



Zápis z 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov, konaného dne 13.12.2020

Program:

- zahájení – Ing. Radim Smetana – starosta
- schválení programu zasedání
- určení ověřovatelů zápisu 17. zasedání ZMOB Svinov
- volba mandátové a návrhové komise
- volba volební komise

1. Schválení programu
2. Zápis z 11. jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Svinov
3. Zpráva o vývoji rozpočtu 1 - 9/2021
4. Návrh rozpočtu MOB Svinov pro rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2023 – 2025
5. Návrh stanoviska k uplatnění předkupního práva ke stavbě na pozemku parc. č. 1163/54 v k.ú. Svinov, obec Ostrava
6. Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje části pozemku parc. č. 659/169 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
7. Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje pozemku parc. č. 3722 a části pozemku parc. č. 3721 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
8. Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje částí pozemku parc. č. 3721 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
9. Návrh zásad pro poskytování dotací pro rok 2022
10. Zápis z 9. zasedání Kontrolního výboru ZMOB Svinov
11. Plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Svinov
12. Návrh na uzavření dodatku ke zřizovací listině příspěvkové organizace - Technický dvůr Ostrava-Svinov, příspěvková organizace
13. Prominutí příslušenství pohledávky
14. Volba předsedy a člena kontrolního výboru a přiznání odměny

Různé

Začátek jednání zastupitelstva v 16:00 hodin

Zápis z dnešního zasedání ZMOB Svinov provede paní Lucie Fucimanová.

Celkem přítomno členů: **15** zvolených zastupitelů

Omluveny: Ing. Pavlína Forstová Kuráňová, Ing. Eva Poštová, CSc.

Starosta: Všichni jste dostali materiály, máte někdo připomínky nebo návrhy?

Starosta: Dávám hlasovat o schválení programu

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen



Starosta: Nyní prosím ověřovatele zápisu z 16. zasedání zastupitelstva, aby podali zprávu o ověření. Jedná se o Hanu Mužíkovou a Martina Macháče

Hana Mužíková: Zápis jsem podepsala bez připomínek.

Martin Macháč: V pořádku, bez připomínek.

Starosta: Dávám hlasovat o ověření zápisu.

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Ověřovatelé zápisu z 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Návrhy: Radmila Jančíková, Mgr. Lenka Hrušková

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Volba mandátové a návrhové komise

Návrhy: Ing. Eduard Dvorský, Ing. Hana Hauptová, Mgr. Viktor Kojdecký

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

Volba volební komise

Návrhy: Radmila Jančíková – předseda, RNDr. Jiřina Kábrtová, Ing. Michal Lach

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen

ČINNOST STAROSTY

Činnost starosty 09-12/2021:

9. září 2021

- Jednání p. FUNK – LIDL

Výsledek: povrchy, náhradní výsadba

- Jednání Ing. Vašíček

Výsledek: Projekt „Oprava vodovodu v oblasti "JIŽNÍ SVAHY"

- ul. Závětří, Nad Porubkou, Myslivcova, Jasná“ PD POVRCHY.

- Schůzka školské rady -- ředitelně školy

10. září 2021

- Kontrolní den PD-REKO MK, SVINOV JIH -- ul. Hrabyňská

13. září 2021

- Sbor starostů

15. září 2021

- Předání dokumentace HŘBITOV Ing. Skupník -- kancelář starosty
- Zastupitelstvo Ostrava -- MMO
- Otvírání obálek MK Polanecká
- RMOB Svinov



16. září 2021

- PČR Studený
Výsledek: kriminalita v obvodu
- Jednání Hujdus Patrik starosta Mar. Hory
Výsledek: bytová politika

17. září 2021

- Kapitálový rozpočet - Komorášová
Výsledek: výhled a požadavky na rozpočet pro rok 2022
- Jednání Ing. Jan Turovský - kruhové křižovatky
- Jednání – požadavky obvodu na kapitálový rozpočet MMO pro rok 2022
- Jednání PČR Dělnická - podpis dokumentů

20. září 2021

- Otevírání obálek MK Svinov Údržba pro zimu 2022

21. září 2021

- Setkání KLUB PERSONALISTŮ MORAVY A SLEZSKA
Výsledek: novinky v personální politice
- Veřejné představení společností organizace MAPPA - Studie Polská-Mongolská

22. září 2021

- Jednání Oprava vodovodu v oblasti "JIŽNÍ SVAHY" - ul. Závětří, Nad Porubkou, Myslivcova, Jasná – PD POVRCHY
- Jednání Mgr. Slezáková ŘSD
Výsledek: řešení pozemku pro umístění kontejneru OZO, stav odhlučňovací stěna

23. září 2021

- Cyklojízda starostů -- Hrabová - Martinov
- Jednání Staříč - Lokomotiva Chlebovice

25. září 2021

- 2x Vítání občánků

29. září 2021 – 30. září 2021

- Kongres FORUM MUNICIPAL 2019 - samospráva odvážná, hrdá a samostatná
Výsledek: Stav a vývoj trestních řízení v oblasti samosprávy

1. října 2021

- Pravidelná návštěva Městské policie
- KD stavby „REKO MK, Svinov Jih“ -- Bratří Sedláčků

7. října 2021

- Janáčková filharmonie Ostrava - Zahajovací koncert 2021
Výsledek: Představení vedení projektu nového koncertního sálu

8. října 2021

- Elektrárenská, p. Křístková Věra 90 let

11. října 2021

- Jednání s ředitelkami Svinovských škol Mgr. Komorášovou a Marie Malinová dipl.um.
Výsledek: Úprava vstupu a další úpravy v rámci budovy školy - Bílovecká 1
- Jednání Wojtas - garáže Krůčkova
Výsledek: úprava vjezdu, skupina bezdomovců v garážích
- Sbor starostů
- Jednání p. Barčová - SABINOVÁ
Výsledek: Stav okolo při stavbě soukromého investora
- Jednání Bílovecká 115
Výsledek: Řešení stížností požadavku nájemníků



12. října 2021

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD -- ÚMOb Svinov, TD

13. října 2021

- Zastupitelstvo Ostrava -- MMO
- Reklamace dřevěných prvků MŠ Stanislavského
- Garáže Krůčkova - místní šetření
- RMOb Svinov

15. října 2021

- Kapmaň Erasmus Days
Výsledek: představení projektu a výsledku, možnosti zapojení

18. října 2021

- Jednání s ředitelem UZSVM - pozemek 2440/1 v k.ú. Svinov
Výsledek: Možnosti převodu na SMO, MOb Svinov

19. října 2021

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD -- ÚMOb Svinov, TD

20. října 2021

- KONFERENCE PRO STAROSTY MĚST A OBCÍ -- Hotel Imperiál

21. října 2021

- Prezentace nové knihy LYDIE ROMANSKÉ

25. října 2021

- Jednání Ing. Daněk RIDERA
- Jednání Strakoš ul. Krůčková – parkovací stání
- RMOb Svinov

26. října 2021

- On-line seminář Střet zájmů veřejných funkcionářů
- Pravidelná schůzka s ředitelem TD

29. října 2021

- Jednání – REKO Správní budova Hřbitov - MMO, náměstkyně Šebestová
Výsledek: požadavky na spolufinancování

31. října 2021

- Koncert duchovní hudby – Obřadní síň ul. Stanislavského

2. listopadu 2021

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD
- Jednání - Kamerový systém v bytových domech

4. listopadu 2021

- Solární nabíjecí stanice - jednání na Ostravské radnici

5. listopadu 2021

- Pravidelná návštěva Městské policie
- Jednání Vytrás rybáři – možnosti zapojení Rybářského svazu do projektu FAJNOVÁ

OSTRAVA

8. listopadu 2021

- Sbor starostů

9. listopadu 2021

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD
- Jednání Klajmonová Květinová.
Výsledek: Možnost stavby nového chodníku k prodejně LIDL

10. listopadu 2021

- Zastupitelstvo Ostrava -- MMO
- RMOb Svinov



11. listopadu 2021

- Jednání Ing. Tračík MAPPA
- KD stavby „REKO MK, Svinov Jih“ -- Bratří Sedláčků 14:00 - 15:00 Barber

12. listopadu 2021

- Tvorba rozpočtů a kalkulací staveb efektivně - školení

15. listopadu 2021

- Jednání - Územní souhlas - výstavba zastávek -- STRABAG, ředitel Malík
- Slavnostní oslavy jubilentů 70 let
- Slavnostní oslavy jubilentů 75 let

16. listopadu 2021

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD

21. listopadu 2021

- Mše a svěcení rekonstruovaného kříže

22. listopadu 2021

- RMOb Svinov

23. listopadu 2021

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD
- Sbor starostů – Třebovice

25. listopadu 2021

- Workshop - zapojení obvodů do přípravy Konceptce městské třídy 28. října – Opavská - MAPPA,

30. listopadu 2021

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD

1. prosince 2021

- Otevírání obálek - VŘ – PD REKO MK Svinov - Jih, Bratří Sedláčků
- Jednání zastávky Janová – Konečné stanovisko - OŽP a Odboru dopravy MMO

3. prosince 2021

- Pravidelná návštěva Městské policie -- ÚMOb Svinov, Ing. Smetana

6. prosince 2021

- Jednání Šeligová URS
- Sbor starostů
- RMOb Svinov

7. prosince 2021

- Pravidelná schůzka s ředitelem TD
- Kontrolní den REKO MK Svinov - Jih, Bratří Sedláčků

8. prosince 2021

- Zastupitelstvo Ostrava -- MMO
- Sokolovna Svinov reklamace -- Sokolovna Svinov

9. prosince 2021

- Předání protokolu - Výsledek kontroly školství MMO

10. prosince 2021

- Jednání ředitel Prokop - smlouvy na plastiku

Starosta: Máte někdo nějaké dotazy?

Ing. Wieluchová: Já bych se chtěla zeptat na tu studii Polská x Mongolská. Jakým způsobem je to tady propagováno ve Svinově, protože se týká občanů Svinova? Zejména z toho důvodu, že pokud mám správné informace, tak ulice Hradecká a U Rourovny by měly být spojnice, která spojí tu novou výstavbu se Svinovem. Jak to bylo propagováno ve Svinově a jestli občané něco o tom ví?



Starosta: Byli jsme na jednání s panem Žitníkem a Mužíkem na MAPĚ a bojovali jsme o to, aby nikdo k tomuto propojení nikdy nedošlo. Byli jsme asi na 5 jednáních, vysvětlovali jsme jim, že požadujeme určité počty parkovacích míst a bráníme se tomu, aby ty bylo uděláno tou formou, jak to dneska vypadá. Bohužel je to tak, že město má vyšší karty a v podstatě paní náměstkyně si prosadila svoje. Byť na tom jednání jsme tvrdě vystupovali proti této územní studii, nic méně byla schválena. Takže obvod má stanovisko takové: Nepropojit s ulicí Polskou žádnou komunikací. Jedná se o ulice, o kterých vy mluvíte. Byť na konci těchto komunikací, tedy konkrétně u té první, o které mluvíte, je soukromý vlastník, který chce bránit propojení v rámci tohoto území. Náš požadavek od začátku byl, aby to bylo určeno hlavně pro rodinné domy, nikoli pro bytové domy.

Ing. Wieluchová: Já se ptám, jestli o tom občané vůbec vědí? Je sice chválihodné a podstatné, že jste se toho účastnili, ale jestli o tom vědí. Já si myslím, že měla být nějaká schůzka ve Svinově, aby se ti občané mohli k tomu vyjádřit. Myslím si, že je to velice důležitá závažná věc, aby věděli občané, co je čeká.

Starosta: Bylo to hlášené v rozhlase, bylo to na webových stránkách, bylo to na facebookových stránkách. Kdokoliv se mohl podívat, bylo to vyvěšeno i z hlediska, jak to vypadá a co se týče účasti, tak tam mohlo být kolem 40-50 lidí možná ještě víc.

Ing. Žitník: Pan starosta mě předběhl, takže prohlašuji to za své. Bylo to na facebooku, já jsem to roznášel do schránek lidem, kteří bydlí kolem a Michal Lach taky. V Porubě to bylo proto, že se tak MAPA rozhodla. My jsme to chtěli ve Svinově, ale bohužel to byla jejich prezentace.

Paní Jančíková: Bylo hodně stížností, že to nebylo ve Svinově, že se to hlavně týká tady svinovských občanů. Hodně lidí není na facebooku, takže si to nepřečtou, nedívají se na stránky úřadu. Bylo to strašně brzy a co se týče těch dopisů, které jste dávali do schránek, tak to bylo tam na Sabinové, Lelkové, tam v těch ulicích, ale tady u těch lidí, kteří tady bydlí podél toho pole, to nebylo. Tak si myslím, že to bylo špatně, takže ti lidé měli mít možnost se k tomu vyjádřit a hlavně si to vyslechnout. A ještě v rozhlase to bylo myslím jednou, ale hodně lidí to neslyší, protože z Rošického z jižních svahů říkali, že vůbec nic neslyší.

My nemáme žádný poznatek, že by byl veřejný rozhlas nefunkční. Myslím si, že ta propagace proběhla v dostatečné míře, ale důležité je, co už říkal pan Žitník, že to byla prezentace MAPY nikoliv městského obvodu. My s tímto stavem nesouhlasíme, jsme proti nim. Podle počtu těch lidí, co tam byli, tak nebyli jenom z ulic Sabinová, ale byli i z Rošického, V Závětrí, protože to jsou sousedi. Nebylo to, jak to říkáte.

Ing. Žitník: To to tvrzení proti tvrzení, protože si pamatuji, že jsem to tam roznášel podle toho pole, ale to je jedno. MAPA to pojala jako prezentaci studie, nepojala to jako setkání s občany. Rozumím tomu, ale v ten daný okamžik ta situace byla neovlivnitelná. Byli jsme rádi, že tam přišlo relativně dost lidí.

Ing. Dvorský: Ještě k tomu roznosu těch pozvánek. Pozvánky byly rozdány až po ulici Psohlavců, takže těch, co se to týkalo, tam to bylo.

Paní Jančíková: Hodně lidí si stěžovalo, že to nevědělo.

Ing. Dvorský: Tak se mají dívat do schránek.



Paní Jančíková: ještě bych vás prosila, abyste o vašem jednání neposílal, až ten den, jak je zastupitelstvo dopoledne, abyste to poslal aspoň den předem.

Starosta: Já se omlouvám.

Paní Jančíková: To bylo už posledně.

Starosta: Minule to bylo v dostatečném předstihu, ale teď to bylo výjimečně, protože jsem si neuvědomil, že máme zastupitelstvo v pondělí jinak ho máme standartně ve středu. Omlouvám se, je to moje chyba a dám si na to příště pozor.

Paní Jančíková: Děkuji.

Pan Šnejdar: Ulice U Rourovny nebude v žádném případě průjezdná, protože jsem tam koupil pozemek. A chci se zeptat, jak je to s tou lokomotivou.

Starosta: Mluvil jsem s ředitelem Diama, který řekl, že nám nemůže převést tu lokomotivu jako zbytkový majetek, ale musíme uhradit cenu šrotu, což při lokomotivě v plné výbavě 11 tun po odstrojení těch hlavních částí je nějakých 7 tun. Pan Dvorský to potom řešil, takže mu předávám slovo.

Ing. Dvorský: Lokomotiva, jak říkal starosta váží 7 tun.

Ing. Mitura: Já bych to nechal do různého.

Starosta: Tak, když už se ta otázka otevřela

Ing. Dvorský: Lokomotiva, jak říkal starosta váží 7 tun za šrotovou cenu, převoz potom prýskání a finální metalizace do barev Svinova, černá, žlutá, zelená. Máme cenové nabídky a jakmile se to začne realizovat, budou aktualizovány podle aktuálních cen na trhu.

Ing. Mitura: Jak je vysoká ta lokomotiva? Když už se bavíme o věcech, které mají být v různém.

Starosta: Dodáme do 30 dnů, nevíme to z hlavy.

Ing. Dvorský: Asi 1,20

Ing. Mitura: No, jestli nebude přes ten kruhový objezd vidět.

Starosta: Momentálně řešíme úpravu toho kruhové objezdu, jestli bude terénní úprava nebo zůstane v původním stavu. Na tohle neumíme dneska ještě odpovědět.

Já nevím, ale Svinov není typická hornická obec, to bych taky řekla, že Svinov byl dříve zemědělská obec a železniční uzel.

Starosta: Děkuji za příspěvek, k tomu snad ani není komentář.

Ing. Samková přečetla činnost Úřadu městského obvodu Svinov.



K bodu 2) programu: s úvodním slovem předkladatele

Program jednání:

1. Zpráva o vývoji rozpočtu MOb Svinov za 1-9/2021
2. Návrh rozpočtu MOb Svinov pro rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2023-2025
3. Plán práce FV ZMOb Svinov na 1. pololetí 2022

Průběh jednání:

Bod 1: Zpráva o vývoji rozpočtu MOb Svinov za 1-9/2021

Rozpočet na r. 2021 byl schválen ve výši 81.330 tis. Kč. Během 1-9/2021 byl navýšen na 94.571 tis. Kč, tj. o 13.241 tis. Kč.

Navýšení rozpočtu je dosaženo zejména zvýšením transferů z rozpočtu města Ostravy a z jiných rozpočtů a také zapojením volných zdrojů městského obvodu. Do rozpočtu byly také zapojeny finanční prostředky ze zvýšených příjmů (např. věcná břemena: 2.910 tis. Kč).

Výdajová stránka rozpočtu koresponduje s příjmy městského obvodu, kdy do výdajů byly zapojeny prostředky přijaté z poskytnutých dotací. Usnesením zastupitelstva městského obvodu byly posíleny výdaje na opravy, údržbu a investice do silnic, chodníků, dopr. značení, opravy a údržba nebytového hospodářství, investice do bytového fondu, atd.

Další změny ve výdajové části rozpočtu proběhly beze změny finančních prostředků (např. úhrada zádržné stavby (Multifunkční hřiště) na ul. E. Rošického, vybudování stanic pro bikesharing, posílení výdajů na vyúčtování služeb, atd.)

Struktura položek s uvedením finančního objemu je podrobně popsána v důvodové zprávě materiálu.

Plnění příjmů (56,59%) je nižší. Položka 4251 Investiční převody mezi statut. městy a jejich obvody je čerpána na 7% z větší části jsou dotační prostředky vázány na akci hřiště na ul. Bílovecká (11.060 tis. Kč - §6409), rovněž realizace některých dalších investic se přesouvá do roku 2022.

Nižší čerpání výdajů (42,72%) je způsobeno kapitálovými výdaji v oddílech (paragrafech) 003632 Pohřebnictví, 002212 Silnice a 002219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací, kde realizace investic probíhá a bude pokračovat i v dalším roce, prostředky jsou přesunuty do rozpočtu roku 2022. V čerpání výdajů nejsou rovněž patrná žádná rizika.

Všechny materiály ve Zprávě o vývoji rozpočtu MOb Svinov za 1-9/2021 jsou pečlivě a přehledně zpracovány, poskytují vyčerpávající podklady pro posouzení hospodaření Městského obvodu Svinov.

Bod 2: Návrh rozpočtu MOb Svinov pro rok 2022 a střednědobého výhledu na léta 2023-2025

Návrh rozpočtu na rok 2022 je sestaven jako vyrovnaný, tj. celkové konsolidované příjmy vč. financování odpovídají celkovým konsolidovaným výdajům ve výši 101.478 tis. Kč. Návrh se jeví jako hospodárný - respektuje aktuální potřeby obvodu Svinov i jeho finanční možnosti.

Všechny oddíly a paragrafy výdajů rozpočtu na r. 2022 jsou přehledně zdokumentovány a zdůvodněny v důvodové zprávě rozpočtu. V návrhu rozpočtu kapitálových výdajů jsou zahrnuty zejména investiční akce, jejichž realizace přechází z roku 2021 do roku 2022 (rekonstrukce MK Svinov jižní část, regulace dopravy ul. Stanislavského II. etapa, , oblast ul. Sabinova, odvodnění ul. Bří Sedláčků vedl. větev, zrušení septiků a napojení kanalizace Bří Sedláčků, rekonstrukce



rozvodů místního rozhlasu, rekonstrukce márnice a správní budovy, zastávka a chodník ul. Ostravská (Přemyšov), PD rekonstrukce kanalizace a vodovodu, investiční rezerva hřiště ul. Bílovecká).

Finanční výbor doporučuje ke schválení požadavky na rozpočet 2022 všech příspěvkových organizací.

Předložený návrh rozpočtu doporučujeme Zastupitelstvu Mob Svinov ke schválení.

Ve výhledu rozpočtu 2023-2025 celkové zdroje, tj. celkové příjmy vč. financování i celkové výdaje, vykazují mírný meziroční růst. Výhled rozpočtu zohledňuje u vlastních příjmů a běžných výdajů inflační koeficient ve výši 5 %.

Bod 3: Plán práce FV ZMOB Svinov na 1. pololetí 2022

1. Projednání závěrečného účtu a účetní závěrky r. 2021
2. Zpráva o vývoji rozpočtu 1-3/2022
3. Dle zadání úkolů zastupitelstvem

Diskuze:

Ing. Wieluchová: Chtěla jsem se zeptat přímo paní Kuráňové, ale zeptám se přímo vás pane starosto, protože vy máte pod palcem technický dvůr. V polovině roku bylo deklarováno a je to i

v zápise z finančního výboru, že technický dvůr má ztrátu 500 tis. Kč. Rovněž tam byla věta, že dochází ke snížení nájmu u STRABAGU, myslím si, že o nějakých 370 tis. Kč. Chci se zeptat, proč dochází ke snížení nájmu, když se to rekonstruovalo, tak jste házeli čísla milion, 900 tis., 700 tis. Kč nájem a najednou je nižší o 370 tis. Kč? A potom by mě zajímalo, jakým způsobem došlo k vyrovnání té ztráty 500 tis. Kč u technického dvora? Vy jste zodpovědný, vy to řídíte, tak se ptám přímo vás. To byste měl vědět, to jsou závažné věci, které byste měl znát a celá rada.

Starosta: My samozřejmě společně s panem ředitelem řešíme tyto věci, které se týkají nájmu a podobných věcí a samozřejmě s radou, ale myslím si, že on je adekvátní osoba, která by vám to měla případně vysvětlit.

Ing. Mališ: K žádnému snížení nájmu nedošlo. Bylo víceméně vyúčtováno za služby, které poskytuje technický dvůr jakoby nájemci. Co se týče ztráty, tak jsme získali ze zimní údržby z loňského roku (leden, únor, březen) a k 30.6. jsme vykazovali ztrátu 522 tis. Kč a ke dni 30.10. vykazujeme plusové hodnoty 110 tis. Kč a podle sdělení pana účetního je k 30.11. plusová hodnota 99 117 Kč. Takže postupně jsme ztrátu ze zimní údržby rozpustili a nyní je hospodaření kladné.

Ing. Wieluchová: Já bych chtěla vysvětlit ten nájem. Tam bylo napsané snížení nájmu o 370 tis. Kč. To znamená, že tam byly vyšší zálohy a o to se zaplatilo méně nebo proč?

Ing. Mališ: Nemám přímo specifikaci nebo z čeho to přímo je ta věta.

Ing. Wieluchová: Plnění příjmů a výdajů za 1-6/2021.

Starosta: nevím, jestli má pan ředitel u sebe za 1-6, ale myslím si, že do 30 dnů vám můžeme odpovědět na tento dotaz.

Ing. Mališ: ke snížení nájmu nedošlo. To vím 100 %.



Ing. Wieluchová: Byly vyšší zálohy a nižší platby nebo proč to tak bylo?

Ing. Mališ: Ne, jsou tam služby, které poskytujeme my jako technický dvůr tomu nájemci.

Starosta: Myslím, že nejlepší bude, dát to v té písemné podobě. Bude z toho zápis, takže můžeme adekvátně odpovědět.

Starosta: Bereme na vědomí a schvalujeme Zápis ze 11. jednání Finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Svinov, Zápis z kontroly FV ZMOB Svinov ze dne 29.11.20210 a plán práce finančního výboru na 1. pololetí 2022

Hlasování o návrhu

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 5

Návrh byl schválen

K bodu 3) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bereme na vědomí Zprávu o vývoji rozpočtu za 01-09/2021

K bodu 4) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze:

Ing. Wieluchová: Vy jste všechny akce, které měly začít v tomto roce posunuly do roku 2022. Nešla začít vůbec nic otevřít? Musí jít všechno až v roce 2022.

Starosta: Které akce máte na mysli?

Ing. Wieluchová: Ty, co jsou vyjmenované.

Starosta: A ty jsou?

Ing. Wieluchová: Musím to najít. Rekonstrukce MK Svinov jižní část, regulace dopravy ul. Stanislavského II. etapa, ulice Sabinova atd.

Starosta: Já to vezmu postupně. Naprostou prioritou jsou komunikace, co se dotýkají výstavby a rekonstrukcí vody atd., tzn. Svinov jih. Na to jsme dostali peníze z města zhruba 24 mil. Kč. V současné době požadujeme po městě, aby nám dalo příspěvek na rekonstrukci komunikací na jižních svazích, to je zhruba 12 mil. Kč. Cos e týče toho, co se ptáte, tak tam je plánovaná rekonstrukce vody a propojení té dolní části vodovodu na Sabinova, Stratilova, Lelkova, tam se dělá projektová dokumentace, ta je podle mého názoru ve fázi povolení a zahájení. Proto je to posunuto o rok později.

Paní Jančíková: Já jsem se chtěla zeptat na hřiště na budovu, která měla stát vedle dopravního hřiště, která měla být součástí toho dopravního hřiště, měly tam být učebny, měly tam být i vozítka na elektrický pohon pro děti. Chtěla jsem se zeptat, jak to s tím vypadá? A jak to vypadá s posunutím fotbalového hřiště?

Starosta: Na to, co se nyní ptáte, je spíš do různého, to není řešení rozpočtu. To je akce města, to se netýká momentálně rozpočtu obvodu. My tam samozřejmě máme spoluúčast, máme alokované prostředky, ale bavíme se o tom, že je to projekt, který dělá město. Zaplatilo za ten projekt. My jsme si část toho projektu převzali. V té části není zahrnuta výstavba budovy,



šaten a dalších a město jako takové ve strategickém plánu má sice výstavbu, ale momentálně se s tím nepočítá pro příští rok. Takže je to ve fázi, že se to momentálně nebude realizovat.

Paní Jančíková: Děkuji.

Starosta: Schvalujeme návrh rozpočtu MOb Svinov pro rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2023-2025

Hlasování o návrhu

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 6

Návrh byl schválen

K bodu 5) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – nevyužít předkupní právo

Hlasování o návrhu

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 4

Návrh byl schválen

K bodu 6) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – nesouhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 3

Návrh byl schválen

K bodu 7) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze:

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – nesouhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 2

Návrh byl schválen

K bodu 8) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze:

Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A – nesouhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen

K bodu 9) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze:

Starosta: Dávám hlasovat o návrhu zásad pro poskytování dotací pro rok 2022

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl schválen



K bodu 10) programu: s úvodním slovem předkladatele

Program:

Kontrola smluv s dodavateli.
Chod TD a zastupitelnost v době dovolených.
Organizační schéma na TD.

Závěr:

Kontrolní komise překontrolovala doporučení a shledala, že dokumenty jsou již v pořádku.
Další
Příští zasedání kontrolního výboru proběhne v listopadu.
Členové odsouhlasili, že další kontrola na TD již v tuto chvíli není nutná.

Starosta: Bereme na vědomí Zápis z 9. zasedání Kontrolního výběru ze dne 07.09.2021 a schvalujeme plán činnosti KV ZMOB Svinov

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 3

Návrh byl schválen

Ing. Wieluchová: Kde tady je program na další období?

Starosta: Je třeba si uvědomit, že minule na základě pana Bc. Pruska a Ing. Poštové, se kontrolní výbor nedoplňovali. Předpokládám, že nově zvolený předseda bude určitě pokračovat.

Ing. Wieluchová: Co jsme tedy schválili, když tu žádný program není?

Ing. Samková: Je to tam napsané v bodě 2)

Ing. Wieluchová: Co schvalujeme v bodě 2)?

Paní Fucimanová: Kontrolu plnění usnesení, tak jak to bylo vždycky. Berete na vědomí zápis a schvalujete plán činnosti.

K bodu 11) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Projednali jsme zprávu o kontrole plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Svinov

K bodu 12) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.

Starosta: Návrh na uzavření dodatku ke zřizovací listině příspěvkové organizace – Technický dvůr Ostrava-Svinov, p.o.

Hlasování o návrhu

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 6

Návrh byl schválen

K bodu 13) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuze.



Starosta: Dávám hlasovat o Variantě A - prominutí příslušenství pohledávky
Hlasování o návrhu

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 4

Návrh byl schválen

K bodu 14) programu: bez úvodního slova předkladatele

Diskuze:

Ing. Wieluchová: Na začátku volebního období byla domluva, že kontrolní výbor bude patřit opozici.

Starosta: Bylo řečeno, že to vždycky bude dělat opozice. Paní Mužíková řekla, že to dělat nechce na předchozím zastupitelstvu a zbylí byli účastníky nebo jsou členové a neprojeví zájem o tuto funkci.

Ing. Wieluchová: Já si myslím, že došlo ke změně, že bychom navrhli paní Poštovou jako předsedkyni kontrolního výboru.

Starosta: Pokud vím, tak už rezignovala na člena a nevěřím tomu, že by byla najednou předsedou.

Ing. Wieluchová: My přeci můžeme navrhnout předsedu kontrolního výboru.

Paní Jančíková: Já jsem se dívala na usnesení a na zápis z 1. zastupitelstva, kde byla volba kontrolního a finančního výboru. Bohužel 1. zápis je až 13.3.2019, jinak to nejde vůbec otevřít. Já jsem se dívala, kdo tam byl navržen a tam to vůbec není napsáno. Celé volební období 2014-2018 všechny zápisy si otevřu a ty první zápisy ze zastupitelstva, tam prostě nejsou. Nevím, jestli to je záměr nebo něco. Opravdu si otevřete zápis až 13.3.2019.

Starosta: Děkuji za upozornění a myslím si, že to určitě nebyl žádný záměr, pravděpodobně došlo k nějaké technické chybě, samozřejmě, že to opravíme. Mrzí mě paní Jančíková, že si to necháte až na zastupitelstvo a neřeknete to dříve, protože bychom okamžitě sjednali nápravu.

Paní Jančíková: Já jsem to zjistila až včera večer v deset hodin, takže tak pozdě nikomu nebudu telefonovat.

Starosta: Paní Fucimanová na to reaguje.

Paní Fucimanová: Já jsem to otevřela nyní úplně normálně.

Paní Jančíková: Není to tam, já to nemám.

Starosta: Jelikož tady paní Poštová není, tak nemůžeme ověřit, jestli to chce dělat. Já bych si dovolil navrhnout pana Ing. Mituru jako předsedu kontrolního výboru.

Ing. Dvorský: Vážená opozice, celé volební období děláte v rámci kontrolního výboru cirkus. Odstupujete, necháváte se navolit. Uvědomte, co jste dělali v rámci jmenování předsedů výboru. Bylo řečeno, že vám to dáme, je to taková běžná rutina v rámci opozice a koalice, ale to, co jste předvedli, není vůbec pěkné, a to říkám velmi slušně.



Mgr. Hrušková: Jestli paní Jančíková potřebujete jenom připomenout, kdo z opozice v tom kontrolním výboru nebyl, tak já vám to ráda připomenu, kdo nebyl předsedou nebo členem. A jestliže tito dva lidé z celé vaší opozice byli osloveni, jestli nechtějí dělat předsedu výboru a oba odmítli, tak já nechápu, o čem se tady jako diskutuje?

Ing. Wieluchová: Já bych si vyprosila slova pana Dvorského. Když jsem dělala předsedkyni, tak na základě zápisu jsem byla odvolána, což je směšné, to se tady ještě nestalo a jestli se vám líbí takový zápis, jaký teď máte z kontrolního výboru, že všechno bylo zkontrolované a všechno bylo v pořádku, není tam napsané, co bylo kontrolované, v jakém období kontrolované, jaké jsou z toho výstupy, tak v tom případě pane Dvorský klobouk dolů před takovou prací.

Starosta: Rád bych zastavil tuto debatu, která nevede k ničemu, že z hlediska zápisu, které jste předvedla vy jako předsedkyně a poté jste byla odvolána, tak jste nesplnila zákonné věci, které k tomu zápisu jsou. Dneska je to irrelevantní, takže se bavme o tom, abyste doplnili 5 členů kontrolního výboru.

Mgr. Kojdecký: Já bych chtěl říct, že paní Poštová projevila zájem být předsedou, takže to můžu tlumočit. Nevím, kdo to tady řekl, ale zaznělo tady něco jako, že my jako opozice vám dovolíme mít členy v kontrolním výboru. To se mi moc nelíbí. Rád bych si potom poslechl záznam, ale my jako opozice vám dovolíme.

Starosta: Já reaguji z hlediska paní Poštové, že jestliže v předchozím zastupitelstvu někdo položil funkci v kontrolním výboru, tak nepředpokládám, že chce být předsedou hned vzápětí na dalším zastupitelstvu. Opravdu nepouštějme se do větších debat.

RNDr. Kábrtová: Já jsem byla navržena na funkci předsedy, ale opravdu z pracovních důvodů jsem to nemohla dělat, proto jsem odstoupila z té funkce, ale zůstala jsem v kontrolním výboru. Ptal se někdo kolegy Pruska a paní Poštové, proč rezignovali? Musím říci za sebe, že jsem byla překvapena, kdo byl najmenovaný do toho výboru a musím říct, že já proti oběma panu Krmáškově a paní Kořistkové nic nemám, ale často se omlouvali z toho výboru.

Starosta: Já bych si dovilil reagovat. Jestliže někdo vystoupí z výboru, je to jeho svobodné rozhodnutí a pokud má potřebu vysvětlit proč, tak to měl udělat. Nikdo z nich to neudělal

Paní Jančíková: Ale členem kontrolního výboru byl i pan Mítura a vzdal se toho, asi v březnu nebo v dubnu a nehledě k tomu, že pan Krmášek je z kandidátky pana Mítury, tj. zelení, a to je ve vaší koalici. Vlastně tam byli dva členové koalice v kontrolním výboru.

Ing. Hauptová: Já jsem pracovala v kontrolním výboru s paní Kořistkovou i s panem Krmáškem a nemůžu si vůbec stěžovat na jejich činnost, že by někde nebyli, že by něco neudělali, a že by protokol nevypadal, tak aby obstál v zastupitelstvu. Jestli se teď chovali jinak, nemůžu do toho hovořit, ale já jsem s nimi byla maximálně spokojená a byla bych ráda, kdyby se už podal návrh.

Ing. Wieluchová: Já bych byla ráda, kdyby se vyjasnila jedna zásadní věc. V případě, že kontrolní výbor má vést opozice, tak by si měla navolit své členy, a ne členy podle toho, jak se to líbí vám, protože to jelo podle abecedy, takže to bal pan Krmášek s paní Kořistkovou. Buď bude patřit kontrolní výbor nám, budou tam naši lidé anebo si ten výbor potom nechte.



Starosta: Paní Wieluchová nejste tady první měsíc, týden ani rok. Myslím si, že byste měla hrábnout do svědomí a podívat se historicky, jak fungoval kontrolní výbor v předchozích volebních obdobích. S opozicí to nemělo vůbec nic společného. Měla to koalice, která byla na radnici a tou součástí jste byla vy. To že položili funkci jak pan Prusek, tak paní Poštová v podstatě přišli na zastupitelstvo a po 15 minutách odešla paní Poštová a byla tu jen s cílem položit tuto funkci. Já jsem na tom zastupitelstvu, a to nemůžete popřít, jsem oslovil paní Mužíkovou, aby se toho účastnila a byla předsedkyní a paní Kábrtová vám před chvilkou řekla, že je to jinak a zbylí o to neměli zájem. Mgr. Kojdecký to samé, takže proto je, to tak jak to je. Můžeme o tom debatovat nadále a můžete nás osočovat, že vám to nechceme nechat, abyste to dělali.

Ing. Wieluchová: To že to nepatřilo opozici, bylo protože, že jste se toho vzdali hned na prvním zasedání zastupitelstva, proto tam ten kontrolní výbor nebyl v opozici, tak si přečtete zápisy a zjistíte to. Takže otázka znovu, jste ochotni respektovat kontrolní výbor jako opozici, nebo si tam zase dáte své lidi? My jsme vám do finančního výboru taky nehovořili, dali jste si své lidi, takže otázka zní „jste ochotni to respektovat nebo ne?“

Ing. Žitník: Rád bych upozornil, že je to kontrolní výbor celého zastupitelstva, že to není výbor jenom jeho části. Pakliže dám funkci předsedům v opozici, nevím, jak víc bych jim měl vyjít vstříc. Předseda řídí ten kontrolní výbor, předseda navrhuje program práce pro kontrolní výbor. Já opravdu nevidím jedné místo, jediný bod, kdy jsme se zachovali nekorektně.

Starosta: Navrhují, aby volba předsedy a člena kontrolního výboru byla veřejná
Hlasování o návrhu

Pro: 10

Proti: 2

Zdržel se: 3

Návrh byl schválen

Starosta: Předávám slovo předsedkyni volební komise paní Jančíkové.

Paní Jančíková: Zahajuji volbu předsedy kontrolního výboru a prosím o návrhy.

Mgr. Hrušková: Ing. Pavel Mítura

Mgr. Kojdecký: Ing. Eva Poštová, CSc.

Paní Jančíková: Prosím o hlasování podle abecedy o panu Míturovi.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 6

Ing. Pavel Mítura byl zvolen předsedou Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Svinov.

Paní Jančíková: Žádá vás o návrhy na člena kontrolního výboru

Starosta: Ing. Lenka Kotarová, která tady je, aby se vám přišla představit. Byl to návrh, který vzešel z členů kontrolního výboru.

Ing. Kotarová: Dobrý den, já se jmenuji Lenka Kotarová, pracuji na magistrátě na odboru životního prostředí, jsem nestraník. Jinak nejsem žádný řečník, tak pokud se chcete na něco zeptat, tak se ptejte.



Starosta: Děkuji.

Paní Jančíková: Já bych vás požádala o další návrhy na člena kontrolního výboru

RNDr. Kábrtová: Radmila Jančíková.

Paní Jančíková: Nepřijímám.

Paní Jančíková: Prosím o hlasování na člena kontrolního výboru Ing. Lenky Kotarové.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 4

Ing. Lenka Kotarová byla zvolena členkou Kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Svinov.

Paní Jančíková: Uzavřela bych volbu. Pan Mitura předseda a paní Kotarová člen kontrolního výboru. Gratuluji ke zvolení.

Starosta: Děkuji paní Jančíkové.

Ing. Mitura: Já jen reaguji na tu gratulaci, za tu děkuji. Nic méně tuto absurdní situaci jste si způsobili sami.

Starosta: Oběma gratuluji ke zvolení a dávám hlasovat, že jsme rozhodli přiznat odměnu předsedovi a člence kontrolního výboru dle usnesení č. 0082/ZMOB-Svi/1822/8 ze dne 11.12.2019 s účinností od 14.12.2021

Hlasování o návrhu

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 4

Návrh byl schválen

Různé:

Ing. Dvorský: Chtěl bych vás informovat o komunikaci s ředitelem městské policie Ostrava v minulém týdnu s panem Plačkem. Jednalo se o nějaké závěry, které by měly vyvstat z komunikace právního oddělení magistrátu a městské policie, jako důsledek naší žádosti o řešení dopravní situace na místních komunikacích a konkrétních obytných zónách. Na právní oddělení byly předány veškeré podklady, které byly připravené a městská policie konkrétně pan ředitel Plaček absolutně souhlasil s tím, že navštíví městský obvod na jednání rady v měsíci lednu až únoru a budeme řešit i personální opatření městské policie ve vztahu k těmto možným krokům, které by vedly k sledování přestupků u řidičů na základě měření certifikovanými měřicími prostředky a následně samozřejmě sankční ujednání, které by z tohoto konání vyvstaly. Je to věc otevřená, ale je to zároveň věc jednoznačně podporována většinou městských obvodů v rámci města Ostravy.

Ing. Hauptová: Když tady tak hovoříme o dopravě, tak jsme se chtěla zeptat o ulici Radhošťské. Vzhledem k tomu, že se tam dělá ta rekonstrukce, takže lidé využívají tu Radhošťskou ulici více než bychom chtěli. A chtěla jsem se zeptat, když tam teda stojí auto před domem, jestli je to správné nebo ne? Ta se potom dá velice obtížně projet zvláště, když má někdo trochu větší auto.



Starosta: Existují právní předpisy, jestliže je to překážka silničního provozu, tak samozřejmě občané mají právo a měli by toho využívat a volat městskou policii, která je kompetentní k řešení špatného parkování.

Pan Macháč: To auto tam nemá co stát, tam je obytná zóna.

Starosta: V obytné zóně se parkuje na místech k tomu vyhrazených, označených jako parkoviště.

Ing. Hauptová: U Kauflandu, který se teď otevřel, jsou umístěny sběrné nádoby na separovaný odpad. Chybí tam nádoba na sklo. Vzhledem k tomu, že kolem Kauflandu bývá většinou binec, a že lidé tam odhazují nejrůznější věci včetně skla, bylo by dobré, kdyby tam ta nádoba byla nejen z důvodu návštěvníku Kauflandu, ale i z důvodu té bytové oblasti.

Starosta: Děkuji za příspěvek a já to předám, protože to spadá pod městský obvod Poruba, upozorníme na to, že by to bylo dobré doplnit o tuto nádobu.

Ing. Hauptová: Já bych se chtěla zeptat paní ředitelky jedné i druhé, jak to vidí o Vánocích a jak mají ošetřené děti, karanténu, školu a vůbec.

Mgr. Komorášová: Chtěla jsem vám na konci popřát krásný předvánoční čas, hlavně ať máte klid a pohodu, ale řeknu to upřímně. Od listopadu řešíme každý týden karanténu. Poslední tři víkendy jsme řešili mateřské školy, za poslední víkend hygiena vyhodnotila, že kontakt s pozitivní osobou nebyl rizikový, tudíž paní hygienička Pavelková řekla, že mateřská školka Polanecká, která byla v kontaktu nebyla v takové rizikovém kontaktu, aby musela do karantény. Jeden žák šel do karantény, protože byl v kontaktu s pozitivní osobou. Průběžně informuji pana starostu. Třída, jak mají vždycky karanténu, tak mají minimální dobu 7 dní. Po sedmi dnech se mohou vrátit zpět do školy, pokud jde dítě na PCR test. Neplánuji, že by příští týden měly děti ředitelské volno, protože opravdu máme jednu třídu v karanténě, dodržujeme hygienická opatření. Je mi líto, že jsme museli zrušit některé akce, které se tady týkaly ve škole pro děti jarmark a spol., ale zase jsme dětem připravili, které je čekají v pondělí a úterý. Máme to ošetřeno tak, že nebudou vlastně v kontaktu celá škola. Budou mít organizovanou činnost, budou sportovat. Vyhodnotíme tyto aktivity, ať mají děti různě takovou tu předvánoční činnost. Karanténa byla a bude. Zaměstnancům jsem řekla, že pokud se necítí, tak ať to hned řeší s lékařem nebo zajít si na PCR test. Řeknu to upřímně, oni mají pocit, že to tak nakažlivé není, ale potom se prokáže na PCR testu, že je ten koronavirus i mezi nimi. Doufám, že budou co nejvíce zodpovědní nejen pedagogové, nepedagogové, ale také rodiče budou zodpovědní a nebudou posílat nemocné děti do školy. Opravdu jsem to říkala už i vám zastupitelům, děkuji moc paní Pavelkové hygieničce, která je pro Moravskoslezský kraj, která s námi komunikuje a je ochotná kdykoliv spolupracovat. Ostravská hygiena je opatrnější k nějakému kontaktu, ale se nám stalo, že děti měli být v karanténě, ale ozvali se nám až pátý den. Někdy je ta práce s hygienou složitá. To je to, co se týče školy i mateřské školy, tak uvidíme. Provoz bude do středy 22.12. Musela by se jediné stát nějaká mimořádná situace, že by více dětí onemocnělo a my bychom nebyli schopni zajistit provoz. V této minutě tomu tak není. Ještě jednou krásné Vánoce a děkuji za spolupráci a doufám, že příští rok budeme moci my organizovat více akcí pro děti. Nás čeká příští rok v září 110 let svinovské školy, takže už se těšíme a připravujeme oslavy, potom budete určitě zváni a doufám, že nám to vyjde a my nebudeme muset mít nějaká mimořádná opatření a budeme moc pozvat rodiče a veřejnost.



Starosta: Já se tedy přidám a chci poděkovat našim příspěvkovým organizacím za skvělou činnost a práci pro občany. Co se týče koronavirové situace, tak naše vedení škol je na vysoké úrovni, komunikují včetně víkendů a svátků. Prostě kdykoliv nás informují. Vám občanům a zastupitelům přeji hodně zdraví, štěstí a u vánočního stromu, ať se sejdeme všichni ve zdraví. Do nového roku přeji hodně zdraví, štěstí, úspěchů a spokojenosti a samozřejmě zároveň i všem úředníkům a zaměstnancům naše úřadu.

Mgr. Malinová: Já nebudu už moc zdržovat, ale chci se samozřejmě taky připojit k tomu přání, ať jsme všichni spokojeni a zdraví. My to nemáme tak složité, jak to tady říkala paní ředitelka Komorášová, protože přeci jenom při individuální výuce, tak jsem s tím takové problémy neměli. Pokud to dítě nám onemocní, nebo prostě je v té karanténě, tak už máme vyzkoušené ty distanční metody, takže jsme se snažili učit ty děti doma. Trochu horší to bylo, když onemocněl učitel. Nejkurioznější situace byla při výuce výtvarné výchovy byly děti ve třídě a paní učitelka byla doma, takže jsme měli na lavici počítač, takže je učila takto, ale oni zase měli při ruce všechny materiály, takže to fungovalo docela dobře a děti byly spokojeny. Zatím to zvládáme dobře a doufám, že to bude nadále lepší a lepší.

Ing. Wieluchová: Já bych se vrátila k pracovním věcem, můžu?

Starosta: Ano, určitě.

Ing. Wieluchová: V minulém volebním období se od ulice U Rourovny, Stanislavského, Kuršova, Kolofíkova atd. se upravovaly chodníky, cesty, udělalo se spoustu jiných věcí a od Rourovny vlevo tzn., směrem ke kostelu byl zpracován nějaký projekt, který měl řešit další etapu. Pokud mám správné informace, tak projekt byl dán k ledu a dělá se to znovu. Můžete mi k tomu říct nějaké informace? Tady je ještě napsáno, že regulace dopravy na ulici Stanislavského, jsou na to nějaké peníze?

Starosta: Já co mám informace, tak za předchozího vedení byla jenom určitá část a my jsem to rozšířili až po oblast po Sokolovnu a předávám slovo panu Mužíkovi, ten vám to řekne úplně přesně.

Ing. Mužík: V prvním projektu bylo řešeno to parkování pouze mezi ulicemi U Rourovny a Leopolda Kříže, tam jak bydlí bývalý ředitel pan Ivančo. Tato věc byla zprojektována, ale nebyla realizována a nebyla zadána do výběrového řízení těch komunikací, které se dělaly v rámci té I. etapy. Nyní kolegyně Soldánová objednává projekt celé té oblasti až po ulici Sokolskou s tím, že ten projekt by měl řešit parkování. Budeme se snažit obdobným způsobem, jako je to na stávajících komunikacích Kuršova, Stanislavského a dalších. Dělali jsem si nějaké první průzkumy, byli jsme se dívat na Hradecké, na Makarenkové, prošli jsme si tu oblast. Projekt je prostě v běhu. Předtím žádný projekt, který by pokryl ostatní komunikace od ulice Leopolda Kříže dál, tak nebyl.

Ing. Wieluchová: Na náměstí Dr. Brauna se opravovala střecha, bylo to dlouho budíž, ale co mě překvapilo a dost mě to zarazilo, podle mého názoru ta dlažba na parkování před tím domem byla v naprostém pořádku. Teď jsem tam jela a zjistila jsem, že se to tam celé předělává. Z jakého důvodu? Tam nebyl žádný problém přece.

Ing. Dvorský: Ta dlažba nebyla vůbec v pořádku. Byly uvolněné dlaždice, byly tam nedefinované spáry, nebyl písek v těch spárách. Bylo to ve velmi špatném stavu.



Paní Jančíková: Já bych k tomu ještě řekla, že je to opravdu v takové nevhodné době, kdy hodně dětí je nemocných, hodně je seniorů nemocných a jezdí k paní doktorce a nemají kde zaparkovat. Je to opravdu problém. Ještě jedno bych chtěla říct. Přejít pro chodce přednádrazním prostorem, jsou tam opravdu výmoly na tom přechodu, teda na obou dvou. Mohly by se tam opravdu stát úrazy. Já vím, že to není vaše. Někdo po tom Svinově chodí a dívá se a bylo by za vhodné to opravit nebo domluvit se s dopravním podnikem nebo s tím, komu komunikace patří, aby to bylo opraveno.

Starosta: Děkuji za podnět.

Ing. Mužík: Komunikace patří městu a správu této komunikace dělají Ostravské komunikace. S nimi jsme mluvili, kterým jsme to hlásili, že ten přechod je špatný. Už se bud opravovat po několikáté. Teď vám neřeknu termín kdy, ale samozřejmě to zítra pourgujeme.

Paní Jančíková: Poprosila bych radu, kdyby udělali nové směrnice za kolik se budou pronajímat byty, protože každý pronájem toho bytu stojí jinak. Myslím si, že to není správné, že když ten byt je opravený, tak nemůžeme jednomu dát třeba za korunu a někomu za deset korun. Byla bych ráda, kdyby bylo ve směrnících uvedeno, kolik stojí m².

Starosta: Ta cena kopíruje to, co v předchozích radách nebylo, a to je, že se započítává i inflace.

Paní Jančíková: Já vím, ale to není tohle. Za některé se platí 60 Kč za některé 70 Kč a někdo platí 95 Kč za m². V tuto dobu se ten byt vůbec neopravoval a opravdu tyhle cifry jsou uvedeny. Tak bych byla ráda, kdyby to bylo narovnáno, aby prostě ti lidé věděli. Jeden byt se opraví stojí 75 Kč a druhý vedle téměř totožný se opraví a stojí 95 Kč. Ještě bych poprosila, že v domě č. 55, tam je schodiště, tam je chodba, v té chodbě jsou čtyři byty, není to vstup do domu a paní, která dostala byt, tak za chodbu platí 80 Kč za m². Ti další, nevím, kolik platí, ale určitě ne tolik. Já jsem prostě reagovala na to, když jsem to slyšela, že bych si koupila sádrokarton a tam zadělala, protože když já platím 80 Kč za m², nemůžu za společnou chodbu taky platit 80 Kč a ten vedle třeba 30 Kč. Byla bych ráda, kdyby se to napravilo.

Starosta: Děkuji za podnět, dáme to bytové komisi, která navrhuje pro radu částky na pronájem našich bytů.

Paní Jančíková: Já jsem v bytové komisi a my nejsme od toho, abychom navrhovali, kolik ten člověk má platit. Některé byty vůbec nevidíme, tak přeci nemůžu říct, že ten bude platit tolik a ten tolik. To by mělo být v těch směrnících.

Starosta: To, že se nejdete podívat na ten byt, není vina nás, ale je to věcí toho, že ta bytová komise se může jít podívat. Pokud se pronajímá prázdný byt, tak vy máte vždycky možnost se tam jít podívat. Pokud si dobře vzpomínám, vy děláte fotodokumentaci a dáváte podklady k těmto věcem.

Paní Jančíková: Já tam opravdu chodím do těch bytů. Když jsem byla nemocná nebo něco, tak jsem tam nešla. Opravdu my jsme nedávali podnět k tomu, kolik má stát ten byt. Vy jste rada rozhodli na ten poslední byt, že bude platit tolik. My jsme to měli ve směrnících, kolik to bude stát za m². Bylo by dobré, kdybychom se sešli na bytové komisi, abychom si to tam vyříkali.



Starosta: To určitě, děkuji. Jinak co se týče bytů jako takových, tak v rámci Ostravy existuje legislativa, která upravuje ceny bytů v různých lokalitách.

Ing. Žitník: Rada městského obvodu zřizuje bytovou komisi jako odborný orgán, aby se měla při svém rozhodování o co opřít, aby se mohla opřít o její odborný názor.

Ing. Wieluchová: Měl by tady být nějaký systém. Když chce někdo koupit nebo pronajmout chodbu před dveřmi do bytu, tak asi by to mělo být za jednotnou cenu, pokud to je nutné. Pokud to mají všichni a myslím si, že to všichni nemají. Myslím, že komise není tak odborná, aby z hlediska kalkulace, co ten byt stál, aby vykalkulovala cenu. To je určitě věc rada, a ne té komise. Přidělení bytu ano

Ing. Žitník: Nic méně se bavíme o příležitosti navrhnout cenu.

Paní Jančíková: Já tady mám smlouvu, kde to je opravdu napsáno, že paní platí 80 Kč za m² za společnou chodbu a platí tolik i za pokoj. Nehledě k tomu, že jsem šla nahoru do prvního patra na návštěvu ke starší paní, tam je schodiště a boční chodby, tam jsou dveře, ty dveře jsou zamčené, že se k tomu člověku nedá dostat, protože tam je na dveřích kulička a když ona tam nepřijde otevřít a soused není eventuálně doma, tak se k ní nedostanete, takže to je i z bezpečnostního hlediska špatné, kdyby se náhodou něco stalo.

Starosta: Takže to prověříme a obecně platí to, že zvonky jsou venku u vchodu, což znamená, že v okamžiku, když zazvoníte, tak se dá předpokládat, že ten, kdo je doma, vám půjde otevřít.

Pan Macháč: Ta paní, co podpisovala tu nájemní smlouvu, si to četla předtím, než to podepsala, tak nevidím důvod, proč se neohradila před tím podpisem.

Paní Jančíková: Ona byla ráda, že dostane ten byt.

Pan Macháč: Ona to mohla reklamovat a mohlo se to řešit. Přijde mi to divné, to řešit tady.

Paní Jančíková: Byla jsem v tom bytě s paní Kajánkovou a ta se podívovala.....*věta nedokončena*

Pan Macháč: Já se taky podivuji, že když něco podpisuje, tak to mohla už aspoň řešit.

Ing. Mitura: tohle mě zvedá úplně ze židle. Proč se platí za chodbu?

Ing. Wieluchová: To se neptejte nás.

Ing. Mitura: To mi přijde absurdní, stejně jako bychom měli platit za příjezd k baráku. Když někdo bydlí ve čtvrtém patře, tak jde po všech chodbách, tak by měl platit tím pádem čtyřikrát. Co to je za blbost?

Starosta: My to samozřejmě prověříme a k tomuto konkrétnímu případu zaujmeme stanovisko a případně podáme zprávu na následujícím zastupitelstvu.

Ing. Hauptová: Ať řekne číslo popisné a číslo bytu.



Starosta: Paní Jančíková říkala, že má u sebe smlouvu. Jinak, co se týče ceny bytu za m², tak Svinov jako takový patří mezi nejlevnější pronajímatele bytů. Když to vezmu všeobecně tak v ostatních obvodech se pohybuje cena od 100 do 180 Kč za m². My se zdaleka neblížíme k této částce a opravili jsme byty, než je občané dostali do nájmu.

Ing. Wieluchová: Nejde o to, že tu smlouvu má nebo nemá paní Jančíková, tady jde o nějakou systémovou chybu. To znamená prověřit všechny smlouvy za kolik, a jestli se vůbec pronajímají před bytovými dveřmi chodby. Buď to mají všichni za stejnou cenu nebo nikdo a je to zdarma.

Starosta: Prověříme a podíváme se na to. Na příštím zastupitelstvu vám dáme zprávu.

Paní Jančíková: Peněz na opravu není a my teď máme myslím čtyři byty prázdné. Paní zemřela na covid asi v lednu nebo v únoru, ten byt je prázdný, jsou vybourané stěny, sundaná podlaha a na 256 tam je třípokojový byt, ten je taky od března prázdný a nic se tam neděje.

Ing. Mužík: V některých jednotlivých případech je to tak, že skutečně ten byt na 55, který jste říkala po té paní, co zemřela, skutečně už je třičtvrtě roku volný. Bohužel firma, která byla vybrána na opravy a rekonstrukce bytového a nebytového fondu, nám neplnila závazky. Jednak si myslím, že to bylo zaviněno majitelem firmy, který panu Plucnarovi klidně 14 dní až tři týdny nezvedal telefon, nereaguje na emaily, prostě není k sehnání. Další záležitostí bylo vysoká nemocnost covidem, protože ti zaměstnanci v určité době nakazili řetězově. To samozřejmě není problém nás, ale toho majitele. Nic méně byli jsme s ním nespokojeni, i když podle toho jakou práci dělal, tak ta práce byla v požadované kvalitě, myslím si, že dělal hezké rekonstrukce, ale bohužel jsme nebyli spokojeni s tou komunikací. On nám nedal žádnou kontaktní osobu, kterou bychom mohli kontaktovat v jeho nepřítomnosti. Naštěstí na podzim skončila smlouva s tímto člověkem, a to svědčí i o jeho komunikativních schopnostech, protože zapomněl podat přihlášku do dalšího výběrového řízení. Dneska byla u pana starosty i u mě firma Turčina. Je to firma, která dělá správu bytového fondu v Havířově, dokonce dělají nějaké zakázky v Praze. Byl tam i se svým stavbyvedoucím a osobně jsem říkal, že je potřeba, kdykoliv, v kteroukoliv noční hodinu, i kdyby to bylo ze soboty na neděli, tak nám prostě telefony budou zvedat jeden nebo druhý. Pokud se tak nestane, tak navrhneme radě, aby s tímto člověkem rozvázala rámcovou smlouvu. Pan majitel vypadá, že je to spolehlivý člověk. Bavili jsme se i o technických záležitostech, jaké problémy máme v bytech, jaké problémy máme na domech, v nebytových prostorech atd. Oba se zdáli, že jsou odborně kvalifikováni a já pevně věřím, že ta komunikace a práce na opravách bytů bude na mnohem vyšší úrovni, než byla doteď. Zdá se, že i ta cena bude levnější. On podal nabídku, kde uvedl 20 % slevu z URS..... 1:42

Ing. Mitura: Moje obligátní otázka z našeho koutu. Já furt podnikám nějaké aktivity a pan starosta určitě taky, co se týče opět chodníku na zastávku. To je asi věc, která se asi nedá vyřešit. Samozřejmě neříkám, že v tom nikdo nic nedělal, já sám jsem do toho Bártova parku zapojil lidi z porubské radnice, ale to jsou všechno malí pánové. Dokud tady nepřijde paní Šebestová sama osobně a nepodívá se po čem lidi chodí nebo paní Bajgarová, sestoupí z hůry. Je někdo schopen tady tyto lidi sem přivést?

Starosta: I když je přivedeme z hůry, tak se obávám, že na základě mnoha a mnoha jednání, mnohých kontaktování vlastníků těch pozemků, že to nebude stačit, protože pro ně neplatí v podstatě žádná varianta i například směna pozemků, nebyla řešením. Myslím, že cesta vede tím chodníkem, co jsme se spolu bavili, co jsi navrhoval na začátku, propojení Květinová a



Nad Porubkou meziprostoru mezi řadovkami, tam za určitých technických podmínek se dá vytvořit chodník, kde ti lidé budou moci scházet v podstatě bezpečněji, než přes ten park, o kterém tady mluvíme. Myslím si, že všichni starostové přede mnou historicky určitě se snažili, vyjít občanům vstříc, aby mohli scházet k zastávce u Bytostavu, ale bohužel je to tak, že ti vlastníci, jsou neřešitelný problém. Během té éry někteří umřeli, dostali to následovníci, kteří si myslí, že to mají zlatý grál, byť neudrží, lidé si stěžovali, že je tam nepořádek. Z jedné strany to částečně uklízí Poruba a i často tam chodí uklízet náš technický dvůr.

Děkuji za pozornost a končím dnešní zasedání.

Konec v 17:45 hodin.

Zapsala: Lucie Fucimanová

Ing. Radim Smetana
starosta

Ověřovatelé:

Mgr. Lenka Hrušková:

Radmila Jančíková:

