

Usnesení
32. schůze rady městského obvodu
konané dne 05.02.2024

čís. 0620/RMOb-Svi/2226/32
-
0641/RMOb-Svi/2226/32

Ing. Radim Smetana
starosta

Ing. Eduard Dvorský
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 05.02.2024

Číslo usnesení	Materiál	Název
0620/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0656/24	Schválení programu
0621/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0553/23	Stanovisko k záměru zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. 2440/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
0622/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0643/24	Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 659/169 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
0623/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0648/24	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s názvem „Ostrava, Svinov, Sabinova, p.č. 563/62 NNk“, ozn. č. IV-12-8032931
0624/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0649/24	Věc: Návrh stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Novostavba rodinného domu na parc. č. 153 a 154, k.ú. Svinov“ a k napojení sjezdu k místní komunikaci III. třídy ul. Dr. Grudy
0625/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0650/24	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s názvem „Ostrava, Svinov, 289/41 VNk, NNv, DTS“, č. stavby IV-12-8025760
0626/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0651/24	Kontrola výkonu samostatné působnosti: – při aplikaci ustanovení § 94 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, – na úseku ochrany vod, vodovodů a kanalizací, komunálních služeb – čistota městského obvodu, správa veřejných prostranství, veřejná WC, veřejná pohřebiště, tržiště, pohřebnictví, zřizování příspěvkových organizací, vč. souvisejících přestupkových řízení a poskytování informací
0627/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0652/24	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 218, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava
0628/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0653/24	Návrh na uzavření nájemní smlouvy v rámci stavby „Komunikace a inženýrské sítě k RD, k.ú. Svinov, parc. č. 530/1, 530/8, 530/59, 530/68, 531, 533/3, 564/1 a 555/2“
0629/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0654/24	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s názvem „Ostrava, Svinov, Sabinova, p. č. 563/100 NNk“, ozn. č. IV-12-8027755
0630/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0655/24	Plán oprav, služeb a rekonstrukcí v bytovém a

0631/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0657/24	nebytovém fondu pro rok 2024 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s názvem „Ostrava, Svinov, V Závětří, 890-15“ ozn. č. IV-12-8027324
0632/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0658/24	Návrh na umístění zahrazovacích sloupků na ul. Bílovecké, ul. Elzy Trioletové a ul. Květinové
0633/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0659/24	Zvýšení úhrady poštovního za každé zaslání výzvy k úhradě dluhu.
0634/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0660/24	Návrh na uzavření dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací: Základní umělecká škola Dobroslava Lidmily Ostrava - Svinov, příspěvková organizace, Základní škola a mateřská škola Ostrava - Svinov, příspěvková organizace, Technický dvůr Ostrava - Svinov, příspěvková organizace
0635/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0661/24	Návrh na rozpočtové opatření – zpracování projektové dokumentace akce „Instalace elektrických rozvaděčů na náměstí kardinála Tomáška“
0636/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0662/24	Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě
0637/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0663/24	Kácení na ulici Elektrárenská
0638/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0664/24	Odvolání členky bytové komise
0639/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0665/24	Návrh na stanovení pravidelné měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva a pro fyzické osoby, které nejsou členy ZMOB
0640/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0666/24	Návrh na ukončení nájemních smluv dohodou a uzavření nových nájemních smluv
0641/RMOB-Svi/2226/32	RMOB/0667/24	Jmenování hodnotící komise

RMOB/0656/24
Schválení programu

Usnesení číslo: 0620/RMOB-Svi/2226/32
Rada městského obvodu

1) **schvaluje**

program 32. schůze Rady městského obvodu Svinov konané dne 5.2.2024

Vyřizuje: Dagmar Juráčková,
administrativní pracovník

RMOB/0553/23

Stanovisko k záměru zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. 2440/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0621/RMOB-Svi/2226/32
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost odboru majetkového, Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. 2440/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
- 2) **vydává**
souhlasné stanovisko k záměru zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. 2440/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava pro oprávněné pozemky parc. č. 1353/3 a parc. č. 1366/1 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0643/24

Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 659/169 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0622/RMOB-Svi/2226/32
Rada městského obvodu

- 1) **rozhodla**
o záměru pronájmu pozemku parc. č. 659/169, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 157 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem užívání jako zařízení staveniště v rámci rekonstrukce domu č.p. 893, na dobu neurčitou po dobu rekonstrukce domu, a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0648/24

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s názvem „Ostrava, Svinov, Sabinova, p.č. 563/62 NNk“, ozn. č. IV-12-8032931

Usnesení číslo: 0623/RMOB-Svi/2226/32
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost společnosti NOVPRO FM, s.r.o., IČ 28633504, se sídlem Sadová 609, Frýdek – Místek, 738 01 Frýdek – Místek, která na základě plné moci ze dne 16.02.2023 zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu s názvem „Ostrava, Svinov, Sabinova, p. č. 563/62 NNk“, ozn. č. IV-12-8032931, dle předložené dokumentace s datem 10/2023, která je přílohou č. 4 předloženého materiálu
- 2) **souhlasí**
se vstupem na pozemek, s umístěním a realizací stavby „Ostrava, Svinov, Sabinova, p. č.

563/62 NNk“, ozn. č. IV-12-8032931, do části pozemku parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov pro investora stavby: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

3) **souhlasí**

se zvláštním užíváním části komunikace na pozemku parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem umístění a realizace stavby „Ostrava, Svinov, Sabinova, p. č. 563/62 NNk“, ozn. č. IV-12-8032931, pro investora stavby: ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za podmínek dle návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu

4) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu v situačním výkresu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě geometrickým plánem, pro oprávněnou – společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za účelem realizace a provozování stavby s názvem „Ostrava, Svinov, Sabinova, p. č. 563/62 NNk“, ozn. č. IV-12-8032931, dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0493/RMOB-Svi/2226/25 ze dne 23.10.2023, za jednorázovou úplatu, která je stanovena ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného zaměření rozsahu dle geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000 Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená dle platné oceňovací vyhlášky nepřesáhla 2.000 Kč, bude úplata činit 2.000 Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši

5) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s investorem stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu v části pozemku parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 4) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací

RMOB/0649/24

Věc: Návrh stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Novostavba rodinného domu na parc. č. 153 a 154, k.ú. Svinov“ a k napojení sjezdu k místní komunikaci III. třídy ul. Dr. Grudy

Usnesení číslo: 0624/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost [REDAKCE], o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Novostavba rodinného domu na parc. č. 153 a 154, k. ú. Svinov“ a k napojení sjezdu k místní komunikaci III. třídy ul. Dr. Grudy

2) **souhlasí**

s projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby „Novostavba rodinného domu na parc. č. 153 a 154, k. ú. Svinov“ pro investory stavby: [REDAKCE]

[REDAKCE] v rozsahu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, za podmínek, že:

- 1) v rámci stavby nebude použito oplocení pozemku, které by svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem omezovalo rozhledové pole sjezdu na místní komunikaci,
- 2) v případě, že bude v rámci stavby zřízeno zařízení tepelného čerpadla, bude umístěno na pozemku investora v souladu s platnou legislativou a svým umístěním nebude mít z hlediska hluku vliv na okolní zástavbu rodinných domů,
- 3) bude před zahájením stavby uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu (uložení nových inženýrských sítí)

3) **souhlasí**

s připojením pozemku parc. č. 146 v k. ú. Svinov, obec Ostrava k místní komunikaci III. třídy ul. Dr. Grudy, v rozsahu dle zákresu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, odsouhlaseného Policií ČR–Dopravním inspektorátem dne 04.01.2024, č.j. KRPT-323249-2/ČJ-2023-070706, za podmínek, že:

- 1) při realizaci napojení sjezdu nebude porušen povrch komunikace III. třídy ul. Dr. Grudy,
- 2) znečištění komunikace stavbou bude neprodleně odstraňováno,
- 3) odvod dešťových vod bude proveden tak, aby nedocházelo k odtékání vody na místní komunikaci ul. Dr. Grudy,
- 4) budou dodrženy podmínky stanovené Policií ČR-Dopravním inspektorátem, č.j. KRPT-323249-2/ČJ-2023-070706 ze dne 04.01.2024

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0650/24

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s názvem „Ostrava, Svinov, 289/41 VNk, NNv, DTS“, č. stavby IV-12-8025760

Usnesení číslo: 0625/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost společnosti ENPRO Energo s.r.o., IČ 28628250, se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, která na základě plné moci ze dne 23.01.2023 zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu s názvem „Ostrava, Svinov, 289/41 VNk, NNv, DTS“, č. stavby IV-12-8025760, dle předložené dokumentace, která je přílohou č. 4 předloženého materiálu

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemek, s umístěním a realizací stavby „Ostrava, Svinov, 289/41 VNk, NNv, DTS“, č. stavby IV-12-8025760, nad částí pozemku parc. č. 3078/4 ostatní plocha, silnice v k. ú. Svinov, obec v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov, pro investora stavby: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

3) **souhlasí**

se zvláštním užíváním části komunikace na pozemku parc. č. 3078/4 ostatní plocha, silnice v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem umístění a realizace stavby „Ostrava, Svinov, 289/41 VNk, NNv, DTS“, č. stavby IV-12-8025760, pro investora stavby: ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za podmínek dle návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu

4) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3078/4 ostatní plocha, silnice v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu v situačním výkresu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě geometrickým plánem, pro oprávněnou – společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za účelem realizace a provozování stavby s názvem „Ostrava, Svinov, 289/41 VNk, NNv, DTS“, č. stavby IV-12-8025760, dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0493/RMOB-Svi/2226/25 ze dne 23.10.2023, za jednorázovou úplatu, která je stanovena ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného zaměření rozsahu dle geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000 Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená dle platné oceňovací vyhlášky nepřesáhla 2.000 Kč, bude úplata činit 2.000 Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši

5) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s investorem stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu nad částí pozemku parc. č. 3078/4 ostatní plocha, silnice v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 4) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací

RMOB/0651/24

Kontrola výkonu samostatné působnosti: – při aplikaci ustanovení § 94 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, – na úseku ochrany vod, vodovodů a kanalizací, komunálních služeb – čistota městského obvodu, správa veřejných prostranství, veřejná WC, veřejná pohřebiště, tržiště, pohřebnictví, zřizování příspěvkových organizací, vč. souvisejících přestupkových řízení a poskytování informací

Usnesení číslo: 0626/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

1) **projednala**

Protokol o výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u městského obvodu Svinov ze dne 11.12.2023, č.j. SMO/774283/23/SVZ/Dvo, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu

2) **projednala**

Protokol o výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u městského obvodu Svinov ze dne 03.01.2024, č.j. SMO/748117/23/OŽP/Žam, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu

3) **ukládá**

starostovi předložit návrh dle bodů 1) a 2) tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Svinov

Vyřizuje: Ing. Radim Smetana,
starosta

RMOB/0652/24

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 218, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0627/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

1) **rozhodla**

o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 218, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, o výměře 48 m² za účelem využití jako zahrada, na dobu neurčitou v rozsahu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/0653/24

Návrh na uzavření nájemní smlouvy v rámci stavby „Komunikace a inženýrské sítě k RD, k.ú. Svinov, parc. č. 530/1, 530/8, 530/59, 530/68, 531, 533/3, 564/1 a 555/2“

Usnesení číslo: 0628/RMOB-Svi/2226/32
Rada městského obvodu

1) projednala

žádost společnosti Hochbau s.r.o., se sídlem Povětronní 1286/71, 724 00 Ostrava-Stará Bělá, IČ 25857614, o pronájem částí pozemků parc. č. 564/1 a 555/2, vše v k.ú. Svinov obec Ostrava, o uzavření nájemní smlouvy, na dobu 10 let, v rámci stavby „Komunikace a inženýrské sítě k RD, k.ú. Svinov, parc. č. 530/1, 530/8, 530/59, 530/68, 531, 533/3, 564/1 a 555/2“, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu a skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o ukončení nájemní smlouvy č. S/0107/2023/OFSM/Fig ze dne 31.07.2023, kterou se pronajímaly části pozemků parc. č. 555/2 a parc. č. 564/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, uzavřené se společností Hochbau, s.r.o., se sídlem Povětronní 1286/71, 724 00 Ostrava-Stará Bělá, IČ 25857614 dohodou, která je přílohou č. 4 předloženého materiálu, ke dni podpisu nové nájemní smlouvy

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

3) rozhodla

na straně pronajímatele uzavřít se společností Hochbau s.r.o., se sídlem Povětronní 1286/71, 724 00 Ostrava-Stará Bělá, IČ 25857614, nájemní smlouvu na pronájem částí pozemků parc. č. 564/1 o výměře 470 m² a 555/2 o výměře 160 m², vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem vybudování účelové komunikace a inženýrských sítí v rámci stavby „Komunikace a inženýrské sítě k RD, k.ú. Svinov, parc. č. 530/1, 530/8, 530/59, 530/68, 531, 533/3, 564/1 a 555/2“, za nájemné ve výši 24.354 Kč/rok bez DPH, na dobu určitou 10 let, v rozsahu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0654/24

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s názvem „Ostrava, Svinov, Sabinova, p. č. 563/100 NNk“, ozn. č. IV-12-8027755

Usnesení číslo: 0629/RMOB-Svi/2226/32
Rada městského obvodu

1) projednala

žádosti společnosti Eltrab Group s.r.o., IČ 05060761, se sídlem Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2, která na základě plné moci ze dne 19.09.2022 zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, a to

o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu a o vyjádření ke stavbě s názvem „Ostrava, Svinov, Sabinova, p. č. 563/100 NNk“, ozn. č. IV-12-8027755, dle předložené projektové dokumentace s datem 12/2023, která je přílohou č. 4 předloženého materiálu

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemek, s umístěním a realizací stavby „Ostrava, Svinov, Sabinova, p. č. 563/100 NNk“, ozn. č. IV-12-8027755, do části pozemků parc. č. 555/2 ostatní plocha, silnice, parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 564/1 ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v majetku statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov, pro investora stavby společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

3) **souhlasí**

se zvláštním užíváním účelové komunikace na pozemcích parc. č. 555/2 ostatní plocha, silnice, parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 564/1 ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem umístění a realizace stavby „Ostrava, Svinov, Sabinova, p. č. 563/100 NNk“, ozn. č. IV-12-8027755“, pro investora stavby společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za podmínek dle návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu

4) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 555/2 ostatní plocha, silnice, parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 564/1 ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov, v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu v situačním výkresu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě geometrickým plánem, pro oprávněnou – společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za účelem realizace a provozování stavby s názvem „Ostrava, Svinov, Sabinova, p. č. 563/100 NNk“, ozn. č. IV-12-8027755, dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0493/RMOB-Svi/2226/25 ze dne 23.10.2023, za jednorázovou úplatou, která je stanovena ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného zaměření rozsahu dle geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000 Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená dle platné oceňovací vyhlášky nepřesáhla 2.000 Kč, bude úplata činit 2.000 Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši

5) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s investorem stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu v částech pozemků parc. č. 555/2 ostatní plocha, silnice, parc. č. 563/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 564/1 ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 4) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení

věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací

RMOB/0655/24

Plán oprav, služeb a rekonstrukcí v bytovém a nebytovém fondu pro rok 2024

Usnesení číslo: 0630/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

1) schvaluje

plán oprav, služeb a rekonstrukcí v bytovém a nebytovém fondu pro rok 2024, dle přílohy č.2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Hynek Plucnar,
správce bytového a nebytového fondu

