

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 23.01.2023

Číslo usnesení	Materiál	Název
0119/RMOB-Svi/2226/7	RMOB/0135/23	Schválení programu
0120/RMOB-Svi/2226/7	RMOB/0118/23	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s názvem "Ostrava-Svinov, č. parc. 563/71, NNk", ozn. č. IV-12-8024333
0121/RMOB-Svi/2226/7	RMOB/0132/23	Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 1163/106 v k. ú. Svinov, obec Ostrava - pozemek pod garáží
0122/RMOB-Svi/2226/7	RMOB/0133/23	Návrh stanoviska k projektové dokumentaci a umístění stavby „Pasport skladu domácích potřeb a sanity v Dubí“
0123/RMOB-Svi/2226/7	RMOB/0134/23	Návrh stanoviska k uplatnění předkupního práva ke stavbě na pozemku parc. č. 1163/90 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
0124/RMOB-Svi/2226/7	RMOB/0137/23	Mezinárodní kampaň „Vlajka pro Tibet“
0125/RMOB-Svi/2226/7	RMOB/0138/23	Návrh stanoviska k žádosti k projektové dokumentaci stavby pro územní a stavební řízení "Novostavba RD na parc. č. 500/2 k.ú. Svinov /715506/"
0126/RMOB-Svi/2226/7	RMOB/0139/23	Rozpočtové opatření - financování pozice školního poradenského pracoviště
0127/RMOB-Svi/2226/7	RMOB/0140/23	Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 557/62 v k. ú. Svinov, obec Ostrava - pozemek pod garáží
0128/RMOB-Svi/2226/7	RMOB/0141/23	Návrh stanoviska k žádosti k projektové dokumentaci stavby pro územní a stavební řízení „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU k.ú. SVINOV, p. č. 1337/1 a 1337/3“ a k žádosti o napojení na místní komunikaci ul. Bratří Sedláčků
0129/RMOB-Svi/2226/7	RMOB/0142/23	Návrh na uzavření nájemní smlouvy
0130/RMOB-Svi/2226/7	RMOB/0143/23	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s názvem "Ostrava-Svinov, č. parc. 563/83, NNk", ozn. č. IV-12-8020545
0131/RMOB-Svi/2226/7	RMOB/0144/23	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s názvem "Ostrava-Svinov, č. parc. 557/19, NNk", ozn. č. IP-12-8031444

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0132/RMOB-Svi/2226/7	RMOB/0145/23	Plnění usnesení Rady městského obvodu Svinov
0133/RMOB-Svi/2226/7	RMOB/0146/23	Návrh na zvýšení nájemného za pronájem pozemků, bytů a nebytových prostor o částečnou míru inflace pro rok 2023

Materiály, k nimž nebylo usnesení přijato :

Materiál	Název
RMOB/0117/23	Návrh stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Rozšíření logistického areálu“

RMOB/0135/23
Schválení programu

Usnesení číslo: 0119/RMOB-Svi/2226/7
Rada městského obvodu

- 1) **schvaluje**
program 7. schůze Rady městského obvodu Svinov konané dne 23.1.2023 s úpravou

Vyřizuje: Dagmar Juráčková,
administrativní pracovník

RMOB/0118/23
Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s názvem „Ostrava-Svinov, č. parc. 563/71, NNk“, ozn. č. IV-12-8024333

Usnesení číslo: 0120/RMOB-Svi/2226/7
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost Ing. Martina Bartečka IČ 47195355, se sídlem Lublaňská 1002/9, Praha 2 - Vinohrady, 120 00 Praha, který na základě plné moci č. 210/2021 ze dne 06. 05. 2021 zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, o vyjádření k akci s názvem „Ostrava-Svinov, č. parc. 563/71 NNk“ a dne 16.12.2022 žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu s názvem „Ostrava-Svinov č. parc. 563/71 NNk“, ozn. č. IV-12-8024333
- 2) **souhlasí**
se vstupem na pozemek, s umístěním a realizací stavby s názvem „Ostrava-Svinov 563/71 NNk“, ozn. č. IV-12-8024333 do části pozemku parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov, pro investora stavby: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, dle předložené dokumentace s datem 12/2022, zpracované odpovědným projektantem Jaroslavem Šindelem ČKAIT 110097

