

Usnesení
37. schůze rady městského obvodu
konané dne 15.04.2024

čís. 0719/RMOb-Svi/2226/37

-

0735/RMOb-Svi/2226/37

Ing. Radim Smetana
starosta

Ing. Eduard Dvorský
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 15.04.2024

Číslo usnesení	Materiál	Název
0719/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0759/24	Schválení programu
0720/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0684/24	Návrh stanoviska k žádosti o souhlas s umístěním a realizací stavby „Novostavba hospodářské budovy“ vč. souhlasu o udělení výjimky umístění stavby od hranice pozemku
0721/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0740/24	Návrh souhlasu s dělením pozemku a se změnou využití částí pozemku parc. č. 3721 a pozemku parc. č. 3722 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
0722/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0751/24	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu „Ostrava, Svinov, V Závětrí, 890-15“ ozn. č. IV-12-8027324 – změna lhůty pro zaslání výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti
0723/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0752/24	Návrh záměru pronájmu pozemků parc. č. 659/310 a parc. č. 659/311 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
0724/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0753/24	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě “Kanalizační přípojka pro stávající objekt č.p.821 na ul. Lelkova v Ostravě-Svinově”
0725/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0754/24	Návrh obecně závazné vyhlášky
0726/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0755/24	Návrh na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvě o právu provést stavbu k části pozemku parc. č. 1300/10 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
0727/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0756/24	Návrh stanoviska k žádostem o: - snížení výměry pronájmu pozemku parc. č. 3721, v k. ú. Svinov, obec Ostrava – vsakovací a akumulární jímka dešťové kanalizace (Holenkovi x Polákovi) - souhlas s umístěním klimatizační jednotky v pozemku parc. č. 3721, v k. ú. Svinov, obec Ostrava (Holenkovi) - pronájem části pozemku parc. č. 3721, v k. ú. Svinov, obec Ostrava – zpevněná plocha před garážemi (Holenkovi x Polákovi)
0728/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0757/24	Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje části pozemku parc. č. 802/407 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
0729/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0758/24	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

			zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavby přípojek a souhlasu s umístěním přeložek sítí, vše v rámci stavby obchodního centra s názvem „Svinov centrum, polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava – Svinov“
0730/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0760/24	Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 557/37, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svinov, obec Ostrava - pozemek pod garáží	
0731/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0762/24	Návrh na udělení souhlasu s umístěním krbu s udrnou na již zpevněné ploše pronájmu části pozemku parc. č. 2822/1, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava	
0732/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0763/24	Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna rozvodů a kanalizace na WC chlapci – budova Bílovecká 1“	
0733/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0764/24	Oznámení o skácení stromu	
0734/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0765/24	Návrh stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání územního souhlasu stavby „Instalace elektrických rozvaděčů na náměstí kardinála Tomáška“	
0735/RMOB-Svi/2226/37	RMOB/0766/24	Návrh na odsvěření pozemků parc. č. 1567/1 a parc. č. 3077/6 vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava	

RMOB/0759/24
Schválení programu

Usnesení číslo: 0719/RMOB-Svi/2226/37
Rada městského obvodu

- 1) **schvaluje**
program 37. schůze Rady městského obvodu Svinov konané dne 15.4.2024 s úpravou

Vyřizuje: Dagmar Juráčková,
administrativní pracovník

RMOB/0684/24
Návrh stanoviska k žádosti o souhlas s umístěním a realizací stavby „Novostavba hospodářské budovy“ vč. souhlasu o udělení výjimky umístění stavby od hranice pozemku

Usnesení číslo: 0720/RMOB-Svi/2226/37
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] o souhlas s umístěním a realizací stavby „Novostavba hospodářské budovy“ vč. souhlasu s výjimkou spočívající ve vzdálenosti stavby od hranice pozemku

2) **vydává**

nesouhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Novostavba hospodářské budovy“ umístěné na pozemcích parc. č. 802/382 a 802/469 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, pro investory stavby: [REDAKCE]

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0740/24

Návrh souhlasu s dělením pozemku a se změnou využití částí pozemku parc. č. 3721 a pozemku parc. č. 3722 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0721/RMOB-Svi/2226/37

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost [REDAKCE] a [REDAKCE] o souhlas s dělením pozemku a se změnou využití částí pozemku parc. č. 3721, zahrada a pozemku parc. č. 3722, zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava dle geometrického plánu č. 3228-324/2023, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu

2) **nesouhlasí**

s dělením pozemku a se změnou využití částí pozemku parc. č. 3721, zahrada a pozemku parc. č. 3722, zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava dle geometrického plánu č. 3228-324/2023, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu a se zápisem tohoto geometrického plánu do katastru nemovitostí

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0751/24

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu „Ostrava, Svinov, V Závětří, 890-15“ ozn. č. IV-12-8027324 – změna lhůty pro zaslání výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

Usnesení číslo: 0722/RMOB-Svi/2226/37

Rada městského obvodu

1) **projednala**

skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

zrušit bod č. 5 usnesení č. 631/RMOB-Svi/2226/32 ze dne 05.02.2024, kterým bylo rozhodnuto uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu „Ostrava, Svinov, V Závětří, 890-15“ ozn. č. IV-12-8027324, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

3) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s investorem stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu v částech pozemků parc. č. 530/26 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 530/57 orná půda, parc. č. 530/142 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 659/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 659/150, 659/152, 659/154, 659/156, 659/158, 659/160 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 659/172, 659/173, 659/174 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 4) usnesení č. 631/RMOB-Svi/2226/32 ze dne 05.02.2024, podle níž bude výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaslána do 180 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodů 2) a 3) usnesení č. 631/RMOB-Svi/2226/32 ze dne 05.02.2024

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací

RMOB/0752/24

Návrh záměru pronájmu pozemků parc. č. 659/310 a parc. č. 659/311 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0723/RMOB-Svi/2226/37

Rada městského obvodu

1) **ruší**

své usnesení č. 0702/RMOB-Svi/2226/35 ze dne 18.03.2024

2) **rozhodla**

o záměru pronájmu pozemků parc. č. 659/310, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² a parc. č. 659/311, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava za účelem umístění a užívání přístavby schodiště rodinného domu, na dobu neurčitou

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0753/24

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě “Kanalizační přípojka pro stávající objekt č.p.821 na ul. Lelkova v Ostravě-Svinově”

Usnesení číslo: 0724/RMOB-Svi/2226/37

Rada městského obvodu

1) **projednala**

skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě k částem pozemků:

- parc. č. 691/3, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 699/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 703, ostatní plocha, ostatní komunikace

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov, v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v geometrickém plánu č. 3255-510/2024 ze dne 04.03.2024, ověřeném pod č. PGP-630/2024-807 dne 07.03.2024 pro oprávněného: Česká republika - Generální inspekce bezpečnostních sborů, organizační složka státu, IČ 725 54 495, se sídlem: Skokanská 2311/3, Praha 6, PSČ 160 00 za účelem provozování kanalizační přípojky, dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0493/RMOB-Svi/2226/25 ze dne 23.10.2023, na dobu životnosti stavby, za jednorázovou úplatou ve výši 17.720 Kč + DPH v zákonné výši, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0754/24
Návrh obecně závazné vyhlášky

Usnesení číslo: 0725/RMOB-Svi/2226/37
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
Návrh nové obecně závazné vyhlášky o zákazu bivakování a táboření, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu
- 2) **souhlasí**
s vydáním nové obecně závazné vyhlášky o zákazu bivakování a táboření
- 3) **rozhodla**
nevymezit veřejná prostranství v městském obvodu Svinov pro bivakování a táboření

Vyřizuje: Bc. Jana Štekbauerová,
vedoucí odboru organizačního, vnitřních a sociálních věcí, školství, kultury a kontroly

RMOB/0755/24
Návrh na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvě o právu provést stavbu k části pozemku parc. č. 1300/10 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0726/RMOB-Svi/2226/37
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost společnosti SOFISTIK SERVIS s.r.o., IČ 285 98 466, se sídlem Bratří Sedláčků 238/35, Svinov, 721 00 Ostrava o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu č. S/0071/2022/BVB/OFSM/Fig ze dne 04.05.2022 k části pozemku parc. č. 1300/10 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

2) **rozhodla**

na straně budoucího povinného uzavřít se společností SOFISTIK SERVIS s.r.o., IČ 285 98 466, se sídlem Bratří Sedláčků 238/35, Svinov, 721 00 Ostrava dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvě o právu provést stavbu č. S/0071/2022/BVB/OFSM/Fig ze dne 04.05.2022 k části pozemku parc. č. 1300/10 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0756/24

Návrh stanoviska k žádostem o: - snížení výměry pronájmu pozemku parc. č. 3721, v k. ú. Svinov, obec Ostrava – vsakovací a akumulací jímka dešťové kanalizace (Holenkovi x Polákovi) - souhlas s umístěním klimatizační jednotky v pozemku parc. č. 3721, v k. ú. Svinov, obec Ostrava (Holenkovi) - pronájem části pozemku parc. č. 3721, v k. ú. Svinov, obec Ostrava – zpevněná plocha před garážemi (Holenkovi x Polákovi)

Usnesení číslo: 0727/RMOB-Svi/2226/37
Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost [REDAKCE]

[REDAKCE] o snížení výměry části pozemku parc. č. 3721, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava - neumístění vsakovací jímky dešťové kanalizace a část odvodových trubek

2) **rozhodla**

že nemá záměr snížit výměru pronájmu části pozemku parc.č. 3721, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava a neuzavřít dodatek k nájemní smlouvě č. S/0135/2023/NSZ/OFSM/Bal/jímka ze dne 27. 09. 2023 uzavřenou s [REDAKCE]

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

3) **projednala**

žádost [REDAKCE]

[REDAKCE], o pronájem nebo výpůjčku části pozemku parc. č. 3723, ostatní plocha, jiná plocha a části pozemku parc.č. 3721, zahrada o celkové výměře 204 m², vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava - pozemky pod zpevněnou plochou před garážemi

4) **rozhodla**

že nemá záměr pronajmout ani vypůjčit část pozemku parc. č. 3723, ostatní plocha, jiná plocha a část pozemku parc. č. 3721, zahrada, o celkové výměře 204 m², vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava - zpevněná plocha před garážemi

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

5) **rozhodla**

nenabýt bezúplatně zpevněnou plochu ze zámkové dlažby o celkové výměře 204 m², která se nachází na částech pozemků parc. č. 3723, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3721, zahrada, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

6) **projednala**

žádost [REDAKCE]

[REDAKCE], o souhlas s umístěním klimatizační jednotky, vč. vedení trasy potrubí teplého/studeného vzduchu a elektrického vedení v části pozemku parc. č. 3723, ostatní plocha, jiná plocha a v části pozemku parc. č. 3721, zahrada, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

7) **nesouhlasí**

s umístěním klimatizační jednotky, vč. vedení trasy potrubí teplého/studeného vzduchu a elektrického vedení v části pozemku parc. č. 3723, ostatní plocha, jiná plocha a v části pozemku parc. č. 3721, zahrada, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava pro [REDAKCE]

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/0757/24

Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje části pozemku parc. č. 802/407 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0728/RMOB-Svi/2226/37

Rada městského obvodu

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Svinov vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc. č. 802/407, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 192 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

2) **ukládá**

starostovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Svinov

Vyřizuje: Ing. Radim Smetana,
starosta

T: 12.06.2024

RMOB/0758/24

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavby přípojek a souhlasu s umístěním přeložek sítí, vše v rámci stavby obchodního centra s názvem „Svinov centrum, polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava – Svinov“

Usnesení číslo: 0729/RMOB-Svi/2226/37

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost společnosti SVINOV CENTRUM, a.s., IČ 27808998, Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zastoupenou Ing. Sylvií Pyszkovou, předsedkyní správní rady, o zřízení služebnosti a pronájem pozemku po dobu realizace stavby „Svinov centrum, polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava-Svinov“, dle situačních výkresů s datem 04/2022, změny dokumentace pro územní rozhodnutí (změna DUR), a skutečnosti uvedené v Důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemky, s umístěním a realizací inženýrských sítí, a to přípojky parovodu SO 08, přípojky slaboproudu SO 10 a přípojky splaškové kanalizace SO 11.1, v částech pozemků parc. č. 989/5, 989/6 a 3071/2 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3075/21 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3075/74 a 3742/2 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3770/15 a 3770/19 ostatní plocha, silnice, parc. č. 3776/5, 3776/6, 3778/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rámci realizace novostavby obchodního centra s názvem „Svinov centrum, polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava–Svinov“, investora stavby SVINOV CENTRUM, a.s., IČ 27808998, se sídlem Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

3) **souhlasí**

se zvláštním užíváním místní komunikace IV. třídy se zámkovou dlažbou na pozemcích 3778/1 a 3776/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem umístění a realizace přípojky parovodu SO 08, přípojky slaboproudu SO 10 a přípojky splaškové kanalizace SO 11.1 v rámci stavby obchodního centra s názvem „Svinov centrum, polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava–Svinov“, investora stavby SVINOV CENTRUM, a.s., IČ 27808998, se sídlem Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu

4) **souhlasí**

se vstupem na pozemky, s umístěním a realizací přeložky vodovodu SO 12.3 v částech pozemků parc. č. 989/1, č. 989/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 989/8 ostatní plocha, jiná plocha a přepojení stávající kanalizace SO 06 v části pozemku parc. č. 3075/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 1,25 m² a se zvláštním užíváním místní komunikace IV. třídy se zámkovou dlažbou na pozemku parc. č. 989/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rámci realizace těchto přeložek stavby obchodního centra s názvem „Svinov centrum, polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava – Svinov“, investora stavby SVINOV CENTRUM, a.s., IČ 27808998, se sídlem Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, dle přílohy č. 8 předloženého materiálu, za podmínek že:

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace, průchod a průjezd bude po celou dobu stavby zachován,
- v části, kde bude položení nového podzemního vedení provedeno do výkopu, bude jeho zához hutněn ve třech vrstvách a v případě, že bude výkop v komunikaci, bude proveden protokol o provedených hutnicích zkouškách, který bude předán v rámci uvedení dotčených ploch stavbou do původního stavu a jejich předání správci komunikace, a v případě dotčení travnaté plochy, zajistí investor neprodleně její obnovení nebo novou úpravu plochy včetně jejího osetí. Vzhledem k charakteru stavby přeložky je požadováno po jejím dokončení a uvedení dotčených ploch do původního stavu jejich předání a převzetí na základě samostatného zápisu mezi investorem a správcem komunikace, a to se zárukou na provedené úpravy dotčených ploch v délce 36 měsíců od jejich převzetí, a v případě travnaté plochy, zajistí investor neprodleně její obnovení nebo novou úpravu plochy včetně jejího osetí.
- v případě znečištění nebo poškození komunikace zajistí investor neprodleně její vyčištění nebo opravu,
- před realizací stavby podá investor stavby v dostatečném předstihu na ÚMOB Svinov Oznámení o užívání veřejného prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
- dotčená místa, která by mohla ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců, budou zřetelně označena a osvětlena

5) **rozhodla**

zřídít věcné břemeno – služebnosti inženýrských sítí k částem pozemků parc. č. 989/5, 989/6 a 3071/2 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3075/21 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3075/74 a 3742/2 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3770/15 a 3770/19 ostatní plocha, silnice, parc. č. 3776/5, 3776/6, 3778/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeným městskému obvodu Svinov v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a právu provést stavbu v Katastrálních situačních snímcích, které jsou v rozsahu služebnosti přípojky parovodu SO 08 přílohou č. 4 předloženého materiálu a v rozsahu služebnosti přípojky slaboproudu SO 10 a přípojky splaškové kanalizace SO 11.1 přílohou č. 5 předloženého materiálu, a které budou po dokončení stavby vymezené ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí geometrickými plány, pro oprávněnou společnost SVINOV CENTRUM, a.s., IČ 27808998, se sídlem Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava za účelem realizace a provozování stavby obchodního centra s názvem „Svinov centrum, polyfunkční objekt v přednádraží Ostrava – Svinov“, za jednorázovou úplatou dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0493/RMOB-Svi/2226/25 ze dne 23.10.2023, a to ve výši 1430 Kč + DPH v zákonné výši za každý, i započatý metr délky inženýrské sítě v pozemcích parc. č. 989/5, 989/6, 3071/2, 3075/21, 3075/74, 3770/19 a 3778/1 a ve výši 220 Kč + DPH v zákonné výši za běžný, i započatý metr délky inženýrské sítě v pozemcích parc. č. 3742/2, 3770/15, 3776/5, 3776/6, v případě, že výše úplaty nepřesáhne 2.000 Kč, bude celková výše úplaty vždy činit 2.000 Kč + DPH v zákonné výši.

6) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcných břemen uzavřít s investorem stavby SVINOV CENTRUM, a.s., IČ 27808998, se sídlem Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a o právu provést

stavbu k částem parc. č. 989/5, 989/6, 3071/2, 3075/21, 3075/74, 3742/2, 3770/15, 3770/19, 3776/5, 3776/6, 3778/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 5) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací

RMOB/0760/24

Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 557/37, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svinov, obec Ostrava - pozemek pod garáží

Usnesení číslo: 0730/RMOB-Svi/2226/37

Rada městského obvodu

1) rozhodla

o záměru pronájmu pozemku pod garáží parc. č. 557/37, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na dobu neurčitou a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/0762/24

Návrh na udělení souhlasu s umístěním krbu s udírnou na již zpevněné ploše pronájmu části pozemku parc. č. 2822/1, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0731/RMOB-Svi/2226/37

Rada městského obvodu

1) souhlasí

s umístěním krbu s udírnou o výměře 4,5 m² na stávající zpevněné ploše, která je součástí pronájmu části pozemku parc. č. 2822/1, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, uvedené v nájemní smlouvě č. S/0086/2022/NSZ/OFSM/Bal ze dne 27. 06. 2022, pro [REDAKCE], v rozsahu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/0763/24

Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna rozvodů vody a kanalizace na WC chlapci – budova Bílovecká 1“

Usnesení číslo: 0732/RMOB-Svi/2226/37

Rada městského obvodu

1) projednala

Zápis o otevírání obálek a Zápis o posouzení a hodnocení cenové nabídky veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna rozvodů vody a kanalizace na WC chlapci – budova Bílovecká 1“

2) **rozhodla**

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna rozvodů vody a kanalizace na WC chlapci – budova Bílovecká 1“ uchazeči VODAR s.r.o., Kosmická 1723/2, 708 00, Ostrava-Poruba, IČ 29387850, v rozsahu dle cenové nabídky doručené 8. 4. 2024, č.j. ZSMSSvi/0467/2024 za cenu nejvýše přípustnou 1.193.998,96 Kč včetně DPH

3) **ukládá**

ředitelce ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o., se sídlem Bílovecká 10/7, Ostrava-Svinov, 721 00 uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem dle bodu 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Mgr. Iveta Komorášová,
ředitelka ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o.

RMOB/0764/24

Oznámení o skácení stromu

Usnesení číslo: 0733/RMOB-Svi/2226/37

Rada městského obvodu

1) **bere na vědomí**

oznámení o skácení 1 ks stromu na pozemku parc. č. 243, v k.ú. Svinov, obec Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Svinov, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ing. Miroslav Mališ,
ředitel TD Ostrava – Svinov, p. o.

RMOB/0765/24

**Návrh stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání územního souhlasu stavby
„Instalace elektrických rozvaděčů na náměstí kardinála Tomáška“**

Usnesení číslo: 0734/RMOB-Svi/2226/37

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost společnosti DK projekt, s.r.o., IČ 27775518, se sídlem Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava, o stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání územního souhlasu stavby „Instalace elektrických rozvaděčů na náměstí kardinála Tomáška“, dle předložené dokumentace s datem únor 2024, kdy objednatelem projektu je statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČ 00845451, Bílovecká 69, Svinov, 721 00 Ostrava, a skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) **souhlasí**

s projektovou dokumentací pro vydání územního souhlasu stavby „Instalace elektrických rozvaděčů na náměstí kardinála Tomáška“, pro investora stavby statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, IČ 00845451, Bílovecká 69, Svinov, 721 00 Ostrava, v rozsahu dle příloh č. 3 a 4 předloženého materiálu bez připomínek

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací

RMOB/0766/24

Návrh na odsvěření pozemků parc. č. 1567/1 a parc. č. 3077/6 vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0735/RMOB-Svi/2226/37

Rada městského obvodu

1) vydává

souhlasné stanovisko k odsvěření pozemků parc. č. 1567/1, ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 3077/6, ostatní plocha, jiná plocha vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0771/24

Souhlas zřizovatele pro ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov p.o. s podáním žádosti o podporu

Usnesení číslo: 0736/RMOB-Svi/2226/37

Rada městského obvodu

1) projednala

podmínky dotačního programu Bezplatné stavování ve školách pro školní rok 2024/2025, kde vyhlášovatelem programu a poskytovatelem dotace je Moravskoslezský kraj, které jsou přílohou č. 2 předloženého materiálu

2) souhlasí

se zapojením ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o. do uvedeného dotačního programu Bezplatné stavování ve školách pro školní rok 2024/2025

Vyřizuje: Mgr. Iveta Komorášová,
ředitelka ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o.