

## Usnesení 91. schůze rady městského obvodu konané dne 12.09.2022

**čís. 1727/RMOB-Svi/1822/91**  
-  
**1753/RMOB-Svi/1822/91**

---

**Ing. Radim Smetana**  
starosta

---

**Ing. Daniel Žitník**  
místostarosta

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 12.09.2022**

Číslo usnesení	Materiál	Název
1727/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1751/22	Schválení programu
1728/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1854/22	Návrh na uzavření nájemní smlouvy
1729/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1864/22	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě "Plynofikace Statutárního města Ostravy, KS 1312000872/159029, číslo stavby 8800073014"
1730/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1865/22	Návrh na uzavření nájemní smlouvy o pronájmu částí pozemků parc. č. 2745/1 a parc. č. 2743/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1731/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1866/22	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě "Vedení nízkonapěťové přípojky elektrického proudu napájející mytnou bránu elektronického mytí na komunikaci D1 v 355,67 km"
1732/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1868/22	Návrh k žádosti nájemce nebytového prostoru
1733/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1869/22	Návrh stanoviska k návrhu místní úpravy silničního provozu na ul. Polanecké v Ostravě-Svinově
1734/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1870/22	Návrh na zrušení řízení veřejné zakázky s názvem "Běžná údržba komunikací a zpevněných ploch městského obvodu Svinov 2022-2023" a Návrh na zahájení veřejné zakázky s názvem "Běžná údržba komunikací a zpevněných ploch městského obvodu Svinov 2022-2023" a na jmenování komise pro otevírání obálek
1735/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1871/22	Termíny Rady městského obvodu Svinov
1736/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1872/22	Návrh na uzavření nájemní smlouvy o pronájmu částí pozemků parc. č. 2822/1, parc. č. 2823/1, parc. č. 2823/2, parc. č.2822/2 a parc. č. 2824/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1737/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1873/22	Návrh stanoviska k žádosti o souhlas s výstavbou čistírny odpadních vod a vsakovacího objektu
1738/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1874/22	Souhlas vlastníka místní komunikace IV. třídy ul. Nad Porubkou s umístěním inženýrských sítí (NN) v rámci stavby „Ostrava-Svinov 520/4, DTS, NN“
1739/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1875/22	Návrh na neobnovení nájmu bytu
1740/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1876/22	Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 563/109 v k. ú. Svinov, obec Ostrava - pozemek pod garáží
1741/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1877/22	Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 802/204, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1742/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1878/22	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 7/1 v k.ú.

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

1743/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1879/22	Svinov, obec Ostrava za účelem užívání vitríny Návrh stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „NOVOSTAVBA TISKÁRNÝ PRINTO“ - změna stavby před dokončením
1744/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1880/22	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2902, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1745/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1881/22	Návrh stanoviska k místní úpravě silničního provozu v rámci stavby „Centrum bydlení pro seniory Ostrava“
1746/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1882/22	Harmonogram prací a zásady pro sestavování návrhu rozpočtu MOB Svinov pro rok 2023 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu MOB Svinov na léta 2024 - 2026
1747/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1883/22	Návrh stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Nástavba a přístavba stávajícího rodinného domu“
1748/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1884/22	Návrh na vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě “0041-22 FTTH Ostrava Svinov BD+RD+ŘD_OK”
1749/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1885/22	Návrh na zahájení zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Nákup elektrického kotle pro školní jídelnu - ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p. o.“ a na jmenování komise pro otevírání obálek
1750/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1886/22	Harmonogram provedení inventarizace majetku a závazků městského obvodu Svinov k 31. 12. 2022
1751/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1887/22	Návrh stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby “Areál RL TRADE Svinov”
1752/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1888/22	Rozpočtové opatření – neinvestiční transfer na zajištění voleb
1753/RMOB-Svi/1822/91	RMOB/1889/22	Návrh na vyřazení majetku MOB Svinov

**RMOB/1751/22**  
**Schválení programu**

**Usnesení číslo: 1727/RMOB-Svi/1822/91**  
**Rada městského obvodu**

- 1) **schvaluje**  
program 91. schůze Rady městského obvodu Svinov konané dne 12.9.2022 s úpravou

Vyřizuje: Dagmar Juráčková,  
administrativní pracovník

**RMOB/1854/22**  
**Návrh na uzavření nájemní smlouvy**

**Usnesení číslo: 1728/RMOB-Svi/1822/91**  
**Rada městského obvodu**

- 1) **bere na vědomí**  
zápis a usnesení z 22. zasedání komise bytové, konané dne 1.9.2022, s návrhem nájmu dle odst. 1) přílohy č. 2 předloženého materiálu

- 2) **rozhodla**  
na straně pronajímatele uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. ■, velikosti 2+1, Bílovecká 123/22, Ostrava-Svinov, s ■,  
- jako 1. náhradníka stanovit ■,  
- jako 2. náhradníka stanovit ■,  
se sjednáním nájemního vztahu na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 30. 4. 2023, za podmínky složení peněžité jistoty k zajištění nájemného a jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu ve výši dvojnásobku nájemného a za sazbu nájemného ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOB/1864/22**  
**Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě "Plynofikace Statutárního města Ostravy, KS 1312000872/159029, číslo stavby 8800073014"**

**Usnesení číslo: 1729/RMOB-Svi/1822/91**  
**Rada městského obvodu**

- 1) **projednala**  
žádost společnosti GIS-STAVINVEX a.s., IČ 253 94 975, se sídlem Bučinská 1733, 735 41 Petřvald, která na základě plné moci zastupuje společnost GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSC 401 17 o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Plynofikace Statutárního města Ostravy, KS 1312000872/159029, číslo stavby 8800073014”

- 2) **rozhodla**  
zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3077/6, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenému městskému obvodu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Svinov v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene, v geometrickém plánu č. 3103-201/2021 ze dne 12.01.2022, ověřeném pod č. PGP-367/2022-807 dne 11.02.2022 pro oprávněného - GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567, Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSC 401 17 za účelem zřízení a provozování plynárenského zařízení v rámci stavby „Plynofikace Statutárního města Ostravy, KS 1312000872/159029, číslo stavby 8800073014“, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 690 Kč, včetně DPH

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOB/1865/22**

**Návrh na uzavření nájemní smlouvy o pronájmu částí pozemků parc. č. 2745/1 a parc. č. 2743/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 1730/RMOB-Svi/1822/91**  
**Rada městského obvodu**

**1) projednala**

žádost [redacted] o pronájem částí pozemků parc. č. 2745/1, orná půda a parc. č. 2743/1, trvalý travní porost, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem provozování zahrady a žádost o souhlas s umístěním zahradních objektů - o rozměrech 4m x 4m a 6m x 4m a oplocením předmětu pronájmu plotem z pletiva s brankou

**2) souhlasí**

s umístěním zahradních objektů o rozměrech 4m x 4m a 6m x 4m na části pozemku parc. č. 2745/1, orná půda, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, dle zákresu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, pro paní [redacted]

**3) souhlasí**

s oplocením předmětu pronájmu částí pozemků parc. č. 2745/1, orná půda a parc. č. 2743/1, trvalý travní porost, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava o celkové výměře 660 m<sup>2</sup>, plotem z pletiva s plotovými sloupky a brankou pro paní [redacted]

**4) rozhodla**

na straně pronajímatele uzavřít se [redacted], nájemní smlouvu na pronájem částí pozemků parc. č. 2745/1, orná půda a parc. č. 2743/1, trvalý travní porost, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, o celkové výměře 620 m<sup>2</sup> a o výměře 24 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup>, v rozsahu dle zákresu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, za účelem užívání jako zahrada a za účelem postavení zahradních objektů, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a to tak, aby nájem skončil k 01.10. běžného roku, za nájemné ve výši 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok (zahrada) a 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok (zastavěná plocha), dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Renáta Balíková,  
pracovník majetku a smluvních vztahů

**RMOB/1866/22**

**Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě "Vedení nízkonapěťové přípojky elektrického proudu napájející mýtnou bránu elektronického mýta na komunikaci D1 v 355,67 km"**

**Usnesení číslo: 1731/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

**1) projednala**

žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR, Úsek provozovatele elektronického Mýta, IČ 659 93 390, se sídlem Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 - Nové Město o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Vedení nízkonapěťové přípojky elektrického proudu napájející mýtnou bránu elektronického mýta na komunikaci D1 v 355,67 km“

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3593/55, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenému městskému obvodu Svinov v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene, v geometrickém plánu č. 3141-112/2022 ze dne 27.06.2022, ověřeném pod č. PGP-1732/2022-807 dne 01.07.2022 pro oprávněného - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Úsek provozovatele elektronického Mýta, IČ 659 93 390, se sídlem Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 - Nové Město za účelem zřízení a provozování přípojky nízkého napětí v rámci stavby „Vedení nízkonapěťové přípojky elektrického proudu napájející mýtnou bránu elektronického mýta na komunikaci D1 v 355,67 km“, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 1.936 Kč, včetně DPH

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOB/1868/22**

**Návrh k žádosti nájemce nebytového prostoru**

**Usnesení číslo: 1732/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

**1) projednala**

žádost Ing. Lukáše Kozáka, jednatele společnosti Istavebníprojekce s.r.o., IČ 061 56 991, se sídlem Bratří Sedláčků 828/51, 721 00 Ostrava-Svinov, která je nájemcem objektu Kmochova č. 341/1, Ostrava-Svinov, o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Úklidovka Ostrava s.r.o., na adresu Kmochova č. 3471/4, 721 00 Ostrava-Svinov, žádost je přílohou č. 2 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

o umístění sídla společnosti Úklidovka Ostrava s.r.o., na adresu Kmochova 341/1, 721 00 Ostrava-Svinov za těchto podmínek:

- umístění sídla je možné nejdéle do doby konce nájmu nebytových prostor nájemcem
- v případě, že do 30 dnů po ukončení nájmu nájemce nezajistí výmaz sídla společnosti na adrese Kmochova 341/1, Ostrava-Svinov, sjednává se smluvní pokuta, kdy pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci za každý započatý měsíc částku ve výši 20 000 Kč

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOB/1869/22**

**Návrh stanoviska k návrhu místní úpravy silničního provozu na ul. Polanecké v Ostravě-Svinově**

**Usnesení číslo: 1733/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

- 1) **projednala**  
skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu
- 2) **souhlasí**  
s návrhem místní úpravy silničního provozu na ul. Polanecké v Ostravě-Svinově v rozsahu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ilona Soldánová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOB/1870/22**

**Návrh na zrušení řízení veřejné zakázky s názvem “Běžná údržba komunikací a zpevněných ploch městského obvodu Svinov 2022-2023” a Návrh na zahájení veřejné zakázky s názvem “Běžná údržba komunikací a zpevněných ploch městského obvodu Svinov 2022-2023” a na jmenování komise pro otevírání obálek**

**Usnesení číslo: 1734/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

- 1) **projednala**  
skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**  
zrušit výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Běžná údržba komunikací a zpevněných ploch městského obvodu Svinov 2022-2023”
- 3) **rozhodla**  
zahájit nové výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Běžná údržba komunikací a zpevněných ploch městského obvodu Svinov 2022-2023” otevřenou výzvou
- 4) **rozhodla**  
zveřejnit na profilu zadavatele výzvu k podání cenové nabídky veřejné zakázky malého rozsahu “Běžná údržba komunikací a zpevněných ploch městského obvodu Svinov 2022-2023” v rozsahu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- 5) **jmenuje**  
komisi pro otevírání obálek cenových nabídek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem “Běžná údržba komunikací a zpevněných ploch městského obvodu Svinov 2022-2023” ve složení:

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

členové komise:

1. Ing. Radim Smetana
2. Ing. Tomáš Mužík
3. Ing. Michal Lach

náhradníci:

1. Ilona Soldánová
2. Ing. Daniel Žitník
3. Ing. Lenka Samková

6) **ukládá**

odboru financí a správy majetku vyhodnotit a posoudit cenové nabídky veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Běžná údržba komunikací a zpevněných ploch městského obvodu Svinov 2022-2023" a předložit radě k rozhodnutí materiál na zadání této zakázky

Vyřizuje: Ilona Soldánová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOB/1871/22**

**Termíny Rady městského obvodu Svinov**

**Usnesení číslo: 1735/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

1) **stanovuje**

termíny Rady městského obvodu Svinov  
26.09.  
10.10.

Vyřizuje: Lucie Fucimanová,  
pracovník provozu informačních a komunikačních technologií, kontroly

**RMOB/1872/22**

**Návrh na uzavření nájemní smlouvy o pronájmu částí pozemků parc. č. 2822/1, parc. č. 2823/1, parc. č. 2823/2, parc. č. 2822/2 a parc. č. 2824/1, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 1736/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

1) **projednala**

žádost

o pronájem částí pozemků parc. č. 2822/1, zahrada, parc. č. 2823/1, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2823/2, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2822/2, zahrada a parc. č. 2824/1, zahrada, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem provozování zahrady a žádost o souhlas s umístěním obytného přívěsu s pergolou o rozměrech 7m x 5m a oplocením předmětu pronájmu plotem z pletiva s brankou

2) **souhlasí**

s umístěním obytného přívěsu s pergolou o rozměrech 7m x 5m na části pozemku parc. č. 2822/2, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, dle zákresu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, pro



3) **souhlasí**

s oplocením předmětu pronájmu částí pozemků parc. č. 2822/1, zahrada, parc. č. 2823/1, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2823/2, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2822/2, zahrada a parc. č. 2824/1, zahrada, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava o celkové výměře 224 m<sup>2</sup>, plotem z pletiva s brankou pro [REDAKCE]  
[REDAKCE]

4) **rozhodla**

na straně pronajímatele uzavřít s [REDAKCE] nájemní smlouvu na pronájem částí pozemků parc. č. 2822/1, zahrada, parc. č. 2823/1, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2823/2, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2822/2, zahrada a parc. č. 2824/1, zahrada, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, o celkové výměře 189 m<sup>2</sup> a o výměře 35 m<sup>2</sup>, v rozsahu dle zákresu, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu, za účelem užívání jako zahrada a za účelem postavení obytného přívěsu s pergolou, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a to tak, aby nájem skončil k 01.10. běžného roku, za nájemné ve výši 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok (zahrada) a 21 Kč/m<sup>2</sup>/rok (zastavěná plocha), dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Renáta Balíková,  
pracovník majetku a smluvních vztahů

**RMOB/1873/22**

**Návrh stanoviska k žádosti o souhlas s výstavbou čistírny odpadních vod a vsakovacího objektu**

**Usnesení číslo: 1737/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

1) **projednala**

žádost společnosti Atelier PRAJZ creative, s.r.o., se sídlem Kostelní 582, 747 18 Pišť, IČ 06268781 o souhlas s výstavbou čistírny odpadních vod a vsakovacího objektu na části pozemku na parc. č. 1867/3 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **souhlasí**

s výstavbou čistírny odpadních vod a vsakovacího objektu na části pozemku na parc. č. 1867/3 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, v rámci stavby „domovní ČOV k novostavbě RD Formánek“ dle předložené situace, která je přílohou č. 3 předloženého materiálu, pro investory stavby: Ing. Pavla Formánka a Žanety Formánkové, oba bytem Na Pasekách 773, Ostrava-Bartovice, bez připomínek

Vyřizuje: Ilona Soldánová,  
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1874/22

Souhlas vlastníka místní komunikace IV. třídy ul. Nad Porubkou s umístěním inženýrských sítí (NN) v rámci stavby „Ostrava-Svinov 520/4, DTS, NN“

Usnesení číslo: 1738/RMOB-Svi/1822/91

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost společnosti TRABBAU a.s., se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2- Vinohrady, IČ 28582675, o souhlas vlastníka místní komunikace IV. třídy ul. Nad Porubkou s umístěním inženýrských sítí (NN) v rámci stavby „Ostrava-Svinov 520/4, DTS, NN“

2) **souhlasí**

se zvláštním užíváním místní komunikace IV. třídy (chodníku pro pěší) podél ul. Nad Porubkou, ve kterém budou umístěny inženýrské sítě (NN) v rámci stavby „Ostrava-Svinov 520/4, DTS, NN“, na pozemku parc. č. 3076/1 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, pro investora stavby společnost ČEZ Distribuce a.s.m se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02, Děčín, Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035 za podmínek, že:

1) v zeleni bude přípojka provedena v otevřeném výkopu (prokopáním)

2) v místě křížení s místní komunikací bude uloženo provedeno bezvýkopovou technologií (protlakem), pokud bude toto řešení technicky vyloučeno, bude provedeno po projednání dle podmínek vlastníků/správce komunikace

3) v případě, že nebude provedena bezvýkopová technologie, bude v místě výkopu zajištěno zhutnění podkladních vrstev komunikace na požadovanou mez s přesahem stmelené části min. 50 cm vně na obě strany od hrany výkopu, povrch komunikace bude obnoven (v rozsahu stávající skladby komunikace)

4) výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace, průchod bude po celou dobu stavby zachován

5) v případě znečištění nebo poškození komunikace zajistí investor neprodleně její vyčištění nebo opravu

6) před realizací stavby podá investor stavby v dostatečném předstihu na ÚMOB Svinov Oznámení užívání veřejného prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a žádost k povolení zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích

7) dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu ihned po ukončení prací. Dojde-li po dobu 36 měsíců vlivem uložení sítí k propadu, vzedmutí či jinému poškození tělesa komunikace, nebo pozemku, musí být žadatelem neprodleně uvedena do původního stavu

8) dotčená místa, která by mohla ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců, budou zřetelně označena a osvětlena

9) bude uzavřen smluvní vztah s vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 3076/1 v k.ú. Svinov, obec Ostrava

Vyřizuje: Ilona Soldánová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOB/1875/22**

**Návrh na neobnovení nájmu bytu**

**Usnesení číslo: 1739/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

- 1) **projednala**  
skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu
- 2) **trvá**  
na svém usnesení č. 1531/RMOB-Svi/1822/82 ze dne 11. 4. 2022

Vyřizuje: Bc. Ivana Kavalová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOB/1876/22**

**Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 563/109 v k. ú. Svinov, obec Ostrava -  
pozemek pod garáží**

**Usnesení číslo: 1740/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

- 1) **rozhodla**  
o záměru pronájmu pozemku pod garáží parc. č. 563/109, zastavěná plocha a nádvoří, o  
výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na dobu neurčitou

Vyřizuje: Renáta Balíková,  
pracovník majetku a smluvních vztahů

**RMOB/1877/22**

**Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 802/204, zahrada, v k. ú. Svinov, obec  
Ostrava**

**Usnesení číslo: 1741/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

- 1) **rozhodla**  
o záměru pronájmu pozemku parc. č. 802/204, zahrada, o výměře 28 m<sup>2</sup>, v k. ú. Svinov, obec  
Ostrava, za účelem využití jako zahrada, na dobu neurčitou dle přílohy č. 3 předloženého  
materiálu a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Renáta Balíková,  
pracovník majetku a smluvních vztahů

**RMOB/1878/22**

**Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 7/1 v k.ú. Svinov, obec Ostrava za účelem  
užívání vitríny**

**Usnesení číslo: 1742/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

- 1) **projednala**  
skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **rozhodla**

o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 7/1 ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Svinov, obec Ostrava o celkové výměře 1 m<sup>2</sup>, za účelem užívání vitríny dle zákresu, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Ilona Soldánová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOB/1879/22**

**Návrh stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby  
„NOVOSTAVBA TISKÁRNY PRINTO“ - změna stavby před dokončením**

**Usnesení číslo: 1743/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

1) **projednala**

žádost společnosti ARPIK Ostrava, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 47667419 o souhlas k projektové dokumentaci stavby „Novostavba Tiskárny Printo“ – změna stavby před dokončením, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu

2) **souhlasí**

se změnou projektové dokumentace stavby „NOVOSTAVBA TISKÁRNY PRINTO“ - změna stavby před dokončením, v rozsahu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, pro investora stavby společnost PRINTO, spol. s r.o., se sídlem Gen. Sochora 1379/6, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 45196907, bez připomínek

Vyřizuje: Ilona Soldánová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOB/1880/22**

**Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2902, zahrada, v k. ú. Svinov, obec Ostrava**

**Usnesení číslo: 1744/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

1) **rozhodla**

o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2902, zahrada, o výměře 234 m<sup>2</sup>, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, za účelem využití jako zahrada, na dobu neurčitou dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Renáta Balíková,  
pracovník majetku a smluvních vztahů

**RMOB/1881/22**

**Návrh stanoviska k místní úpravě silničního provozu v rámci stavby „Centrum bydlení pro seniory Ostrava“**

**Usnesení číslo: 1745/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

**1) projednala**

žádost Ing. Zdeňka Bilana, bytem Slavičkova 2345/19, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, zástupce investora stavby DS Trioletové, s.r.o., se sídlem Na viničních horách 1834/24, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ 06718647, o stanovisko s místní úpravou silničního provozu v rámci stavby „Centrum bydlení pro seniory Ostrava“, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s místní úpravou silničního provozu dle projektové dokumentace „Situace dopravního značení“ v rámci stavby „Centrum bydlení pro seniory Ostrava – komunikace“ v rozsahu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, odsouhlasené dne 30.08.2022 Policií ČR-Dopravním inspektorátem, č.j. KRPT-105356/ČJ-2022-070706, bez připomínek

Vyřizuje: Ilona Soldánová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOB/1882/22**

**Harmonogram prací a zásady pro sestavování návrhu rozpočtu MOB Svinov pro rok 2023 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu MOB Svinov na léta 2024 - 2026**

**Usnesení číslo: 1746/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

**1) schvaluje**

harmonogram prací a zásady pro sestavování návrhu rozpočtu MOB Svinov pro rok 2023 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu MOB Svinov na léta 2024 - 2026 dle přílohy předloženého materiálu

**2) ukládá**

předložit návrh rozpočtu MOB Svinov pro rok 2023 a návrh rozpočtového výhledu rozpočtu MOB Svinov na léta 2024 - 2026 Zastupitelstvu městského obvodu Svinov na zasedání v prosinci 2022

Vyřizuje: Odbor financí a správy majetku

**RMOB/1883/22**

**Návrh stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Nástavba a přístavba stávajícího rodinného domu“**

**Usnesení číslo: 1747/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

**1) projednala**

žádost [redacted], o vyjádření

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Nástavba a přístavba stávajícího rodinného domu“

2) **souhlasí**

s projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení stavby „Nástavba a přístavba stávajícího rodinného domu“, pro investora stavby: [REDAKCE], v rozsahu dle přílohy č. 3, která je přílohou předloženého materiálu, bez připomínek

Vyřizuje: Ilona Soldánová,  
pracovník smluvních vztahů

**RMOB/1884/22**

**Návrh na vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě “0041-22 FTTH Ostrava Svinov BD+RD+ŘD\_OK”**

**Usnesení číslo: 1748/RMOB-Svi/1822/91**  
**Rada městského obvodu**

1) **projednala**

žádost společnosti Vegacom a.s. - Divize Sítě, IČ 257 88 680, se sídlem Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava-Vítkovice, o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě „0041-22 FTTH Ostrava Svinov BD+RD+ŘD\_OK“

2) **souhlasí**

s projektovou dokumentací ke stavbě „0041-22 FTTH Ostrava Svinov BD+RD+ŘD\_OK“, kdy dojde k pokládce optických kabelů z důvodu připojení nové zástavby rodinných a bytových domů na optickou síť CETIN a.s., za podmínky:

- před zahájením stavby bude s vlastníkem pozemků uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- v zeleni bude trasa provedena v otevřeném výkopu (prokopáním)
- stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace, průchod a průjezd bude po celou dobu stavby zachován
- v případě znečištění nebo poškození komunikace zajistí investor neprodleně její vyčištění nebo opravu
- před realizací stavby podá investor stavby v dostatečném předstihu na ÚMOB Svinov Oznámení užívání veřejného prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a žádost k povolení zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích
- dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu ihned po ukončení prací
- dotčená místa, která by mohla ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců, budou zřetelně označena a osvětlena
- v místě křížení s budoucími komunikacemi budou vedení CETIN dostatečně ochráněna, přičemž bude v každém místě křížení uložena rezervní (prázdná) chránička s dostatečným přesahem mimo těleso komunikace

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,  
pracovník smluvních vztahů

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

**RMOB/1885/22**

**Návrh na zahájení zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Nákup elektrického kotle pro školní jídelnu - ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p. o.“ a na jmenování komise pro otevírání obálek**

**Usnesení číslo: 1749/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

**1) souhlasí**

se zahájením zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Nákup elektrického kotle pro školní jídelnu - ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p. o.“ dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zahájit otevřené výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nákup elektrického kotle pro školní jídelnu - ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p. o.“, zveřejněním na profilu zadavatele a zaslat výzvu k podání cenové nabídky v rozsahu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu těmto zájemcům:

- UNIS-JAKOS, s.r.o., Vodní 110, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 46974822
- TeS, spol. s r.o. Chotěboř, Zednická 558, 583 01 Chotěboř, IČ 60934395
- MAVÁ, spol. s r.o., Sovova 1291/5, 703 00 Ostrav-Vítkovice, IČ 48397555

**3) jmenuje**

komisi pro otevírání obálek s cenovými nabídkami na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Nákup elektrického kotle pro školní jídelnu - ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p. o.“ ve složení:

komise 1. Mgr. Iveta Komorášová                              náhradníci      1. Ing. Daniel Žitník  
          2. Zdenka Kubíková  
          3. Ing. Radim Smetana

**4) ukládá**

ředitelce příspěvkové organizace vyhodnotit doručené cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Nákup elektrického kotle pro školní jídelnu - ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p. o.“ a předložit radě městského obvodu návrh na zadání této zakázky

Vyřizuje:            Mgr. Iveta Komorášová,  
                         ředitelka ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o.

**RMOB/1886/22**

**Harmonogram provedení inventarizace majetku a závazků městského obvodu Svinov k 31. 12. 2022**

**Usnesení číslo: 1750/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

**1) schvaluje**

harmonogram prací spojených s inventarizací majetku a závazků městského obvodu Svinov k 31.12. 2022 dle důvodové zprávy, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **zřizuje**

Ústřední inventarizační komisi (ÚIK) ve složení:

předseda: Ing. Tomáš Mužík

členové: Bc. Jana Horváthová

Bc. Jana Pušová

Renáta Balíková

3) **zřizuje**

Dílčí inventarizační komise (DIK) ve složení:

DIK

č. 1

předseda: Ilona Soldánová

členové: Dagmar Juráčková, Bc. Jan Kolář, RNDr. Yvona Heroutová

DIK č. 2

předseda: Bohuslava Figarová

členové: Hynek Plucnar, Lenka Maglenová, Michaela Gobelová, DiS., Bc. Michaela Vykoukalová

DIK

č. 3

předseda: Bc. Lucie Ungerová

členové: Monika Kojdecká

DIK

č. 4

předseda: Bc. Jana Štekbauerová

členové: Lucie Fucimanová, Ing. Monika Frydrychová, Bc. Ivana Kavalová

Vyřizuje:

Renáta Balíková,  
pracovník majetku a smluvních vztahů

4) **ukládá**

ředitelům příspěvkových organizací zaslat Ústřední inventarizační komisi závěrečný zápis inventarizace majetku a závazků svých organizací

Vyřizuje:

ředitelé příspěvkových organizací

T: 17.01.2023

**RMOB/1887/22**

**Návrh stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby "Areál RL  
TRADE Svinov"**

**Usnesení číslo: 1751/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

1) **projednala**

žádost společnosti KARASKO CZ s.r.o. se sídlem U Hrůbků 251/119, Nová Ves, 709 00

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.



Ostrava, IČ: 27854141 o souhlas se stavbou „Areál RL TRADE Svinov” na ul. Mannesmannové v Ostravě - Svinově a o uzavření smluvního vztahu o provedení stavby

2) **souhlasí**

pro územní řízení s projektovou dokumentací stavby „Areál RL TRADE Svinov”, zpracovanou společností KARASKO CZ s.r.o. se sídlem U Hrůbků 251/119, Nová Ves, 709 00 Ostrava, IČ 27854141, která je přílohou č. 5 předloženého materiálu pro investora stavby společnost RL Trade s.r.o. se sídlem U Hrůbků 251/119, Nová Ves, 709 00 Ostrava, IČ: 07840519 za podmínek, že:

1. před realizací stavby budou smluvně vyřešeny veškeré smluvní vztahy týkající se užívání dotčených částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov,
2. na pozemku 3108/24 v k. ú. Svinov, obec Ostrava bude stavebně upravena zpevněná plocha tak, aby byla zajištěna návaznost průchodu pěších na nově vybudovaný chodník v souladu s platnými předpisy,
3. před realizací stavby bude Radě městského obvodu Svinov předložena ke schválení realizační projektová dokumentace stavby, včetně návrhu výsadby nových dřevin v prostoru mezi ul. Mannesmannovou a novým chodníkem,
4. před realizací stavby budou vyřešeny veškeré smluvní vztahy týkající se ukládání staveb do nebo na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov, jako jsou inženýrské sítě - zřízení služebnosti, stavby komunikací, zeleň apod.,
5. stavba chodníku, úpravy ploch, kácení a výsadba nových dřevin v prostoru mezi ul. Mannesmannovou a novým chodníkem budou provedeny na náklady investora stavby

Vyřizuje: Ing. Tomáš Mužík,  
vedoucí odboru financí a správy majetku

3) **souhlasí**

se vstupem na pozemky, s umístěním a realizací stavby „Areál RL TRADE Svinov” na částech pozemků:

- parc. 3108/23, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. 3108/24, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. 3108/25, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. 3108/26, ostatní plocha, zeleň a
- parc. 3118/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov pro investora stavby: společnost RL Trade s.r.o. se sídlem U Hrůbků 251/119, Nová Ves, 709 00 Ostrava, IČ: 07840519

Vyřizuje: Ing. Tomáš Mužík,  
vedoucí odboru financí a správy majetku

4) **rozhodla**

o záměru pronájmu částí pozemků:

- parc. 3108/23, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. 3108/24, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. 3108/25, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. 3108/26, ostatní plocha, zeleň a

- parc. 3118/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle situačního zákresu, který je přílohou č. 5  
předloženého materiálu za účelem realizace přípojky vodovodu, přístupového chodníku a  
výsadby zeleně v rámci stavby „Areál RL TRADE Svinov“ a zároveň si vyhrazuje právo  
kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Ing. Tomáš Mužik  
vedoucí odboru financí a správy majetku

**RMOB/1888/22**

**Rozpočtové opatření – neinvestiční transfer na zajištění voleb**

**Usnesení číslo: 1752/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se:

z v y š u j í neinvestiční přijaté transfery z VPS SR  
na pol. 4111, ÚZ 98187, org.522

o 116 tis. Kč

z v y š u j í běžné výdaje  
na § 6115, pol. 5XXX, ÚZ 98187

o 116 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Jana Pušová,  
pracovník agentury pohledávek

**RMOB/1889/22**

**Návrh na vyřazení majetku MOB Svinov**

**Usnesení číslo: 1753/RMOB-Svi/1822/91**

**Rada městského obvodu**

1) **projednala**

návrh na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku městského obvodu Svinov, uvedeného  
v příloze č. 2 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

o vyřazení neupotřebitelného majetku z evidence majetku i z účetní evidence v celkové  
pořizovací ceně DDHM 11 329 Kč a v celkové pořizovací ceně POE1 5 021 Kč, dle přílohy  
č. 2 předloženého materiálu

3) **ukládá**

likvidační komisi provést fyzickou likvidaci neupotřebitelného majetku a pořídit likvidační  
protokol dle bodu 2) tohoto usnesení

4) **ukládá**

vyřadit z evidence majetku i z účetní evidence majetek dle bodu 2) tohoto usnesení

Vyřizuje: Renáta Balíková,  
pracovník majetku a smluvních vztahů