Usnesení
92. schůze rady městského obvodu konané dne 13.07.2026

čís. 1795/RMOb-Svi/2226/92 - 1810/RMOb-Svi/2226/92

Ing. Radim Smetana
starosta

Ing. Eduard Dvorský
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 13.07.2026

Číslo usnesení	Materiál	Název
1795/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1865/26	Schválení programu
1796/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1854/26	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 3755/4 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1797/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1858/26	Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě
1798/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1861/26	Návrh pronájmu pozemku parc. č. 3075/8 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1799/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1864/26	Návrh na pronájem nebytového prostoru, nám Dr. Brauna 369/6, Ostrava-Svinov
1800/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1866/26	Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 557/10 v k. ú. Svinov, obec Ostrava - pozemek pod garáží
1801/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1867/26	Rozpočtové opatření - navýšení výdajů na odvod daně z přidané hodnoty a volby
1802/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1868/26	Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění světelné vánoční výzdoby v městském obvodě Svinov v období od 27.11. 2026 do 06.01.2027“
1803/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1869/26	Návrh na uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě o pronájmu částí pozemků parc. č. 2746/1 a parc. č. 2741, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava – za účelem rozšíření pronájmu a postavení zahradních objektů(skleník, karavan, bouda na nářadí, toaleta Toi Toi)
1804/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1871/26	Návrh na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce střechy domu na ul. Kmochova 341/1 ve Svinově“, zadávané formou uzavřeného výběrového řízení, a na zadání této veřejné zakázky malého rozsahu přímo jednomu dodavateli a uzavření smlouvy o dílo s tímto dodavatelem
1805/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1872/26	Vyhodnocení cenových nabídek a návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: “Provádění oprav a rekonstrukcí v objektech bytového a nebytového fondu ve správě městského obvodu Svinov”
1806/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1873/26	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3070/3 v k.ú. Svinov, obec Ostrava – prodejní kontejner
1807/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1875/26	Návrh záměru pronájmu části pozemků parc. č.2745/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava - za účelem rozšíření zahrady

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1808/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1870/26	Nařízení města č. 7/2025, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním
1809/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1876/26	Návrh stanoviska k žádosti o vyjádření k úplné uzavírce silnice I/11 ul. Rudná v Ostravě a k vedení objízdných tras dle přiložené situace přechodného dopravního značení.
1810/RMOb-Svi/2226/92	RMOb/1881/26	Změna termínu schůze Rady městského obvodu Svinov

RMOb/1865/26
Schválení programu

Usnesení číslo: 1795/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **schvaluje**
program 92. schůze Rady městského obvodu Svinov konané dne 13.07.2026 s úpravou

Vyřizuje: Dagmar Juráčková,
administrativní pracovník

RMOb/1854/26
Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 3755/4 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1796/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **projednala**
žádost společnosti AUTOBOND PROPERTY s.r.o., IČ 087 30 202, se sídlem Kolbenova 859/15, Vysočany, 190 00 Praha 9 o pronájem části pozemku parc. č. 3755/4, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Svinov, obec Ostrava

2) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít se společností AUTOBOND PROPERTY s.r.o., IČ 087 30 202, se sídlem Kolbenova 859/15, Vysočany, 190 00 Praha 9 dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 126/04/OFSM/NSP/Gu ze dne 30.07.2004 na pronájem části pozemku parc. č. 3755/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.771 m^2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem vybudování zpevněné plochy, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 28 Kč/ m^2/rok, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

RMOb/1858/26
Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Usnesení číslo: 1797/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **projednala**
žádost [redacted] o pokračování nájmu bytu č. [redacted], velikosti 2+1, [redacted], [redacted]

2) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [redacted] dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. S/0001/2024/OFSM/NS/Ka ze dne 04.01.2024, k bytu č. [redacted], velikosti 2+1, [redacted], [redacted], s pokračováním nájmu na dobu určitou od 01.09.2026 do 31.08.2027

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

RMOb/1861/26
Návrh pronájmu pozemku parc. č. 3075/8 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1798/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **projednala**
žádost společnosti AUTOBOND PROPERTY s.r.o., IČ 087 30 202, se sídlem Kolbenova 859/15, Vysočany, 190 00 Praha 9 o pronájem pozemku parc. č. 3075/8, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Svinov, obec Ostrava

2) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít se společností AUTOBOND PROPERTY s.r.o., IČ 087 30 202, se sídlem Kolbenova 859/15, Vysočany, 190 00 Praha 9 dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 2000/NSR/OFSM/Te ze dne 01.11.2000 na pronájem pozemku parc. č. 3075/8, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem vybudování zpevněné plochy, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 21 Kč/m^2/rok, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOb/1864/26
Návrh na pronájem nebytového prostoru, nám Dr. Brauna 369/6, Ostrava-Svinov

Usnesení číslo: 1799/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **projednala**
žádost MUDr. Evy Pröschlové, Lípová 1380/54, 747 14 Ludgeřovice, která žádá o změnu nájemní smlouvy spočívající ve změně subjektu na straně nájemce. Jedná se o pronájem nebytového prostoru k provozování stomatologické praxe, kterou bude i nadále vykonávat MUDr. Eva Pröschlová, nově však prostřednictvím obchodní společnosti TejaDent Ostrava s.r.o. na adrese nám. Dr. Brauna 369/6, 721 00 Ostrava-Svinov, žádost je přílohou

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

č. 2 předloženého materiálu

2) **souhlasí**
s pronájmem nebytového prostoru situovaném ve 3. NP v budově na nám. Dr. Brauna 369/6 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle důvodové zprávy, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

3) **rozhodla**
na straně pronajímatele ukončit nájemní smlouvu č. 0232/2013/OFSM/NSNP/Va ze dne 30.09.2013, na pronájem nebytového prostoru o výměře 54,76 m², situovaný ve 3. NP na adrese nám. Dr. Brauna 369/6, 721 00 Ostrava-Svinov, v k.ú. Svinov, obec Ostrava, uzavřený s MUDr. Evou Pröschlovou, IČ 71179062, dohodou k 31. 07. 2026

4) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít nájemní smlouvu na stejný nebytový prostor o výměře 54,76 m², situovaný ve 3. NP k provozování stomatologie společnosti TejaDent Ostrava s.r.o., se sídlem Lipová 1380/54, 747 14 Ludgeřovice, IČ 29527520, na dobu neurčitou od 01.08.2026, za podmínky složení kauce ve výši trojnásobku nájemného, v rozsahu dle nájemní smlouvy, která je přílohou č. 4 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

RMOb/1866/26
Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 557/10 v k. ú. Svinov, obec Ostrava - pozemek pod garáží

Usnesení číslo: 1800/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **rozhodla**
o záměru pronájmu pozemku pod garáží parc. č. 557/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na dobu neurčitou a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOb/1867/26
Rozpočtové opatření - navýšení výdajů na odvod daně z přidané hodnoty a volby

Usnesení číslo: 1801/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **schvaluje**
rozpočtové opatření, kterým se:
z v y š u j í běžné příjmy
pol. 2119 - ostatní příjmy z vlastní činnosti o 182 tis. Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

z v y š u j í běžné výdaje
§ 6399, pol. 5362 - platby daní státnímu rozpočtu o 82 tis. Kč
§ 6115, pol. 5XXX, ÚZ 98187 o 100 tis. Kč

Vyřizuje: Julie Borsiczká, DiS.,
pracovník odboru financí a rozpočtu

RMOb/1868/26
Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění světelné vánoční výzdoby v městském obvodě Svinov v období od 27.11. 2026 do 06.01.2027“

Usnesení číslo: 1802/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **projednala**
zápis o otevírání obálek a o posouzení a hodnocení cenové nabídky veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění světelné vánoční výzdoby v městském obvodě Svinov v období od 27. 11. 2026 do 06. 01. 2027“

2) **rozhodla**
zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zajištění světelné vánoční výzdoby v městském obvodě Svinov v období od 27. 11. 2026 do 06. 01. 2027“, společnosti BARCANA, s.r.o., se sídlem Průmyslový areál Vysočany 67, 348 02 Bor, IČ 26397561 za cenu nejvýše přípustnou bez DPH 139 500,- Kč

3) **ukládá**
řediteli, Technického dvoru, Ostrava – Svinov, p. o., se sídlem Nad Porubkou 838/29, 721 00 Ostrava – Svinov, IČ 71174231, uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu dle přílohy 4 tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Miroslav Mališ,
ředitel TD Ostrava-Svinov, p.o.

RMOb/1869/26
Návrh na uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě o pronájmu částí pozemků parc. č. 2746/1 a parc. č. 2741, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava – za účelem rozšíření pronájmu a postavení zahradních objektů (skleník, karavan, bouda na nářadí, toaleta Toi Toi)

Usnesení číslo: 1803/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **projednala**
žádost [redacted]
o zvýšení výměry pronájmu a souhlas s umístěním zahradních objektů (karavan, skleník, bouda na nářadí, toalety Toi Toi) na částech pozemků parc. č. 2746/1, zahrada a parc. č. 2741, zahrada, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

2) **souhlasí**
s umístěním zahradních objektů (karavan o výměře 6 m², skleník o výměře 15 m², bouda na

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

nářadí o výměře 8 m², toaleta Toi Toi o výměře 1 m²) na částech pozemků parc. č. 2746/1, zahrada a parc. č. 2741, zahrada, vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava, dle zákresu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, pro paní [redacted]

3) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [redacted] Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. S/0107/2022/NSZ/OFSM/Bal ze dne 15.08.2022 na rozšíření pronájmu částí pozemků parc. č. 2746/1 a parc. č. 2741, o celkové výměře 105 m², za účelem umístění zahradních objektů (karavan, skleník, bouda na nářadí, Toi Toi), vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na dobu neurčitou dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOb/1871/26
Návrh na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce střechy domu na ul. Kmochova 341/1 ve Svinově“, zadávané formou uzavřeného výběrového řízení, a na zadání této veřejné zakázky malého rozsahu přímo jednomu dodavateli a uzavření smlouvy o dílo s tímto dodavatelem

