



Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov, konaného dne 16.03.2022

Program:

- zahájení – Ing. Radim Smetana – starosta
- schválení programu zasedání
- určení ověřovatelů zápisu 18. zasedání ZMOB Svinov
- volba mandátové a návrhové komise

1. Schválení programu
2. Návrh rozpočtového opatření na doplnění a úpravu oplocení areálu TJ Sokol Svinov
3. Rozdělení dotací žadatelům z rozpočtu MOB Svinov na rok 2022
4. Návrh na uzavření dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací: Základní umělecká škola Dobroslava Lidmily Ostrava-Svinov, příspěvková organizace, Základní škola a mateřská škola Ostrava-Svinov, příspěvková organizace, Technický dvůr Ostrava-Svinov, příspěvková organizace
5. Kontrola výkonu samostatné působnosti na úseku školství
6. Návrh na vydání stanoviska k bezúplatnému převodu pozemků v k. ú. Svinov, obec Ostrava
7. Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje pozemku parc. č. 256/3 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
8. Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje pozemků parc. č. 3075/31, parc. č. 3075/32, parc. č. 3075/33, parc. č. 3075/34, parc. č. 3075/35, parc. č. 3075/37, parc. č. 3075/38, parc. č. 3075/39 a parc. č. 3075/40 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
9. Zápis z 10. a 11. zasedání Kontrolního výboru ZMOB Svinov
10. Plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Svinov
11. Rozpočtové opatření – zapojení rozpočtové rezervy na pouť

Různé

Začátek jednání zastupitelstva v 16:00 hodin

Zápis z dnešního zasedání ZMOB Svinov provede paní Lucie Fucimanová.

Celkem přítomno členů: **14** zvolených zastupitelů

Omluveny: Ing. Eva Poštová, CSc., Hana Mužíková, Ing. Pavel Mitura

Starosta: Všichni jste dostali materiály. Navrhuji doplnit program o číslo 11 Rozpočtové opatření - zapojení rozpočtové rezervy na pouť. Máte ho před sebou, byl vám tady dodán. Máte k tomu někdo něco?

Mgr. Kojdecký: Já bych rád věděl nějaký obsah.

Ing. Dvorský: Předložil jsem radním kalkulaci letošní poutě od pátku 17.6. do neděle 19.6. s tím, že v pátek bude koncert Hradišťanu v kostele Krista krále od 18 hodin, v sobotu 18.6. začne oficiální část poutě ve 14 hodin. Bude úvodní slovo mít starosta, potom základní škola,



mateřské školy a zuška. S oběma ředitelkami jsem hovořil, připravují si programy, tak aby skončili cca v 16 hodin. Od 16 do 18 hodin je koncert Markéty Konvičkové. Je to zajištěno a objednáno. Smlouva se připravuje. Od 18 do 20 hodin vystoupí písničkář pro naši starší generaci Pavel Dobeš a od 20 do půlnoci bude diskotéka, která bude v režii našeho zvukaře pana Jiříčka, který nám zajišťuje pódium, ozvučení a nasvětlení. V neděli máme objednanou dechovku z Polanky, ta bude od 8 do 12 hodin k dispozici. Podle počasí hrát v podloubí před kostelem nebo na pódium, které bude stát až do nedělního večera.

Paní Jančíková: Já bych řekla, že je to normálně výsměch za 320 tis. Kč program na pouť. To je vyhazování peněz.

Ing. Dvorský: to je věc názoru. 3 roky svinovští občané neměli k dispozici nic. Měli roušky, měli klapky na očích, na uších, na ústech.

Paní Jančíková: Ve Svinově už šlo, že bude Hradišťan. Já jsem nevěděla, kolik to bude stát, ale lidé to vědí a vysmívají se a říkají, že je to opravdu výsměch svinovským občanům.

Ing. Dvorský: Důvod prosím?

Paní Jančíková: Nelíbí se jim to za 250 tis. Kč, aby tady byla kapela, za tuto cenu.

Přišla Mgr. Hrušková.

Ing. Dvorský: Hradišťan není za 250 tis. Kč.

Paní Jančíková: Tak je za 200.

Ing. Dvorský: Není. Je za 140 tis. Kč.

Paní Jančíková: To není možné, protože za Konvičkovou nemůžete dostat 150 tis. Kč.

Ing. Dvorský: prosím vás, přijďte na radnici, máme smlouvy, máme cenové nabídky. Nevím, kde k těmto cenám chodíte. Nedělejte zbytečné drby.

Paní Jančíková: Nedělám drby.

Ing. Dvorský: To není pravda, co říkáte.

Paní Jančíková: Tohle mi říkají svinovští lidé, kteří nejsou v zastupitelstvu a už to vědí.

Ing. Dvorský: Protože si to vycucali z prstu.

Paní Jančíková: Ano, vycucali si to z prstu.

Starosta: Já bych tu debatu trochu přibrzdil. Asi je to v době, kdy řekněme není ideální doba, ale je pravda ta, že občané opravdu a já to zase slyším z jiného úhlu, se těší na něco, jako jsou společenské akce. Paní Konvičkovou jsme chtěli pozvat už na loňskou pouť, to se zase nepovedlo, protože byla proticovidová opatření, takže přistoupila rada k tomu, že chce rada nějakým způsobem kompenzovat ty tři roky, které tady byly nějakým způsobem omezené i programově. Není to jenom o pouti, těch akcí je mnohem více. Ať je to vázání věnců,



seniorské akce, kino pro seniory. Rozumím té informaci, že je to hodně peněz, ale myslím si, že to ten přínos má, ten efekt pro ty občany to má. Když se podíváme do okolních obvodů, jak oni dnes chystají program, snaží se kompenzovat veškeré ty akce, které nebyly. Konečně se to uvolnilo a budme za to rádi, protože ta doba byla velmi nelichotivá.

Ing. Dvorský: Tuším odkud vítr vane, co se týče té ceny 250 tis. Kč. Když jsem hovořil s Hradišťanem, tak mi bylo nabídnuto, že pokud bychom měli zájem, tak by se upravil program i s kapelou Javory a pokud by oni vystupovali zároveň s nimi, tak program by byl samozřejmě delší a tenkrát byla opravdu cenová nabídka kolem 250 tis. Kč. Jelikož jsme na radě uznali, že to je opravdu hodně peněz, tak jsme se spokojili pouze s Hradišťanem. Navrženo to bylo tak, že potřebujeme mokrou a suchou variantu, že to nemůžeme za každou cenu tlačit na pódium, protože víme, že v období, kdy jsou naše poutě, tak je medardovo období, takže máme 50 na 50 deštivé a slunečné poutě. To je vše.

Starosta: Já to teda ještě doplním. Proč se ten program dělá takovým to způsobem je, aby to oslovilo největší spektrum lidí. Hradišťan je řekněme pro občany 55 a výše, Konvičková samozřejmě úplně jinde 25 až 30 let nahoru a samozřejmě ta diskotéka už je samozřejmě pro všechny. Tam se hraje veškerá populární hudba. Co se týče Pavla Dobeše, tak jsou tady lidi, kteří jezdili na Šance, takže tu éru těchto folkařů, kteří jsou třeba právě ten Pavel Dobeš, si dobře pamatují, takže si zpívají tyto písně, proto ten výběr byl takový. Hradišťan tady byl před x lety a měl obrovský úspěch. Stálo se na něho v kostele, protože nebylo místo k sezení a myslím si, že tento typ hudby asi nikoho neurazí, ale spíš potěší to ucho, protože většinu těch písniček znají.

Starosta: Dávám hlasovat o schválení programu včetně bodu 11

Hlasování o návrhu

Pro: 10

Proti: 2

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

Starosta: Nyní prosím ověřovatele zápisu z 17. zasedání zastupitelstva, aby podali zprávu o ověření. Jedná se o Lenku Hruškovou a Hanu Hauptovou.

Paní Jančíková: V pořádku, bez připomínek.

Mgr. Hrušková: Zápis jsem podepsala bez připomínek.

Starosta: Dávám hlasovat o ověření zápisu.

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Ověřovatelé zápisu z 18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Návrhy: Ing. Hana Hauptová, Ing. Helena Wieluchová

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Příšle Bc. Prusek.



Volba mandátové a návrhové komise

Návrhy: Ing. Eduard Dvorský, Mgr. Viktor Kojdecký, Ing. Michal Lach

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

ČINNOST STAROSTY

Činnost starosty 09-12/2021:

14. prosince 2021

- Jednání Ing. Gelnar, Škrabáková - koordinace staveb OVAK, a.s. harmonogram prací
- Jednání Ing. Uhrová, podpora technického vzdělávání

17. prosince 2021

- Věcná břemena MMO, odbor majetkový, Ing. Ladislav Rožnai – částky za zřízení věcných břemen v obecních pozemcích

21. prosince 2021

- VEOLIA – Ing. Groň - Ing. Závorka – pravidelné setkání

22. prosince 2021

- Jednání Melichárek – stavby na území Svinov z pohledu SSMSK

28. prosince 2021

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD

4. ledna 2022

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD
- Jednání Gelnar Petr OVAK a.s. – financování povrchů oblast „Jižní svahy“

5. ledna 2022

- Klub českých přírodovědců Mayer – nabídka spolupráce jednání

7. ledna 2022

- Pravidelná návštěva zástupce Městské policie
- KD stavby „REKO MK, Svinov Jih“ - Bratři Sedláčků

11. ledna 2022

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD
- Jednání Vašíček – projekt na opravu povrchů „Jižní svahy“

12. ledna 2022

- Vařeka, ADOP car - prodej pozemku

13. ledna 2022

- Koordinační schůzka stavby lokalita Svinov V Závětří - U Slunce
- Jednání Fillaková - Janová – požadavek na převzetí místní komunikace
- Jednání Komise pro kulturu, mládež a sport



14. ledna 2022

- Rekognoskace oblasti pro povrchy Ing. Vašíček „Jižní svahy“
- Jednání Slezáková ŘSD – odhlučnění ul. Rudné
- Jednání Montessori – Ing. Jünger – možnost zřízení vzdělávacího zařízení v bývalé MŠ Bílovecká.

15. ledna 2022

- Novoroční program Adventistů – možnosti zapojení do programu volnočasových aktivit pro občany

17. ledna 2022

- p. Haft - objekt bývalé MŠ možnosti dalšího využití
- Sbor starostů

18. ledna 2022

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD
- Jednání Bytové komise - obřadní síň
- KD stavby „REKO MK, Svinov Jih“ - Bratři Sedláčků
- Jednání Mgr. Kořistková – parkování za bytovým domem
- Novoroční setkání – předsedů SBD – požadavky obyvatel, informace z obvodu

20. ledna 2022

- Jednání HLOCH Baník OSTRAVA - kancelář starosty
- Jednání šatny fotbalisti – řešení na pronájmy šaten

24. ledna 2022

- Jednání Kabotová Ing. ANDĚL STRÁŽNÝ

25. ledna 2022

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD

26. ledna 2022

- Jednání SÝPKA - MMO Ing. Křídlo

28. ledna 2022

- Jednání ŘSD Mgr. SLEZÁKOVÁ, ředitel Ing. OPĚLA

1. února 2022

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD

3. února 2022

- Jednání Lukas ul. Jelínkova – stavebník PRINTO
- Jednání STATICKÁ DOPRAVA, Ing. Macková – požadavky na parkování v katastru Svinov

4. února 2022

- Pravidelná návštěva Městské policie



- Jednání ŠÍMA Kruhový objezd " Opel - KÚŇ" – projekt dopravního značení
- Jednání Ing. Hlavatý ŘSD - odhlučnění ul. Rudné

8. února 2022

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD

11. února 2022

- KD stavby „REKO MK, Svinov Jih“ - Bratři Sedláčků

14. února 2022

- Jednání Církev Adventistů sedmého dne - Ostrava Svinov – p. Klega Jaroslav – nabídka spolupráce na akcích pro občany
- Zahájení provozu dvou domků - Čtyřlístek - U Rourovny 1285/20
- Zahájení provozu dvou domků - Čtyřlístek - Evžena Rošického 1284/62
- Sbor starostů

15. února 2022

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD

16. února 2022

- Zastupitelstvo Ostrava -- MMO

17. února 2022

- Jednání Kontejnery TEXTILECO, p. Peka – umístění, četnost vývozu nasbíraného šatstva

21. února 2022

- Jednání Mayer - Uklidíme Svinov - organizace, zajištění materiálu

22. února 2022

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD
- pí. Hoferová, p. Zelina – podmínky předání pozemku místní komunikace „Janová“

28. února 2022

- Jednání p. ŽEMLA – nabídka spolupráce v oblasti stavebních činností

1. března 2022

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD
- Soubor Opavica, pí. Peřínková – žádost o finanční podporu

4. března 2022

- Jednání s primátorem p. Macurou - problematika krytů
- Pravidelná návštěva Městské policie

8. března 2022

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD



9. března 2022

- Jednání Ing. Grůza IŽP „Voda ul. STANISLAVSKÉHO“
- Jednání Příkryl – Fotbal SVINOV. Řešení zázemí.
- Pozvánka na volební Valnou hromadu TJ Sokol Svinov

10. března 2022

- Jednání - Koordinace oprav, OVAK x MOb Svinov
- Jednání Bikessharing - hodnocení sezóny 2021

Starosta: Máte někdo nějaké dotazy?

Ing. Wieluchová: Já bych se chtěla zeptat na tu školku. Tady nebyl zájem, aby ta školka tady byla nebo se nikdo nepřihlásil? Nebyl zájem z obvodu nebo se nikdo nepřihlásil?

Starosta: Zřizovatel se stará o svoje školky. Ta debata není ani tak směřovaná na obvod, jako kdo je klientem této školky. Tahle školka je placená, a ne zrovna málo.

Ing. Wieluchová: Já tomu rozumím

Starosta: My hlavně podporujeme svoje školky. Zájem obvodu byl nestranný. Obvod se snažil říci, že kapacitně mám svoje školky naplněné.

Ing. Wieluchová: Já si myslím, že ta školka vůbec nikomu nekonkuruje. Buď někdo chce zaplatit ty peníze a chce tu výchovu, tak nám to z žádné školky, žádné dítě nevezme. Takže obvod více méně ani nebyl pro.