RMOB/0657/24

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s názvem „Ostrava, Svinov, V Závětrí, 890-15“ ozn. č. IV-12-8027324

Usnesení číslo: 0631/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

1) projednala

žádost společnosti Profiprojekt s.r.o., IČ 27779319, se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, která na základě plné moci ze dne 15.02.2023 zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu s názvem „Ostrava, Svinov, V Závětrí, 890-15“ ozn. č. IV-12-8027324 dle předložené projektové dokumentace s datem 09/2023, která je přílohou č. 4 předloženého materiálu

2) souhlasí

se vstupem na pozemky, s umístěním a realizací stavby „Ostrava, Svinov, V Závětrí, 890-15“ ozn. č. IV-12-8027324 do částí pozemků parc. č. 530/26 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 530/57 orná půda, parc. č. 530/142 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 659/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 659/150, 659/152, 659/154, 659/156, 659/158, 659/160 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 659/172, 659/173, 659/174 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, pro investora stavby společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly, za podmínek dle návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu

3) souhlasí

se zvláštním užíváním místní komunikace III třídy, ulice Josefa Kainara, na pozemku parc. č. 659/172 ostatní plocha, ostatní komunikace, místní komunikace IV. třídy - chodníku pro pěší a účelové komunikace pro obsluhu trafostanice, obojí na pozemku parc. č. 659/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem umístění a realizace stavby

„Ostrava, Svinov, V Závětří, 890-15“ ozn. č. IV-12-8027324 pro investora stavby společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly, za podmínek dle návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu

4) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k částem pozemků 530/26 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 530/57 orná půda, parc. č. 530/142 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 659/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 659/150, 659/152, 659/154, 659/156, 659/158, 659/160 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 659/172, 659/173, 659/174 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Svinov, v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu v situačním výkresu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě geometrickým plánem, pro oprávněnou – společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za účelem realizace a provozování stavby s názvem „Ostrava, Svinov, V Závětří, 890-15“ ozn. č. IV-12-8027324, dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0493/RMOB-Svi/2226/25 ze dne 23.10.2023, za jednorázovou úplatu, která je stanovena ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného zaměření rozsahu dle geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000 Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená dle platné oceňovací vyhlášky nepřesáhla 2.000 Kč, bude úplata činit 2.000 Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši

5) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s investorem stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu v částech pozemků parc. č. 530/26 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 530/57 orná půda, parc. č. 530/142 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 659/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 659/150, 659/152, 659/154, 659/156, 659/158, 659/160 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 659/172, 659/173, 659/174 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 4) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací

RMOB/0658/24

Návrh na umístění zahrazovacích sloupků na ul. Bílovecké, ul. Elzy Trioletové a ul. Květinové

Usnesení číslo: 0632/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

1) **projednala**

skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

- 2) **souhlasí**
s umístěním zahrazovacích sloupků v rozsahu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0659/24

Zvýšení úhrady poštovného za každé zaslání výzvy k úhradě dluhu.

Usnesení číslo: 0633/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
návrh odboru financí a správy majetku na úpravu výše nákladů za zaslání výzvy k úhradě dluhu dle důvodové zprávy, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu
- 2) **ukládá**
odboru financí a správy majetku účtovat dlužníkům za každé zaslání výzvy k úhradě dluhu částku 200 Kč

Vyřizuje: Julie Borsiczka, DiS.,
pracovník agendy pohledávek a rozpočtu

RMOB/0660/24

Návrh na uzavření dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací: Základní umělecká škola Dobroslava Lidmily Ostrava - Svinov, příspěvková organizace, Základní škola a mateřská škola Ostrava - Svinov, příspěvková organizace, Technický dvůr Ostrava - Svinov, příspěvková organizace

Usnesení číslo: 0634/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

- 1) **svěřuje**
neupotřebitelný majetek příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Dobroslava Lidmily Ostrava-Svinov, p. o., se sídlem Bílovecká 1, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 70631719 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 2) **svěřuje**
technické zhodnocení stavby “Márnice a správní budovy hřbitov Ostrava-Svinov” příspěvkové organizaci Technický dvůr Ostrava-Svinov, p. o, se sídlem Nad Porubkou 838/29, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 71174231 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 3) **bere na vědomí**
změny v inventurních soupisech majetku příspěvkových organizací Základní školy a mateřské školy Ostrava-Svinov, p. o., Základní umělecké školy Dobroslava Lidmily Ostrava-Svinov, p. o. a Technického dvora Ostrava-Svinov, p. o. k 31. 12. 2023 dle důvodové zprávy, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu
- 4) **doporučuje**
Zastupitelstvu městského obvodu Svinov schválit Dodatek č. 8 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní umělecká škola Dobroslava Lidmily Ostrava-Svinov, příspěvková

organizace, se sídlem Bilovecká 1, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 70631719 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

5) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Svinov schválit Dodatek č. 12 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Ostrava-Svinov, příspěvková organizace, se sídlem Bilovecká 10, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 70641871 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

6) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Svinov schválit Dodatek č. 9 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Technický dvůr Ostrava-Svinov, příspěvková organizace, se sídlem Nad Porubkou 838/29, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 71174231 dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

7) **ukládá**

starostovi předložit návrhy dle bodů 4), 5) a 6) tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Svinov

Vyřizuje: Ing. Radim Smetana,
starosta

T: 06.03.2024

RMOB/0661/24

Návrh na rozpočtové opatření – zpracování projektové dokumentace akce „Instalace elektrických rozvaděčů na náměstí kardinála Tomáška“

Usnesení číslo: 0635/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

1) **projednala**

obsah důvodové zprávy, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) **schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se:

s n i ž u j í kapitálové výdaje

§ 6409, pol. 6901 (rezervy investičních výdajů)

o 56 tis. Kč

a

z v y š u j í kapitálové výdaje

§ 3639, pol. 6121– budovy, haly, stavby, org. 2200032xx

o 56 tis. Kč

Vyřizuje: Julie Borsiczka, DiS.,
pracovník agendy pohledávek a rozpočtu

RMOB/0662/24

Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Usnesení číslo: 0636/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost [REDAKCE] o pokračování nájmu bytu č. [REDAKCE], velikosti 1+1, [REDAKCE]

2) **rozhodla**

na straně pronajímatele uzavřít s [REDAKCE] dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. S/0010/2023/OFSM/NS/Ka ze dne 30. 01. 2023 k bytu č. [REDAKCE], velikosti 1+1, [REDAKCE], s pokračováním nájmu na dobu určitou od 01. 03. 2024 do 30. 09. 2024

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0663/24

Kácení na ulici Elektrárenská

Usnesení číslo: 0637/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost Technického dvoru Ostrava-Svinov, p. o., se sídlem Nad Porubkou 838, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 71174231, ke skácení 2 ks *Pyrus communis* – hrušeň obecná, na pozemku parcela č. 3642 a 1 ks *Salix alba* – vrba bílá na pozemku parc. č. 3626, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeny městskému obvodu Svinov

2) **souhlasí**

se skácením 2 ks *Pyrus communis* – hrušeň obecná, na pozemku parcela č. 3642 a 1 ks *Salix alba* – vrba bílá na pozemku parc. č. 3626, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeny městskému obvodu Svinov

Vyřizuje: Ing. Miroslav Mališ,
ředitel TD Ostrava – Svinov, p. o.

RMOB/0664/24

Odvolání členky bytové komise

Usnesení číslo: 0638/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

1) **bere na vědomí**

sdělení Ing. Hany Hauptové o odstoupení z funkce členky bytové komise Rady městského obvodu Svinov

2) **odvolává**

Ing. Hanu Hauptovou z funkce členky bytové komise Rady městského obvodu Svinov s účinností od 06.02.2024

Vyřizuje: Bc. Jana Štekbauerová,
vedoucí odboru organizačního, vnitřních a sociálních věcí, školství, kultury a kontroly

RMOB/0665/24

Návrh na stanovení pravidelné měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva a pro fyzické osoby, které nejsou členy ZMOB

Usnesení číslo: 0639/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského Obvodu Svinov stanovit ve smyslu § 84, odst. 2, písm. n), zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, měsíční odměny neuvolněných členů zastupitelstva za výkon funkce s účinností od 01.04.2024 následovně:

- místostarosta 16.500 Kč
- člen rady 4.200 Kč
- člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1.400 Kč
- předseda výboru, komise 2.800 Kč

2) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Svinov schválit souběh maximálně tří funkcí, a to:

- člen rady obce
- předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce
- předsedy nebo člena komise rady obce anebo
- předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce

3) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Svinov rozhodnout ve smyslu § 84, odst. 2, písm. v), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů obce s účinností od 01.04.2024:

- předseda komise, zvláštního orgánu 2.800 Kč/měsíc
- člen výboru, komise, zvláštního orgánu 220 Kč/jednání, maximálně 2.200 Kč/rok

4) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Svinov rozhodnout o poskytování měsíční odměny:

- v případě nového člena zastupitelstva ode dne složení slibu
- v případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce

5) **ukládá**

starostovi předložit návrh dle bodů 1) až 4) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Svinov

Vyřizuje: Ing. Radim Smetana,
starosta

T: 06.03.2024

RMOB/0666/24

Návrh na ukončení nájemních smluv dohodou a uzavření nových nájemních smluv

Usnesení číslo: 0640/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

1) **rozhodla**

o ukončení nájemní smlouvy č. S/0013/2022/OFSM/NS/Va, ze dne 02. 02. 2022 dohodou ke dni 29. 02. 2024 s nájemkyní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2 NP, velikosti 1+1, [REDAKCE] a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 3 NP, velikosti 2+1, [REDAKCE] s nájemním vztahem na dobu určitou od 01. 03. 2024 do 28. 02. 2025, s výši nájemného 60,06 Kč/m² a zaplacení jistiny ve výši dvojnásobku nájemného

2) **rozhodla**

o ukončení nájemní smlouvy č. S/0909/1997/OFSM, ze dne 20. 05. 1997 dohodou ke dni 29. 02. 2024 s nájemkyní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 3 NP, velikost 2+1, [REDAKCE] a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 2 NP, velikosti 1+1, [REDAKCE] s nájemním vztahem na dobu určitou od 01. 03. 2024 do 28. 02. 2025, s výši nájemného 66,02 Kč/m² a zaplacení jistiny ve výši dvojnásobku nájemného

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0667/24

Jmenování hodnotící komise

Usnesení číslo: 0641/RMOB-Svi/2226/32

Rada městského obvodu

1) **zřizuje**

hodnotící komisi pro periodické hodnocení ředitelů školských příspěvkových organizací zřizovaných Zastupitelstvem městského obvodu Svinov dle důvodové zprávy předloženého materiálu

2) **jmenuje**

předsedu a členy hodnotící komise pro periodické hodnocení ředitelů školských příspěvkových organizací zřizovaných Zastupitelstvem městského obvodu Svinov dle důvodové zprávy předloženého materiálu

3) **ukládá**

předsedovi hodnotící komise předložit radě městského obvodu hodnotící zprávu z periodického hodnocení ředitelů školských příspěvkových organizací dle bodu 2) tohoto usnesení a dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Vyřizuje: Bc. Jana Štekbauerová,
vedoucí odboru organizačního, vnitřních a sociálních věcí, školství, kultury a kontroly