlaku právní služby, krajského úřadu, tak se firmě DIAMO podařilo zažádat o stavební povolení. Teď bylo vydáno, a na které se odvolal majitel těch pozemků.

Ing. Žitník: Když se odvolal, tak nebude.



Starosta: Tato stavba je přímo taxativně vyjmenovaná v prováděcí vyhlášce stavebního zákona, kde je jasně řečeno, že pokud je to protipovodňové opatření, tak to patří do staveb, které jsou pod tím, že účastník řízení, nebere se na něj v potaz v rámci územního řízení, ale ani stavebního řízení, ale může se samozřejmě na to rozhodnutí odvolat.

Ing. Žitník: Takže časově rok, dva, tři?

Starosta: Může to tak samozřejmě být.

Ing. Žitník: Poslední dotaz. Protože nikde není prováděcí dokumentace pro stavební povolení schodiště, které se staví u Lidlu. Tam je to navrženo celé z PORO roštů?

Starosta: Tam je ocelová konstrukce. Na připomínky účastníka řízení se upravovala, aby byla pro nevidomé a pro hendikepované občany.

Ing. Žitník: Nevidomí můžou chodit na PORO roštech?

Starosta: Můžou chodit na PORO roštech, protože tam je zase důležitá velikost oka toho roštu.

Ing. Žitník: Dole to bude končit zábradlím?

Starosta: Ano.

Ing. Mužík: To nejsou klasické PORO rošty.

Starosta: Jsou to rošty, které jsou potom upravené.

Ing. Žitník: Děkuji.

Paní Paláčková: Přišla jsem ohledně třech bytovek na ulici Hradecké. Někdo mi hodil dopis do schránky. Bydlím naproti a vůbec jsem o tom nevěděla. Vůbec nevím, jak je kanalizace řešena, elektrika. Já mám dráty před okny. Kanalizace nebude stíhat. Jak to vlastně všechno bude? Chtěla bych to vědět. Nikdo nám nic neřekl.

Starosta: Co se týče těchto bytovek, tak mám podvědomí, že vlastník tohoto pozemku se o tom rozhodl. Koordinované stanovisko v podstatě, jestli splňuje požadavky územního plánu a dalších věcí, např. kanalizace jsou vyjádření inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy. My zatím žádné povědomí nemáme, nebyli jsme ani požádáni o napojení na místní komunikace. Víme jen tu informaci, že tam zvažovali výstavbu takových bytových domů.

Paní Paláčková: takže nevíte, co tam je v plánu?

Starosta: Neumím vám odpovědět, protože my jsme dostali jen základní informace jako je situační plán, třeba, že tam má být 7 nebo 6 bytů v tom jednom objektu, ale opravdu vám neumím odpovědět, protože je to věc toho vlastníka a patří to do díkce stavebního úřadu.

Pan Homola: Tam mají být tři bytové jednotky. To je komplex podle mě. Tři objekty po šesti bytech.



Starosta: Zkusím vám na to odpovědět trošku lidským způsobem. V rámci územního plánu jsou tzv. přípustné stavby, méně přípustné stavby a nepřípustné stavby a v rámci toho územního plánu, pakliže přijde stavebník s nějakým návrhem, je komplexně řešený a k tomu je zároveň regulativ, kde je napsané, jaká výška té stavby může mít nebo kolik může mít maximálně pater. Myslím, že v této konkrétní oblasti jsou dvě nadzemní podlaží a podkroví. Neumím vám odpovědět, protože jak říkám, my jsme neúplně neviděli, jak to vypadá. Toto je spíš otázka na územní plán na útvaru hlavního architekta, který dává stanoviska k takovýmto stavbám. My do toho vstupujeme v okamžiku, když by to mělo zásadní vliv například v rozporu s parkovacími plochami nebo jiné, tak umíme do toho vstoupit.

Pan Homola: Právě, že tam má být 250 m² betonové plochy. To je parkoviště pro 11 aut.

Starosta: Znovu říkám, neumíme vám odpovědět.

Pan Homola: My jsme byli spolu na Porubě, tak tam měli být rodinné domky, tak kdo to povolil?

Starosta: To není povolené. Vy jste dostali informaci, že se tam něco chystá, ale to, jestli je povoleno nebo není, tak pokud jste přímí sousedí, tak jste účastníky řízení, takže vy budete obesláni.

Pan Homola: Já jsem dostal obesláni.

Starosta: Pokud jste dostal obesláni, tak vy se můžete v rámci zahájení řízení jít podívat do spisu a podávat připomínky a stanoviska. Možná nám už něco došlo a máme to asi v poště. Předám slovo panu Dvorskému, který to má na starosti, ať se k tomu vyjádří.

Ing. Dvorský: já to řeknu v té obecné rovině. Investor, stavebník, pokud chce něco stavět, tak musí mít stavební povolení. Stavební povolení mu vydává stavební úřad v místě příslušném, což je Poruba.

Pan Homola. To je Poruba?

Ing. Dvorský: Ano Poruba, my už nemáme stavební úřad.

Pan Homola: Tak proto nás tak odrbali.

Ing. Dvorský: Na stavebním úřadě řekli tomu stavebníkovi, co všechno musí doložit k dané stavbě, tzn., všechny vyjadřovačky síťářů, dotčené orgány státní správy plus závazné koordinované stanovisko, které si musí vyžádat přes portál stavebníka na magistrátě, kde se mu vyjádří všechny odbory. Odbor životního prostředí, územního plánování, dopravy a památkové péče. Ti dají své dílčí stanoviska, které pak centrálně dá koordinátor dohromady. Zašle ho žadateli, tzn., tomu investorovi nebo jeho zástupcům, kde zastupovaný nějakou fyzickou nebo právnickou osobou a ten s tímto koordinovaným stanoviskem, kde jsou zohledněny všechny podmínky právě na tu zastavitelnost tím betonem. Tam jsou koeficienty, které musí být splněny atd. Pokud to nesplňuje, tak to povolení není vydáno. A on s tímto koordinovaným stanoviskem jde na stavební úřad v místě příslušném, tam ho předá se všemi ostatními dokumenty a pokud je všechno v pořádku, dostane stavební povolení. Pokud tam je nějaký rozpor, musí investor, projektant přepracovat projekt tak, aby to bylo splněno nebo mu ta stavba nebude povolena.



Pan Homola: To není podle mě rodinný domek.

Ing. Dvorský: Jak řekl starosta. Jsou pozemky, kde je výstavba individuální povolena a je přípustná na hromadné bydlení.

Pan Homola: Takže když jsem žádal o kosení trávy, tak to nešlo. Teď jsem viděl, jak tam někdo vozil hlínu, a to taky nikoho nezajímá.

Starosta: Je to tak, že za úklid na pozemku je zodpovědný vlastník pozemku. Jestliže vy napíšete na úřad nebo na technický dvůr, aby šli posekat trávu, tak technický dvůr není ten, který je jako by příslušný, aby to udělal. Když vy to pošlete na úřad a nepamatují si, že byste to posílal na nás, ale možná se pletu, tak my máme odbor životního prostředí a paní Heroutová obešla vlastníka s tím, že si má udělat pořádek na pozemku. To, co dělá vlastník s tím pozemkem, že tam někdo naveze hlínu, tak je v jeho pravomoci. My do toho nemůžeme vstupovat.

Pan Homola: Já myslím teď jak jsou ty chodníky, tak tam někdo navezl ze Svinova hlínu. Ani městskou policii to nezajímá. Běžte se tam podívat.

Starosta: Já vám rozumím. Já se snažím vám říct něco jiného. Neumím odpovědět, jestli si to tam nenechal navést vlastník, byť mohl být ze Svinova nebo kdokoliv to mohl mít domluvené, na to neumím odpovědět. Městská policie nemá pravomoc zjišťovat, kdo tu černou skládku dělá.

Pan Homola: Dobře, tam jsou stavební místa a tam jsou vyvezené hlíny.

Starosta: Rozumím, ale to je věcí těch vlastníků.

Ing. Žitník: To je ta plocha, která je řešena územní studií, co je nad sokolovnou?

Starosta: Myslím si, že ano.

Ing. Žitník: Jestli chcete, tak bych zacitoval z té studie. „Vzhledem k charakteru okolní zástavby studie navrhuje max. výšku 2 NP s podkrovím (doporučená je 1 NP s podkrovím). Návrh konkrétních staveb rodinných domů musí tuto regulaci respektovat“. To je citace z té územní studie, kterou předpokládám, že zastupitelstvo schvalovalo v roce 2015 a pokud chcete nějakým způsobem poradit konkrétněji, tak bych šel touto cestou, jestli je stavba řešena územní studií. Pokud došlo ke změně proti této územní studii, tak kdo to schválil.

Starosta: Já to jenom doplním. Pan Žitník říkal v roce 2015, my jsme spolu byli na tom projednávání té územní studie, a to byl rok myslím 2018, 2019. To bylo na Polské na střední škole.

Ing. Žitník: To je starší územní studie.

Starosta: Já jsem si to popletl.

Ing. Dvorský: To je č. 22?



Starosta: Ta studie, o které jste mluvil, tak paní Hauptová jako bývalá starostka by vám řekla, že v nějakém roce architekt Kajnar nachystal územní studii, kde dělal propojku mimochodem z toho vrchu na ulici Nad Porubkou, kde dneska stojí čtyři domy, a to byl myslím rok 2009, co jsme se bavili.

Ing. Hauptová: bylo to zkontrolováno i s těmi vlastníky soukromých pozemků tak, aby každý dostal svou rozlohu.

Pan Homola: Furt tam byly rodinné domky.

Paní Dedková: A jak tam bude ta cesta?

Starosta: My jsme bojovali celou dobu a stále bojujeme o to. Problém je v tom, že my tam nemáme ani jeden metr pozemku. Když se podíváte na katastr, tak ta zástavba, která je přímo nad tou sokolovnou, tak končí dvěma proužky, které tvrdil soukromý vlastník, tak to nikdy nenechá propojit se Svinovem. My jako obvod bojujeme celou dobu od roku 2022, abychom se tomu vyhnuli, tak chceme, aby dobudovalo město propojení Francouzská x Polská. Pro vaši představu to znamená, jak je nový Alzheimer centrum, tak propojit dolů. Nikoliv přímo dolů Nad Porubkou, protože to dneska nejde, protože je to ve fázi stavebního povolení F rampa propojení Francouzská x Rudná, tak je to, jak se láme Francouzská vedle těch zahrádek. Toto jsme my urgovali s kolegou Dvorským, který tam byl se mnou na těch jednáních a momentálně je odezva taková, že nikdo se tím nezabývá, nikdo to neřeší.

Ing. Dvorský: Tuto situaci by hlavně měla řešit starostka městského obvodu Poruba, protože je to v jejich katastru a oni si odvádějí dopravu ze svých pozemků, ze svých bytových jednotek. Jakmile se objeví nějaký investor, který zasahuje právě do této lokality na to pole mezi Svinovem a Porubou, tak my jsme se se starostou stavěli na zadní, jak říká. Opravdu ej pro nás absolutní tabu, to propojit, protože ty komunikace např. ta Hradecká není kapacitně schopná udržet zátěž, proto my z toho pole nechceme pustit do Svinova ani kolo. Kdokoliv z těch nezasvěcených architektů, kteří tu lokalitu neznají, tak říkáme „dobře, když tu dopravu tam pustíš přes tyto komunikace, stejně ten špunt vznikne na Bílovecké, když ani tam ne, tak na křižovatce u školy“. Je to nesmysl, to my svinovští to víme. My se snažíme toto prezentovat na těch vyšších orgánech, kteří nám předkládají tyto hrůzostrašné projekty.

Paní Paláčková: A voda? Nám už skoro vůbec neteče voda. Jak oni tam připojí vodu, tak to bude masakr.

Starosta: Já vám na to neumím odpovědět. Na to, co vy se dotazujete, tak je to spíš dotaz na OVaK, jakým způsobem mají oni naddimenzované sítě.

Ing. Mužík: Tam jsou zrekonstruovány vodovody a kanalizace. To území, které je nad tou naší zástavbou až k ulici Polské, tak může být zásobováno z vodovodu, který je v ulici U Rourovny a Kuršova, který je naddimenzovaný tak, aby spotřebu toho území pokryl. Stejně tak v ulici U Rourovny je kanalizace, která má dimenzi toho velkého území odvedla splaškové vody do sběrače, který je v ulici Bílovecké. Na ulici Hradecká je zrekonstruovaný vodovod i kanalizace, ale nebyly v plánu ty nové stavby, které tam mají vzniknout. Ten vodovod je po rekonstrukci 7-8 let, tak nepředpokládám, že tam mělo docházet k nějakým problémům z hlediska dodávky vody, nízkého tlaku atd. Spíše ten problém může být v těch starších domech za tím vodoměrem v tom rozvodu, to jsme měli třeba v Dubí a museli jsme si to potom v tom baráku opravit. Celé to území by mělo být odvedeno v ulici U Rourovny.



Paní Paláčková: A elektrika?

Ing. Mužík: To nevím, to je záležitost ČEZu.

Starosta: Pokud si dobře pamatují, ale neberte mě doslovně, tak si pamatují, že proběhlo jednání s ČEZem, ale to je opravdu v roce 2018-2019, kdy oni právě řešili to pole. Víím, že chtěli od učiliště spojů vést novou kabeláž a udělat trafostanici na konci Sabinovy ulici. To bylo v jednání, byla to poměrně velká investice a víím, že to řešilo město.

Ing. Dvorský: Toto by mělo být součástí té studie 22, která tuto lokalitu zahrnuje.

Paní Paláčková: Oni předělávali dráty a já je mám přímo před oknem. Představa, že se tam napojí tolik lidí.

Starosta: Dneska má ČEZ požadavek z 99 % do země.

Paní Paláčková: A plyn? Ten je dělaný v roce 1968, 1969.

Starosta: Když dělají všeobecně rekonstrukce, tak my se dotazujeme. Já sedávám s vedením těch společností a dotazujeme se, jestli budou někdy dělat rekonstrukci, protože pro nás je potom problém, že my rozkopeme kanalizace, sítě, komunikace a oni za rok přijdou, že chtějí dělat plyn. Tak jsme řešili Jižní svahy. Dotazovali jsme se a oni přímo napsali, že to tam nebudou dělat, že tam jsou nové rozvody. Takže dá se předpokládat, že to stejné se událo u vás, že v rámci té úpravy vodovodu a kanalizace, takže prošla i informace ohledně revize plynovodního vedení. Jinak vám bohužel neumím odpovědět.

Paní Paláčková: tak jak říkala paní na stavebním úřadě „prodat“.

Starosta: Problém je v tom, že existuje jakýsi územní plán, a to vám kolega Žitník předčítal z toho regulativu, je prostě něco nachystáno. Ten územní plán je jako živý organismus a v podstatě každý do toho zanáší požadavek na změnu územního plánu. Teď je otázka toho, jakým způsobem proběhne to řízení o změně toho územního plánu. Většinou to trvá dva roky, protože většinou ten orgán, který to chystá, vydá veškeré podklady a podněty těch občanů v nějakém balíku, protože to se týká celé Ostravy přenesou do územního plánu. Já bych nebyl, tak troufalý, jak říká paní z úřadu, protože když se podíváte ta demografická křivka, kterou dneska vidíme, je žalostná. Nedá se předpokládat, že by byl nějaký obrovský stavební bum v dohledné době v rámci Ostravy. Ta demografická křivka, jak ji prezentuje město v rámci svých škol a jaká je predikce do budoucna, tak zjistíte, že Ostrava nemá 300 tis. obyvatel, tak má 285 tis. obyvatel. Od roku 2010 do roku 2024 odešlo z Ostravy 25 tis. obyvatel.

Paní Paláčková: Ale to odešli mladí.

Starosta: Ano, a to je ta odpověď, že nemáte porodnost, snižují se počty dětí a ta generace tady stárne a ti nebudou mít ambici vybudovávat nové bydlení. To je jenom moje spekulace. Budou maximálně kupovat investorské byty. Takových objektů, které nabízejí byty je tady a jak zmiňoval pan Žitník, je tady ELZA, která má 500 bytových jednotek, vedle v Porubě pod Patrikem jsou naprojektovány tři panelové domy o 19 patrech přímo nad tou zahrádkářskou osadou. Další plochu, kterou oni připravují je nad Arrows a domovem důchodců, který tam je v Porubě, tak tam se chystá plocha pro pět tisíc obyvatel. To se tady bavíme jen v blízké



oblasti, nebavím se o celé Ostravě. Víím, že ve Výškovcích chtějí postavit další výškáč o 19 patrech apod.

Paní Paláčková: Děkuji.

Ing. Poštová: To je v rozporu s tím, co jsi říkal před chvílí, to je další hrozba, že tady budeme mít další prázdné ruiny. Ti developeři asi nechtou ty demografické prognózy, protože pro koho to staví? Nemají šanci to zaplnit.

Starosta: Doplním. Oficiálně ve zprávě bylo, že v Ostravě je 11 tis. volných bytů. Jsou to byty, které jsou samozřejmě v držení soukromých společností. Nějaká část budou samozřejmě obecní byty městských obvodů, popřípadě města.

Ing. Poštová: Ale je jich málo.

Starosta: Paní Poštová si asi vzpomene a byla zrovna u toho, když se měl stavět mezi Kauflandem a Alzheimer centrem projekt Větrník. To měl být obrovský mrakodrap. Nakonec z toho ten investor ustoupil.

Ing. Poštová: Tam bylo občanské sdružení proti tomu, a tak se to shodilo.

Starosta: Když vezmete ty projekty v rámci Polské, tak máte Maricu, další projekt, který je naproti zahrádkářské osady a těch projektů je prostě mraky. Teď jsme na to trefili oba, že otázka zní, pro koho to vlastně chtějí stavět.

Ing. Poštová: Já jsem takový pamětník, tak si vzpomenu na ten parkovací dům, kdy jsme byli zásadně proti. Přiletěl tady tehdy Kajnar a město to převálcovalo a teď se podívejte, co tam je. Neprodejná ruina.

Pan Homola: Děkujeme vám a přejeme krásné Vánoce.

Starosta: Pokud už nikdo nic nemá, tak vám popřeji vážení zastupitelé, vážení radní a ostatní krásné vánoční svátky, bohatého Ježíška, ať se vám daří, všem zaměstnancům úřadu. Užijte si vánoční svátky v kruhu rodinném a budu se těšit příští rok. Děkuji za pozornost a končím dnešní zasedání zastupitelstva.

Konec v 17:45 hodin.

Zapsala: Lucie Fucimanová

Ing. Radim Smetana
starosta



Ověřovatelé:

Jana Dedková

RNDr. Jiřina Kábrtová:

Zápis byl vyhotoven 15.12.2025