

Usnesení
88. schůze rady městského obvodu
konané dne 11.07.2022

čís. 1655/RMOB-Svi/1822/88
-
1675/RMOB-Svi/1822/88

Ing. Radim Smetana
starosta

Ing. Daniel Žitník
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 11.07.2022

Číslo usnesení	Materiál	Název
1655/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1748/22	Schválení programu
1656/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1757/22	Návrh výpovědi nájemní smlouvy a návrh na zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru
1657/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1794/22	Návrh na pronájem zasedací místnosti v Hasičské zbrojnici
1658/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1795/22	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 530/57, orná půda, v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1659/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1796/22	Návrh stanoviska k žádosti o povolení připojení pozemku parc. č. 1010/57 v k.ú. Svinov, obec Ostrava k místní komunikaci ul. Bílovecká
1660/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1797/22	Žádost o poskytnutí finančního příspěvku
1661/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1798/22	Návrh záměru pachtu pozemku parc. č. 2881, parc. č. 2882/1, parc. č. 2882/2, parc. č. 2883 a parc. č. 2884 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1662/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1799/22	Návrh na pronájem zasedací místnosti v Hasičské zbrojnici
1663/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1800/22	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ke stavbě "Přípojka vody pro RD na pozemku p. č. 1913/93"
1664/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1801/22	Návrh na uzavření nájemní smlouvy
1665/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1802/22	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 535/1, orná půda, v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1666/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1803/22	Návrh stanoviska k žádosti o souhlas s napojením sjezdu k místní komunikaci ul. Bratří Sedláčků v Ostravě-Svinově
1667/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1804/22	Zpráva o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2022
1668/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1805/22	Návrh na uzavření dohody o splátkách
1669/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1806/22	Rozpočtové opatření - finanční vypořádání za rok 2021
1670/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1807/22	Návrh dodatků k nájemním smlouvám
1671/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1808/22	Návrh na vydání souhlasu s umístěním jednotky pro tepelné čerpadlo na část pozemku parc. č. 659/93 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1672/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1809/22	Vyjádření ke zpracování nové územní studie US 32
1673/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1810/22	Návrh na výměnu bytů a uzavření nájemní smlouvy
1674/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1811/22	Návrh stanoviska k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby: „Nové sídlo střediska IP systému v Ostravě Svinově“
1675/RMOB-Svi/1822/88	RMOB/1812/22	Návrh na uzavření rámcové smlouvy o dodávkách zboží pro školní jídelnu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

RMOB/1748/22
Schválení programu

Usnesení číslo: 1655/RMOB-Svi/1822/88
Rada městského obvodu

- 1) **schvaluje**
program 88. schůze Rady městského obvodu Svinov konané dne 11.7.2022

Vyřizuje: Dagmar Juráčková,
administrativní pracovník

RMOB/1757/22
Návrh výpovědi nájemní smlouvy a návrh na zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru

Usnesení číslo: 1656/RMOB-Svi/1822/88
Rada městského obvodu

- 1) **bere na vědomí**
výpověď nájemní smlouvy č. 140/09/NSNP/OFSM/Va, uzavřené dne 30. 7. 2009, o pronájmu a podnájmu nebytových prostor v objektu ÚMOB Svinov č.p. 69/48, na pozemku parc.č.12/2 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, o celkové výměře 294,25 m², uzavřené mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Svinov a Františkem Vlkem, IČ 669 43 353, s místem podnikání Bobrovnická 135/19, 725 28 Ostrava-Lhotka, doručenou dne 08.06.2022, v řádné výpovědní lhůtě, ke dni 30. 09. 2022, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 2) **bere na vědomí**
výpověď nájemní smlouvy č. 123/09/NSP/OFSM/Pu ze dne 30. 07. 2009 o pronájmu zpevněné plochy (terasy) na části pozemku parc. č. 12/1 o výměře 131 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, uzavřené mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Svinov a Františkem Vlkem, IČ 669 43 353, s místem podnikání Bobrovnická 135/19, 725 28 Ostrava-Lhotka, doručenou dne 08.06.2022, v řádné výpovědní lhůtě, ke dni 30. 09. 2022
- 3) **rozhodla**
o záměru pronájmu nebytových prostor v objektu ÚMOB Svinov na adrese Bilovecká 69/48, na pozemku parc. č. 12/2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, o výměře 294,25 m², na dobu neurčitou, za měsíční nájemné ve výši nejméně 21 000 Kč a záloh na služby ve výši 17 000 Kč, za podmínky složení kauce ve výši trojnásobku nájemného a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit
- 4) **rozhodla**
o záměru pronájmu zpevněné plochy (terasy) na části pozemku parc. č. 12/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 75 m² a na části pozemku parc. č. 7/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 56 m² vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu, za účelem provozování zahrádky pro restauraci, na dobu neurčitou, za měsíční nájemné ve výši nejméně 4 594 Kč a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit
- 5) **ukládá**
ukládá OFSM zajistit zveřejnění inzerátu na pronájem nebytových prostor v objektu ÚMOB

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Svinov č.p. 69/48, na pozemku parc.č.12/2 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, o celkové výměře 294,25 m² a zpevněné plochy (terasy) na pozemcích parc. č. 12/1 a parc. č. 7/1 o celkové výměře 131 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava

- 6) **ukládá**
odboru financí a správy majetku zahájit úkony potřebné k případnému odkoupení movitého majetku, veškerého vybavení restaurace U Vlka v rozsahu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1794/22

Návrh na pronájem zasedací místnosti v Hasičské zbrojnici

Usnesení číslo: 1657/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost [REDAKCE], o pronájem zasedací místnosti v Hasičské zbrojnici, Jelínkova 1192/5, Ostrava-Svinov, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**
na straně pronajímatele o krátkodobém pronájmu zasedací místnosti v Hasičské zbrojnici, Jelínkova 1192/5, v sobotu 17. 9. 2022 od 15 do 21 hodin, za nájemné dle platného Ceníku poskytovaných služeb, odst. 5) písm. b)

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1795/22

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 530/57, orná půda, v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1658/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

- 1) **rozhodla**
o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 530/57, orná půda, o celkové výměře 320 m² za účelem využití jako zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na dobu neurčitou dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/1796/22

Návrh stanoviska k žádosti o povolení připojení pozemku parc. č. 1010/57 v k.ú. Svinov, obec Ostrava k místní komunikaci ul. Bílovecká

Usnesení číslo: 1659/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

1) projednala

žádost společnosti KARASKO CZ, s.r.o., se sídlem U Hrůbků 251/119, Ostrava-Nová Ves, IČ 27854141, o povolení připojení pozemku parc. č. 1010/57 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, k místní komunikaci (chodníku pro pěší) ul. Bílovecká

2) souhlasí

s navrženým řešením připojení pozemku parc. č. 1010/57 v k. ú. Svinov, obec Ostrava k silnici III. třídy ul. Bílovecká přes místní komunikaci IV. třídy - cyklostezka podél ul. Bílovecké, v rozsahu dle zákresu, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu, odsouhlaseného Policií ČR – DI dne 12.04.2022 č.j. KRPT-66346-1/ČJ-2022-070706, pro investory stavby společnost RL Trade s.r.o., se sídlem U Hrůbků 251/119, 709 00 Ostrava-Nová Ves, IČ 07840519 a společnost ANBREMETALL s.r.o., se sídlem Malá strana 36, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČ 60319470, za podmínek, že:

- 1) odvodnění sjezdu na komunikaci bude zajištěno na pozemku stavebníka
- 2) znečištění místní komunikace IV. třídy (cyklostezky) stavbou bude neprodleně odstraňováno
- 3) budou dodrženy podmínky stanovené Policií ČR-Dopravním inspektorátem, č.j. KRPT-66346-1/ČJ-2022-070706 ze dne 12.04.2022
- 4) sjezd v místě cyklostezky bude proveden v červené barvě (zámková dlažba, živice)

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1797/22

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku

Usnesení číslo: 1660/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

1) projednala

žádost Římskokatolické farnosti Ostrava-Svinov, Ostrava, Svinov, Bílovecká 548/50, IČ 45210144, o poskytnutí finančního příspěvku na pokrytí nákladů v souvislosti s konáním Svinovské poutě

2) rozhodla

poskytnout finanční příspěvek Římskokatolické farnosti Ostrava-Svinov, Ostrava, Svinov, Bílovecká 548/50, IČ 45210144, na pokrytí nákladů v souvislosti s konáním Svinovské poutě ve výši 8.000 Kč a uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s žadatelem

Vyřizuje: Dagmar Juráčková,
administrativní pracovník

3) schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se:
s n i ž u j í běžné výdaje

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- § 3399, 5901, ORJ 17 – rezerva výdajů na pout' z v y š u j í běžné výdaje o 8 tis. Kč
§ 3330, pol. 5223 – neinv. transfery církvím a náb. společnostem, ORJ 17 o 8 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Jana Pušová,
pracovník agendy pohledávek

RMOb/1798/22

Návrh záměru pachtu pozemku parc. č. 2881, parc. č. 2882/1, parc. č. 2882/2, parc. č. 2883 a parc. č. 2884 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1661/RMOb-Svi/1822/88
Rada městského obvodu

1) rozhodla

o záměru pachtu pozemků:

- parc. č. 2881, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 167 m²
- parc. č. 2882/1, zahrada o výměře 540 m²
- parc. č. 2882/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m²
- parc. č. 2883, zahrada o výměře 108 m²
- parc. č. 2884, zahrada o výměře 1.440 m²

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem sečení trávy a sušení sena, na dobu neurčitou, a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOb/1799/22

Návrh na pronájem zasedací místnosti v Hasičské zbrojnici

Usnesení číslo: 1662/RMOb-Svi/1822/88
Rada městského obvodu

1) projednala

žádost pana [REDAKCE], o pronájem zasedací místnosti v Hasičské zbrojnici, Jelínkova 1192/5, Ostrava-Svinov, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

na straně pronajímatele o krátkodobém pronájmu zasedací místnosti v Hasičské zbrojnici, Jelínkova 1192/5, v sobotu 10. 9. 2022 od 9 do 24 hodin a v neděli 11. 9. 2022 od 10 do 21 hodin, za nájemné dle platného Ceníku poskytovaných služeb, odst. 5) písm. b)

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1800/22

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ke stavbě "Přípojka vody pro RD na pozemku p. č. 1913/93"

Usnesení číslo: 1663/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost Alenky Ženčíkové, IČ 189 71 962, se sídlem 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, Korunní 1025/30, která na základě plné moci zastupuje investora stavby „Přípojka vody pro RD na pozemku p.č. 1913/93“, [REDAKCE]

[REDAKCE] o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 1770/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava

2) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 1770/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenému městskému obvodu Svinov v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, v geometrickém plánu č. 3120-52/2022 ze dne 08.04.2022, ověřeném pod č. PGP-954/2022-807 dne 13.04.2022 pro oprávněného – [REDAKCE]
[REDAKCE] za účelem provozování stavby „Přípojka vody pro RD na pozemku p.č. 1913/93“ dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0493/RMOB-Svi/1822/23 ze dne 29.10.2019, na dobu životnosti stavby, ve výši 2.600 Kč + DPH v zákonné výši

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1801/22

Návrh na uzavření nájemní smlouvy

Usnesení číslo: 1664/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

1) **projednala**

skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) **ruší**

bod 2) svého usnesení č. 1614/RMO-Svi/1822/86 ze dne 06. 06. 2022

3) **rozhodla**

na straně pronajímatele uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. [REDAKCE], velikosti 1+1, [REDAKCE], Ostrava-Svinov, s [REDAKCE], se sjednáním nájemního vztahu na dobu určitou od 1. 8. 2022 do 31. 1. 2023, za podmínky složení peněžité jistoty k zajištění nájemného a jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu ve výši dvojnásobku nájemného a za sazbu nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

RMOB/1802/22

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 535/1, orná půda, v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1665/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

1) rozhodla

o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 535/1, orná půda, o celkové výměře 175 m² za účelem využití jako zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na dobu neurčitou dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/1803/22

Návrh stanoviska k žádosti o souhlas s napojením sjezdu k místní komunikaci ul. Bratří Sedláčků v Ostravě-Svinově

Usnesení číslo: 1666/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

1) projednala

žádost [REDAKCE], o povolení připojení pozemku parc. č. 1170 v k. ú. Svinov, obec Ostrava k místní komunikaci ul. Bratří Sedláčků

2) souhlasí

s připojením pozemku parc. č. 1170 v k. ú. Svinov, obec Ostrava k místní komunikaci ul. Bratří Sedláčků v rozsahu dle přiložené situace, která je přílohou č. 3 předloženého materiálu, odsouhlasené Policií ČR-Dopravním inspektorátem dne 15.06.2022 č.j. KRPT-136264-2/ČJ-2022-070706 za podmínek, že:

- 1) odvodnění sjezdu na komunikaci bude zajištěno na pozemku stavebníka
- 2) při realizaci napojení sjezdu nebude porušen povrch komunikace a stávající silniční obruby
- 3) znečištění komunikace stavbou bude neprodleně odstraňováno
- 4) sjezd umístěný na pozemku parc. č. 1300 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, bude zhotoven ze zámkové dlažby v šedém provedení, o rozměrech 20 cm x 10 cm

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1804/22

Zpráva o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2022

Usnesení číslo: 1667/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

1) projednala

Zprávu o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2022, č.j. SMO/253090/22/IAK/Juch

2) **ukládá**

tajemnici ÚMOB Svinov zajistit odstranění nedostatků zjištěných při kontrole přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu

Vyřizuje: Ing. Lenka Samková,
tajemnice

RMOB/1805/22

Návrh na uzavření dohody o splátkách

Usnesení číslo: 1668/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost [redacted], o
povolení splátek nedoplatku nájemného a záloh na služby spojených s bydlením

2) **rozhodla**

uzavřít s [redacted]
[redacted], dohodu o splátkách nedoplatku nájemného a záloh na služby spojených s bydlením za
měsíc 06/2022 ve výši 5.220 Kč formou dvou splátek ve výši 2.610 Kč, se ztrátou výhody
splátek, a se zahájením splátek v měsíci 07/2022

Vyřizuje: Bc. Jana Pušová, T: 31.07.2022
pracovník agendy pohledávek

RMOB/1806/22

Rozpočtové opatření - finanční vypořádání za rok 2021

Usnesení číslo: 1669/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se:

z v y š u j í neinvestiční převody mezi statutárními městy a měst. obvody - výdaje

§ 6330, pol. 5347, ÚZ 6402, org. 522

o 58 tis. Kč

z v y š u j e financování

pol. 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech

o 58 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Jana Pušová, T: 11.07.2022
pracovník agendy pohledávek

RMOB/1807/22

Návrh dodatků k nájemním smlouvám

Usnesení číslo: 1670/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

1) **projednala**

skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

- 2) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [REDACTED] dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. S/0048/2018/OFSM/NS/Va ze dne 22. 2. 2018 k bytu č. [REDACTED], velikosti 0+1, [REDACTED], kterým se ruší od 1. 8. 2022 poplatek za užívání společné chodby dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 3) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [REDACTED] dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 42/05/OFSM/Va ze dne 6. 4. 2005 k bytu č. [REDACTED], velikosti 1+1, [REDACTED], kterým se ruší od 1. 8. 2022 poplatek za užívání společné předsíně dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 4) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [REDACTED] dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. S/0216/2015/OFSM/NS/Va ze dne 23. 12. 2015 k bytu č. [REDACTED], velikosti 1+1, [REDACTED], kterým se ruší od 1. 8. 2022 poplatek za užívání části společné chodby dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 5) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [REDACTED] dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. S/0134/2018/OFSM/NS/Va ze dne 28. 5. 2018 k bytu č. [REDACTED], velikosti 1+1, [REDACTED], kterým se ruší od 1. 8. 2022 poplatek za užívání části společné chodby dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 6) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [REDACTED] dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. S/0107/2016/OFSM/NS/Va ze dne 26. 7. 2016 k bytu č. [REDACTED], velikosti 0+1, [REDACTED], kterým se ruší od 1. 8. 2022 poplatek za užívání části společné chodby dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 7) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [REDACTED] dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. S/0098/2021/OFSM/NS/Va ze dne 11. 8. 2021 k bytu č. [REDACTED], velikosti 2+1, [REDACTED], kterým se ruší od 1. 8. 2022 poplatek za užívání části společné chodby dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 8) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít se [REDACTED] dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. S/0108/2020/OFSM/NS/Va ze dne 30. 9. 2020 k bytu č. [REDACTED], velikosti 1+1, [REDACTED], kterým se ruší od 1. 8. 2022 poplatek za užívání společné chodby dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 9) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [REDACTED] dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 144/08/OFSM/NS/Va ze dne 27. 11. 2008 k bytu č. [REDACTED], velikosti 0+1, [REDACTED], kterým se ruší od 1. 8. 2022 poplatek za užívání části společné předsíně dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 10) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [REDAKCE] dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 80/05/OFSM/NS/Va ze dne 1. 7. 2005 k bytu č. [REDAKCE], velikosti 1+1, [REDAKCE], kterým se ruší od 1. 8. 2022 poplatek za užívání části společné předsíně dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 11) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [REDAKCE] dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20. 5. 1997 k bytu č. [REDAKCE], velikosti 1+1, [REDAKCE], kterým se ruší od 1. 8. 2022 poplatek za užívání části společné předsíně dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 12) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít se [REDAKCE] dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 21. 10. 2001 k bytu č. [REDAKCE], velikosti 1+1, [REDAKCE], kterým se ruší od 1. 8. 2022 poplatek za užívání části společné předsíně dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 13) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [REDAKCE] dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. S/0031/2022/OFSM/NS/Va ze dne 18.03.2022 k bytu č. [REDAKCE], velikosti 1+1, [REDAKCE], kterým se ruší od 1. 8. 2022 poplatek za užívání části společné chodby dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 14) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [REDAKCE] dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 20. 5. 1997 k bytu č. [REDAKCE], velikosti 1+1, [REDAKCE], kterým se ruší od 1. 8. 2022 poplatek za užívání části společné chodby dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 15) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [REDAKCE] dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 130/08/OFSM/NS/Va ze dne 13.10.2008 k bytu č. [REDAKCE], velikosti 1+1, [REDAKCE], kterým se ruší od 1. 8. 2022 poplatek za užívání části společné chodby dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1808/22

Návrh na vydání souhlasu s umístěním jednotky pro tepelné čerpadlo na část pozemku parc. č. 659/93 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1671/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost [redacted] o souhlas s umístěním jednotky pro tepelné čerpadlo na část pozemku parc. č. 659/93, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava
- 2) **souhlasí**
s umístěním jednotky pro tepelné čerpadlo na část pozemku parc. č. 659/93, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava
- 3) **rozhodla**
na straně půjčitele uzavřít s [redacted] [redacted] dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. S/0002/2019/OFSM/Fig ze dne 17.01.2019 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1809/22

Vyjádření ke zpracování nové územní studie US 32

Usnesení číslo: 1672/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost odboru územního plánování a stavebního řádu MMO o sdělení požadavků městského obvodu Svinov k zpracování do nové územní studie US 32
- 2) **souhlasí**
s návrhem nové územní studie US 32 na území městského obvodu Svinov, bez dalších požadavků na zpracování

Vyřizuje: RNDr. Yvona Heroutová,
vedoucí odboru výstavby, dopravy a životního prostředí

RMOB/1810/22

Návrh na výměnu bytů a uzavření nájemní smlouvy

Usnesení číslo: 1673/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

- 1) **bere na vědomí**
zápis a usnesení z 20. zasedání komise bytové, konané dne 4. 7. 2022, s návrhem nájmu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

na straně pronajímatele ukončit nájemní vztah, založený nájemní smlouvou č. S/00081/2020/OFSM/NS/Va ze dne 29. 6. 2020, k bytu č. ■, velikosti 0+1, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, uzavřený mezi SMO-MOB Svinov a ■■■■■■■■■■, dohodou ke dni 31. 7. 2022

3) **rozhodla**

na straně pronajímatele uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. ■, velikosti 0+1, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, s ■■■■■■■■■■, se sjednáním nájemního vztahu na dobu určitou od 1. 8. 2022 do 31. 7. 2023, za sazbu nájemného ve výši 60,25 Kč/m²/měsíc

4) **rozhodla**

na straně pronajímatele uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. ■, velikosti 0+1, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, jako náhradníka stanovuje ■■■■■■■■■■, se sjednáním nájemního vztahu na dobu určitou od 15. 8. 2022 do 31. 1. 2023, za podmínky složení peněžité jistoty k zajištění nájemného a jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu ve výši trojnásobku nájemného a za sazbu nájemného ve výši 60,25 Kč/m²/měsíc

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1811/22

Návrh stanoviska k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby: „Nové sídlo střediska IP systému v Ostravě Svinově“

Usnesení číslo: 1674/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost společnosti Projekce Guňka s.r.o. se sídlem Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava-Jih-Hrabůvka IČ 01508504 o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby: „Nové sídlo střediska IP systému v Ostravě Svinově“

2) **souhlasí**

s projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Nové sídlo střediska IP systému v Ostravě Svinově“, pro investora stavby: společnost IP system-areál s.r.o., se sídlem U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČ 03209423 v rozsahu dle přílohy č. 3, která je přílohou předloženého materiálu, bez připomínek

Vyřizuje: Ing. Tomáš Mužik,
vedoucí odboru financí a správy majetku

3) **souhlasí**

se vstupem na pozemek, s umístěním a realizací:

- rozšíření místních komunikací III. třídy ul. Jelínkovy v ploše 130,84 m² a 642,89 m²
- chodníku v ploše 239,51 m² a 110,1 m²
- prodloužení kanalizačního splaškového řádu v délce 12,1 m

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- přípojky vodovodu v délce 5,37 m
 - přípojky kanalizace splaškové v délce 4,85 m
 - přeložky veřejného vedení sítě Ovanet v délce 17,9 m a 0,64 m
- vše v rámci stavby „Nové sídlo střediska IP systému v Ostravě Svinově“ v částech pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov, a to pozemku parc. č. 1912/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava pro investora stavby: společnost IP system-areál s.r.o., se sídlem U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČ 03209423 za podmínky, že zástupce ÚMOB Svinov bude pravidelně přizván ke kontrolním dnům na místě stavby při realizaci uvedených stavebních objektů

Vyřizuje: Ing. Tomáš Mužik,
vedoucí odboru financí a správy majetku

4) **souhlasí**

se zvláštním užíváním místní komunikace III. třídy ulice Jelínkovy na pozemku parc. č. 1912/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem umístění a realizace stavby „Nové sídlo střediska IP systému v Ostravě Svinově“ pro investora stavby: společnost IP system-areál s.r.o., se sídlem U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČ 03209423 za

podmínek, že:

- v zeleni budou přípojky provedeny v otevřeném výkopu (prokopáním)
- v místech výkopů pod asfaltovým povrchem komunikace bude zajištěno zhutnění podkladních vrstev komunikace na požadovanou mez
- výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace, průchod a průjezd bude po celou dobu stavby zachován
- v případě znečištění nebo poškození komunikace zajistí investor neprodleně její vyčištění nebo opravu
- před realizací stavby podá investor stavby v dostatečném předstihu na ÚMOB Svinov Oznámení užívání veřejného prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a žádost k povolení zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích
- dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu ihned po ukončení prací.
- dojde-li po dobu 36 měsíců vlivem uložení sítí k propadu, vzednutí či jinému poškození tělesa komunikace, nebo pozemku, musí být žadatelem neprodleně uvedena do původního stavu
- dotčená místa, která by mohla ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců, budou zřetelně označena a osvětlena

Vyřizuje: Ing. Tomáš Mužik,
vedoucí odboru financí a správy majetku

5) **souhlasí**

s připojením pozemku parc. č. 1911/1 v k. u. Svinov, obec Ostrava k místní komunikaci III. třídy ul. Jelínkově v rozsahu dle zákresu projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení stavby „Nové sídlo střediska IP systému v Ostravě Svinově“, která je přílohou č. 3 předloženého

materiálu, pro investora stavby společnost IP system-areál s.r.o., se sídlem U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČ 03209423, za podmínek, že:

- 1) odvodnění sjezdu na komunikaci bude zajištěno na pozemku stavebníka
- 2) budou dodrženy podmínky stanovené Policií ČR - Dopravním inspektorátem

Vyřizuje: Ing. Tomáš Mužik,
vedoucí odboru financí a správy majetku

6) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno — služebnost inženýrských sítí, cesty a stezky:

- prodloužení kanalizačního splaškového řádu v délce 12,1 m
- přípojky vodovodu v délce 5,37 m
- přípojky kanalizace splaškové v délce 4,85 m
- rozšíření místní komunikace III. třídy ul. Jelínkovy v ploše 130,84 m² a 642,89 m²
- výstavby chodníku v ploše 239,51 m² a 110,1 m²

vše v rámci stavby „Nové sídlo střediska IP systému v Ostravě Svinově“ k částem pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov parc. č. 1912/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava pro investora stavby: společnost IP system-areál s.r.o., se sídlem U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČ 03209423 v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, cesty a stezky a právu provést stavbu ve výkrese č. C.4d - Katastrální výkres dotčení zájmů, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene — služebnosti inženýrské sítě, cesty a stezky geometrickým plánem, pro oprávněnou - společnost IP system-areál s.r.o., se sídlem U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČ 03209423 za účelem realizace a provozování stavby „Nové sídlo střediska IP systému v Ostravě Svinově“ dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 0493/RMOB-Svi/ 1822/23 ze dne 29.10.2019, na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatu ve výši 200 Kč/m + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky trasy přípojek a za jednorázovou úplatu ve výši 200 Kč/m² + DPH v zákonné výši za běžný i započatý zastavěný metr čtvereční rozšíření místní komunikace ul. Jelínkovy a výstavby chodníku

Vyřizuje: Ing. Tomáš Mužik,
vedoucí odboru financí a správy majetku

7) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s investorem stavby společností IP system-areál s.r.o., se sídlem U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČ 03209423 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene — služebnosti inženýrské sítě, cesty a stezky a o právu provést stavbu k částem pozemku parc. č. 1912/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 6) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodu 3) usnesení

Vyřizuje: Ing. Tomáš Mužik,
vedoucí odboru financí a správy majetku

8) **rozhodla**

o záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 1912/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu výkresu č. C.4d - Katastrální výkres dotčení zájmů, projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení stavby „Nové sídlo střediska IP

- systemu v Ostravě Svinově“, která je přílohou č. 3 předloženého materiálu za účelem umístění
- prodloužení kanalizačního splaškového řádu v délce 12,1 m
 - přípojky vodovodu v délce 5,37 m
 - přípojky kanalizace splaškové v délce 4,85 m
 - rozšíření místní komunikace III. třídy ul. Jelínkovy v ploše 130,84 m² a 642,89 m²
 - výstavby chodníku v ploše 239,51 m² a 110,1 m²
 - přeložky vedení sítě Ovanet v délce 17,9 m a 0,64 m

Vyřizuje: Ing. Tomáš Mužik,
vedoucí odboru financí a správy majetku

RMOB/1812/22

Návrh na uzavření rámcové smlouvy o dodávkách zboží pro školní jídelnu

Usnesení číslo: 1675/RMOB-Svi/1822/88

Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
návrh na uzavření rámcové smlouvy se společností BENSTAR, s.r.o., Frýdecká 700/475, 720 00 Ostrava-Hrabová, IČ 26839148 na dodávku zboží pro školní jídelnu, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu
- 2) **souhlasí**
s uzavřením rámcové smlouvy s firmou BENSTAR s.r.o. o dodávkách zboží pro školní jídelnu
- 4) **ukládá**
ředitelce ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o. podepsat rámcovou smlouvu s firmou BENSTAR s.r.o. o dodávkách zboží pro školní jídelnu

Vyřizuje: Mgr. Iveta Komorášová,
ředitelka ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o.