

Usnesení
87. schůze rady městského obvodu
konané dne 04.05.2026

čís. 1693/RMOB-Svi/2226/87
-
1705/RMOB-Svi/2226/87

Ing. Radim Smetana
starosta

Ing. Eduard Dvorský
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 04.05.2026

Číslo usnesení	Materiál	Název
1693/RMOB-Svi/2226/87	RMOB/1767/26	Schválení programu
1694/RMOB-Svi/2226/87	RMOB/1750/26	Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 2759, parc.č. 2758 a parc.č. 2757/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1695/RMOB-Svi/2226/87	RMOB/1760/26	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti práva chůze a jízdy přes pozemky parc. č. 989/1, parc. č. 989/2, parc. č. 989/8 a parc. č. 989/9 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1696/RMOB-Svi/2226/87	RMOB/1761/26	Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 989/1 v k.ú. Svinov - příjezd k parkovacímu domu
1697/RMOB-Svi/2226/87	RMOB/1762/26	Návrh záměru výpůjčky / pronájmu částí pozemku parc. č. 205 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1698/RMOB-Svi/2226/87	RMOB/1763/26	Návrh na rozpočtové opatření
1699/RMOB-Svi/2226/87	RMOB/1764/26	Vydání majetku nepatrné hodnoty
1700/RMOB-Svi/2226/87	RMOB/1766/26	Návrh stanoviska k návrhu místní úpravy silničního provozu na ul. V Závětří v k.ú. Svinov
1701/RMOB-Svi/2226/87	RMOB/1768/26	Rozpočtové opatření - vratka dotace na projekt "šablony" v rámci OP J.A.Komenský
1702/RMOB-Svi/2226/87	RMOB/1769/26	Stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení stavby "RODINNÝ DŮM VČETNĚ SOUBORU STAVEB" na parc. č. 1618/4 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ul. Jelínkova
1703/RMOB-Svi/2226/87	RMOB/1771/26	Návrh stanoviska k žádosti o udělení souhlasu se stavbou, vyjádření ke stavbě a návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu: „K_Ostrava, Svinov, p.č. 2746/1 NNk“ nové číslo stavby: IV-12-8033483-rev01
1704/RMOB-Svi/2226/87	RMOB/1772/26	Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem Sportovní haly Svinov
1705/RMOB-Svi/2226/87	RMOB/1773/26	Návrh stanoviska ke stavbě, souhlasu se stavbou a návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu: „Ostrava,Ostravská, č. parc. 1913/153“, IV-12-8031839

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

RMOB/1767/26
Schválení programu

Usnesení číslo: 1693/RMOB-Svi/2226/87
Rada městského obvodu

- 1) **schvaluje**
program 87. schůze Rady městského obvodu Svinov konané dne 04.05.2026 s úpravou

Vyřizuje: Dagmar Juráčková,
administrativní pracovník

RMOB/1750/26
Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 2759, parc.č. 2758 a parc.č. 2757/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1694/RMOB-Svi/2226/87
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost [REDAKCE], o pronájem pozemků parc. č. 2759, zahrada, parc. č. 2758 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2757/1, zahrada, o celkové výměře 732 m², vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem provozování zahrady
- 2) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [REDAKCE], nájemní smlouvu na pronájem pozemků parc. č. 2759, zahrada, parc. č. 2758, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2757/1, zahrada, o celkové výměře 732 m², vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem provozování zahrady, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a to tak, aby nájem skončil k 01.10. běžného kalendářního roku, za nájemné ve výši 10 Kč/m²/rok (zahrada), dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/1760/26
Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti práva chůze a jízdy přes pozemky parc. č. 989/1, parc. č. 989/2, parc. č. 989/8 a parc. č. 989/9 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1695/RMOB-Svi/2226/87
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
skutečnosti uvedené v Důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu
- 2) **ruší**
své usnesení č. 1680/RMOB-Svi/2226/86 ze dne 20.04.2026

3) **rozhodla**

na straně povinného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti práva chůze a jízdy přes pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Svinov, parc. č. 989/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 989/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 989/8, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 989/9, ostatní plocha, jiná plocha vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava s oprávněným SVINOV CENTRUM a.s., IČ 278 08 998, se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1761/26

Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 989/1 v k.ú. Svinov - příjezd k parkovacímu domu

Usnesení číslo: 1696/RMOB-Svi/2226/87

Rada městského obvodu

1) **projednala**

skutečnosti uvedené v Důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) **ruší**

své usnesení č. 1664/RMOB-Svi/2226/85 ze dne 08.04.2026

3) **rozhodla**

o záměru pronájmu pozemku parc. č. 989/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, o celkové výměře 1061 m², na dobu neurčitou, za účelem užívání příjezdu k parkovacímu domu v rozsahu dle zákresu, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Gabriela Malíková,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1762/26

Návrh záměru výpůjčky / pronájmu částí pozemku parc. č. 205 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1697/RMOB-Svi/2226/87

Rada městského obvodu

1) **rozhodla**

o záměru výpůjčky částí pozemku parc. č. 205, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19,92 m² a 21,57 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, za účelem užívání jako manipulační plocha (šterková plocha), na dobu neurčitou a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1763/26

Návrh na rozpočtové opatření

Usnesení číslo: 1698/RMOB-Svi/2226/87

Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
obsah důvodové zprávy, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 2) **schvaluje**
rozpočtové opatření, kterým se:
s n i ž u j í běžné výdaje
§ 6409, pol. 5901 – rezerva o 82 tis. Kč
z v y š u j í běžné výdaje
§ 3612, pol.5909 – ostatní neinvestiční výdaje j.n. org 2025 o 82 tis. Kč

Vyřizuje: Julie Borsiczka, DiS.,
pracovník odboru financí a rozpočtu

RMOB/1764/26

Vydání majetku nepatrné hodnoty

Usnesení číslo: 1699/RMOB-Svi/2226/87

Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost soudního komisaře JUDr. Josefa Kawuloka, se sídlem Miličova 1670/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, o sdělení, zda jako vypravovatel pohřbu souhlasíme s vydáním majetku nepatrné hodnoty, po [REDAKCE], zemřelém dne 04.02.2026, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**
nenabýt majetek nepatrné hodnoty zjištěný v průběhu pozůstalostního řízení po zůstaviteli [REDAKCE], zemřelém dne 04.02.2026, v rozsahu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Monika Kojdecká,
pracovník státní správy a samosprávy

RMOB/1766/26

Návrh stanoviska k návrhu místní úpravy silničního provozu na ul. V Závětří v k.ú. Svinov

Usnesení číslo: 1700/RMOB-Svi/2226/87

Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
skutečnosti uvedené v Důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu
- 2) **souhlasí**
s místní úpravou silničního provozu na parkovišti vedle ul. V Závětří, parc. č. 658/3, ostatní

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Svinov, v rozsahu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, odsouhlasené dne 29.04.2026 Policií ČR-Dopravním inspektorátem č.j. KRPT-118427/ČJ-2026-070706

Vyřizuje: Gabriela Malíková,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1768/26

Rozpočtové opatření - vratka dotace na projekt "šablony" v rámci OP J.A.Komenský

Usnesení číslo: 1701/RMOB-Svi/2226/87

Rada městského obvodu

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se:

z v y š u j í běžné příjmy

pol. 2229, ÚZ 33092

o 45 tis. Kč

z v y š u j í běžné výdaje

§ 6402, pol. 5364, ÚZ 33092

o 45 tis. Kč

Vyřizuje: Julie Borsiczka, DiS.,
pracovník odboru financí a rozpočtu

RMOB/1769/26

Stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení stavby "RODINNÝ DŮM VČETNĚ SOUBORU STAVEB" na parc. č. 1618/4 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ul. Jelínkova

Usnesení číslo: 1702/RMOB-Svi/2226/87

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost [redacted], která na základě plné moci zastupuje investory stavby manžele: [redacted]

[redacted] o stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení stavby "RODINNÝ DŮM VČETNĚ SOUBORU STAVEB" na parc. č. 1618/4 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

2) **souhlasí**

s projektovou dokumentací pro povolení stavby "RODINNÝ DŮM VČETNĚ SOUBORU STAVEB" na parc. č. 1618/4 v k. ú. Svinov, obec Ostrava pro investory stavby manžele:

[redacted], zpracovanou [redacted], bez připomínek

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací

RMOB/1771/26

Návrh stanoviska k žádosti o udělení souhlasu se stavbou, vyjádření ke stavbě a návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu: „K_Ostrava, Svinov, p.č. 2746/1 NNk“ nové číslo stavby: IV-12-8033483-rev01

Usnesení číslo: 1703/RMOB-Svi/2226/87

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost společnosti, která na základě plné moci zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035 o udělení souhlasu se stavbou a vyjádření ke stavbě: „K_Ostrava, Svinov, p.č. 2746/1 NNk“ (číslo stavby IV-12-8033483-rev01)

2) **ruší**

bod 4) svého usnesení č. 0920/RMOB-Svi/2226/45 ze dne 26. 08. 2024

3) **rozhodla**

uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly dohodu o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu č. IV-12-8033483, K_Ostrava, Svinov, p. č. 2746/1 NNk, č. smlouvy „Budoucího povinného“: S/0136/2024/BVB/OFSM/Fry, uzavřenou dne 12. 09. 2024 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

4) **souhlasí**

se vstupem na pozemky, s umístěním a realizací stavby „K_Ostrava, Svinov, p. č. 2746/1 NNk“ (číslo stavby IV-12-8033483-rev01) do částí pozemků:

parc. č. 2742/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 2743/1 – trvalý travní porost a

parc. č. 2746/1 – zahrada,

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v majetku statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov pro investora stavby: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

5) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k částem pozemků:

parc. č. 2742/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace,

parc. č. 2743/1 – trvalý travní porost a

parc. č. 2746/1 – zahrada,

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu v situačním výkresu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě geometrickým plánem, pro oprávněnou – společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za účelem realizace a provozování stavby s názvem „K_Ostrava, Svinov, p. č. 2746/1 NNk“ (číslo stavby IV-12-8033483-rev01), dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č.

RMOB/1773/26

Návrh stanoviska ke stavbě, souhlasu se stavbou a návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu: „Ostrava,Ostravská, č. parc. 1913/153“, IV-12-8031839

Usnesení číslo: 1705/RMOB-Svi/2226/87

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost společnosti Eltrab Group, s.r.o., se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ 28582675, která na základě plné moci zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035 o stanovisko ke stavbě a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava,Ostravská, č. parc. 1913/153“, IV-12-8031839

2) **souhlasí**

s projektovou dokumentací pro realizaci stavby elektropřípojky v rámci stavby „Ostrava,Ostravská, č. parc. 1913/153“, IV-12-8031839 pro investora stavby společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035 bez připomínek

3) **souhlasí**

se vstupem na pozemek, s umístěním a realizací elektropřípojky v rámci stavby „Ostrava,Ostravská, č. parc. 1913/153“, IV-12-8031839, v části pozemku parc. 1908/26 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov pro investora stavby: společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu

4) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 1908/26 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Svinov v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu v situačním výkresu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí geometrickým plánem, pro oprávněnou společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, za účelem realizace a provozování elektropřípojky v rámci stavby „Ostrava,Ostravská, č. parc. 1913/153“, IV-12-8031839, dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 1644/RMOB-Svi/2226/84 ze dne 23. 03.2026, za jednorázovou úplatou, která je stanovena ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného zaměření rozsahu dle geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20 000 Kč, v případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená dle platné oceňovací vyhlášky nepřesáhla 2 000 Kč, bude úplata činit 2.000 Kč, k úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši, za podmínky, že souhlas se zřízením věcného břemene nezakládá závazek městského obvodu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

převzít do budoucna komunikaci na pozemku parc. č. 1913/153 v k.ú. Svinov, obec Ostrava. Případné budoucí převzetí komunikace do vlastnictví či správy obce bude možné pouze při splnění technických, právních a majetkoprávních podmínek platných v době případného převodu

5) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s investorem stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu elektropřípojky v rámci stavby „Ostrava,Ostravská, č. parc. 1913/153“, IV-12-8031839 v části pozemku parc. č. 1908/26 - ostatní plocha, komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 3) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací