

**Usnesení
68. schůze rady městského obvodu
konané dne 18.07.2016**

**čís. 1008/RMOB-Svi/1418/68
-
1030/RMOB-Svi/1418/68**

Ing. Helena Wieluchová
starostka

Ing. Daniel Žitník
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 18.07.2016

Číslo usnesení	Materiál	Název
1008/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0200/16	Schválení programu
1009/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0158/16	Návrh řešení stavu a užívání servisní rampy na pozemku parc. č. 563/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
1010/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0199/16	Návrh stanoviska k žádosti o souhlas s umístěním oplocení na pozemku 1694 v k.ú. Svinov, obec Ostrava
1011/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0231/16	Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 557/34 v k. ú. Svinov, obec Ostrava – pozemek pod garáží
1012/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0233/16	Návrh na uzavření smlouvy o dodávce vody po dobu stavby mateřské školy na ul. Stanislavského
1013/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0234/16	Návrh stanoviska k záměru stavby „Krematorium malých zvířat“
1014/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0235/16	Odvolání člena povodňové komise
1015/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0237/16	Zadání veřejné zakázky malého rozsahu “Provádění arboristické údržby dřevin v městském obvodu Svinov III”
1016/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0238/16	Rozpočtové opatření – finanční prostředky se zapojením na Svinovskou pouť
1017/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0239/16	Návrh stanoviska k žádosti o souhlas s umístěním přechodného dopravního značení a s vedením objížděky po místní komunikaci
1018/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0240/16	Změna termínu 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov
1019/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0241/16	Rozpočtové opatření - finanční vypořádání za rok 2015, rozdělení volných zdrojů města
1020/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0242/16	Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu “Ostrava, Sjízdná, VNk a RVN, TS LPF”
1021/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0243/16	Zapojení prostředků do rozpočtu 2016 – finanční vypořádání roku 2015 s příspěvkovou organizací Technický dvůr Ostrava-Svinov
1022/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0244/16	Žádost Ladislava Navrátila o schválení montáže klimatizační jednotky
1023/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0245/16	Návrh na nájem volného bytu
1024/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0246/16	Návrh zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Výměna oken a vchodových dveří v bytovém domě č. p. 352 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě-Svinově“
1025/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0247/16	Návrh na nájem stánku v přednádraží Svinov
1026/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0248/16	Návrh na ukončení nájmu bytu

1027/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0249/16	Žádost Emilie Šarköziové - nájemnice bytu č.6 na Bílovecké 256 v Ostravě-Svinově
1028/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0251/16	Návrh na zahájení výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na provádění běžné údržby v objektech bytového fondu a nebytových prostorů
1029/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0252/16	Návrh na zahájení výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na provádění údržby, oprav, revizí a kontrol plynových zařízení v objektech bytového fondu a nebytových prostorů
1030/RMOB-Svi/1418/68	RMOB/0253/16	Návrh na nájem bytu - přechod nájmu

Materiály, které byly odloženy :

Materiál	Název
RMOB/0250/16	Návrh k žádosti o nájem bytu
RMOB/0232/16	Návrh na zaslání výzvy k podání cenových nabídek na veřejné zakázky malého rozsahu

RMOB/0200/16
Schválení programu

Usnesení číslo: 1008/RMOB-Svi/1418/68
Rada městského obvodu

- 1) **schvaluje**
program 68. schůze Rady městského obvodu Svinov konané dne 18.7.2016

Vyřizuje: Dagmar Juráčková,
administrativní pracovník

RMOB/0158/16
Návrh řešení stavu a užívání servisní rampy na pozemku parc. č. 563/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1009/RMOB-Svi/1418/68
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
podnět [REDAKCE] týkající se zhoršující se situace okolo servisní rampy na pozemku parc. č. 563/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
- 2) **rozhodla**
o odstranění servisní rampy pro osobní automobily na pozemku parc. č. 563/1, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Svinov, obec Ostrava

3) **ukládá**

odboru financí a správy majetku zajistit všechny potřebné úkony k zajištění odstranění servisní rampy z pozemku parc. č. 563/1, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Vyřizuje: Renáta Balíková,
pracovník majetku a smluvních vztahů

T: 30.09.2016

RMOB/0199/16

Návrh stanoviska k žádosti o souhlas s umístěním oplocení na pozemku 1694 v k.ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1010/RMOB-Svi/1418/68

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost [redacted] o souhlas s umístěním oplocení na pozemku parc. č. 1694 v k.ú. Svinov, obec Ostrava dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **souhlasí**

s umístěním a realizací oplocení na pozemku parc. č. 1694 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, dle požadavku investorky stavby:

[redacted] dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, za podmínek, že:

1. nebude oplocení a jeho ukotvení nijak zasahovat do konstrukčních vrstev komunikace,
2. po dokončení díla budou provedeny terénní úpravy do původního stavu,
3. výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace,
4. znečištění komunikace stavbou bude neprodleně odstraňováno

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/0231/16

Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 557/34 v k. ú. Svinov, obec Ostrava – pozemek pod garáží

Usnesení číslo: 1011/RMOB-Svi/1418/68

Rada městského obvodu

1) **rozhodla**

o záměru pronájmu pozemku parc. č. 557/34, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

RMOB/0233/16

Návrh na uzavření smlouvy o dodávce vody po dobu stavby mateřské školy na ul. Stanislavského

Usnesení číslo: 1012/RMOB-Svi/1418/68

Rada městského obvodu

1) **rozhodla**

uzavřít se společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Nádražní 3114/28, 729 21 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 45193673 Smlouvu o dodávce vody po dobu realizace stavby "Novostavba mateřské školy na ul. Stanislavského v Ostravě - Svinově" dle přílohy č.1 předloženého materiálu

Vyřizuje: Oldřich Dolák,
pracovník investic, dotací

T: 15.08.2016

RMOB/0234/16

Návrh stanoviska k záměru stavby „Krematorium malých zvířat“

Usnesení číslo: 1013/RMOB-Svi/1418/68

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost Ing. Martina Štorkána, se sídlem Horní 1437/78, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ: 88761916 o vydání souhlasu Rady MOB Svinov se záměrem stavby „„KREMATORIUM MALÝCH ZVÍŘAT““

3) **nesouhlasí**

se záměrem stavby „KREMATORIUM MALÝCH ZVÍŘAT“ na pozemcích parc. č. 2767, parc. č. 2768 a parc. č. 2769 vše k. ú. Svinov, obec Ostrava

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/0235/16

Odvolání člena povodňové komise

Usnesení číslo: 1014/RMOB-Svi/1418/68

Rada městského obvodu

1) **odvolává**

člena povodňové komise Ing. Pavla Mituru ke dni 18.7.2016

RMOB/0237/16

Zadání veřejné zakázky malého rozsahu “Provádění arboristické údržby dřevin v městském obvodu Svinov III”

Usnesení číslo: 1015/RMOB-Svi/1418/68

Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
zápis o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem “Provádění arboristické údržby dřevin v městském obvodu Svinov III” dle přílohy č.1 předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**
o zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem “Provádění arboristické údržby dřevin v městském obvodu Svinov III” a o uzavření rámcové smlouvy na ”Provádění arboristické údržby dřevin v městském obvodu Svinov III” s dodavatelem David Mičan, se sídlem Aleje 421/66 Ostrava- Hošťálkovice, PSČ 725 28, IČ: 64994198 dle přílohy č.2 předloženého materiálu
- 3) **ukládá**
Jaroslavu Dudíkovi, pověřenému řízením Technického dvora Ostrava-Svinov, p.o. uzavřít s vybraným dodavatelem rámcovou smlouvu dle bodu 2 tohoto usnesení a připravit návrh objednávky na provedení dílčí zakázky ”Revitalizace zeleně na vybraných plochách městské části Ostrava-Svinov, místo realizace veřejné pohřebiště Ostrava Svinov” pro dodavatele David Mičan, se sídlem Aleje 421/66, Ostrava-Hošťálkovice, PSČ 725 28, IČ 64994198 a předložit návrh objednávky ke schválení radě městského obvodu.

Vyřizuje: Technický dvůr Ostrava-Svinov, p.o.

RMOB/0238/16

Rozpočtové opatření – finanční prostředky se zapojením na Svinovskou pouť

Usnesení číslo: 1016/RMOB-Svi/1418/68

Rada městského obvodu

- 1) **schvaluje**
rozpočtové opatření, kterým se
z v y š u j í běžné příjmy
pol. 1343 – zábor veřejného prostranství, ORJ 17 o 13 tis. Kč
pol. 2111 – příjmy z poskytování služeb a výrobků, ORJ 17 o 24 tis. Kč

z v y š u j í běžné výdaje
§ 3399, pol. 5XXX, ORJ 17 – výdaje na svinovskou pouť o 33 tis. Kč
§ 6399, pol. 5362 – platby daní a poplatků SR o 4 tis. Kč

Vyřizuje: Jana Štekbauerová,
zastupující vedoucí odboru organizačního, vnitřních a sociálních věcí, školství,
kultury a kontroly

RMOB/0239/16

Návrh stanoviska k žádosti o souhlas s umístěním přechodného dopravního značení a s vedením objížd'ky po místní komunikaci

Usnesení číslo: 1017/RMOB-Svi/1418/68
Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost společnosti PROZNAK-dopravní značení, s.r.o., se sídlem Bohumínská 789/63, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ: 65142578 o souhlas s umístěním přechodného dopravního značení a s vedením objížd'ky po místní komunikaci

2) **souhlasí**

s částečnou uzavírkou místní komunikace III. třídy ul. V Závětrí v Ostravě – Svinově v úseku od křižovatky s ul. Polskou po vjezd do areálu obchodního domu Kaufland v Ostravě – Porubě (na ul. Polská) pro investora stavby - společnosti Immo - Log - CZ Alpha Beta s.r.o., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ: 25707019 za podmínky, že uzavírka bude provedena ve dvou čtyřdenních etapách (neděle až středa) v červenci a srpnu 2016

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník majetku a smluvních vztahů

3) **souhlasí**

s vedením objížd'né trasy po místních komunikacích III. třídy ul. Elzy Trioletové, Evžena Rošického a V Závětrí v Ostravě – Svinově z důvodu realizace opravy nájezdové rampy do nadzemního parkoviště obchodního domu Kaufland v Ostravě – Porubě (na ul. Polská) dle žádosti, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník majetku a smluvních vztahů

4) **souhlasí**

s dočasným dopravním značením částečné uzavírky ul. V Závětrí a objížd'né trasy, vedené po místních komunikacích III. třídy ul. Elzy Trioletové, Evžena Rošického a V Závětrí v Ostravě – Svinově z důvodu realizace opravy nájezdové rampy do nadzemního parkoviště obchodního domu Kaufland v Ostravě – Porubě (na ul. Polská) dle žádosti, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/0240/16

Změna termínu 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov

Usnesení číslo: 1018/RMOB-Svi/1418/68
Rada městského obvodu

1) **mění**

termín 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Svinov z 15.9.2016 na 3.10.2016

Vyřizuje: Lucie Fucimanová,
pracovník podatelny, kontroly

RMOB/0241/16

Rozpočtové opatření - finanční vypořádání za rok 2015, rozdělení volných zdrojů města

Usnesení číslo: 1019/RMOB-Svi/1418/68

Rada městského obvodu

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se:

z v y š u j í převody mezi statutárním městem a městským obvodem
§ 6330, pol. 5347, ÚZ 6402, org. 522 o 18 tis. Kč

z v y š u j e financování
pol. 8115 o 18 tis. Kč

z v y š u j í převody mezi statutárním městem a městským obvodem
§ 6330, pol. 4137, ÚZ 3111, org. 522 o 9 tis. Kč

z v y š u j í neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím
§ 3119 – ZŠ a MŠ Ostrava - Svinov, 5331, ÚZ 3111 o 9 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Jana Pušová,
pracovník agendy pohledávek

RMOB/0242/16

Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu "Ostrava, Sjízdna, VNk a RVN, TS LPF"

Usnesení číslo: 1020/RMOB-Svi/1418/68

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost společností ENPRO Energo s.r.o., se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 28628250, která zastupuje na základě plné moci společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035 o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu "Ostrava, Sjízdna, VNk a RVN, TS LPF"

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemky, s umístěním a realizací zemního kabelového vedení pro napojení nového odběratele distribuční soustavy v k.ú. Třebovice, obec Ostrava, v rámci stavby „Ostrava, Sjízdna, VNk a RVN, TS LPF“ v částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov:

parc. č. 3475/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 3475/23 - ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 3475/10 - ostatní plocha, jiná plocha

v k. ú. Svinov, obec Ostrava pro investora stavby:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035

za podmínky, že dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a

protokolárně předány zástupci vlastníka

Vyřizuje: Oldřich Dolák,
pracovník investic, dotací

3) **souhlasí**

se zvláštním užíváním místní komunikace IV. třídy - chodníku pro pěší podél ul. Opavské, spočívající v uložení zemního kabelového vedení 2x VN v rámci stavby "Ostrava, Sjízdná, VNk a RVN, TS LPF" bezvýkopovou technologií za podmínky, že po ukončení prací bude povrch pozemku parc. č. 3475/10 v k.ú. Svinov, obec Ostrava upraven do původního stavu

Vyřizuje: Oldřich Dolák,
pracovník investic, dotací

4) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě k částem pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov parc. č. 3475/9 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3475/23 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3475/10 - ostatní plocha, jiná plocha vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu ve výkresu „Situační schéma, č. výkresu: 16-2303611-001“, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene geometrickým plánem, pro oprávněnou - společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035 za účelem realizace a provozování zemního kabelového vedení VN v rámci stavby „Ostrava, Sjízdná, VNk a RVN, TS LPF“ dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 1206/74 b) ze dne 12. 11. 2012 na dobu životnosti zemního kabelového vedení v délce 61 m za jednorázovou úplatu ve výši 1.250,- Kč + DPH v zákonné výši (krát násobek 1,2 za 2 kabely) a za jednorázovou úplatu ve výši 1.250,- Kč + DPH v zákonné výši za zemní kabelové vedení VN v délce 17 m uložené v pozemku parc. č. 3475/10 v k.ú. Svinov, obec Ostrava

Vyřizuje: Oldřich Dolák,
pracovník investic, dotací

5) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu k částem pozemků parc. č. 3475/9 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3475/23 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3475/10 - ostatní plocha, jiná plocha vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 2) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodu 4) usnesení

Vyřizuje: Oldřich Dolák,
pracovník investic, dotací

T: 31.08.2016

RMOB/0243/16

Zapojení prostředků do rozpočtu 2016 – finanční vypořádání roku 2015 s příspěvkovou organizací Technický dvůr Ostrava-Svinov

Usnesení číslo: 1021/RMOB-Svi/1418/68
Rada městského obvodu

- 1) **schvaluje**
rozpočtové opatření, kterým se:
z v y š u j e financování
pol.8115 o 19 tis. Kč
z v y š u j e běžné výdaje
§ 3639 – Technický dvůr, pol. 5331 o 19 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Jana Pušová,
pracovník agendy pohledávek

RMOB/0244/16

Žádost Ladislava Navrátila o schválení montáže klimatizační jednotky

Usnesení číslo: 1022/RMOB-Svi/1418/68
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
[redacted],
o schválení instalace klimatizace, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 2) **neschvaluje**
instalaci klimatizace, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Vyřizuje: Hynek Plucnar,
správce bytového a nebytového fondu

RMOB/0245/16

Návrh na nájem volného bytu

Usnesení číslo: 1023/RMOB-Svi/1418/68
Rada městského obvodu

- 1) **bere na vědomí**
zápis a usnesení ze 13. zasedání bytové komise, konaného dne 22. 6. 2016, s návrhem nájmu na obsazení volného bytu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [redacted],
[redacted], nájmní smlouvu k bytu [redacted] velikosti 1+1, [redacted]
se sjednáním nájmu na dobu určitou od 1. 8. 2016 do 31. 7. 2017
– s doplacením již složené peněžité jistoty ve výši 4 358 Kč k dříve pronajatému bytu částkou 942 Kč na výši peněžité jistoty 5 300 Kč k zajištění nájmného a jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu

- za nájemné ve výši dle usnesení Rady městského obvodu Svinov č. 687/M/11 ze dne 20. 12. 2011

Vyřizuje: Marta Vaňková,
referent odboru financí a správy majetku

T: 31.07.2016

RMOB/0246/16

Návrh zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Výměna oken a vchodových dveří v bytovém domě č. p. 352 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě-Svinově“

Usnesení číslo: 1024/RMOB-Svi/1418/68
Rada městského obvodu

1) projednala

návrh zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Výměna oken a vchodových dveří v bytovém domě č. p. 352 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě-Svinově“, předložený administrátorem výběrového řízení Radimem Palou, DIS, se sídlem: Škrobárova 527/13, 720 00 Ostrava-Hrabová, IČ: 01067982, dle příloh č.1 - 6 předloženého materiálu

2) schvaluje

zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:
„Výměna oken a vchodových dveří v bytovém domě č. p. 352 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě-Svinově“, dle příloh č.1- 6 předloženého materiálu s úpravou

Vyřizuje: Hynek Plucnar,
správce bytového a nebytového fondu

RMOB/0247/16

Návrh na nájem stánku v přednádraží Svinov

Usnesení číslo: 1025/RMOB-Svi/1418/68
Rada městského obvodu

1) projednala

žádost Michala Renze, IČ 05143098, Slavíkova 6142/18d, 708 00 Ostrava-Poruba, o pronájem stánku č. 1 v přednádražním prostoru železniční stanice Ostrava-Svinov, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

na straně pronajímatele uzavřít s Michalem Renzem, IČ 05143098, Slavíkova 6142/18d, 708 00 Ostrava-Poruba, smlouvu o nájmu prodejního stánku č. 1, o výměře 9,75 m², situovaného u označnicku autobusové zastávky Svinov nádraží (směr Svinov) v přednádražním prostoru železniční stanice Ostrava-Svinov, od 1. 8. 2016 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za měsíční nájemné ve výši 4 000 Kč, za účelem provozování prodeje potravin, za podmínky složení kauce ve výši 3 násobku měsíčního nájemného před podpisem smlouvy o nájmu, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Vyřizuje: Marta Vaňková,
referent odboru financí a správy majetku

T: 31.07.2016

RMOB/0248/16
Návrh na ukončení nájmu bytu

Usnesení číslo: 1026/RMOB-Svi/1418/68
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost [REDAKCE], nájemnice bytu č. [REDAKCE], velikosti 2+1, [REDAKCE], Ostrava-Svinov, o ukončení nájmu bytu dohodou, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**
na straně pronajímatele ukončit nájemní vztah k bytu č. [REDAKCE], velikosti 2+1, [REDAKCE], [REDAKCE] uzavřený mezi statutárním městem Ostravou, městským obvodem Svinov a [REDAKCE] dohodou ke dni 31. 7. 2016

Vyřizuje: Marta Vaňková,
referent odboru financí a správy majetku

T: 31.07.2016

RMOB/0249/16
Žádost Emilie Šarköziové - nájemnice bytu č.6 na Bílovecké 256 v Ostravě-Svinově

Usnesení číslo: 1027/RMOB-Svi/1418/68
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost [REDAKCE] o provedení oprav, úprav a rekonstrukce v bytě č. [REDAKCE], jehož je nájemnicí - na náklady městského obvodu Svinov, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**
provést v bytě č. [REDAKCE] na náklady městského obvodu Svinov pouze opravy, které jsou nezbytné pro standardní užitelnost bytu a které patří do povinností pronajímatele, neprovádět opravy, které jsou povinností nájemce bytu (dle Nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ze dne 26. 10. 2015) a neprovádět úpravy a rekonstrukci - spočívající ve snížení stropních podhledů a instalaci podlahového topení

Vyřizuje: Hynek Plucnar,
správce bytového a nebytového fondu

RMOB/0251/16

Návrh na zahájení výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na provádění běžné údržby v objektech bytového fondu a nebytových prostorů

Usnesení číslo: 1028/RMOB-Svi/1418/68

Rada městského obvodu

1) projednala

návrh na zahájení výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Provádění běžné údržby v objektech bytového fondu a nebytových prostorů v majetku statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Svinov“

2) rozhodla

zaslat výzvu k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Provádění běžné údržby v objektech bytového fondu a nebytových prostorů v majetku statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Svinov“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu uchazečům:

1. Jiří Lokaj, se sídlem: Televizní 152/12, 725 28, Ostrava – Lhotka, IČ: 69246114
2. Vavroš + Balnar, s.r.o., se sídlem: nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 217/60, 708 00, Ostrava – Poruba, IČ: 27786803
3. Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě, se sídlem: Výškovická 3052/38, 700 30, Ostrava – Zábřeh, IČ: 00031488
4. Roman Laciok, se sídlem: Tichá 700/4, 721 00, Ostrava – Svinov, IČ: 71932003
5. COME ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., se sídlem: U Sokolovny 173/13, 725 29, Ostrava – Petřkovice, IČ 64609685
6. Roman Gierczák, se sídlem: Bílovecká 117/14, 721 00, Ostrava – Svinov, IČ: 87500850

Vyřizuje: Hynek Plucnar,
správce bytového a nebytového fondu

RMOB/0252/16

Návrh na zahájení výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na provádění údržby, oprav, revizí a kontrol plynových zařízení v objektech bytového fondu a nebytových prostorů

Usnesení číslo: 1029/RMOB-Svi/1418/68

Rada městského obvodu

1) projednala

návrh na zahájení výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Provádění údržby, oprav, revizí a kontrol plynových zařízení v objektech bytového fondu a nebytových prostorů v majetku statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Svinov“

2) rozhodla

zaslat výzvu k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Provádění údržby, oprav, revizí a kontrol plynových zařízení v objektech bytového fondu a nebytových prostorů v majetku statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Svinov“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu uchazečům:

1. Jiří Lokaj, se sídlem: Televizní 152/12, 725 28, Ostrava – Lhotka, IČ: 69246114
2. Vavroš + Balnar, s.r.o., se sídlem: nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 217/60, 708 00, Ostrava – Poruba, IČ: 27786803
3. Ing. Martin Korec, se sídlem: Josefovce 21, 747 64, Hrabyně, IČ: 15401464
4. Roman Ksenič, se sídlem: U Závodu 614/5, 747 16, Hať, IČ: 68330979
5. Zdeněk Pěcha, se sídlem: Liptaňské náměstí 890/2, 708 00, Ostrava – Poruba, IČ: 69245908

Vyřizuje: Hynek Plucnar,
správce bytového a nebytového fondu

RMOB/0253/16
Návrh na nájem bytu - přechod nájmu

Usnesení číslo: 1030/RMOB-Svi/1418/68
Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost [redacted], o nájem bytu [redacted],
[redacted] po úmrtí matky – [redacted]
[redacted], dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

na straně pronajímatele uzavřít s [redacted]
[redacted], nájemní smlouvu k bytu č. [redacted], velikosti 2+1, [redacted],
se sjednáním nájmu na dobu určitou od 22. 7. 2016 do 30. 9. 2016 s ujednáním, že na dobu nájmu od 27. 6. 2016 do 21. 7. 2016 bude pohlíženo jako na dobu ošetřenou touto smlouvou

- za podmínky složení peněžité jistoty ve výši 4 233 Kč k zajištění nájemného a jiných povinností vyplývajících z nájmu bytu měsíčními splátkami ve výši 500 Kč,
- za nájemné ve výši dle usnesení Rady městského obvodu Svinov č. 687/M/11 ze dne 20. 12. 2011

Vyřizuje: Marta Vaňková,
referent odboru financí a správy majetku

T: 31.07.2016