Starosta: Ne že nebyl pro. My jsme dali neutrální odpověď. Konzultovali jsme to s Ostravou Jih, která dostala tento dotaz, která nám dala neutrální stanovisko, které to nevyvracelo ani nepodporovalo. Bylo to prostě neutrální.

Ing. Wieluchová: Říkal jste, že máte povinnost ošetřit svoje školky, tak to jde tak trochu proti sobě. Ošetřit si svá místa ve školce.

Starosta: Možná jsem se špatně vyjádřil. My jako zřizovatel se samozřejmě staráme o naše školky a naplnění těchto školek. Co se týče soukromých aktivit a těch je tady několik, tak do toho samozřejmě nezasahujeme, ale přišli s požadavkem, abychom dali vyjádření pro krajský úřad, že souhlasíme s vybudováním té školky, což jako zřizovatel asi úplně nemůžeme, protože bychom popírali to, že máme moc míst ve školkách a chceme otevřít další školku. Takže z toho důvodu. Je to soukromá aktivita a pokud kraj vyhodnotí, že taková školka je potřebná, necht' si ji udělá v kterémkoliv obvodě včetně Svinova. Je to na nich.

Paní Jančíková: Nevím, ale myslím si, že když to je soukromá školka, tak to je věcí jejich tu školku si naplnit že to není vůbec naše starost. Já vím, že je jedna u Havránků a že měli vždycky plno, takže nevidím důvod, proč by tady nemohla ta školka být.

Ing. Žitník: Přišel požadavek na to, aby se obvod vyjádřil, že takovou školku potřebujeme. Obvod se vyjádřil, že takovou školku nepotřebujeme a v ten okamžik nikdo nikomu nebrání v ničem.



Ing. Wieluchová: Ohledně těch parkovacích míst mezi školou a tím soukromým domem. Říkali jste, že se situace komplikuje, že přišel požadavek na 6 parkovacích míst.

Starosta: Není to soukromý dům, je to náš dům.

Ing. Wieluchová: No dobře, ale pozemek je veřejný. Ten dům je náš?

Pan Macháč: Soukromý.

Ing. Wieluchová: Právě, že je soukromý, takže se ptám, co se komplikuje, že někdo si požádá, aby si zablokoval parkovací místa. Tam si může kdokoli ze Svinova si může zablokovat místa, tak co se na tom komplikuje?

Starosta: Komplikuje se to, že těch parkovacích míst je tam poměrně málo, parkují tam i lidé, kteří bydlí s paní Jančíkovou v domě, proto se tam ta místa k parkování nedělají. Nedělají se ani za základě požadavků školy, která požádala pro svoje kantory, aby se vytvořila parkovací místa pro zaměstnance školy a jestli jste postřehla, tak u Hrušky, protože tam začali zaměstnanci školy parkovat, tak jsme byli nuceni dát časově omezené parkovací stání pro to, aby si občané mohli přijít nakoupit do Hrušky.

Paní Jančíková: Já mám dojem, že za paní Hauptové se dělal ten projekt, že tam je to parkování a že byl odstraněn ten plot, který tam byl a mohli tam parkovat všichni. Za nás se to dělalo, ale projekt byl za paní Hauptové. Bylo to v rámci poddolování. Můžeme tam parkovat i my, protože my nemáme, kde parkovat. Teď je tam ještě parkování pro autobus, který tam je 5x za rok pro školku. Na toto téma už jsme mnohokrát diskutovala, že je to naprosto nevhodné, i když na druhé straně, teď jak více lidí chodí nakupovat do Stračeny, tak jsme i trochu rádi, že tam ti lidé neparkují celý den a že nás tím parkováním neobtěžují. Opravdu to parkování na tom školním dvoře je bych řekla pro všechny. Vadí mi, že ráno zaměstnanci Stračeny tam parkují, protože neparkují na svém parkovišti, které mají vedle, ale parkují tam, protože tam je to pohodlnější, jak je to dlážděné. Nejen oni, ale i několik nákladních aut dodavatelů tam přijíždějí se zbožím. Věřím, že lidem z toho domu si mysleli vždycky, že ten dvůr je jejich, když tam byl ten plot a že to je jenom pro ně, ale to je opravdu pro všechny. Eventuálně to jde řešit parkovacími kartami.

Starosta: Já jsem teď moc nepochopil o co vám jde, protože my jsme samozřejmě řekli, že ne. My samozřejmě souhlasíme s názorem, co máte vy, že to parkoviště je veřejné, ale když na druhou stranu řekneme, že je to veřejné, tak potom nemůžeme chtít po zaměstnancích Stračeny, aby parkovali jinde.

Ing. Hauptová: Já chci jenom říct k tomu, že to nebylo jen kvůli toho parkování, ale taky kvůli tomu poddolování, tam docházelo ke zborcení kanalizace a vodovodu a byla tam nepřehledná situace v dešťové vodě a kanalizaci a zejména spojená kanalizace toho obytného domu a školy. Když to začalo prosakovat, vyvolali jsme jednání a požádali o odstranění důlních škod a že nahoře na té ploše, kde sem tam parkovala nějaká auta se udělalo toto parkoviště, tak to je takový bonus, který vše nám prospěl.

Paní Jančíková: To bylo i u nás. Když se škola napojila na nás.

Ing. Hauptová: No vy jste přes cestu, my jsme řešili tuto stranu.



Starosta: Je si třeba uvědomit, že toto parkování je ožehavé téma pro celý Svinov, není to jen tady, ale samozřejmě všude. Mnozí občané zaregistrovali trošku nevoli na ploše naproti kostela, kde samozřejmě obvod respektuje to, že tam přijedou, vyloží dítě a odjíždějí pryč. Prostě ráno nemají, kde zaparkovat, parkovací místa jsou všude plná a je to jediné v podstatě místo, kde bezpečně to dítě vyloží z aut, odvedou ho do školy a potom odjedou pryč. Nestává se skoro vůbec, že by tam někdo stál celodenně.

Paní Jančíková: Za to parkování na tom školním dvoře vám děkuji. Opravdu to byl přínos i pro obyvatele našeho domu.

Ing. Wieluchová: Já jsem moc nepochopila, co se bude dít s tou sýpkou. Říkal jste, že to bude nějaký soukromý investor. Jaký je záměr s tou sýpkou?

Starosta: Záměr toho investora zatím, co jsme se dopídili, že by tam chtěl udělat místnost pro společenskou akce a vybudovat tam pivovar. Bohužel vám na to neumím přesně odpovědět, protože nevíme, v jaké je to fázi, jestli již podepsal smlouvu. Mám informaci, která zazněla na tom jednání od obou vlastníků, že je před podpisem smlouvy.

Ing. Dvorský: Já bych to ještě upřesnil. Bylo jednáno s odborem na magistrátě a s památkovou péčí. Město by nám v tomto šlo na ruku, co se týče financování, projektování a určitých povolení, kdyby do toho šel městský obvod. Byly nějaké základní body stanoveny, proto bylo vyvoláno to jednání na magistrátě za účasti stávajících majitelů. Ti nám právě na tomto jednání oznámili to, co říkal starosta, že je stálý zájem soukromého investora, tak jsem tak trochu couvli a čekáme spolu s magistrátem, kdy se soukromý investor dohodne s bankou, kde je údajně problém s blokací okolních pozemků, které mají přístup z titulu požárně bezpečného prostoru a příchodu k té budově. Čeká se, kdy se tento subjekt vyjádří.

Ing. Wieluchová: Ptám se proto, že se tam dalo 700 tis. Kč na vydláždění, kde měla být tržnice. Tam se prodává dva měsíce v roce s velkou slávou, měla to být ohromná tržnice, takže jak se dostane ten člověk do toho pivovaru, co s tím pozemkem bude, když jsme do toho dali tolik peněz? Jak to bude teda vypadat dál?

Starosta: Prvotní záměr byl takový, že nepovolit jakoukoliv změnu v oblasti opláštění té sýpky a vstup pouze ze soukromého pozemku. Soukromý investor, které to projednává, tak řekl, že to projednává s majitelem sousedního areálu o odkupu pozemku, který by umožňoval vyjít na veřejný prostor přes stávající vstup. Útvar hlavního architekta a útvar péče o nemovitosti rozhodl, že může případ za určitých okolností zpřístupnění být z boku, tzn., ze strany ulice Nad Porubkou. Co se týče vydláždění. Nemám stejný názor, že by se tam neprodávalo. Ten povrch se tam udělal hlavně proto, že se tam chodilo po koberecích a linoleu, které nebylo asi úplně adekvátní pro pohyb občanů.

Ing. Wieluchová: Já jsem to řekla jen ve vazbě na přístup do té budovy.

Starosta: Aha, já jsem to nepochopil.

Ing. Wieluchová: Je to málo využité

Starosta: Z mého pohledu samozřejmě je uvažováno o tom, že by se to zpřístupnilo z té boční strany. To je opravdu věcí toho soukromého investora.



Paní Jančíková: To je téměř nejstarší budova v Ostravě a my tam uděláme pivovar?

Starosta: Je to o tom, aby to schválila památková péče. My pivovar neděláme, to bude dělat soukromý investor a je to v dikci památkové péče, jakým způsobem se k tomu zachová. Stav té sýpky je opravdu žalostný. Dělali jsme všechno proto za celé volební období najít finanční prostředky. Měli jsem tady ministra kultury tehdejšího a ty finanční prostředky jsou velmi limitované a oni tu památkovou péči dělají na všech objektech v celé České republice.

Ing. Hauptová: Já bych chtěla říct, že je mi velice líto, že veškeré státní orgány jako je stavební úřad jako je památkový úřad, všichni vlastně řeší jedno, že pozemkový úřad rozvrhl hranice bývalého statku tak, že znemožnil vjezd do vrat. Pokud tam byly staré vrata, tak mohlo se tam zajet, ale v podstatě majitel sýpky nemůže vjet do své budovy, což ho velice omezuje. Samozřejmě nemůže vydělat ani na tu opravu, ale jak jsem se dozvěděla, že by byl pokutován, kdyby se té sýpce jako památce něco stalo. Vliv tam hraje banka a nějaké zástavní právo toho soukromníka a je mi to opravdu nesmírně líto, že s pozemkovým úřadem nikdo nehne, když v geoportálu z památkového úřadu je namalovaná hranice z rohu sýpky na protější plot a bylo to dostatek místa, kdyby tam každý do té sýpky mohl pohodlně vjet, ale bohužel toho se pozemkový úřad nedržel, ale namaloval to asi podle pravítka, jak chtěl a jsou s tím komplikace.

Starosta: Bohužel, jestli si vzpomenete, tak to bylo i s bývalým platem. Soukromému vlastníkovi se daly pozemky.

Ing. Samková přečetla činnost Úřadu městského obvodu Svinov.

K bodu 2) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze.

Paní Jančíková: Píšete 107 tis. Kč na oplocení. V loňském roce dostal sokol 160 tis. Kč na tribuny a určitě věděl, že to oplocení potřebuje opravu, tak nevím, proč nepočítal s tím a neopravil si nejprve oplocení.

Starosta: jen bych to upřesnil. Ten pozemek je náš, nikoliv sokolu.

Paní Jančíková: To je jedno, ale oni nemuseli tohle dávat. Těm sokolům se letos dává 247 tis. Kč. V loni jsme jim dali 299 tis. Kč, takže opravdu nesouhlasím s touto částkou, aby se ten plot opravil.

Jedná se o výstavbu nového oplocení, aby se uzavřel z horní části hřiště. Je to z toho důvodu, že se tam ztratila světla za 80 tis. Kč a zároveň na základě požadavků nejen sokolů, ale i ostatních, tam chceme vybudovat klecovou soupravu pro deset kol na uzamykání. My opravujeme náš objekt a pozemek.

Paní Jančíková: Ano, ale oplocení se dělalo v roce 2019.

Starosta: Ale tam není žádné oplocení. Oplocení se dělalo z přední části v tom období, co jste říkala a teď se bavíme o oplocení v horní části tzn., z horního přístupu k sokolovně.

Paní Jančíková: nesouhlasím s tím.



Starosta: Dávám hlasovat o Návrhu rozpočtového opatření na doplnění oplocení areálu TJ Sokol Svinov

Hlasování o návrhu

Pro: 10

Proti: 1

Zdržel se: 3

Návrh byl schválen

K bodu 3) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Rozdělení dotací žadatelům z rozpočtu Mob Svinov na rok 2022

Hlasování o návrhu

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 4

Návrh byl schválen

Ing. Wieluchová: Dva roky zpátky možná i více, já nevím, jsme dali sokolu peníze na nový povrch. Je už nový povrch hotový?

Starosta: Ne, my jsme na nový povrch peníze nedali.

Ing. Wieluchová: Dávali ne?

Starosta: My jsme pouze souhlasili.

Ing. Wieluchová: Nedávali jsem, jen jsme souhlasili. Dobře.

Starosta: Oni si žádali o dotaci.

K bodu 4) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Návrhu na uzavření dodatků ke zřizovacím listinám

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 2

Návrh byl schválen

K bodu 5) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Bereme na vědomí Kontrolu výkonu samostatné působnosti na úseku školství

K bodu 6) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Paní Jančíková: Paní Popková vždycky hlásila, že tam ty pozemky pod tou garáží...*věta nedokončena*

Starosta: My teď nejednáme o garáži.

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – souhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 4

Návrh byl schválen



K bodu 7) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze:

Paní Jančíková: Paní Popková vždycky tvrdila, že se ten pozemek tam nemá prodávat, že by ty garáže měly být pro obyvatele toho domu 698. Dneska jsem jí telefonovala a ptala se, kdo to je. Někdo si to koupil tu garáž. My jsme pozemky pod těmi garážemi, které byli jinde jsme nikdy neprodávali.

Starosta: Říkáte velice správně, které byly jinde. Jsme nastaveni na to, neprodávat. Tam jsou dvě garáže bez vlastnictví. Předchozí zastupitelstvo odhlasovalo prodej těch pozemků, proto se tady přistoupilo, že prodat, ale ve většině případů v ostatních místech se neprodává.

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – souhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 3

Návrh byl schválen

K bodu 8) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze:

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – nesouhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 2

Návrh byl schválen

K bodu 9) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze:

RNDr. Kábrtová: Pan inženýr Mitura přiložil prezenční listiny a já jsem se z obou těch jednání omlouvala a on to tam nemá napsané, tak abyste si nemysleli, že nejsem zodpovědná a že se neumím omluvit.

Starosta: Děkuji za informaci.

Ing. Wieluchová: Já si myslím, že tam zas tolik nových členů nepřišlo v kontrolním výboru na to, aby ten výbor neproběhl jenom tím, že se seznámili s Jednacím řádem výboru. To mi připadá strašně málo. Tam byli tři lidé, kteří tam patří, pan Mitura je tady dlouhodobý zastupitel, tak si myslím, že už se měla být nějaká úvodní věta a mělo se něco kontrolovat.

Starosta: V tom zápise je, že kontrolovali usnesení. Možná jste to nedočetla do konce, ale je to tam provedeno

Starosta: Bereme na vědomí zápisy z 10. a 11. zasedání kontrolního výboru a dávám hlasovat o plánu činnosti kontrolního výboru na 2. čtvrtletí 2022

Hlasování o návrhu

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 4

Návrh byl schválen

K bodu 10) programu: s úvodním slovem předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Projednali jsme zprávu o kontrole plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Svinov



K bodu 11) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Rozpočtovém opatření – zapojení rozpočtové rezervy na pouť

Hlasování o návrhu

Pro: 9

Proti: 5

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Různé:

Ing. Wieluchová: Obrátil se na mě občan, který něco navrhuje a myslím, že to není špatný nápad, zdali by obec nemohla vyhlásit referendum o změně územního plánu na městských pozemcích mezi porubským obvodem a Svinovem, tam jak má být ta výstavba.

Starosta: Já jsem už s panem Šnejdarem mluvil. Vím o tom. Toto není úplně v dikci městského obvodu, protože my nejsme zpracovatelé územního plánu a prvotní krok musí projít přes žádost na útvar hlavního architekta na změnu územního plánu. Referendum jako takové, není to věcí, že my můžeme vymáhat po magistrátu.

Ing. Wieluchová: Ale můžeme dát nějaké stanovisko nebo impuls.

Starosta: My jsme stanovisko dali, že s tím nesouhlasíme velmi hlasitě při veřejném projednávání územního plánu. Bojovali jsme za Svinov, aby se tady nekonala žádná velká výstavba, ale chtěli jsme, aby se stavěla rodinná výstavba, ale je to v dikci útvaru hlavního architekta a mapy v součinnosti dělají regulativ a chystají tuto část. Je to i o tom, že dle územního plánu tato oblast je určena pro bydlení hromadné a bydlení individuální. Z hlediska toho, o čem se tady bavíte, je nastavený územní plán, tam jsou určité regulativy, k těm může jakýkoliv občan podat podnět na útvar hlavního architekta s úpravou a změnou těch regulativů.

Ing. Wieluchová: To je samozřejmě jasné, ale není zájem nějakým způsobem vyhlásit referendum?

Ing. Žitník: U referenda by měla být vždycky poležená otázka. Jak by zněla?

Ing. Wieluchová: To nemám zatím samozřejmě promyšlené. Já se pouze ptám, jestli by byl zájem nějaké referendu ve vazbě na tu výstavbu vůbec řešit.

Ing. Žitník: Ta situace není úplně snadná, protože to území je rozděleno na dvě části. Z jedné části je soukromý vlastník, který už začal nějaké stavební práce a v druhé části je veřejný vlastník, kterým je město, tam žádné práce zatím neproběhly. Nic méně tam proběhla studie, kde odborný orgán města nějakou výstavbu naplánoval, proto se ptám na tu otázku. Ta otázka může být položena například „souhlasíte s podobou studie č., která řeší zástavbu?“ Pokud ano, tak já s tím referendem nemám sebemenší problém, protože jsme řekli, že s tou zástavbou nesouhlasíme.

Ing. Wieluchová: Může to tak znít

Ing. Žitník: Pokud máte potřebu tu věc nějak řešit, tak to dejme na stůl, ať to má nějakou formu a bavme se o tom, jak můžeme pokračovat dál.



Ing. Wieluchová: Může to i znít tak „zdali souhlasí s takový množstvím budov a výškou budov“. To jsou otázky, na které se odpovídá Ano x ne.

Starosta: U té územní studie, když se podíváte, tak zjistíte, že tam jsou dělané profily, jsou tam udělané odstupové vzdálenosti mezi domy. Opakuji, že obvod od začátku na jakémkoliv jednání, byli jsme v opozici, bojovali jsme proti územní studii, nesouhlasili jsme s touto zástavbou, nesouhlasili jsme i o se týče komunikací, propojení se Svinovem. My jsme to nechtěli, bojovali jsme proti tomu, bojovali jsme, aby magistrát města Ostravy a ty odborné části magistrátu se zamysleli nad tím, aby propojili ulici Polskou a Francouzskou. Dneska je v územním plánu zakreslená propojka, která tam je, je tam územní rezerva pro tuto komunikaci. Jiné stanovisko od začátku nemáme, že tu výstavbu nechceme připustit.

Ing. Dvorský: Odbor územního plánování a stavební řádu má nadřizenou z řad volených orgánů náměstkyni, která zadala tuto studii a zpracování té zástavbové části územní studii č. 22 společnosti MAPA. Ta to zpracovala a předložila to veřejnosti k připomínkování. Naši zástupci na tomto projednávání byli a byli jsme zásadně proti. Ta daná lokalita, je to zhruba polovina toho pole, tak jak je to rozděleno tím vysokým napětím směrem ta strana směrem k Polské je regulována výškově, tak že začíná na výšce šesti pater a klesá až po dvě patra. Nejsou tam dodrženy určité parametry, se kterými musí architekti pracovat a už vůbec není řešená statická ani dynamická doprava. Jsou určité argumenty, které by byly použitelné proti této studii, ale je to opravdu jenom studie. Nemají zajištěné financování, není ještě nic rozhodnuto. Naopak ta část spodní, která je blíže ke Svinovu, ta je nyní v majetku firmy HOCHBAU a v současné době probíhá kladení vysokého napětí 22 kilovoltů do země, takže koncové sloupy u ulice Psohlavců a na druhé straně u Sabinové budou předělány na sloupy koncové a celé toto napětí bude položeno do země a na té spodní části bude provedena zástavba, taková slušná. Není výškově napaditelná a je to tam rozumně rozparcelováno, ale je to všechno ve věci soukromého subjektu firmy HOCHBAU. To je vše, co k této situaci můžu říct já.

Ing. Hauptová: Já bych se chtěla jenom zeptat, o kterou tu územní studii jde, protože jedna byla vytvořena inženýrem Kajnarem za účasti všech vlastníků, kteří měli pozemky tak situované, že do nich nebylo možno vjet ani dělat žádnou výstavbu. A teď se jedná o další studii a jaký je rozdíl mezi těmito studiemi?

Starosta: Mám pocit, že je novelou stavebního zákona. Došlo k tomu, že aby se mohlo zastavovat území, které je nějakým způsobem řešeno, tak musí být územní studie. Byla nutnost toho projednání veřejného projednávání studie a vypracování té územní studie podle, které by se měla řídit výstavba v tom území. Tím pádem všechny předchozí studie tím pádem i pana Kajnara a jiných padly.

Ing. Wieluchová: Chtěla bych se na něco zeptat k bytům. Minulé zastupitelstvo tady paní Jančíková otevřela záležitost týkající se tzv., společné chodby před bytem, že je to lidem vůbec fakturováno a že v tom jsou cenové rozdíly. Chci se zeptat, zdali jste s tím něco udělali za těch čtvrt roku?

Starosta: Asi by měli odpovědět ti, co jsou členy bytové komise.

Ing. Wieluchová: Bytové komise se to netýká, to je věc obvodu a ne bytové komise.



Ing. Hauptová: My jsme takové věci taky řešili, protože ty panelové domy mají, jak si dovedete představit společnou chodbu a před třemi nebo čtyřmi byty jsou ještě další dveře. Rovněž v takových domech bývají kočárkárny nebo prádelny a ty byly považovány za společné prostory. Rozhodující je kolaudace. Jestli se to kolauduje jako byt, když se to kolauduje jako společný prostor.

Ing. Wieluchová: To se toho netýká.

Ing. Hauptová: Týká se to toho, protože jde o předsíň před několika byty. Někdo si tam vymění nějaký nájem, protože tam má třeba kočárek nebo kolo nebo cokoli. Potom se může vlastník domluvat, co za tento nájem, protože vlastně bere kousek společného prostoru těm ostatním.

Starosta: Uvědomil jsem si teď a paní tajemnice mě na to upozornila, že paní Popková si vzala veškeré podklady od bytů s tím, že to bude nějakým způsobem řešit.

Ing. Wieluchová: Vy nechápete zásadní věc. To vůbec není věc paní Popkové a nějaké komise. Obvod vydává směrnici, obvod vydává zásady, takže obvod je odpovědný za to, co se děje. Já chci jenom říct, že pokud si někdo před dveřmi tu chodbu ohradí něčím, tak samozřejmě platí nájem, pokud to ničím neohradím, tak ten nájem se tam vůbec nemá platit, protože směrnice jednoznačně říká Pod pojmem byt se pro účely těchto zásad rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení. K bydlení není určité určena chodba. Když máte nájemní smlouvu, tak ta jasně říká, že pronajímatel pronajímá nájemci k zajištění jeho bytových potřeb ve výše uvedeném domě atd., běžné kvality včetně vybavení, zařizovací předměty atd., sestávající se z kuchyně a příslušenství, čímž je předsíň, sprchový kout a WC. Ani ve směrnici, ani v nájemní smlouvě není řeč o tom, že by se mělo platit za chodbu. Tady se vybírá nájemné za chodbu, je to až v příloze evidenčního listu, a navíc každý má jinou cenu.

Starosta: Kdy byla ta směrnice vydaná, jestli nám můžete říct?

Ing. Wieluchová: To je jedno, kdy byla vydaná.

Starosta: Není to jedno, vy jste byla předtím starostkou a vám to nevadilo.

Ing. Wieluchová: Já jsem to nevěděla.

Starosta: Já jsem to taky nevěděl.

Ing. Wieluchová: Minulé zastupitelstvo jsem se ptala, co jste s tím udělali?

Starosta: A já jsem vám teď řekl, že paní Popková z bytové komise si vzala veškeré podklady, aby se na to podívala.

Ing. Samková: Já jsem kontrolovala ty nájemní smlouvy a ve všech v tom bytovém domě je ošetřena i ta společná chodba. Každý nájemce má určitý počet metrů z té chodby a má to v nájmu za cenu za m² bytu.

Paní Jančíková: Reaguji na paní Hauptovou. Moje neteř bydlí v Porubě. Tam mají tři byty chodbu za uzavřenými dveřmi. Ty dveře nesmí být zamčené a nikdo neplatí za tu společnou



chodbu. Tady se platí. Někdo platí 51 Kč/m², někdo platí 82,60 Kč/m². Nikdo tam na té chodbě nemůže nic mít, ta šířka je asi 1,2 m. Nikdo opravdu na té chodbičce nemůže nic mít, protože tam to nedá. Nemůže tam mít žádný kočárek, vůbec nic tam nemůže mít, ani kolo, protože ta chodba je úzká. Měli by všichni platit stejně a ne, aby někdo platil 82 Kč a jiný 51 Kč.

Pan Macháč: My jsme na bytové komisi probírali tyto věci. Paní Popková si vyžádala materiály a budeme mít svolanou další schůzi, na které dáme radě návrh, jak se to bude financovat a rada se k tomu vyjádří. Takže není pravda, že s tím nic neděláme. Druhá věc, nevidím důvod, proč by nájemníci neměli platit společné prostory. Platí se všude v každém domě.

Paní Jančíková: Ano 50%

Pan Macháč: Nevím, podle jakého klíče, ale tady se platí dle nějaké směrnice. Každý má jinou cenu, protože se to počítá podle plochy, kterou si pronajal.

Mgr. Hrušková: Podle ceny toho bytu, tak to mají za m².

Pan Macháč: Ano podle ceny toho bytu. Na bytové komisi jsme řekli, že to sjednotíme a přepracuje se znovu směrnice.

Paní Jančíková: Ale nedohodli jste se na té bytové komisi.

Pan Macháč: Na druhé straně ta paní, která si stěžovala...*věta nedokončena.*

Paní Jančíková: Nestěžovala, to jsme si já stěžovala.

Pan Macháč: Když souhlasila, tak ji to nevadilo.

Mgr. Hrušková: Myslím, že tady všichni víme, že máme různé ceny bytu, podle toho, jestli jsou rekonstruované nebo nejsou. Ti co mají zrekonstruované byty, tak platí za m² více. Proto asi za m² platí jinak i na těch společných prostorech. Každý z těch nájemníků podepisoval nájemní smlouvu a pokud umí číst, tak si tam přečetl o poplatcích za společné prostory. Pokud nesouhlasila, tak to mohla odmítnout.

Ing. Mužík: Tak se to platí od 90. let.

Ing. Wieluchová: To se možná platí od 90. let. Já jsem mluvila s magistrátem a tam nikdo žádnou chodbu neplatí. To není k bydlení.

Ing. Mužík: Ale užívá tu chodbu.

Ing. Wieluchová: Ani nájemní smlouva, ani směrnice to neřeší, je to pouze v evidenčním listu, kde tady je napsané společná chodba, takže to není v pořádku. Bytová družstva taky neplatí, nikdo neplatí za chodbu. To by se mělo opravdu změnit a když tak, jak říká paní Radka, což je nesmysl, dávat všem stejnou cenu za chodbu a ještě 50%. Ti lidé ani neví, jaká je směrnice, jak by to mohli odmítnout paní Hrušková?

Mgr. Hrušková: Protože podepisovali nájemní smlouvu.



Starosta: Jestliže podepíšu nájemní smlouvu, tak jsem svéprávný a poté co ji přečtu, tak ji podepíšu. Pan Mužík vám řekl, že je to od 90. let a paní Jančíková je x let v bytové komisi a celou dobu jí to nevadilo.

Paní Jančíková: Já jsem to nevěděla.

Starosta: Jak nevěděla? Řekla jste, že jste schválili směrnici.

Ing. Wieluchová: Směrnice a evidenční list jsou dvě rozdílné věci.

Starosta: Vy jste se opírala o směrnici, která existuje.

Ing. Wieluchová: Když už se teda o tom ví, tak by se s tím mělo něco dělat. Říkám to ještě jednou, není to vůbec věc bytové komise. Ta nedělá žádné směrnice, ta má maximálně rozhodnout podle pořadníku, kdo dostane byt.

Starosta: To není pravda.

Ing. Wieluchová: Za ostatní věci odpovídá obvod nikoli komise.

Starosta: To není pravda, co říkáte s bytovou komisí. Komise dává návrhy a rada schvaluje.

Ing. Dvorský: Vážení, neotevřeli jsme žádnou Pandořinu skříňku, ale otevřeli jsme nesmyslnou diskuzi. Buď máme v smlouvě zobrazené m² na společných prostorech a toto někdo zaplatit musí, a to jsou nájemci. Nebo když to někde vidíte, že to tam není jako položka, tak je to prachsprostým způsobem zakalkulováno do ceny bytu.

Ing. Wieluchová: Tak to možná děláte vy, pane Dvorský. Tak se nemůže postupovat. Byt se může přeměřit.

Bc. Prusek: Jen vsuvku. Nelíbí se mi toto hospodské hádání. Pan Macháč říkal, že na tom pomalu pracuje, tak mu dejme prostor a jestli by na dalším zasedání nám řekl výsledek.

Pan Macháč: Já na tom nepracuji. Pracuje na tom bytová komise. Nechápu proč se tu hádáme, všechny peníze jdou do rozpočtu Svinova. Buď s tím souhlasím nebo nesouhlasím.

Ing. Žitník: Já to vidím stejně jako pan Prusek, že se něco děje. Ta komise je iniciativní. Nic méně komise je orgán rady, tedy nemůže na zastupitelstvu předkládat výstupy. Pakliže má nějaký výstup, tak výstup přijde z rady.

Ing. Wieluchová: Tady jde o princip a o zásadní pravidla a ta by se mělo dodržovat a vy jako zastupitel byste měl za to bojovat, a ne že je vám to jedno.

Ing. Dvorský: Já bych jenom specifikoval to, co tady řekl pan Macháč. Byl zpracován perfektní materiál bytovkou panem Plucnarem a paní Vaňkovou, to je ten materiál, o kterém hovořila paní Popková. Tento materiál jsem zadal, aby ho vypracovali hned po minulém zastupitelstvu. Byl nám předán zhruba před třemi týdny. Všichni radní ho viděli, je zpracovaný přehledně, podle čísla bytu, prostě je tam naprosto všechno, co do toho bytu investováno, jaký je tam nájem, společné prostory, kdy byl byt rekonstruovaný atd. Je to



skutečně perfektně udělaný materiál, který já si aktualizuji. Poslední aktualizace byla 7.3. a z tohoto pak můžeme vycházet při stanovování nějakých cen za společné prostory.

Ing. Wieluchová: Můžete mi říct tu logiku, co říkala paní Hrušková? Já zrekonstruuji byt za 900 tis. Kč a okamžitě dám větší nájem na chodbu, která je pořád stejná. Klobouk dolů před takovým uvažováním.

Starosta: Já bych tuto debatu asi už ukončil. Nechme udělat výstup bytové komise, aby nám dala teda podklad.

Ing. Wieluchová: Ještě jednu věc mám k bytu a týká se to domu U Rourovny. Lidé si stěžovali na to, že ty přízemní byty, že je tam plíseň.

Starosta: Ten dopis mám taky, tak mi dovoluňte reagovat. Pan Plucnar tam měl technika a zkoumali, kde se ta vlhkost tam bere. Nebylo žádné prasklé potrubí ani odpadní ani vodovodní a zkoumají z jakého důvodu ta plíseň tam je. Jestli se nejedná o nějaký kondenzát. Tato věc se momentálně řeší. Současně v tom papíře máte napsáno parkování ohledně té plochy. Ta parkovací plocha se momentálně chystá. Máme tam imobilního spoluobčana, který je nájemníkem v tomto domě. Nachystali jsme plán výstavby parkoviště na pozemcích městského obvodu s tím, že ten pozemek nebude pro parkování jenom jeho, ale i pro návštěvníky DPS.

Ing. Wieluchová: To parkovací místo bude před tím domem nebo bude v té zahradě?

Starosta: Bude v zahradě.

Ing. Wieluchová: Proč je v té zahradě a není před tím domem?

Starosta: Před domem nemůže být z hlediska legislativy. Momentálně se chystá projektová dokumentace na pokračování *věta nedokončena.*

Ing. Wieluchová: Z legislativního hlediska tam nejde udělat parkování?

Starosta: Je to imobilní spoluobčan a ten má jiné parametry parkování. Má jinou šíři parkovacího místa, a to umístění navazuje na to, že se chystá projektová dokumentace na pokračování případně rozšíření parkovacích R/A zón.

Ing. Wieluchová: To parkovací místo bude, jak je tam ta brána?

Starosta: Za tou branou. Ta brána tam nebude. To oplocení bude posunuto za ta parkovací místa.

Ing. Wieluchová: Takže bude to uzavřený prostor?

Starosta: Ano bude to uzavřený prostor

Ing. Wieluchová: To znamená, že až k tomu domu půjde?

Starosta: Od zadního rohu toho domu bude uzavřena ta oblast, protože nájemníci chtěli uzavřít ten prostor kvůli volnému pobíhání psů.



Ing. Wieluchová: Kdy tam byl pan Plucnar s technikem?

Starosta: Já jsem s ním mluvil dneska, před třemi týdny to řešil. Minulý týden byla na úřadě covidová rána, protože sedm úředníků zůstalo doma. Úřad nebyl akceschopný, takže nebyl prostor na to, to řešit a pan Plucnar se dnes poprvé objevil v práci. Už to zase řeší a bude pokračovat v tom, co začal.

Ing. Mužík: Ty byty jsou tam strašně malinké a poté, co jsme vyměnili ta okna, tak ty byty přestaly dýchat. Kondenzuje tam voda, a proto je tam ta plíseň. Ty babičky samozřejmě chtějí ušetřit a nevětrají tak intenzivně jako někdo jiný, ale velkou vinu mají na tom ta okna.

Ing. Wieluchová: Ty spodní byty jsou samozřejmě studené.

Paní Jančíková: Jak říkáte o tom zateplení. Já bych to brala, aby těm babičkám se to tam zateplilo, aby tam měly tepleji. Ta okna už původní, které tam byly daný za pana Kaluse, byly velice špatné, protože tam ji úplně teklo po těch oknech. To nebylo kvůli toho, že ony nevětraly. Moje babička tam bydlela léta a měla tam stará dřevěná okna, ale jak se dělal byt u paní Žilkové v prvním patře, tak voda tekla po těch oknech a všude tam byla plíseň. Ta okna byla špatně udělaná a špatně zasazené. Jenom o tom zateplení, já bych brala o tom zateplení tam a nevím, pan starosta psal do novin a chce zateplit knihovnu na Brauna. Já bych brala zateplení toho domu těm babičkám než zateplení těm lékařům a knihovně. Myslím si, že by to bylo daleko vhodnější, protože my spíše chráníme ty staré lidi, kteří tam bydlí, než v komerčním domě.

Starosta: Já jsem o tom asi nepsal.

Pan Macháč: Navíc ten barák je zateplený

Starosta: Tam se psalo o úpravě fasády, ale to je něco jiného. Děkuji za podnět. Předávám slovo paní Hruškové, která vás chce pozvat na akci Uklid'me Česko.

Mgr. Hrušková: Už se to stalo tradicí, takže bych vás ráda pozvala na akci Uklid'me Svinov, kterou pořádáme ve spolupráci s komisí pro kulturu, mládež a sport a se svazem ochránců přírody. Tentokrát to vychází na 2. dubna. Rozhodli jsme se, že uklidíme širší část Svinova, tak jsme se rozdělili na tři části. Tak jako v minulých letech se sejdem u železničního přejezdu na Bratří Sedláčků v 9.00 hodin, další část tady pana Žitníka se sejde na ulici Lelkova a třetí část pana Víška se sejde na parkovišti na ulici Květinová. Pytle a rukavice jsou zajištěny, takže doufám, že tam uvidím spoustu našich zastupitelů, kteří mají zájem o akce ve Svinově. Děkuji.

Starosta: Já to ještě doplním. K tomu se přidali i myslivci, kteří v daném termínu budou uklízet svoji část. My jsme zajistili nejenom pytle, ale zajistili jsme kleště a napichováky pro děti a občany.

Ing. Wieluchová: Počasí je teda zatím příznivé a směrnice, která řeší umístění kontejnerů na bioodpad, samozřejmě má nějaký termín, myslím, že to je to duben až září, ale všichni víme, že počasí je různé, a že je třeba podle toho reagovat. Já bych chtěla požádat technický dvůr, aby začal přistavovat kontejnery dřív. Já si myslím, že příští týden už by to tam mohlo být přistavené, pokud by to šlo nějak zařídit. Děkuji.



Starosta: Určitě.

Ing. Dvorský: Vyvolal jsem jednání s vedením Městské policie Ostrava. Toto jednání proběhlo před třemi týdny. Účastnil se ho přímo pan ředitel Plaček. Jednali jsme o pokračování akce „měření rychlosti v obytných zónách ve Svinově“ a byl jsem ubezpečen o tom, že už nejen Svinov a Bartovice a Radvanice, ale už i dalších sedm obvodů na tuto problematiku začíná tlačit. Městská policie se snaží zřídit centrum, kde se budou sbírat veškerá data a mě bylo přislíbeno, že se bude na našich komunikacích, kde je 20 přímo s dopravní policií a bude se tam vytipovávat odchytová místa, tak aby městská policie ve Svinově mohla tuto problematiku taky řešit intenzivně.

Ing. Wieluchová: To si děláte srandu? Tam, kde je 20, tam se bude měřit?

Ing. Dvorský: Ano bude se měřit tam, kde je 20.

Ing. Wieluchová: To je ohromné. Za to platíme naši policii?

Ing. Dvorský: Vy jste asi nečetla článek, který jsem psal v podzimním hlasateli.

Starosta: Ta úvaha je proto, že tam je průjezd zakázán a pokud se to stává tranzitem, tak ti občané nahoře jsou nespokojeni s tím, že tam projíždějí lidé, kteří tam nemají, co dělat. Toto úsekové měření je nejrelevantnější řešení, protože občan, který projede rychleji, než je v daném úseku dané, tak se dopustí hned dvou přestupků. Projede úsekovým měřením a bude mít překročenou rychlost a dále projíždí úsekem, kde nemá, co dělat.

Ing. Wieluchová: Toto, co jste teď řekl, má hlavu a patu, ale říct, že měřit se bude tam, kde je 20, tak to hlavu a patu nemá. Ještě bych poprosila o jednu věc. Já už jsem to asi před rokem chtěla. My tam máme školku a já jsem chtěla, ať se dá ta 30, která tam je, dá i na zem nastříkat. Přislíbili jste mi, že ano a nic se neděje.

Starosta: Přiznám se, že ke mně se tato informace nedostala.

Ing. Wieluchová: Vždyť jsem to říkala na zastupitelstvu, tak jak se k vám nemohla dostat?

Starosta: Tak si to upřímně řečeno nepamatuji, takže se omlouvám.

Ing. Wieluchová: Oni tam opravdu jezdí šíleně. Na Stanislavského je značka 30, ale aby byla i nastříkaná na zemi.

Starosta: Souhlasím s vámi, že bychom mohli v rámci nějaké akce nastříkat 30 i na komunikaci. Máte představu, kde by se to mohlo dát?

Ing. Wieluchová: Hned na začátek. Třicítkou tam nejezdí skoro nikdo.

Starosta: Souhlasím, nebude to problém.

Paní Jančíková: Ohledně těch aut. V sobotu a v neděli nejdou semaforey na Polanecké a Nad Porubkou a oni opravdu jezdí šíleně. Protože ty semaforey tam nejdou, tak nedodržují žádné předpisy. Kvituji zdražení benzínu, protože těch aut ubylo, takže už takový šílený problém není, ale jak nejdou ty semaforey, tak jezdí ti řidiči strašně.



Ing. Mužík: Ty semaforey byly vypnuté na základě požadavků lidí z učitelského domu.

Pan Macháč: Vždyt' jste říkali, že vám tam vadí ten hluk, jak se ta auta rozjíždějí. Vždyt' už to tady bylo řešeno.

Paní Jančíková: Ale ten ruch pane Macháči je pořád.

Pan Macháč: Říkala jste, že vám ta auta vadí, když se rozjíždějí, že nemůžete spát

Paní Jančíková: Ted' opravdu kvituji tohle, že je zdražený benzín. Nejsem sama pojízdna, ale těch aut opravdu ubylo.

Starosta: Budeme se snažit, aby řidiči jezdili slušně.

Ing. Wieluchová: Víte, v čem je problém? Tam lidé opravdu málokdy ví, kdo je na hlavní.

Starosta: U vás v té oblasti?

Ing. Wieluchová: Ne, tam na té křižovatce u Hrušky. Tam by ty semaforey opravdu měly fungovat, tam je to nebezpečné.

Mgr. Kojdecký: Když nejdou semaforey, tak v podstatě jenom z jednoho směru se ta křižovatka dá projet rychle z Bílovecké na Rudnou. Jinak z každé strany musíte přibrzdit a podívat se a popřípadě dávat přednost. Stalo se mi 2x, že z té pravé strany jelo auto, které si myslelo, že je na hlavní. Každý, kdo má rozum nejede rovně na rudnou plnou rychlostí, ale 50 tak jak by měl, ale přibrzdí si a podívá se doprava. Ne všichni to, tak dělají.

Paní Jančíková: Těch havárek je tam hodně. Na Polanecké před námi před školkou je řez v asfaltu a opravdu, jak nákladní auta jezdí, tak to tříská a lidé si hlavně stěžují z 68. Opravdu je to velké narušení toho klidu.

Děkuji za pozornost a končím dnešní zasedání.

Konec v 17:35 hodin.

Zapsala: Lucie Fucimanová

Ing. Radim Smetana
starosta



Ověřovatelé:

Ing. Hana Hauptová:

Ing. Helena Wieluchová:

Zápis vyhotoven 23.3.2022