Usnesení číslo: 1804/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **projednala**
skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) **bere na vědomí**
informaci, že v termínu skončení podání nabídek, tj. do 11 hodin dne 09.06.2026 nebyla doručena žádná nabídka na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce střechy domu na ul. Kmochova 341/1 ve Svinově“, zadávanou formou uzavřeného výběrového řízení

3) **rozhodla**
na základě skutečností uvedených v důvodové zprávě zrušit zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce střechy domu na ul. Kmochova 341/1 ve Svinově“, zadávanou formou uzavřeného výběrového řízení

4) **rozhodla**
zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce střechy domu na ul. Kmochova 341/1 ve Svinově“, přímo jednomu dodavateli, a to dodavateli Zdeněk Cagala, IČ 66714419, se sídlem Jelínkova 1155, Svinov, 721 00 Ostrava, a uzavřít s ním smlouvu o dílo za cenu nejvýše přípustnou 2 840 318,73 Kč bez DPH (3 436 785,66 Kč vč. DPH), dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OSTRAVA!!!
SVINOV

RMOb/1872/26
Vyhodnocení cenových nabídek a návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: "Provádění oprav a rekonstrukcí v objektech bytového a nebytového fondu ve správě městského obvodu Svinov"

Usnesení číslo: 1805/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **projednala**
skutečnosti uvedené v Důvodové zprávě, která je přílohou č.1 předloženého materiálu a dalších přílohách č. 2 a 3

2) **rozhodla**
zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Provádění oprav a rekonstrukcí v objektech bytového a nebytového fondu ve správě městského obvodu Svinov" účastníkovi: Roman Laciok, se sídlem Tichá 700/4, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 71932003 a uzavřít s ním Rámcovou smlouvu o dílo, za ceny dle jeho cenové nabídky č.j. Svi/03751/2026 ze dne 29.06.2026

Vyřizuje: Mgr. Robin Matěj,
pracovník správy bytového a nebytového fondu

RMOb/1873/26
Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3070/3 v k.ú. Svinov, obec Ostrava – prodejní kontejner

Usnesení číslo: 1806/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **projednala**
skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu ve věci žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 3070/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava

2) **rozhodla**
o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3070/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem umístění prodejního kontejneru na dobu neurčitou, v rozsahu dle zákresu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Gabriela Malíková,
pracovník smluvních vztahů

RMOb/1875/26
Návrh záměru pronájmu části pozemků parc. č.2745/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava - za účelem rozšíření zahrady

Usnesení číslo: 1807/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **rozhodla**
o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2745/1, orná půda, o celkové výměře 45 m^2 za účelem využití jako zahrada, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na dobu neurčitou dle přílohy

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

č. 3 předloženého materiálu a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOb/1870/26
Nařízení města č. 7/2025, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním

Usnesení číslo: 1808/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **projednala**
žádost odboru dopravy, Magistrátu města Ostravy o sdělení možných požadavků na úpravu Nařízení města č. 7/2025, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním

2) **rozhodla**
že nemá žádné požadavky na úpravu Nařízení města Ostravy č. 7/2025, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním

Vyřizuje: Gabriela Malíková,
pracovník smluvních vztahů

RMOb/1876/26
Návrh stanoviska k žádosti o vyjádření k úplné uzavírce silnice I/11 ul. Rudná v Ostravě a k vedení objízdných tras dle přiložené situace přechodného dopravního značení.

Usnesení číslo: 1809/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **projednala**
žádost společnosti SEKNE spol. s r.o., se sídlem Hamerská 12, 772 00 Olomouc, IČ 62363701 o vyjádření k úplné uzavírce silnice I/11 ul. Rudná v Ostravě a k vedení objízdných tras dle přiložené situace přechodného dopravního značení

2) **souhlasí**
s dočasnou úpravou silničního provozu v rámci stavby „I/11 Ostrava, ul. Rudná MÚK Nad Porubkou – MÚK Plzeňská" bez připomínek

3) **souhlasí**
s uzavírkou a vedením objízdné trasy v městském obvodě Svinov v rozsahu dle situace, která je přílohou č. 3 předloženého materiálu, v rámci stavby „I/11 Ostrava, ul. Rudná MÚK Nad Porubkou – MÚK Plzeňská" bez připomínek

Vyřizuje: Gabriela Malíková,
pracovník smluvních vztahů

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

RMOb/1881/26
Změna termínu schůze Rady městského obvodu Svinov

Usnesení číslo: 1810/RMOb-Svi/2226/92
Rada městského obvodu

1) **mění**
termín schůze Rady městského obvodu Svinov z 24.08.2026 na 26.08.2026

Vyřizuje: Lucie Fucimanová,
pracovník provozu informačních a komunikačních technologií, kontroly

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

OSTRAVA!!!
SVINOV