

**Usnesení**  
**31. schůze rady městského obvodu**  
**konané dne 22.01.2024**

**čís.                    0608/RMOB-Svi/2226/31**  
**-**  
**0619/RMOB-Svi/2226/31**

---

**Ing. Radim Smetana**  
starosta

---

**Ing. Eduard Dvorský**  
místostarosta

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 22.01.2024**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0608/RMOB-Svi/2226/31	RMOB/0640/24	Schválení programu
0609/RMOB-Svi/2226/31	RMOB/0610/23	Žádost Mgr. Vladimíry Rutarové o poskytnutí finančního daru fyzické osobě
0610/RMOB-Svi/2226/31	RMOB/0635/24	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu
0611/RMOB-Svi/2226/31	RMOB/0636/24	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu s názvem "PREL A Ostrava-Svinov, Polanecká, Fibichova, STL plynovod, kolize kanalizace_3", číslo stavby 8800111294
0612/RMOB-Svi/2226/31	RMOB/0637/24	Návrh na uzavření dodatků k nájemním smlouvám
0613/RMOB-Svi/2226/31	RMOB/0638/24	Návrh na krátkodobý pronájem nebytových prostor v hasičské zbrojnici
0614/RMOB-Svi/2226/31	RMOB/0641/24	Návrh na uzavření nájemních smluv na pronájem částí pozemku parc. č. 3721, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava
0615/RMOB-Svi/2226/31	RMOB/0642/24	Plán oprav pro rok 2024 – správa místních komunikací
0616/RMOB-Svi/2226/31	RMOB/0644/24	Kácení stromů
0617/RMOB-Svi/2226/31	RMOB/0645/24	Plnění usnesení Rady městského obvodu Svinov
0618/RMOB-Svi/2226/31	RMOB/0646/24	Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Mobilní tažený štěpkovač LS 160 PPB“
0619/RMOB-Svi/2226/31	RMOB/0647/24	Návrh stanoviska k uzavírce a objízdné trase na území městského obvodu Svinov v rámci akce „Film Tři týdny pod mořem - přechodné dopravní značení“

**RMOB/0640/24**  
**Schválení programu**

**Usnesení číslo: 0608/RMOB-Svi/2226/31**  
**Rada městského obvodu**

- 1) **schvaluje**  
program 31. schůze Rady městského obvodu Svinov konané dne 22.1.2024 s úpravou

Vyřizuje: Dagmar Juráčková,  
administrativní pracovník

RMOB/0610/23

Žádost Mgr. Vladimíry Rutarové o poskytnutí finančního daru fyzické osobě

Usnesení číslo: 0609/RMOB-Svi/2226/31

Rada městského obvodu

1) **projednala**  
žádost [REDAKCE], o poskytnutí  
finančního daru fyzické osobě na rehabilitační cvičení seniorů

2) **rozhodla**  
poskytnout [REDAKCE] finanční dar  
fyzické osobě ve výši 12.000 Kč na rehabilitační cvičení seniorů a uzavřít s ní darovací  
smlouvu

Vyřizuje: Dagmar Juráčková,  
administrativní pracovník

3) **schvaluje**  
rozpočtové opatření, kterým se:  
s n i ž u j í běžné výdaje  
§ 6409, pol. 5901 – nespecifikované rezervy o 12 tis. Kč  
z v y š u j í běžné výdaje  
§ 3429, pol. 5492 – dary fyzickým osobám o 12 tis. Kč

Vyřizuje: Julie Borsiczka, DiS.,  
pracovník agendy pohledávek a rozpočtu

RMOB/0635/24

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu

Usnesení číslo: 0610/RMOB-Svi/2226/31

Rada městského obvodu

1) **projednala**  
skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**  
podat výpověď z nájmu bytu č. [REDAKCE] na ulici [REDAKCE],  
nájemci [REDAKCE], dle ustanovení § 2291 občanského zákoníku bez výpovědní doby,  
dle důvodové zprávy

3) **ukládá**  
zaslat výpověď z nájmu bytu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) **zmocňuje**  
Mgr. Petra Štrosse, advokáta FMP advokátní kanceláře v.o.s., IČ 26785331, se sídlem  
Petřkovická 974/5a, 725 29 Ostrava-Petřkovice, zapsaného pod ev. č. 14436, k podání žaloby  
na vyklizení bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+1 na ulici [REDAKCE],  
vůči [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a zastupování  
v řízení o této žalobě, a to v případě, že nebude byt předán zpět pronajímateli

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOB/0636/24**

**Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu s názvem "PREL A Ostrava-Svinov, Polanecká, Fibichova, STL plynovod, kolize kanalizace\_3", číslo stavby 8800111294**

**Usnesení číslo: 0611/RMOB-Svi/2226/31**

**Rada městského obvodu**

**1) projednala**

žádost společnosti GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, se sídlem Plynářská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, která na základě plné moci ze dne 01.06.2021 zastupuje GasNet, s.r.o., IČ 27295567 se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu s názvem „PREL A Ostrava-Svinov, Polanecká, Fibichova, STL plynovod, kolize kanalizace\_3“, číslo stavby 8800111294“, kterou je přeložka plynářského zařízení v souvislosti se stavbou „Kanalizace Svinov – výpust Zátíší“, jejímž investorem je statutární město Ostrava

**2) souhlasí**

se vstupem na pozemek, s umístěním a realizací stavby „PREL A Ostrava-Svinov, Polanecká, Fibichova, STL plynovod, kolize kanalizace\_3“, číslo stavby 8800111294“, kterou je přeložka plynářského zařízení v souvislosti se stavbou „Kanalizace Svinov – výpust Zátíší“, do části pozemku parc. č. 1412 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, který je v majetku statutárního města Ostravy, ve svěřené správě městského obvodu Svinov

**3) souhlasí**

se zvláštním užíváním části komunikace na pozemku parc. č. 1412 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem umístění a realizace stavby s názvem „PREL A Ostrava-Svinov, Polanecká, Fibichova, STL plynovod, kolize kanalizace\_3“, číslo stavby 8800111294“, kterou je přeložka plynářského zařízení v souvislosti se stavbou „Kanalizace Svinov – výpust Zátíší“, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu, která je přílohou č. 3 předloženého materiálu

**4) rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnosti k části pozemku parc. č. 1412 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov, v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu ve výkresu - situačním snímku, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě geometrickým plánem, pro oprávněného GasNet, s.r.o., IČ 27295567 se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem realizace přeložky plynářského zařízení v rámci stavby s názvem PREL A Ostrava-Svinov, Polanecká, Fibichova, STL plynovod, kolize kanalizace\_3“, číslo stavby 8800111294“, za jednorázovou úplatou ve výši 500 Kč bez DPH. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši

5) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít se společností GasNet, s.r.o., IČ 27295567 se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu provést stavbu v části pozemku parc. č. 1412 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 4) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2028, dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,  
pracovník investic, dotací

**RMOB/0637/24**

**Návrh na uzavření dodatků k nájemním smlouvám**

**Usnesení číslo: 0612/RMOB-Svi/2226/31**

**Rada městského obvodu**

1) **projednala**

žádost [redacted] o pokračování nájmu bytu č. [redacted], velikost 1+1, [redacted], [redacted]

2) **rozhodla**

na straně pronajímatele uzavřít s [redacted] dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. S/0099/2022/OFSM/NS/Ka ze dne 20. 07. 2022 k bytu č. [redacted], velikosti 1+1, [redacted], s pokračováním nájmu na dobu určitou od 01. 02. 2024 do 31. 07. 2024

3) **projednala**

žádost [redacted] o pokračování nájmu bytu č. [redacted], velikosti 3+1, [redacted], [redacted]

4) **rozhodla**

na straně pronajímatele uzavřít s [redacted] dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. S/0012/2022/OFSM/NS/ Va ze dne 02. 02. 2022 k bytu č. [redacted], velikosti 3+1, [redacted], s pokračováním nájmu na dobu určitou od 01. 02. 2024 do 31. 01. 2025

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOB/0638/24**

**Návrh na krátkodobý pronájem nebytových prostor v hasičské zbrojnici**

**Usnesení číslo: 0613/RMOB-Svi/2226/31**

**Rada městského obvodu**

1) **projednala**

žádost [redacted], o pronájem zasedací

místnosti a kuchyňky v Hasičské zbrojnici, Jelínkova 1192/5, Ostrava-Svinov, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

o krátkodobém pronájmu zasedací místnosti a kuchyňky v Hasičské zbrojnici, Jelínkova 1192/5, Ostrava-Svinov, za účelem konání rodinné oslavy, v sobotu 04. 05. 2024 v době od 13:00 do 24:00 hodin a v neděli 05. 05. 2024 na 2 hodiny pro následný úklid pronajatých prostor, za nájemné dle platného Ceníku poskytovaných služeb, odst. 5) písm. b)

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOB/0641/24**

**Návrh na uzavření nájemních smluv na pronájem částí pozemku parc. č. 3721, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 0614/RMOB-Svi/2226/31**  
**Rada městského obvodu**

1) **projednala**

žádost [REDAKCE] na pronájem částí pozemku parc. č. 3721, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava

2) **rozhodla**

na straně pronajímatele uzavřít s [REDAKCE], nájemní smlouvu na pronájem částí pozemku parc. č. 3721, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, o výměře 219 m<sup>2</sup> za účelem využití jako zahrada a o výměře 5 m<sup>2</sup> za účelem umístění domku na náradí, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a to tak, aby nájem skončil k 01.10. běžného roku, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Vyřizuje: Renáta Balíková,  
pracovník majetku a smluvních vztahů

3) **projednala**

žádost [REDAKCE] na pronájem částí pozemku parc. č. 3721, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava

4) **rozhodla**

na straně pronajímatele uzavřít s [REDAKCE], nájemní smlouvu na pronájem částí pozemku parc. č. 3721, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, o výměře 414 m<sup>2</sup> za účelem využití jako zahrada a o výměře 18 m<sup>2</sup> za účelem umístění zahradní chatky, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a to tak, aby nájem skončil k 01.10. běžného roku, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

Vyřizuje: Renáta Balíková,  
pracovník majetku a smluvních vztahů

**RMOb/0642/24**

**Plán oprav pro rok 2024 – správa místních komunikací**

**Usnesení číslo: 0615/RMOb-Svi/2226/31**

**Rada městského obvodu**

1) **schvaluje**

Plán oprav pro rok 2024 - správa místních komunikací v rozsahu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ilona Soldánová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOb/0644/24**

**Kácení stromů**

**Usnesení číslo: 0616/RMOb-Svi/2226/31**

**Rada městského obvodu**

1) **projednala**

žádost Technického dvoru Ostrava-Svinov, p. o., se sídlem Nad Porubkou 838, 721 00 Svinov, IČ 71174231, ke skácení 5 ks stromů na pozemcích parc. č. 802/1, 802/2 a 649/3, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeny městskému obvodu Svinov

2) **souhlasí**

se skácením 5 ks stromů na pozemcích parc. č. 802/1, 802/2 a 649/3, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeny městskému obvodu Svinov

Vyřizuje: Ing. Miroslav Mališ,  
ředitel TD Ostrava – Svinov, p. o.

**RMOb/0645/24**

**Plnění usnesení Rady městského obvodu Svinov**

**Usnesení číslo: 0617/RMOb-Svi/2226/31**

**Rada městského obvodu**

1) **projednala**

zprávu o kontrole plnění usnesení Rady městského obvodu Svinov za období 9-12/2023

Vyřizuje: Lucie Fucimanová,  
pracovník provozu informačních a komunikačních technologií, kontroly

**RMOb/0646/24**

**Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Mobilní tažený štěpkovač LS 160 PPB“**

**Usnesení číslo: 0618/RMOb-Svi/2226/31**

**Rada městského obvodu**

1) **projednala**

Zápis o otevírání obálek a Zápis o posouzení a hodnocení cenových nabídek z otevřené výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Mobilní tažený štěpkovač LS 160 PPB“, které jsou přílohou č. 2 a 3 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Mobilní tažený štěpkovač LS 160 PPB“ společnosti SDO Technika s.r.o., se sídlem Jaselská 451, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ 29446619, za cenu nejvýše přípustnou 423 000,- Kč bez DPH

3) **ukládá**

řediteli Technického dvoru, Ostrava – Svinov, p. o., se sídlem Nad Porubkou 838/29, 721 00 Ostrava – Svinov, IČ 71174231, uzavřít s vybraným uchazečem kupní smlouvu

Vyřizuje: Ing. Miroslav Mališ,  
ředitel TD Ostrava – Svinov, p. o.

**RMOB/0647/24**

**Návrh stanoviska k uzavírce a objízdné trase na území městského obvodu Svinov v rámci akce „Film Tři týdny pod mořem - přechodné dopravní značení“**

**Usnesení číslo: 0619/RMOB-Svi/2226/31**

**Rada městského obvodu**

1) **projednala**

žádost Jiřího Břenka, se sídlem Obecní 1528/10, Ostrava-Hrabůvka, IČ 11550937 o souhlas k uzavírce a objízdné trase na území městského obvodu Svinov v rámci akce „Film Tři týdny pod mořem - přechodné dopravní značení“

2) **souhlasí**

s uzavírkou a vedením objízdné trasy v městském obvodu Svinov v rozsahu dle situace, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu v rámci akce „Film Tři týdny pod mořem - přechodné dopravní značení“

Vyřizuje: Ilona Soldánová,  
pracovník smluvních vztahů