3) **souhlasí**

se zvláštním užíváním šterkové komunikace na pozemku parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem umístění a realizace stavby „Ostrava-Svinov č. parc. 563/71 NNk“, ozn. č. IV-12-8024333 pro investora stavby: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za podmínek, že:

- výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace, průchod a průjezd bude po celou dobu stavby zachován,
- v případě znečištění nebo poškození komunikace zajistí investor neprodleně její vyčištění nebo opravu,
- před realizací stavby podá investor stavby v dostatečném předstihu na ÚMOB Svinov Oznámení užívání veřejného prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a žádost k povolení zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích,
- dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu ihned po ukončení prací. Dojde-li po dobu 36 měsíců vlivem uložení sítí k propadu, vzedmutí či jinému poškození tělesa komunikace, nebo pozemku, musí být žadatelem neprodleně uvedena do původního stavu,
- dotčená místa, která by mohla ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců, budou zřetelně označena a osvětlena

4) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Svinov v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu ve výkresu - situačním snímku, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě geometrickým plánem, pro oprávněnou – společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly za účelem realizace a provozování stavby „Ostrava-Svinov č. parc. 563/71 NNk“, ozn. č. IV-12-8024333 dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0107/RMOB-Svi/2226/6 ze dne 09. 01.2023, na dobu životnosti stavby, za jednorázovou úplatou ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000 Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000 Kč, bude úplata činit 2.000 Kč + DPH v zákonné výši

5) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s investorem stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu k části pozemku parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 4) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodů 2) a 3) usnesení

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací

RMOb/0132/23

**Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 1163/106 v k. ú. Svinov, obec Ostrava -
pozemek pod garáží**

**Usnesení číslo: 0121/RMOb-Svi/2226/7
Rada městského obvodu**

1) rozhodla

o záměru pronájmu pozemku pod garáží parc. č.1163/106, zastavěná plocha a nádvoří, o
výměře 19 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na dobu neurčitou

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOb/0133/23

**Návrh stanoviska k projektové dokumentaci a umístění stavby „Pasport skladu
domácích potřeb a sanity v Dubí“**

**Usnesení číslo: 0122/RMOb-Svi/2226/7
Rada městského obvodu**

1) projednala

žádost společnosti Q-PARS, v.o.s., se sídlem Ostrava, Hrušov, Slezská Ostrava, Pláničkova
144/14, IČ 47984589, o souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Pasport
skladu domácích potřeb a sanity v Dubí“

2) souhlasí

s projektovou dokumentací a umístěním stavby „Pasport skladu domácích potřeb a sanity
v Dubí“ pro investora Dagmara Luczy, bytem č.p. 162, 277 45 Kozomín, v rozsahu dle přílohy
č. 3 předloženého materiálu, bez připomínek

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník smluvních vztahů

RMOb/0134/23

**Návrh stanoviska k uplatnění předkupního práva ke stavbě na pozemku parc. č.
1163/90 v k. ú. Svinov, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0123/RMOb-Svi/2226/7
Rada městského obvodu**

1) projednala

nabídku [REDAKCE] ze dne 14. 12. 2022
k uplatnění předkupního práva ke stavbě - garáže na pozemku parc. č. 1163/90 v k. ú. Svinov,
obec Ostrava

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Svinov nevyužít předkupní právo ke stavbě - garáže na

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení
směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

pozemku parc. č. 1163/90, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

- 3) **ukládá**
starostovi předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Svinov

Vyřizuje: Ing. Radim Smetana,
starosta

T: 15.03.2023

RMOB/0137/23
Mezinárodní kampaň „Vlajka pro Tibet“

Usnesení číslo: 0124/RMOB-Svi/2226/7
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost spolku Lungta, IČ 67775845, se sídlem Dlouhá 2, Praha 1 o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu
- 2) **nesouhlasí**
s připojením se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a zakoupením tibetské vlajky

Vyřizuje: Bc. Jana Štekbauerová,
vedoucí odboru organizačního, vnitřních a sociálních věcí, školství, kultury a kontroly

RMOB/0138/23
Návrh stanoviska k žádosti k projektové dokumentaci stavby pro územní a stavební řízení “Novostavba RD na parc. č. 500/2 k.ú. Svinov /715506/”

Usnesení číslo: 0125/RMOB-Svi/2226/7
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost [REDAKCE] o stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Novostavba RD na parc. č. 500/2 k.ú. Svinov /715506/”
- 2) **souhlasí**
s projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby „Novostavba RD na parc. č. 500/2 k.ú. Svinov /715506/” pro investora stavby pana [REDAKCE], v rozsahu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, bez připomínek

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0139/23

Rozpočtové opatření - financování pozice školního poradenského pracoviště

Usnesení číslo: 0126/RMOB-Svi/2226/7

Rada městského obvodu

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se:

z v y š u j í neinvestiční převody mezi SMO a MOb - příjmy

§ 6330, pol. 4137, ÚZ 445, org. 522

o 150 tis. Kč

z v y š u j í běžné výdaje

§ 3119, pol. 5331 - přísp. zřiz. příspěvkovým organizacím, ÚZ 445

o 150 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Jana Pušová,
pracovník agendy pohledávek

T: 31.01.2023

RMOB/0140/23

Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 557/62 v k. ú. Svinov, obec Ostrava -
pozemek pod garáží

Usnesení číslo: 0127/RMOB-Svi/2226/7

Rada městského obvodu

1) **rozhodla**

o záměru pronájmu pozemku pod garáží parc. č. 557/62, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře
24 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na dobu neurčitou

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/0141/23

Návrh stanoviska k žádosti k projektové dokumentaci stavby pro územní a stavební
řízení „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU k.ú. SVINOV, p. č. 1337/1 a 1337/3“ a k
žádosti o napojení na místní komunikaci ul. Bratři Sedláčků

Usnesení číslo: 0128/RMOB-Svi/2226/7

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost [redacted], o
stanovisko k projektové dokumentaci stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU k.ú.
SVINOV, p. č. 1337/1 a 1337/3“

2) **souhlasí**

s projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby „NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU k.ú. SVINOV, p. č. 1337/1 a 1337/3“ pro investora stavby pana [redacted]
[redacted], v rozsahu dle přílohy č. 3
předloženého materiálu, za podmínky, že:

1) zpevněné plochy (sjezd a vstup do domu) umístěné na obecních pozemcích
budou vybudovány ze zámkové dlažby - šedé barvy, o rozměrech 20x10x8 cm

2) v rámci stavby nebude porušen povrch místní komunikace III. třídy ul. Bratři Sedláčků

Kubným, pod č. zakázky E2020/0307, společnosti Eltrab Group s.r.o., a autorizované projektantem Jaroslavem Šindelem ČKAIT 110097

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemek, s umístěním a realizací stavby s názvem „Ostrava-Svinov č. parc. 563/83 NNk“, ozn. č. IV-12-8020545, do části pozemku parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov pro investora stavby: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

3) **souhlasí**

se zvláštním užíváním šterkové komunikace na pozemku parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem umístění a realizace stavby „Ostrava-Svinov č. parc. 563/83 NNk“, ozn. č. IV-12-8020545 pro investora stavby: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za podmínek, že:

- výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace, průchod a průjezd bude po celou dobu stavby zachován,
- v případě znečištění nebo poškození komunikace zajistí investor neprodleně její vyčištění nebo opravu,
- před realizací stavby podá investor stavby v dostatečném předstihu na ÚMOB Svinov Oznámení užívání veřejného prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a žádost k povolení zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích,
- dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu ihned po ukončení prací. Dojde-li po dobu 36 měsíců vlivem uložení sítí k propadu, vzednutí či jinému poškození tělesa komunikace, nebo pozemku, musí být žadatelem neprodleně uvedena do původního stavu,
- dotčená místa, která by mohla ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců, budou zřetelně označena a osvětlena

4) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu ve výkresu - situačním snímku, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě geometrickým plánem, pro oprávněnou – společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly za účelem realizace a provozování stavby „Ostrava-Svinov č. parc. 563/83 NNk“, ozn. č. IV-12-8020545 dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0107/RMOB-Svi/2226/6 ze dne 09. 01.2023, na dobu životnosti stavby, za jednorázovou úplatu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000 Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000 Kč, bude úplata činit

2.000 Kč + DPH v zákonné výši

5) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s investorem stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu k části pozemku parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 4) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodů 2) a 3) usnesení

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací

RMOB/0144/23

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s názvem "Ostrava-Svinov, č. parc. 557/19, NNk", ozn. č. IP-12-8031444

Usnesení číslo: 0131/RMOB-Svi/2226/7
Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost Jana Ondruše, IČ 46091858, se sídlem Luční 463/2, 747 18 Pišť, který na základě plné moci ze dne 15.04.2021 evid. č. PM – 158/2021 zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu pod názvem „Ostrava – Svinov, č. parc. 557/19, NNk“, ozn. č. IP-12-8031444

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemky, s umístěním a realizací stavby s názvem „Ostrava – Svinov, č. parc. 557/19, NNk“, ozn. č. IP-12-8031444, do částí pozemků parc. č. 557/2 manipulační plocha, ostatní plocha a parc. č. 557/19 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svinov, obec Ostrava v majetku statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov pro investora stavby: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, dle předložené dokumentace s datem 12/2022, zpracované Janem Ondrušem ČKAIT 1104279

3) **souhlasí**

se zvláštním užíváním manipulační šterkové plochy na pozemku parc. č. 557/2 manipulační plocha, ostatní plocha a části pozemku parc. č. 557/19 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem umístění a realizace stavby s názvem „Ostrava – Svinov, č. parc. 557/19, NNk“, ozn. č. IP-12-8031444 pro investora stavby: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za podmínek, že:

- výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace, průchod a průjezd bude po celou dobu stavby zachován,
- v případě znečištění nebo poškození komunikace zajistí investor neprodleně její vyčištění nebo opravu,

- před realizací stavby podá investor stavby v dostatečném předstihu na ÚMOB Svinov Oznámení užívání veřejného prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a žádost k povolení zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích,
- dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu ihned po ukončení prací. Dojde-li po dobu 36 měsíců vlivem uložení sítí k propadu, vzdušnému či jinému poškození tělesa komunikace, nebo pozemku, musí být žadatelem neprodleně uvedena do původního stavu,
- dotčená místa, která by mohla ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců, budou zřetelně označena a osvětlena

4) **rozhodla**

zřídít věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 557/2 manipulační plocha, ostatní plocha a parc. č. 557/19 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeným městskému obvodu Svinov v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu ve výkresu - situačním snímku, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě geometrickým plánem, pro oprávněnou – společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly za účelem realizace a provozování stavby “Ostrava – Svinov, č. parc. 557/19, NNk“, ozn. č. IP-12-8031444, dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0107/RMOB-Svi/2226/6 ze dne 09. 01. 2023, na dobu životnosti stavby, za jednorázovou úplatu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20%, maximálně však o 20.000 Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000 Kč, bude úplata činit 2.000 Kč + DPH v zákonné výši

5) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s investorem stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu k částem pozemků parc. č. 557/2 manipulační plocha, ostatní plocha a parc. č. 557/19 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 4) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodů 2) a 3) usnesení

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací

RMOb/0145/23

Plnění usnesení Rady městského obvodu Svinov

Usnesení číslo: 0132/RMOb-Svi/2226/7

Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
zprávu o kontrole plnění usnesení Rady městského obvodu Svinov za období 10-12/2022

Vyřizuje: Lucie Fucimanová,
pracovník provozu informačních a komunikačních technologií, kontroly

RMOb/0146/23

**Návrh na zvýšení nájemného za pronájem pozemků, bytů a nebytových prostor o
částečnou míru inflace pro rok 2023**

Usnesení číslo: 0133/RMOb-Svi/2226/7

Rada městského obvodu

- 1) **bere na vědomí**
informaci o průměrné míře inflace za rok 2022 ve výši 15,1 %
- 2) **rozhodla**
pro rok 2023 zvýšit nájemné za pronájem pozemků, bytů a nebytových prostor o částečnou
míru inflace ve výši 9 %

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník smluvních vztahů

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů