

**Statutární město Ostrava
městský obvod Svinov
zastupitelstvo městského obvodu**

Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov, konaného dne 21. 6. 2011

Program:

V 16:00 hodin zahájení – Ing. Eva Poštová, CSc., starostka

- volba ověřovatelů zápisu
- volba mandátové a návrhové komise
- volba volební komise

Zpráva ověřovatelů zápisu ze 4. zasedání ZMOB Svinov ze dne 17. 3. 2011 (bez materiálu)

1. Návrh na záměr prodeje bytového domu
2. Stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc. č. 252/2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
3. Návrh na stanovisko k záměru prodeje pozemků parc. č. 242/1 a parc. č. 248 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
4. Návrh vydání stanoviska k záměru prodeje pozemku parc. č. 254/2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
5. Stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc. č. 807/1 a části pozemku parc. č. 808, v k. ú. Svinov, obec Ostrava
6. Návrh vydání stanoviska k záměru prodeje pozemku parc. č. 253/3 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
7. Prodej části pozemku parc. č. 1646 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
8. Prodej části pozemku parc. č. 659/264 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
9. Návrh na záměr prodeje částí pozemku parc. č. 659/265, v k. ú. Svinov, obec Ostrava
10. Stanovisko k záměru prodeje pozemků parc. č. 516 s budovou č. p. 113, parc. č. 517, parc. č. 518, s budovou č. p. 246, parc. č. 519, v k. ú. Svinov, obec Ostrava
11. Stanovisko k vydržení části pozemku parc. č. 802/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
12. Stanovisko ke snížení kupní ceny při prodeji části pozemku parc. č. 1214/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
13. Žádost o prominutí poplatků z prodlení
14. Žádost o prominutí poplatků z prodlení
15. Návrh na prominutí dluhu
16. Vymáhání pohledávky soudní cestou
17. Zapojení finančních prostředků z roku 2010
18. Závěrečný účet MOb Svinov za rok 2010
19. Zpráva o vývoji rozpočtu za 1-3/2011
20. Návrh na uzavření dodatku ke zřizovací listině příspěvkové organizace
 - Základní škola a mateřská škola Ostrava-Svinov, příspěvková organizace
21. Přidělení dotace žadateli z rozpočtu MOb Svinov pro rok 2011
22. Plnění usnesení ZMOB Svinov

Předkládá předseda finančního výboru Mgr. Viktor Kojdecký

*23. Zpráva finančního výboru

Předkládá předseda kontrolního výboru Jiří Kusýn

*24. Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Ing. Eva Poštová, CSc., starostka

*25. Návrh na uzavření dohody o vypořádání vzájemných nároků

Různé

Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka

Začátek jednání zastupitelstva v 16:00 hodin

Celkem přítomno členů: 15

Omluveni: Ing. Petr Zdražil, Ing. Hana Hauptová, Jaromír Planka

Příchod Mgr. Lenky Hruškové v 16:20 hodin

Starostka: Doplnuji program o materiály:

č. 26 - Návrh rozpočtového opatření – projektová dokumentace na revitalizaci budovy TD

č. 27 - Rozpočtová opatření

Jančíková: Odstupuji z funkce místostarostky, a to z osobních důvodů.

Starostka: Navrhuji předsunout před bod jedna volbu místostarosty a fakultativně volbu radního, pokud bude potřeba - podle výsledku voleb.

Kusýn: Já bych ještě požádal o předřazení bodu 23 před bod 18.

Starostka: Navrhuji hlasovat o návrhu programu

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program byl schválen

Ing. Smetana: Já jsem se chtěl zeptat na řešení parkování u pošty?

Starostka: O tom se jedná.

Ověřovatelé zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Návrhy: Stanislav Soukal, Ing. Helena Wieluchová

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 2

Ověřovatelé byli určeni

Volba mandátové a návrhové komise

Návrhy: Svatava Bohušová, Ing. Eduard Dvorský, Ing. Pavel Mitura

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 3

Návrhová a mandátová komise zvolena

Volba volební komise

Návrhy: Jaroslava Pustějovská, Ing. Radim Smetana, Ing. Viktor Kojdecký

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 3

Volební komise zvolena

Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov ze dne 17. 3. 2011 ověřil Lumír Pšcolka, Mgr. Viktor Kojdecký. Zápis byl bez připomínek.

Hlasování pro přijetí zprávy ověřovatelů zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov ze dne 17. 3. 2011

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zpráva byla přijata

Starostka seznámila přítomné zastupitele se zprávou o své činnosti.

Tajemnice doplnila zprávu o činnosti státní správy.

Příchod Mgr. Lenky Hruškové

K bodu 1) programu: bez úvodního slova předkladatele

Ing. Dvorský: Já materiál podpořím, souhlasím s tímto a jsem rád, že v první odrážce je pojem minimální výše, protože částka se může pohybovat. Materiál bych propojil s materiálem č. 15, kde nevím proč, ale odpouštíme dlužnou částku, když dlužnou část můžeme postoupit.

Starostka: Vy myslíte materiál paní XXXXXXXXXXXX?

Ing. Dvorský: Ano.

Starostka: Takže návrh usnesení bude znít jak?

Ing. Dvorský: Stejně, jen to budeme směřovat k bodu č. 15.

Mgr. Hrušková: Já bych se chtěla zeptat, jakým způsobem bude nájemní smlouva s paní XXXXXXXXXXXX řešena, protože byla v nedávné době prodloužena.

Starostka: Byla prodloužena o tři měsíce s vidinou toho, že chceme o tom jednat, tak dáváme jen tři měsíce.

Starostka: Navrhují hlasovat o variantě 1) návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 2) programu: bez úvodního slova předkladatele

Mgr. Hrušková: Já bych se chtěla zeptat, zda by se paní XXXXXXXX neměla vzdát hlasování, kvůli střetu zájmu?

Popková: To není ani můj manžel a nejedná se ani o mně. Můj manžel se jmenuje XXXXXX.

Starostka: Navrhují hlasovat o variantě č. 1 návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 3) programu: s úvodním slovem předkladatele

Starostka: Navrhují doplnit usnesení v odrážkách:

- za účelem výstavby bytových domů s maximálním počtem tří podlaží
- předložení dispoziční studie s využitím maximálně 8 tis. m²

Ing. Dvorský: Já navrhuji druhou odrážku vypustit úplně a vůbec nezáměřovat její prodej.

Starostka: Ale my nevíme přesně, jak bude záměrovaná, možná že projektant řekne, že bude lepší umístění na druhé straně. To my nevíme. Všichni se ale shodneme, že chceme usilovat o výstavbu nové školky. Chtěli bychom už zahájit aspoň projekční práce.

Ing. Dvorský: Ještě bych tedy chtěl doplnit odrážku č. 4 za účelem výstavby bytových domů, nebo rodinných, protože to je přípustné.

Ing. Wieluchová: Měl by se možná zmínit i počet domů, protože všichni víme, že tam bylo původně 6 domů, minimálně zeleně, samá parkoviště a domy poměrně blízko sebe. Měly by tam být maximálně 3-4 domy.

Starostka: Ten výběr potom bude zase na nás.

Ing. Wieluchová: Jak se ošetří to, že jak pozemky někdo koupí, nepostaví větrník, protože ještě není řečeno, že podmínku dodrží.

Starostka: To budeme řešit samozřejmě u prodeje, toto je záměr, kde si už definujeme své požadavky. Máme tři, nebo čtyři vzorové smlouvy, pokud budete mít zájem, mohu vám je přeposlat, jsou z města, kde oni už odstoupili od institutu smlouvy o budoucí smlouvě kupní, ošetřují to předkupním právem.

Ing. Wieluchová: Proč nevyhlásí obec soutěž?

Starostka: To je soutěž.

Ing. Dvorský: Já navrhuji při prodeji svolat pracovní zastupitelstvo, abychom se toho účastnili všichni.

Starostka: Uvidíme, jestli se nám vůbec někdo přihlásí.

Ing. Wieluchová: Dal by se pozemek použít po výstavbu školky?

Starostka: Pozemek je podmáčen a působí tam ještě různé jiné vlivy, takže vůbec nevíme, co doporučí, ale naše představa je taková, že by to mělo být v návaznosti na hřiště, které může využívat i školka.

Starostka: Nechávám hlasovat o protinávrhu pana Ing. Dvorského – doplnění podmínky za účelem výstavby bytových nebo rodinných domů.

Starostka: Navrhuji hlasovat o návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 6

Proti: 9

Zdržel se: 1

Návrh usnesení nebyl schválen

Starostka: Navrhuji hlasovat o původním návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 3

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 4) programu: bez úvodního slova předkladatele

Starostka: Navrhuji hlasovat o původním návrhu usnesení

Pro: 12

Proti: 3

Zdržel se: 1

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 5) programu: bez úvodního slova předkladatele

Starostka: Za radu mohu říct, že doporučujeme variantu č. 2

Starostka: Navrhuji hlasovat o variantě č. 2

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 6) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuse

Starostka: Navrhují hlasovat o variantě A) návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 11

Proti: 3

Zdržel se: 1

Zdeňka Popková nehlasovala

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 7) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuse

Starostka: Navrhují hlasovat o návrhu usnesení – kupní cena 2130,-- Kč

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 8) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuse

Starostka: Navrhují hlasovat o návrhu usnesení – kupní cena 4100,-- Kč

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 9) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuse

Starostka: Navrhují hlasovat o předloženém návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 10) programu: bez úvodního slova předkladatele

Starostka: Navrhují vyškrtnout ty poslední dvě odrážky a nahradit je využití území dle územního plánu-bydlení individuální. Nabídka nejvyšší ceny zůstává.

Starostka: Navrhují hlasovat o předloženém návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Stanislav Soukal nehlasoval

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 11) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuse

Starostka: Navrhují hlasovat o návrhu usnesení – souhlasné stanovisko

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 2

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 12) programu: bez úvodního slova předkladatele

XXXXXXXXX: Všechny pozemky od domu kde bydlel otec až po Jarmara, byly rodiny Králů. Můj dědeček je rozdělil mezi sourozence. Pozemek byl vykoupěn násilně za komunistů za minimální částku, jako že tam bude stát obchod Jarmar. Pozemek je v naší zahradě, staráme se o něj dobře. Táhne nás i k tomu rodinná vazba k půdě, takže to není jen o tom, že chceme koupit pozemek. Já vás prosím, abyste vyjádření na město v tomhle smyslu zohlednili. Děkuji za to.

Ing. Wieluchová: Já si myslím, že bychom měli podpořit sníženou cenu, je to jen pruh pozemku.

Starostka: Vyhláшуji 10 min. přestávku

10 min. přestávka

Starostka: Navrhují hlasovat o variantě č. 2 souhlasném stanovisku – kupní cena 100,-- Kč

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 13) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuse

Starostka: Navrhují hlasovat o variantě A návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 14) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuse

Starostka: Navrhují hlasovat o variantě A návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 2

Návrh usnesení byl schválen

Bod 15) odložen

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 2

K bodu 16) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuse

Starostka: Navrhují hlasovat o variantě A návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 17) programu: bez úvodního slova předkladatele

Ing. Dvorský: Já jsem tuto sumu nenašel v hospodářském výsledku za minulý rok.

Starostka: To není jako hospodářský výsledek, ale vázané prostředky na účelové využití bytového fondu.

Starostka: Navrhují hlasovat o předloženém návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 23) programu: s úvodním slovem předkladatele

Ing. Dvorský: Zvyšování kaucí na více měsíců je to řešení, ale lidé na to nebudou mít.

Ing. Wieluchová: Když budete kontrolovat pracovní zařazení pracovníků ve vazbě na rozpočtové prostředky, tak já bych chtěla, abyste se zaměřili ještě na jednu věc, když jsme kontrolovali technický dvůr, tak jsme taky zjistili, že není provázanost mezi náplní práce a

zodpovědnosti pracovníků na úřadě z titulu kontroly technického dvoru. Lze to udělat v rámci finanční kontroly, tak aby to bylo v pořádku.

Mgr. Kojdecký: Určitě.

Kusýn: V materiálu chybí prezenční listina.

Mgr. Kojdecký: Přítomni jsou uvedeni v materiálu. Příště prezenční listinu předložíme.

Tomaščíková: V rámci zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole provádíme na technickém dvoře kontroly.

Ing. Wieluchová: Já vím, že provádíte, ale my jsme zjistili, že ta pozice prací lidí na úřadě není přesně formulována. Náplně a zodpovědnost. Já neříkám, že neprovádíte kontrolu.

Tajemnice: Já jsem se k tomu nechtěla vyjadřovat, až po předložení finančnímu výboru.

Náplně nemusí být, řeší to pokyn o kontrole, který podepisuje starostka.

Ing. Smetana: Já bych chtěl uvést, zda by nebylo dobré, kdyby technický dvůr vedl přehled pozemků, které udržuje.

Ing. Mítura: Pasport zeleně byl vytvořen na přelomu června a července. A změny dokládáme.

Ing. Smetana: Mně jde o předzahrádky, které vy neudržujete. Udržují si je nájemci sami. Já s tím souhlasím, ale v tom případě by neměl dostávat technický dvůr prostředky. Tyto peníze můžeme použít někde jinde.

Starostka: Navrhují hlasovat o návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 18) programu: bez úvodního slova předkladatele

Ing. Dvorský: V příloze č. 4 je uveden stav fondu, kde je rozdíl zhruba 66 tis. Kč, o co se jedná?

Tajemnice: Jedná se o nesplacené půjčky.

Starostka: Navrhují hlasovat o předloženém návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 19) programu: bez úvodního slova předkladatele

ZMOB Svinov **b e r e n a v ě d o m í**

K bodu 20) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuse

Starostka: Navrhují hlasovat o předloženém návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 21) programu: bez úvodního slova předkladatele

Ing. Wieluchová: Povedlo se najít a navýšit prostředky v rozpočtu na dotace? Když dáváme dalších 6 tis. Kč?

Starostka: V materiálu rozpočtová opatření máme prověření dotací. Pošlu vám emailem přehled rozpočtových prostředků určených na poskytování účelových dotací a možnosti posílení.

Starostka: Navrhují hlasovat o návrhu usnesení – poskytnout 10 tis. Kč

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 22) programu: s úvodním slovem předkladatele
ZMOB Svinov projednalo zprávu o plnění usnesení

K bodu 24) programu: s úvodním slovem předkladatele

Starostka: Navrhuji doplnit bod f) ZMOB Svinov doporučuje RMOB Svinov zpracovat Zásady jimiž se stanoví pravidla pro pronájem bytů v majetku statutárního města Ostrava se svěřenou správou městskému obvodu Svinov.

Starostka: Navrhuji hlasovat o návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 25) programu: bez úvodního slova předkladatele

Ing. Wieluchová: Já jsem se chtěla zeptat na jednu věc, protože tuto věc bedlivě sleduji. Já naprosto chápu, že právník J.M.K Building má nějaké své právní stanovisko a hájí svého klienta. Tzn., že já jsem tady nikde nezjistila stanovisko obecního úřadu, že by hájilo naše zájmy ve vazbě na smlouvu. To zde postrádám. Pak se chci ještě zeptat, obec se může vzdát pohledávky ve výši 20 tis. Kč. do úhrnné výše 10% vlastních příjmů. max. 10 mil. Kč. Tak nevím, jestli mi můžeme pohledávku 10 mil. takovým aktem odmazat. A jestli by to bylo v pořádku.

Tajemnice: To není odepsání pohledávky. Ta pohledávka byla smluvena v dodatku č. 1 a my konstatujeme, že dodatek č. 1 byl sepsán k neplatné smlouvě, čili neexistuje a nevznikl nárok.

Ing. Wieluchová: Z hlediska účetního to je odepsání pohledávky.

Starostka: To není, my jsem ji neměli vůbec právo zaevidovat a já jsem nenašla žádné usnesení rady žádný akt, jakým ona byla zaúčtována.

Ing. Wieluchová: To vyplývá ze smlouvy.

Ing. Dvorský: Je i náš názor ten, že v den podpisu byla smlouva neplatná?

Starostka: Ing. Samková, tajemnice, paní Jančíková a já jsme byly u JUDr. Pyšného a to je jeho právní názor. Řadu věcí dělá i pro magistrát, takže je skutečně odborníkem v této oblasti.

Ing. Dvorský: Není to jen cesta jak dodatek zlikvidovat?

Starostka: Je to cesta jak narovnat zamotaný právní stav. Nemůžeme se tvářit, že nic není, musíme dojít do stavu nula.

Ing. Wieluchová: Zastupitel by měl mít vše před sebou, smlouvu, dodatek ať má možnost vše porovnat.

Starostka: K tomu je asi 50 ti stránková smlouva a další 60 ti stránkový právní rozbor. Je zde řada zastupitelů, kterých dodatek schvalovalo, chcete říct, že jej nevidělo?

Ing. Wieluchová: Noví zastupitelé dodatek neviděli.

Starostka: Jiná cesta řešení, než tady tato nebyla.

Mgr. Kojdecký: Tady toto nemůže vyřešit nikdo z nás, co tady sedí pouze fundovaný externí právník. I kdybychom smlouvy měli před sebou, tak tady tohle nikdo nemůže vyřešit.

Starostka: Navrhuji hlasovat o předloženém návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 4

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 26) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuse

Starostka: Navrhují hlasovat o předloženém návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh usnesení byl schválen

K bodu 27) programu: bez úvodního slova předkladatele

Bez diskuse

Starostka: Navrhují hlasovat o předloženém návrhu usnesení

Hlasování o návrhu

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen

Různé:

Ing. Wieluchová: Nedali jste náhodou výpověď z pozemku firmě J.M.K Building?

Tajemnice: Ano, ale to taky padlo.

Ing. Smetana: Požadavek-zvýšení počtu hlídek městské policie zejména na ulici Evžena Rošického a u restaurace U Slunka ráno kole šesté hodiny.

Starostka: Požádáme městskou policii, ale jde určitě o to, zda mají peníze a možnosti navýšení počtu strážníků.

Kusýn:

Chtěl jsem se zeptat na cestu-ulici Lelkovu poničenou kamionem.

Jančíková: Pan Mužík se tam byl podívat.

Kusýn: Ale jak to dopadlo?

Tajemnice: Zjistíme.

Soukal: Já se chci zeptat, zda je již zakončena závázka terénu v pískovně?

Jančíková: Minulý týden terén upravovali.

Starostka: Do konce června by měl být dokončen projekt.

Konec 5. zasedání ZMOB Svinov v 19:30 hodin

Zapsala: Eva Štefaňáková

Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka

Zdeňka Popková
místostarostka

Ověřovatelé:

Ing. Helena Wieluchová

Stanislav Soukal