

Usnesení
12. schůze rady městského obvodu
konané dne 03.04.2023

čís. 0213/RMOb-Svi/2226/12
-
0234/RMOb-Svi/2226/12

Ing. Radim Smetana
starosta

Ing. Eduard Dvorský
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 03.04.2023

Číslo usnesení	Materiál	Název
0213/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0244/23	Schválení programu
0214/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0228/23	Návrh stanoviska k uzavírce jízdních pruhů v rámci stavby „Silnice II/479 Ostrava, ul. Opavská, mosty 479-004 přes vodní tok Odry“ - oprava povrchu v předpolí mostu
0215/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0229/23	Návrh na zvýšení nájemného za pronájem pozemků pod garážemi v k. ú. Svinov, obec Ostrava Návrh na zvýšení nájemného za pronájem pozemků - zahrada, zahrádkářských osad a zastavěných ploch na zahradách
0216/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0230/23	Návrh stanoviska k souhlasu s dočasnou úpravou silničního provozu – inline bruslení a vedení objízdné trasy
0217/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0232/23	Rozpočtové opatření - snížení neúčelové neinvestiční dotace pro rok 2023
0218/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0233/23	Návrh stanoviska k žádosti k projektové dokumentaci stavby pro územní a stavební řízení „Stavební úpravy hospodářské části domu č.p. 180 a novostavba venkovního skladu“ a k napojení na místní komunikaci ul. Králka
0219/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0235/23	Návrh stanoviska k částečné uzavírce silnice III/4785 ul. Polanecká v rámci stavby „Sjezd do areálu Cronimet Ostrava s.r.o včetně rozšíření silnice III/4785“ – stavba nového sjezdu na silnici III/4785
0220/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0236/23	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu podzemní veřejné komunikační sítě s názvem akce „16010-056530 RVDSL2023_M_T_OSAL57_OSAL1HR_MET“
0221/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0237/23	Návrh výpůjčky pozemku parc. č. 659/113 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
0222/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0238/23	Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 1036/3 v k. ú. Svinov, obec Ostrava - pozemek pod garáží
0223/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0239/23	Návrh stanoviska k dočasné úpravě silničního provozu a objízdné trase v Ostravě-Svinově - okružní křižovatka Bílovecká a Opavská (u Hornbachu)
0224/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0241/23	Koncept městské třídy 28. října - Opavská

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

0225/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0242/23	Výpověď nájemní smlouvy a návrh na zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru
0226/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0245/23	Vyhodnocení cenových nabídek a návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: "Provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a revizí elektrických zařízení v objektech bytového a nebytového fondu ve správě městského obvodu Svinov"
0227/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0247/23	Souhlas zřizovatele pro ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov p.o. s podáním žádosti o podporu
0228/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0246/23	Rozpočtové opatření - participace městského obvodu na přebytku hospodaření SMO za rok 2022
0229/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0248/23	Návrh na krátkodobý pronájem nebytových prostor v Hasičské zbrojnici
0230/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0249/23	Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě
0231/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0250/23	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s názvem "Ostrava-Svinov, Stratilova 505 NNk", ozn. č. IZ-12-8003318
0232/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0251/23	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Altán + zpevněná plocha u ZŠ Bílovecká 1/27“ pro ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o.
0233/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0240/23	Návrh pronájmu pozemku parc. č. 659/169 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
0234/RMOB-Svi/2226/12	RMOB/0252/23	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 535/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

RMOB/0244/23
Schválení programu

Usnesení číslo: 0213/RMOB-Svi/2226/12
Rada městského obvodu

- 1) **schvaluje**
program 12. schůze Rady městského obvodu Svinov konané dne 3.4.2023 s úpravou

Vyřizuje: Dagmar Juráčková,
administrativní pracovník

RMOB/0228/23

Návrh stanoviska k uzavírce jízdních pruhů v rámci stavby „Silnice II/479 Ostrava, ul. Opavská, mosty 479-004 přes vodní tok Odra“ - oprava povrchu v předpolí mostu

Usnesení číslo: 0214/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) projednala

žádost společnosti SEKNE spol. s r.o., se sídlem Hamerská 12, 772 00 Olomouc, IČ 62363701 o povolení uzavírky jízdních pruhů v rámci stavby „Silnice II/479 Ostrava, ul. Opavská, mosty 479-004 přes vodní tok Odra“ - oprava povrchu v předpolí mostu, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu

2) souhlasí

s uzavírkou jízdních pruhů v rámci stavby „Silnice II/479 Ostrava, ul. Opavská, mosty 479-004 přes vodní tok Odra“ - oprava povrchu v předpolí mostu, na území městského obvodu Svinov, v rozsahu dle zákresu, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu, bez připomínek

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0229/23

Návrh na zvýšení nájemného za pronájem pozemků pod garážemi v k. ú. Svinov, obec Ostrava Návrh na zvýšení nájemného za pronájem pozemků - zahrada, zahrádkářských osad a zastavěných ploch na zahradách

Usnesení číslo: 0215/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) projednala

informace uvedené v Důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zvýšit nájemné za pronájem pozemků pod garážemi s účinností od 01. 07. 2023 takto:
z 40 Kč/m²/rok na 50 Kč/m²/rok

3) rozhodla

zvýšit nájemné za pronájem pozemků za účelem provozování zahrádek a zastavěné plochy na zahradě s účinností od 01. 07. 2023 takto:

z 7 Kč/m²/rok na 10 Kč/m²/rok (zahrada - pro občany s trvalým pobytem ve Svinově)

z 12 Kč/m²/rok na 16 Kč/m²/rok (zahrada - pro občany s trvalým pobytem mimo Svinov)

z 12 Kč/m²/rok na 16 Kč/m²/rok (zastavěná plocha - pergola, zahradní chatka, obytný přívěs - pro občany s trvalým pobytem ve Svinově)

z 21 Kč/m²/rok na 30 Kč/m²/rok (zastavěná plocha - např. pergola, zahradní chatka, obytný přívěs, unimobuňka - pro občany s trvalým pobytem mimo Svinov)

4) rozhodla

zvýšit nájemné za pronájem pozemků za účelem provozování zahrádkářských osad s účinností od 01. 07. 2023 takto:

z 10 Kč/m²/rok na 14 Kč/m²/rok

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

5) **ukládá**

odboru financí a správy majetku aktualizovat stávající smlouvy (pronájem pozemků pod garážemi, zahrada, zahrádkářské osady) formou uzavření jejich dodatků bez inflační doložky

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOb/0230/23

Návrh stanoviska k souhlasu s dočasnou úpravou silničního provozu – inline bruslení a vedení objízdné trasy

Usnesení číslo: 0216/RMOb-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) **souhlasí**

s dočasnou úpravou silničního provozu na komunikacích v rozsahu dle zákresu, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu, za účelem konání bruslení (inline) dne 03.06.2023

2) **souhlasí**

s vedením objízdné trasy v rozsahu dle zákresu, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník smluvních vztahů

RMOb/0232/23

Rozpočtové opatření - snížení neúčelové neinvestiční dotace pro rok 2023

Usnesení číslo: 0217/RMOb-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se:

s n i ž u j í převody mezi statutárním městem a městskými obvody - příjmy

§ 6330, pol. 4137, org. 522 o 78 tis. Kč

s n i ž u j í běžné výdaje

§ 6409, pol. 5901 - nespecifikované rezervy o 78 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Jana Pušová,
pracovník agendy pohledávek

RMOb/0233/23

Návrh stanoviska k žádosti k projektové dokumentaci stavby pro územní a stavební řízení „Stavební úpravy hospodářské části domu č.p. 180 a novostavba venkovního skladu“ a k napojení na místní komunikaci ul. Králka

Usnesení číslo: 0218/RMOb-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost [REDAKCE], o stanovisko k projektové dokumentaci stavby pro územní a stavební řízení „Stavební úpravy hospodářské části domu č.p. 180 a novostavba venkovního skladu“ a o stanovisko k napojení

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

na místní komunikaci ul. Králka

2) **souhlasí**

s projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby „Stavební úpravy hospodářské části domu č.p. 180 a novostavba venkovního skladu“ pro investory stavby [REDACTED],
[REDACTED],
721 00 Ostrava-Svinov, v rozsahu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, za podmínek, že v rámci stavby nebude použito oplocení pozemku, které by svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem omezovalo rozhledové pole sjezdu připojující stavby na místní komunikaci

3) **souhlasí**

s připojením pozemku parc. č. 1228/1 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava k místní komunikaci ul. Králka, v rozsahu dle zákresu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, odsouhlaseného Policií ČR – DI dne 25.01.2023, č.j. KRPT 21288-2/ČJ-2023-070706, za podmínek, že:

- 1) při realizaci napojení sjezdu nebude porušen povrch komunikace III. třídy ul. Králka,
- 2) znečištění komunikace stavbou bude neprodleně odstraňováno,
- 3) odvod dešťových vod bude proveden tak, aby nedocházelo k odtékání vody na místní komunikaci ul. Králka a na pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov,
- 4) budou dodrženy podmínky stanovené Policií ČR-Dopravním inspektorátem, č.j. KRPT-21288-2/ČJ-2023-070706 ze dne 25.01.2023
- 5) zpevněné plochy (sjezd a vstup do domu) umístěné na obecních pozemcích budou vybudovány ze zámkové dlažby - šedé barvy, o rozměrech 20x10x8 cm

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0235/23

Návrh stanoviska k částečné uzavírce silnice III/4785 ul. Polanecká v rámci stavby „Sjezd do areálu Cronimet Ostrava s.r.o včetně rozšíření silnice III/4785“ – stavba nového sjezdu na silnici III/4785

Usnesení číslo: 0219/RMOB-Svi/2226/12
Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost společnosti SEKNE spol. s r.o., se sídlem Hamerská 12, 772 00 Olomouc, IČ 62363701 o povolení částečné uzavírky silnice III/4785 ul. Polanecká v rámci stavby „Sjezd do areálu Cronimet Ostrava s.r.o včetně rozšíření silnice III/4785“ – stavba nového sjezdu na silnici III/4785, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu

2) **souhlasí**

s částečnou uzavírkou silnice III/4785 ul. Polanecká v rámci stavby „Sjezd do areálu Cronimet Ostrava s.r.o včetně rozšíření silnice III/4785“ – stavba nového sjezdu na silnici III/4785, v rozsahu dle zákresu, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu, bez připomínek

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0236/23

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu podzemní veřejné komunikační sítě s názvem akce „16010-056530 RVDSL2023_M_T_OSAL57_OSAL1HR_MET“

Usnesení číslo: 0220/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost společnosti Vegacom a.s., IČ 257 88 680, Novodvorská 1010/14, Praha 4 - Lhotka, PSČ 142 01, která na základě Plné moci ze dne 20.10.2021, evidenční číslo PŘ/3238/2021 zastupuje společnost CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ve věci návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu podzemní veřejné komunikační sítě s názvem akce „16010-056530 RVDSL2023_M_T_OSAL57_OSAL1HR_MET“, do částí pozemků parc. č. 45 a parc. č. 3071/3, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemek, s umístěním a realizací stavby podzemní veřejné komunikační sítě s názvem akce „16010-056530 RVDSL2023_M_T_OSAL57_OSAL1HR_MET“, do částí pozemků parc. č. 45 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3071/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov, pro investora stavby: CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

3) **souhlasí**

se zvláštním užíváním částí zpevněných chodníků v nároží ulic Jandáskovy a Bilovecké na pozemcích parc. č. 45 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3071/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem umístění a realizace stavby „16010-056530 RVDSL2023_M_T_OSAL57_OSAL1HR_MET“, pro investora stavby: CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, za podmínek, že:

- výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace, průchod a průjezd bude po celou dobu stavby zachován,
- v případě znečištění nebo poškození komunikace zajistí investor neprodleně její vyčištění nebo opravu,
- před realizací stavby podá investor stavby v dostatečném předstihu na ÚMOB Svinov Oznámení užívání veřejného prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a žádost k povolení zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích,
- dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu ihned po ukončení prací. Dojde-li po dobu 36 měsíců vlivem uložení sítě k propadu, vzedmutí či jinému poškození tělesa komunikace, nebo pozemku, musí být žadatelem neprodleně uvedena do původního stavu,
- dotčená místa, která by mohla ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců, budou zřetelně označena a osvětlena

4) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 45 ostatní plocha,

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

ostatní komunikace a parc. č. 3071/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu ve výkresu - situačním snímku, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě geometrickým plánem, pro společnost CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, za účelem realizace a provozování stavby podzemní veřejné komunikační sítě s názvem „16010-056530 RVDSL2023_M_T_OSAL57_OSAL1HR_MET“, dle schváleného usnesení Rady městského obvodu Svinov č. 0563/RMOB-Svi/1822/26 ze dne 09.12.2019, na dobu životnosti stavby, za jednorázovou úplatou stanovenou dle znaleckého posudku zajištěného společností CETIN, a.s., v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, pokud bude výše náhrady dle znaleckého posudku nižší než 200,- Kč/bm bez DPH, bude výše náhrady 200,-Kč/bm + DPH v zákonné výši.

5) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s investorem stavby společností CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu k částem pozemků parc. č. 45 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3071/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 4) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 6 měsíců ode dne dokončení stavby dle bodů 2) a 3) usnesení

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací

RMOB/0237/23

Návrh výpůjčky pozemku parc. č. 659/113 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0221/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost [redacted] o výpůjčku pozemku parc. č. 659/113, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Svinov, obec Ostrava za účelem užívání jako předzahrádku a vjezd do garáže

2) **rozhodla**

na straně půjčitele uzavřít s [redacted], [redacted] smlouvu o výpůjčce pozemku parc. č. 659/113, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem užívání jako předzahrádku a vjezd do garáže, na dobu neurčitou, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0238/23

**Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 1036/3 v k. ú. Svinov, obec Ostrava -
pozemek pod garáží**

Usnesení číslo: 0222/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) rozhodla

o záměru pronájmu pozemku pod garáží parc. č.1036/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na dobu neurčitou

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/0239/23

**Návrh stanoviska k dočasné úpravě silničního provozu a objízdné trase v
Ostravě-Svinově - okružní křižovatka Bílovecká a Opavská (u Hornbachu)**

Usnesení číslo: 0223/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) projednala

projektovou dokumentaci „Odtěžení zeminy okružní křižovatka u Hornbachu ve Svinově“ zpracovanou společností Ostravské komunikace, a.s., se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 25396544, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu a skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s dočasnou úpravou silničního provozu na okružní křižovatce Bílovecká a Opavská v Ostravě-Svinově v rozsahu dle situace dočasného dopravního značení projektové dokumentace “Odtěžení zeminy okružní křižovatka u Hornbachu ve Svinově”, která je přílohou č.2 předloženého materiálu

3) souhlasí

s vedením objízdné trasy v rozsahu dle situace dočasného dopravního značení projektové dokumentace “Odtěžení zeminy okružní křižovatka u Hornbachu ve Svinově”, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0241/23

Koncept městské třídy 28. října - Opavská

Usnesení číslo: 0224/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) projednala

žádost statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, o připomínkování dokumentu Koncepte městské třídy 28. října - Opavská, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu

2) **souhlasí**

s předloženým dokumentem Koncepce městské třídy 28. října - Opavská, zpracovaný Městským ateliérem prostorového plánování a architektury, p.o. (MAPPA) pro zadavatele Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, bez připomínek

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0242/23

Výpověď nájemní smlouvy a návrh na zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru

Usnesení číslo: 0225/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) **bere na vědomí**

výpověď nájemní smlouvy č. S/0162/2018/OFSM/NSNP/Va ze dne 14. 08. 2018 o nájmu pozemku parc. č.1573/2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, jehož součástí je objekt č. p. 341 na ulici Komochova č. or. 1 o výměře 240 m² (výměra nebytového prostoru je 187,32 m²) a funkčně souvisejícího pozemku parc. č. 1573/3 o výměře 570 m² jehož součástí je terasa a příjezdová cesta, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, uzavřené mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Svinov, Bílovecká 69/48, Ostrava-Svinov a společností Istavební projekce s.r.o. , IČ 061 56 991, se sídlem podnikání Kmochova 341/1, Ostrava-Svinov, doručenou dne 17. 03. 2023, v řádné výpovědní lhůtě, ke dni 30. 06. 2023, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

o záměru pronájmu pozemku parc. č.1573/2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, jehož součástí je objekt č. p. 341 na ulici Komochova č. or. 1 o výměře 240 m² (výměra nebytového prostoru je 187,32 m²) a funkčně souvisejícího pozemku parc. č. 1573/3 o výměře 570 m², jehož součástí je terasa a příjezdová cesta, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava za účelem podnikání na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou za minimální měsíční nájemné ve výši 21 000 Kč za objekt, minimální měsíční nájemné za pozemek ve výši 409 Kč a měsíčních záloh na vodné a stočné ve výši 500 Kč, za podmínky složení kauce ve výši trojnásobku nájemného a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

3) **ukládá**

Odboru financí a správy majetku zajistit zveřejnění inzerátu na pronájem nebytových prostor a pozemků, za účelem podnikání na dobu neurčitou, dle bodu č. 2 tohoto usnesení

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0245/23

Vyhodnocení cenových nabídek a návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: "Provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a revizí elektrických zařízení v objektech bytového a nebytového fondu ve správě městského obvodu Svinov"

Usnesení číslo: 0226/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
skutečnosti uvedené v Důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu a dalších přílohách č. 2 a 3
- 2) **rozhodla**
zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a revizí elektrických zařízení v objektech bytového a nebytového fondu ve správě městského obvodu Svinov účastníkovi: Romanu Laciokovi, Tichá 700/4, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 71932003 a uzavřít s ním Rámcovou smlouvu o dílo, za ceny dle jeho cenové nabídky č.j. Svi/01559/2023, ze dne 16.3.2023

Vyřizuje: Hynek Plucnar,
správce bytového a nebytového fondu

RMOB/0247/23

Souhlas zřizovatele pro ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov p.o. s podáním žádosti o podporu

Usnesení číslo: 0227/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

- 1) **souhlasí**
s podáním žádosti ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov p.o. o podporu v operačním programu Jan Ámos Komenský – výzva 02_22_002 Otevřená škola IV
- 2) **ukládá**
příjemci dotace informovat zřizovatele o schválení projektu a výši prostředků (celkem i v jednotlivých letech)

Vyřizuje: Mgr. Iveta Komorášová,
ředitelka ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o.

RMOB/0246/23

Rozpočtové opatření - participace městského obvodu na přebytku hospodaření SMO za rok 2022

Usnesení číslo: 0228/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

- 1) **schvaluje**
rozpočtové opatření, kterým se:
z v y š u j í neinvestiční převody mezi statutárním městem a městskými obvody - příjmy
§ 6330, pol. 4137, org. 522 o 3.241 tis. Kč

z v y š u j í běžné výdaje
§ 3412, pol. 5901 - nespecifikované rezervy

o 3.241 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Jana Pušová,
pracovník agentury pohledávek

RMOB/0248/23

Návrh na krátkodobý pronájem nebytových prostor v Hasičské zbrojnici

Usnesení číslo: 0229/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) projednala

žádost [REDAKCE], o pronájem venkovního zastřešeného prostoru, zasedací místnosti a kuchyňky v Hasičské zbrojnici, Jelínkova 1192/5, Ostrava-Svinov, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

na straně pronajímatele o krátkodobém pronájmu venkovního zastřešeného prostoru, zasedací místnosti a kuchyňky v Hasičské zbrojnici, Jelínkova 1192/5, Ostrava-Svinov, ve čtvrtek 14. 9. 2023 v době od 12:00 do 18:00 hodin, v pátek 15. 9. 2023 v době od 9:00 do 02:00 hodin dne 16. 9. 2023, za nájemné dle platného Ceníku poskytovaných služeb, odst. 5) písm. b)

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0249/23

Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Usnesení číslo: 0230/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) projednala

žádost společných nájemců [REDAKCE] o pokračování nájmu bytu č. [REDAKCE], velikost 2+1, [REDAKCE]

2) rozhodla

na straně pronajímatele uzavřít s [REDAKCE] dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. S/0149/2022/OFSM/NS/Ka ze dne 27. 10. 2022 k bytu č. [REDAKCE], velikosti 2+1, [REDAKCE], s pokračováním nájmu na dobu určitou od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2024

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0250/23

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu s názvem "Ostrava-Svinov, Stratilova 505 NNk", ozn. č. IZ-12-8003318

Usnesení číslo: 0231/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost společnosti NOVPRO FM, s.r.o., IČ 28633504, se sídlem Sadová 609, 738 01, Frýdek-Místek, která na základě plné moci ze dne 16.02.2023, evidenční č. PM – 091/2023, v zastoupení Vítem Novákem, jednatelem společnosti, zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, PSČ 405 02, o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu s názvem „Ostrava-Svinov, Stratilova 505 NNk”, ozn. č. IZ-12-8003318, dle předložené projektové dokumentace s datem 2/2023, zpracované Ing. Jiřím Němcem, ČKAIT 1102447

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemek, s umístěním a realizací stavby s názvem „Ostrava-Svinov, Stratilova 505 NNk”, ozn. č. IZ-12-8003318, do části pozemku parc. č. 867/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov, pro investora stavby: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

3) **souhlasí**

se zvláštním užíváním části komunikace na pozemku parc. č. 867/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem umístění a realizace stavby „Ostrava-Svinov, Stratilova 505 NNk”, ozn. č. IZ-12-8003318 pro investora stavby: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za podmínek, že:

- výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace, průchod a průjezd bude po celou dobu stavby zachován,
- v případě znečištění nebo poškození komunikace zajistí investor neprodleně její vyčištění nebo opravu,
- před realizací stavby podá investor stavby v dostatečném předstihu na ÚMOB Svinov Oznámení užívání veřejného prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a žádost k povolení zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích,
- dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu ihned po ukončení prací. Dojde-li po dobu 36 měsíců vlivem uložení sítě k propadu, vzedmutí či jinému poškození tělesa komunikace, nebo pozemku, musí být žadatelem neprodleně uvedena do původního stavu,
- dotčená místa, která by mohla ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců, budou zřetelně označena a osvětlena

4) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 867/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu v situačním výkresu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě geometrickým plánem, pro oprávněnou – společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za účelem realizace a provozování stavby „Ostrava-Svinov, Stratilova 505 NNk“, ozn. č. IZ-12-8003318, dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0107/RMOB-Svi/2226/6 ze dne 09.01.2023, na dobu životnosti stavby, za jednorázovou náhradu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Náhrada bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000 Kč. V případě, že by celková výše náhrady včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000 Kč, bude náhrada činit 2.000 Kč + DPH v zákonné výši

5) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s investorem stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu k části pozemku parc. č. 867/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 4) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodů 2) a 3) usnesení

Vyřizuje: Ing. Monika Frydrychová,
pracovník investic, dotací

RMOB/0251/23

**Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:
„Altán + zpevněná plocha u ZŠ Bílovecká 1/27“ pro ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o.**

Usnesení číslo: 0232/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) **souhlasí**

se zahájením zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Altán + zpevněná plocha u ZŠ Bílovecká 1/27“ pro ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o. dle přílohy č. 2, předloženého materiálu

2) **rozhodla**

zahájit otevřené výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Altán + zpevněná plocha u ZŠ Bílovecká 1/27“, zveřejněním na profilu zadavatele a zaslat výzvu k podání cenové nabídky v rozsahu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu těmto zájemcům:

- DECOART SYSTÉM s.r.o., Zámstní 1155/27, Ostrava, 710 00, IČ 07050224
- FREDOS, spol. s r.o., Lásky 448, Vsetín, 755 01, IČ 62302230
- Stanislav Petruška, Tarnavova 1374/3, Ostrava-Zábřeh, 700 30, IČ 14568110

3) **jmenuje**

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

komisi pro otevírání obálek s cenovými nabídkami na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Altán + zpevněná plocha u ZŠ Bílovecká 1/27“ ve složení:

komise	1. Mgr. Iveta Komorášová	náhradníci	1. Ing. Michal Lach
	2. Zdenka Kubíková		2. Ing. Eduard Dvorský
	3. Ing. Radim Smetana		

4) **ukládá**

ředitelce příspěvkové organizace vyhodnotit doručené cenové nabídky veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Altán + zpevněná plocha u ZŠ Bílovecká 1/27“ a předložit radě městského obvodu návrh na zadání této zakázky

Vyřizuje: Mgr. Iveta Komorášová,
ředitelka ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o.

RMOB/0240/23

Návrh pronájmu pozemku parc. č. 659/169 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0233/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost [redacted] o pronájem pozemku parc. č. 659/169, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava za účelem užívání jako zařízení staveniště v rámci rekonstrukce domu č.p. 893

2) **rozhodla**

na straně pronajímatele uzavřít s [redacted] nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 659/169, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 157 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem užívání jako zařízení staveniště v rámci rekonstrukce domu č.p. 893, za nájemné ve výši 5 Kč/m²/měsíc, na dobu určitou do 31.08.2023, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/0252/23

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 535/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 0234/RMOB-Svi/2226/12

Rada městského obvodu

1) **rozhodla**

o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 535/1, orná půda, výměře 10 m² (2,5m x 4m), v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem umístění dřevěné boudy, na dobu neurčitou dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů