

Usnesení 59. schůze rady městského obvodu konané dne 26.03.2025

čís. **1192/RMOB-Svi/2226/59**
-
1214/RMOB-Svi/2226/59

Ing. Radim Smetana
starosta

Ing. Eduard Dvorský
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 26.03.2025

Číslo usnesení	Materiál	Název
1192/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1254/25	Schválení programu
1193/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1205/25	Plán oprav, rekonstrukcí a služeb v bytovém a nebytovém fondu ve správě městského obvodu Svinov na rok 2025
1194/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1244/25	Svěření působnosti rozhodovat o uzavírání nájemních smluv k pozemkům pod garážemi v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1195/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1245/25	Rozpočtové opatření - průtoková dotace pro ZŠ a MŠ Ostrava - Svinov - potravinová pomoc dětem v sociální nouzi
1196/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1246/25	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 530/57, orná půda, o výměře 320 m ² , v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1197/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1247/25	Návrh rozhodnutí ve věci podnětu k ul. Sasanková
1198/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1248/25	Návrh na uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemku pod garáží parc. č. 563/102, v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1199/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1249/25	Dohoda o vykonávání odborné přípravy JSDH u HZS MSK
1200/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1250/25	Návrh stanoviska k PD stavby „K_Ostrava, Svinov, p. č. 1027/8 NNk“, ozn. č. IV-12-8030045, a na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést elektro přípojku v rámci této stavby.
1201/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1251/25	Návrh na uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 535/1, orná půda, v k. ú. Svinov, obec Ostrava Návrh záměru pronájmu části pozemku parc.č. 535/1, orná půda, v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1202/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1252/25	Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě
1203/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1253/25	Návrh na ukončení nájemní smlouvy dohodou na základě ukončení nájmu jednoho ze společných nájemců a opětovné uzavření nájemní smlouvy s jedním nájemcem
1204/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1255/25	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Malotraktor se sněhovou radlicí“
1205/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1256/25	Rozpočtové opatření - snížení neúčelové neinvestiční dotace z rozpočtu SMO

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1206/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1257/25	Návrh pronájmu části dřevěného stánku umístěného na části pozemku parc. č. 12/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava za účelem umístění reklamního baneru
1207/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1258/25	Návrh výpůjčky pozemku parc. č. 1011/6 a části pozemku parc. č. 1011/1 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1208/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1259/25	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 802/367 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1209/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1260/25	Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem Sportovní haly Svinov
1210/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1261/25	Návrh na souhlasné stanovisko k PD stavby „Ocelové schodiště v terénu, Svinov – Novostavba propojovacího schodiště pro pěší“, realizaci stavby dle PD, zahájení výběrového řízení podlimitní veřejné zakázky na realizaci této stavby a jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek
1211/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1263/25	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 649/3 a části pozemku parc. č. 534 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1212/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1264/25	Návrh na přijetí dotace od spol. OZO Ostrava s.r.o. v rámci „Tematické výzvy 2025“ na podporu projektu s názvem „Komunitní výsadba ovocného stromořadí ve Svinově“ a uzavření příslušné Smlouvy o podpoře projektu
1213/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1265/25	Návrh na jmenování vedoucí odboru financí a rozpočtu
1214/RMOB-Svi/2226/59	RMOB/1267/25	Kácení na ulici Květinová propojení s ulicí Nad Porubkou

RMOB/1254/25
Schválení programu

Usnesení číslo: 1192/RMOB-Svi/2226/59
Rada městského obvodu

- 1) **schvaluje**
program 59. schůze Rady městského obvodu Svinov konané dne 26.3.2025 s úpravou

Vyřizuje: Dagmar Juráčková,
administrativní pracovník

RMOB/1205/25

Plán oprav, rekonstrukcí a služeb v bytovém a nebytovém fondu ve správě městského obvodu Svinov na rok 2025

Usnesení číslo: 1193/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) schvaluje

plán oprav, rekonstrukcí a služeb v bytovém a nebytovém fondu ve správě městského obvodu Svinov na rok 2025, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu

Vyřizuje: Hynek Plucnar,
pracovník správy bytového a nebytového fondu

RMOB/1244/25

Svěření působnosti rozhodovat o uzavírání nájemních smluv k pozemkům pod garážemi v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1194/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) rozhodla

svěřit odboru majetkovému, bytovému a investic Úřadu městského obvodu Svinov působnost rozhodovat o uzavírání nájemních smluv k pozemkům pod garážemi v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/1245/25

Rozpočtové opatření - průtoková dotace pro ZŠ a MŠ Ostrava - Svinov - potravinová pomoc dětem v sociální nouzi

Usnesení číslo: 1195/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se:

z v y š u j í neinvestiční přijaté transfery od krajů

pol. 4122, ÚZ 144500911

o 102 tis. Kč

pol. 4122, ÚZ 144100253

o 12 tis. Kč

z v y š u j í běžné výdaje

§ 3119, pol. 5336 - neinvest. transfery, ÚZ 144500911

o 102 tis. Kč

§ 3119, pol. 5336 - neinvest. transfery, ÚZ 144100253

o 12 tis. Kč

Vyřizuje: Julie Borsiczka, DiS.,
pracovník odboru financí a rozpočtu

RMOB/1246/25

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 530/57, orná půda, o výměře 320 m², v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1196/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) rozhodla

o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 530/57, orná půda, o výměře 320 m² za účelem využití jako zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na dobu neurčitou dle přílohy č. 3 předloženého materiálu a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/1247/25

Návrh rozhodnutí ve věci podnětu k ul. Sasanková

Usnesení číslo: 1197/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) projednala

žádost [REDAKCE] předaný zástupcům ÚMOB Svinov na místním šetření konaném dne 06.03.2025, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu a zápis z místního šetření konaného dne 06.03.2025 na ul. Sasankové, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu

2) ukládá

Technickému dvoru Ostrava-Svinov, p.o., provádět pravidelné sekání trávy na pozemku parc. č. 1770/3 v k. ú. Svinov, obec Ostrava (silniční zeleň podél ul. Sasankové)

Vyřizuje: Ing. Miroslav Malíš
ředitel TD Ostrava-Svinov, p.o.

3) nesouhlasí

s instalací odpadkových košů na psí exkrementy na silniční zeleni u ul. Sasankové v Ostravě-Svinově

4) rozhodla

ponechat odvod a likvidaci dešťových vod z povrchu místní komunikace III. třídy ul. Sasankové v Ostravě-Svinově zasakováním do silniční zeleně podél této komunikace

Vyřizuje: Mgr. Martina Homolová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1248/25

**Návrh na uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemku pod garáží
parc. č. 563/102, v k. ú. Svinov, obec Ostrava**

Usnesení číslo: 1198/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) projednala

žádost družstva R.E.I.T. Group družstvo, se sídlem Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 26007983 na uzavření dodatku k nájemní smlouvě o pronájem pozemku pod garáží parc. č. 563/102, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

na straně pronajímatele uzavřít s družstvem R.E.I.T. Group družstvo, se sídlem Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 26007983 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. S/0075/2012/NSG/OFSM/Fig ze dne 15. 05. 2012 na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 563/102, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², v k. ú. Svinov, obec Ostrava z důvodu sloučení družstev dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/1249/25

Dohoda o vykonávání odborné přípravy JSDH u HZS MSK

Usnesení číslo: 1199/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) projednala

Návrh dohody o vykonání odborné přípravy formou stáže zaslaný Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje v souladu s Pokynem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky č. 65/2021, kterým se vydává Řád výkonu služby v jednotkách hasičských záchranných sborů podniků, sborů dobrovolných hasičů obcí a sborů dobrovolných hasičů podniků, pro členy JSDH vykonávající činnost v JSDH, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít Dohodu o vykonání odborné přípravy formou stáže s Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ 70884561 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bc. Stanislav Mareda,
pracovník agendy přestupků, požární ochrana

RMOB/1250/25

Návrh stanoviska k PD stavby „K_Ostrava, Svinov, p. č. 1027/8 NNk“, ozn. č. IV-12-8030045, a na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést elektro přípojku v rámci této stavby.

Usnesení číslo: 1200/RMOB-Svi/2226/59
Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost společnosti RH elektro s.r.o., IČ 27802736, se sídlem Nad Tyrkou 99, Kanada, 739 61 Třinec, která na základě plné moci PM – 075/2023 ze dne 10.02.2023 zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, o stanovisko ke stavbě „K_Ostrava, Svinov, p. č. 1027/8 NNk“, ozn. č. IV-12-8030045, dle předložené projektové dokumentace s datem 12/2024, a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést elektro přípojku pro pozemek parc. č. 1027/8 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, a skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) **souhlasí**

s projektovou dokumentací stavby „K_Ostrava, Svinov, p. č. 1027/8 NNk“, ozn. č. IV-12-8030045“, pro investora stavby, společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, v rozsahu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, za podmínek, že bude uzavřen smluvní vztah ve věci zřízení věcného břemene - služebnosti, tj. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu elektro přípojky k dotčenému pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov

3) **souhlasí**

se vstupem na pozemek, s umístěním a realizací stavby „K_Ostrava, Svinov, p. č. 1027/8 NNk“, ozn. č. IV-12-8030045, do části pozemku parc. č. 1016 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov pro investora stavby: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu

4) **souhlasí**

zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k části pozemku 1016 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu v situačním výkresu, který je přílohou č. 5 předloženého materiálu, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě geometrickým plánem, pro oprávněnou – společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za účelem realizace a provozování stavby s názvem „K_Ostrava, Svinov, p.č. 1027/8 NNk“, ozn. č. IV-12-8030045, dle zásad schválených

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0493/RMOB-Svi/2226/25 ze dne 23.10.2023, za jednorázovou úplatu, která je stanovena ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného zaměření rozsahu dle geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000 Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená dle platné oceňovací vyhlášky nepřesáhla 2.000 Kč, bude úplata činit 2.000 Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši

5) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s investorem stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu elektro přípojky v části pozemku parc. č. 1016 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 5) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací

RMOB/1251/25

**Návrh na uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 535/1, orná půda, v k. ú. Svinov, obec Ostrava
Návrh záměru pronájmu části pozemku parc.č. 535/1, orná půda, v k. ú. Svinov, obec Ostrava**

Usnesení číslo: 1201/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost

o ukončení nájemní smlouvy č. S/0114/2017/NSZ/OFSM/Bal ze dne 27. 09. 2017 dohodou

2) **rozhodla**

ukončit nájemní smlouvu č. S/0114/2017/NSZ/OFSM/Bal ze dne 27. 09. 2017 na pronájem části pozemku parc. č. 535/1, orná půda, o výměře 360 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, uzavřenou s dohodou, a to ke dni 30. 04. 2025 dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) **rozhodla**

o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 535/1, orná půda, o výměře 351 m² za účelem využití jako zahrada a o výměře 9 m² - část pozemku pod zahradní chatkou, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na dobu neurčitou dle přílohy č. 5 předloženého materiálu, a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/1252/25

Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Usnesení číslo: 1202/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost [REDAKCE] o pokračování nájmu bytu č. [REDAKCE], velikosti 1+1, [REDAKCE]
[REDAKCE]
- 2) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [REDAKCE] dodatek č. 5 k nájemní smlouvě
č. S/0010/2023/OFSM/NS/Ka ze dne 30. 01. 2023 k bytu č. [REDAKCE], velikosti 1+1, [REDAKCE]
[REDAKCE], s pokračováním nájmu na dobu určitou od 01. 04. 2025 do 30. 09.
2025

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1253/25

**Návrh na ukončení nájemní smlouvy dohodou na základě ukončení nájmu jednoho ze
společných nájemců a opětovné uzavření nájemní smlouvy s jedním nájemcem**

Usnesení číslo: 1203/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

- 1) **ruší**
své usnesení č. 1189/RMOB-Svi/2226/58 ze dne 10. 03. 2025
- 2) **projednala**
žádost [REDAKCE], společné nájemnice bytu č. [REDAKCE], velikosti 4+1, [REDAKCE],
[REDAKCE] o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 03. 2025
- 3) **rozhodla**
ukončit nájemní smlouvu č. S/0022/2021/OFSM/NS/Va ze dne 22. 03. 2021 se společnými
nájemci [REDAKCE]
k bytu č. [REDAKCE], velikosti 4+1, dohodou ke dni 31. 03. 2025
- 4) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. [REDAKCE], velikosti 4+1, [REDAKCE],
[REDAKCE] se sjednáním nájemního vztahu na dobu určitou od
01. 04. 2025 do 31. 03. 2026 za podmínky složení peněžité jistoty k zajištění nájemného a
jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu ve výši dvojnásobku nájemného při podpisu
smlouvy

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1255/25

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Malotraktor se sněhovou radlicí“

Usnesení číslo: 1204/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) souhlasí

se zahájením zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Malotraktor se sněhovou radlicí“ pro Technický dvůr Ostrava – Svinov, p.o., dle důvodové zprávy, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zahájit otevřené výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Malotraktor se sněhovou radlicí“ zveřejněním výzvy k podání nabídek dle přílohy č. 2 předloženého materiálu na profilu zadavatele

3) jmenuje

komisi pro otvírání obálek s cenovými nabídkami na veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Malotraktor se sněhovou radlicí“ ve složení:

Komise:

1. Ing. Michal Lach
2. Ing. Miroslav Mališ
3. Ing. Radim Smetana

Náhradníci:

1. Ing. Eduard Dvorský
2. Ivan Šimeček
3. Ing. Pavlína Forstová Kuráňová, Ph.D.

4) ukládá

řediteli příspěvkové organizace Technický dvůr Ostrava – Svinov, vyhodnotit doručené cenové nabídky veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Malotraktor se sněhovou radlicí“ a předložit radě městského obvodu návrh na zadání této zakázky

Vyřizuje: Ing. Miroslav Mališ,
ředitel TD Ostrava–Svinov, p. o.

RMOB/1256/25

Rozpočtové opatření - snížení neúčelové neinvestiční dotace z rozpočtu SMO

Usnesení číslo: 1205/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se:

s n i ž u j í neinvestiční převody mezi statutárním městem a městskými obvody

§ 6330, pol. 4137, org. 522

o 84 tis. Kč

s n i ž u j í běžné výdaje

§ 6409, pol. 5901 - rezerva

o 84 tis. Kč

Vyřizuje: Julie Borsiczka, DiS.,
pracovník odboru financí a rozpočtu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

RMOB/1257/25

Návrh pronájmu části dřevěného stánku umístěného na části pozemku parc. č. 12/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava za účelem umístění reklamního baneru

Usnesení číslo: 1206/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) projednala

skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

na straně pronajímatele uzavřít s Gabrielou Lisníkovou, IČ 0793882, se sídlem Denisova 492/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. S/0245/2024/OFSM/Fig ze dne 13.11.2024, na pronájem části dřevěného stánku umístěného na části pozemku parc. č. 12/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem umístění reklamního baneru o rozměrech 2 m x 2,3 m (tj. 4,6 m²), na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 100 Kč/m²/měsíc + DPH v zákonné výši, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1258/25

Návrh výpůjčky pozemku parc. č. 1011/6 a části pozemku parc. č. 1011/1 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1207/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) projednala

žádost Tenisového klubu Svinov, z.s., IČ 228 98 671, se sídlem Bratří Sedláčků 302/30, Svinov, 721 00 Ostrava o prodloužení smlouvy o výpůjčce č. S/0085/2020/OFSM/Fig ze dne 10.08.2020

2) rozhodla

na straně půjčitele uzavřít s Tenisovým klubem Svinov, z.s., IČ 228 98 671, se sídlem Bratří Sedláčků 302/30, Svinov, 721 00 Ostrava smlouvu o výpůjčce:

- pozemek parc. č. 1011/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.481 m², včetně oplocení
- část pozemku parc. č. 1011/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 52 m² pod unimobuňkou, včetně unimobuňky
- část pozemku parc. č. 1011/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 45 m², na které je vybudována zpevněná plocha
- části pozemku parc. č. 1011/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3 m² a 4 m², kde jsou umístěna dvě zařízení pro odběr vody, včetně těchto zařízení

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, na dobu určitou 5 let, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,

pracovník smluvních vztahů

RMOB/1259/25

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 802/367 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1208/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) **rozhodla**

o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 802/367, ostatní plocha, zeleň o výměře 4,35 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování Z-BOXu, na dobu neurčitou a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1260/25

Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem Sportovní haly Svinov

Usnesení číslo: 1209/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) **projednala**

informace uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

na straně pronajímatele pronajmout [REDAKCE]
[REDAKCE] část stavby občanského vybavení – Sportovní haly Svinov na ulici Stanislavského 1270/50 v Ostravě-Svinově, se sjednáním nájemního vztahu na dobu neurčitou od 01.04.2025, za nájemné dle platného ceníku a uzavřít s ní nájemní smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Jana Macurová,
správkyně Sportovní haly Svinov

RMOB/1261/25

Návrh na souhlasné stanovisko k PD stavby „Ocelové schodiště v terénu, Svinov – Novostavba propojovacího schodiště pro pěší“, realizaci stavby dle PD, zahájení výběrového řízení podlimitní veřejné zakázky na realizaci této stavby a jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek

Usnesení číslo: 1210/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) **projednala**

projektovou dokumentaci stavby „Ocelové schodiště v terénu, Svinov – Novostavba propojovacího schodiště pro pěší“ s datem 7/2024, zpracovanou společností KOSMO projekt – Projektová činnost ve stavebnictví s. r. o., IČO: 08268100, hlavním projektantem Ing. Jiřím Kalvachem, ČKAIT 1100980, a skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

- 2) **souhlasí**
s předloženou projektovou dokumentací „Ocelové schodiště v terénu, Svinov – Novostavba propojovacího schodiště pro pěší“, pro investora stavby statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČ 00845451, Bílovecká 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava, v rozsahu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu bez připomínek
- 3) **schvaluje**
zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu a příloh zadávací dokumentace dle příloh 4, 5, 6 a 7 předloženého materiálu
- 4) **rozhodla**
vybudovat stavbu „Ocelové schodiště v terénu, Svinov – Novostavba propojovacího schodiště pro pěší“ v rozsahu uvedeném v důvodové zprávě a zahájit výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na realizaci této stavby, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněním na profilu zadavatele
- 5) **stanovuje**
osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek:
1) Radim Pala, Dis., ze společnosti Radim Pala, Dis., IČ 01067982 na základě objednávky
Náhradník: Mgr. Jana Palová ze společnosti Radim Pala, Dis., IČ 01067982 na základě objednávky
2) Ing. Tomáš Mužík, vedoucí odboru majetkového, bytového a investic
Náhradník: Ing. Monika Frydrychová, pracovník investic a dotací
- 6) **jmenuje**
komisi pro posouzení a hodnocení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek ve složení:
1) Radim Pala, Dis., ze společnosti Radim Pala, Dis., IČ 01067982 na základě objednávky
Náhradník: Mgr. Jana Palová ze společnosti Radim Pala, Dis., IČ 01067982 na základě objednávky
2) Ing. Radim Smetana, starosta
Náhradník: Ing. Eduard Dvorský, 1. místopředseda
3) Ing. Tomáš Mužík, vedoucí odboru majetkového, bytového a investic
Náhradník: Ing. Monika Frydrychová, pracovník investic a dotací
- 7) **ukládá**
vedoucímu odboru majetkového, bytového a investic zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci stavby s názvem „Ocelové schodiště v terénu, Svinov – Novostavba propojovacího schodiště pro pěší“, dle bodu 3) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Tomáš Mužík,
vedoucí odboru majetkového, bytového a investic

RMOB/1263/25

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 649/3 a části pozemku parc. č. 534 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1211/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) projednala

skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

na straně pronajímatele uzavřít se společností Zásilkovna s.r.o., IČ 28408306, DIČ CZ28408306, se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9 nájemní smlouvu na pronájem částí pozemků:

- parc. č. 649/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3,5 m² za účelem umístění a provozování Z-BOXu
- parc. č. 534, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3,4 m² za účelem užívání jako přístupová plocha k Z-BOXu

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle příloh č. 3 a 4 předloženého materiálu, za nájemné ve výši 28.800 Kč/rok + DPH v zákonné výši (parc. č. 649/3) a ve výši 204 Kč/rok (parc. č. 534) na dobu neurčitou, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1264/25

Návrh na přijetí dotace od spol. OZO Ostrava s.r.o. v rámci „Tematické výzvy 2025“ na podporu projektu s názvem „Komunitní výsadba ovocného stromořadí ve Svinově“ a uzavření příslušné Smlouvy o podpoře projektu

Usnesení číslo: 1212/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) projednala

návrh Smlouvy o podpoře projektu v rámci „Tematické výzvy 2025“ doručený společností OZO Ostrava s.r.o., se sídlem Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava-Kunčice, IČ 62300920, na financování projektu „Komunitní výsadba ovocného stromořadí ve Svinově“, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

o uzavření Smlouvy o podpoře projektu v rámci „Tematické výzvy 2025“ se společností OZO Ostrava s.r.o., se sídlem Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava-Kunčice, IČ 62300920, na financování projektu „Komunitní výsadba ovocného stromořadí ve Svinově“, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Lenka Samková,
tajemnice

3) **schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se:

s n i ž u j í běžné výdaje

§ 6409, pol. 5901 – rozpočtová rezerva o 25 tis. Kč

z v y š u j í běžné příjmy

§ 3639, pol. 2321- přijaté peněž. neinvest. dary o 73 tis. Kč

z v y š u j í běžné výdaje

§ 3639, pol. 5331- neinvest. příspěvky org. 801 o 13 tis. Kč

§ 3639, pol. 5139- ostatní materiál, org. 801 o 75 tis. Kč

§ 3639, pol. 5169 – služby, org. 801 o 10 tis. Kč

Vyřizuje: Julie Borsiczka, DiS.,
pracovník odboru financí a rozpočtu

RMOB/1265/25

Návrh na jmenování vedoucí odboru financí a rozpočtu

Usnesení číslo: 1213/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) **bere na vědomí**

informaci o vyhlášení výběrového řízení č. 1/2025 na funkci vedoucí odboru financí a rozpočtu, o průběhu výběrového řízení a jeho výsledku, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) **jmenuje**

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2) písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, paní Bc. Janu Horváthovou, trvale bytem Tichá 700/4, 721 00 Ostrava-Svinov, do funkce vedoucí odboru financí a rozpočtu, a to s účinností od 01.04.2025

Vyřizuje: Ing. Lenka Samková,
tajemnice

RMOB/1267/25

Kácení na ulici Květinová propojení s ulicí Nad Porubkou

Usnesení číslo: 1214/RMOB-Svi/2226/59

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost Technického dvoru Ostrava-Svinov, p.o., se sídlem Nad Porubkou 838, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 71174231, ke skácení 9 ks Picea omorika – smrk omorika, 1 ks Quercus robur – dub letní a 2 ks Tilia cordata – lípa malolistá, stromy rostoucí na pozemku parcela č. 802/375, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Svinov

2) **souhlasí**

se skácením 9 ks Picea omorika – smrk omorika, 1 ks Quercus robur – dub letní a 2 ks Tilia cordata – lípa malolistá, stromy rostoucí na pozemku parcela č. 802/375, v k. ú. Svinov, obec

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Svinov

Vyřizuje: Ing. Miroslav Mališ,
ředitel TD Ostrava – Svinov, p. o.