

Usnesení
36. mimořádné schůze rady městského obvodu
konané dne 05.10.2018

čís. 2207/RMObM-Svi/1418/36
-
2220/RMObM-Svi/1418/36

Ing. Helena Wieluchová
starostka

Ing. Daniel Žitník
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 05.10.2018

Číslo usnesení	Materiál	Název
2207/RMOBm-Svi/1418/36	RMOB/1565/18	Schválení programu
2208/RMOBm-Svi/1418/36	RMOB/1537/18	Návrh na vydání stanoviska k prodeji či k dlouhodobému pronájmu pozemku parc. č. 3461/134 a pozemku par. č. 3461/153, jehož součástí je stavba č.p. 1133, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
2209/RMOBm-Svi/1418/36	RMOB/1543/18	Návrh stanoviska k žádosti o povolení připojení pozemku k místní komunikaci ul. Sasankova a k projektové dokumentaci novostavby rodinného domu
2210/RMOBm-Svi/1418/36	RMOB/1554/18	Návrh smlouvy na poskytnutí pojistných služeb na období 1.1. 2019 – 31.12. 2023
2211/RMOBm-Svi/1418/36	RMOB/1558/18	Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. S/0177/2018/OFSM/Plu - vícepráce a změna termínu plnění
2212/RMOBm-Svi/1418/36	RMOB/1560/18	Návrh stanoviska k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a souhlas s umístěním a realizací stavby „MIMO4x4_M8_T_OSYPL_OK_11010-077249“
2213/RMOBm-Svi/1418/36	RMOB/1562/18	Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 3658 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
2214/RMOBm-Svi/1418/36	RMOB/1563/18	Rozpočtové opatření - dotace pro ZŠ a MŠ Ostrava - Svinov, p.o., finanční prostředky na vyúčtování služeb
2215/RMOBm-Svi/1418/36	RMOB/1564/18	Návrh na souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro uložení přípojky vody a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu
2216/RMOBm-Svi/1418/36	RMOB/1566/18	Návrh na zvýšení sazby nájemného v bytech po rekonstrukci
2217/RMOBm-Svi/1418/36	RMOB/1567/18	Návrh na uzavření nájemních smluv
2218/RMOBm-Svi/1418/36	RMOB/1568/18	Zplnomocnění ve věci zastupování před správním úřadem
2219/RMOBm-Svi/1418/36	RMOB/1569/18	Návrh na ukončení smlouvy o dílo č. TD/3/2018 ze dne 17.05.2018
2220/RMOBm-Svi/1418/36	RMOB/1570/18	Návrh záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 3075/8 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

RMOB/1565/18
Schválení programu

Usnesení číslo: 2207/RMOBM-Svi/1418/36
Rada městského obvodu

- 1) **schvaluje**
program 36. mimořádné schůze Rady městského obvodu Svinov konané dne 5.10.2018 s úpravou

Vyřizuje: Dagmar Juráčková,
administrativní pracovník

RMOB/1537/18
Návrh na vydání stanoviska k prodeji či k dlouhodobému pronájmu pozemku parc. č. 3461/134 a pozemku par. č. 3461/153, jehož součástí je stavba č.p. 1133, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2208/RMOBM-Svi/1418/36
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost statutárního města Ostravy, odboru majetkového, o stanovisko k prodeji či dlouhodobému pronájmu nemovitých věcí, a to:
- pozemku parc. č. 3461/134, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.205 m²
 - pozemku parc. č. 3461/153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 197 m², jehož součástí je stavba č.p. 1133, rodinný dům
- vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřeno městskému obvodu Svinov

- 2) **vydává**
nesouhlasné stanovisko k prodeji či dlouhodobému pronájmu nemovitých věcí, a to:
- pozemku parc. č. 3461/134, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.205 m²
 - pozemku parc. č. 3461/153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 197 m², jehož součástí je stavba č.p. 1133, rodinný dům
- vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřeno městskému obvodu Svinov

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1543/18
Návrh stanoviska k žádosti o povolení připojení pozemku k místní komunikaci ul. Sasankova a k projektové dokumentaci novostavby rodinného domu

Usnesení číslo: 2209/RMOBM-Svi/1418/36
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost Ing. Petra Stříbného, se sídlem Mírová 222, 747 35 Hněvošice, IČ 87333155 o souhlas

s připojením pozemku parc. č. 1913/201, orná půda, v k.ú. Svinov, obec Ostrava sjezdem k místní komunikaci ul. Sasankové a žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavby rodinného domu

2) **souhlasí**

s připojením pozemku parc. č. 1913/201, orná půda, v k.ú. Svinov, obec Ostrava sjezdem k místní komunikaci ul. Sasankové dle situačního zákresu, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu a souhlasného stanoviska Policie ČR-DI č.j. KRPT-216896/ČJ-2018-070706 ze dne 01.10.2018 pro investory stavby: [REDAKCE],

[REDAKCE], za podmínky, že:

- při realizaci napojení sjezdu nebude porušen povrch komunikace
- znečištění komunikace stavbou bude neprodleně odstraňováno
- budou dodrženy podmínky stanovené Policií ČR-Dopravním inspektorátem, č.j. KRPT-216896/ČJ-2018-070706 ze dne 01.10.2018

3) **souhlasí**

s projektovou dokumentací stavby s názvem “Novostavba RD” pro investory stavby [REDAKCE], [REDAKCE],

za podmínek, že:

- oplocení pozemku svým rozsahem, tvarem, použitým materiálem nebude omezovat rozhledové pole sjezdu umístěného na pozemku parc. č. 1913/200 v k.ú. Svinov, obec Ostrava

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/1554/18

Návrh smlouvy na poskytnutí pojistných služeb na období 1.1. 2019 – 31.12. 2023

Usnesení číslo: 2210/RMOBm-Svi/1418/36

Rada městského obvodu

1) **bere na vědomí**

usnesení Rady města Ostravy č.10156/RM1418/136 ze dne 11.9.2018 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

o uzavření pojistných smluv se společností Česká pojišťovna a.s., se sídlem: Spálená 75/16, 110 00 Praha 1, IČ 45272956, prostřednictvím makléřské společnosti SATUM CZECH s.r.o., se sídlem Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČ 25373951, dle příloh č. 3 a 4 předloženého materiálu

Vyřizuje: Michaela Gerlichová,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOb/1558/18

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. S/0177/2018/OFSM/Plu - vícepráce a změna termínu plnění

Usnesení číslo: 2211/RMObM-Svi/1418/36
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
vícepráce a změnu termínu plnění u veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Sanace hydroizolace suterénu bytového domu na Bílovecké 123 v Ostravě -Svinově“, dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- 2) **souhlasí**
s provedením víceprací a změnou termínu plnění u veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Sanace hydroizolace suterénu bytového domu na Bílovecké 123 v Ostravě -Svinově“, dle v důvodové zprávy předloženého materiálu
- 3) **rozhodla**
uzavřít se společností REBUILD s.r.o., se sídlem: Na Březích 566, 747 22 Dolní Bebešov, IČ: 28573013 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S/0177/2018/OFSM/Plu, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Hynek Plucnar,
správce bytového a nebytového fondu

RMOb/1560/18

Návrh stanoviska k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a souhlas s umístěním a realizací stavby „MIMO4x4_M8_T_OSYPL_OK_11010-077249“

Usnesení číslo: 2212/RMObM-Svi/1418/36
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost společnosti Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o., se sídlem Příčná 2828/10, 746 01 Opava, IČ 43964435 o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby „MIMO4x4_M8_T_OSYPL_OK_11010-077249“, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu
- 2) **souhlasí**
s projektovou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí a realizací stavby „MIMO4x4_M8_T_OSYPL_OK_11010-077249“, pro investora stavby: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 04084063 za podmínky, že:
 - bude zajištěna koordinace se stavbou “Cyklotrasa R - Svinov-Polanka”
 - nebudou stavbou narušeny BUS zastávky a přístřešky

Vyřizuje: Ilona Soldánová,
pracovník majetku a smluvních vztahů

RMOB/1562/18

Návrh výpůjčky částí pozemku parc. č. 3658 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2213/RMOB-M-Svi/1418/36

Rada městského obvodu

1) projednala

žádost Společenství vlastníků domu Elektrárenská 5703/13, IČ 037 06 788, se sídlem Elektrárenská 5703/13, 721 00 Ostrava-Svinov o výpůjčku částí pozemku parc. č. 3658, zahrada o celkové výměře 60 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava

2) rozhodla

na straně půjčitele uzavřít se Společenstvím vlastníků domu Elektrárenská 5703/13, IČ 037 06 788, se sídlem Elektrárenská 5703/13, 721 00 Ostrava-Svinov smlouvu o výpůjčce částí pozemku parc. č. 3658, zahrada o celkové výměře 60 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, za účelem umístění lešení a uložení stavebního materiálu v rámci revitalizace bytového domu, na dobu po dobu revitalizace bytového domu, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů

RMOB/1563/18

Rozpočtové opatření - dotace pro ZŠ a MŠ Ostrava - Svinov, p.o., finanční prostředky na vyúčtování služeb

Usnesení číslo: 2214/RMOB-M-Svi/1418/36

Rada městského obvodu

1) schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se:

z v y š u j í neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu

pol. 4116, ÚZ 103533063

o 489 tis. Kč

pol. 4116, ÚZ 103133063

o 87 tis. Kč

z v y š u j í běžné výdaje

§ 3119, pol. 5336, ÚZ 103533063 - neinvestiční transfery zřiz. přísp. org.

o 489 tis. Kč

§ 3119, pol. 5336, ÚZ 103133063 - neinvestiční transfery zřiz. přísp. org.

o 87 tis. Kč

2) schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se:

s n i ž u j í běžné výdaje

§ 6409, pol. 5901 - nespecifikované výdaje

o 20 tis. Kč

z v y š u j í běžné výdaje

§ 6171, pol. 5909, org. 2017 - ost. neinv. výdaje

o 17 tis. Kč

§ 3612, pol. 5909, org. 2017 - ost. neinv. výdaje

o 3 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Jana Pušová,
pracovník agendy pohledávek

T: 31.10.2018

RMOB/1564/18

Návrh na souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro uložení přípojky vody a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu

Usnesení číslo: 2215/RMOBm-Svi/1418/36

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost Ing. Petra Stříbného, se sídlem Mírová 222, 747 35 Hněvošice, IČ 87333155, který zastupuje stavebníky [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE] [REDAKCE] o souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro uložení vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1913/201 v k.ú. Svinov, obec Ostrava

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemek, s umístěním a realizací vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1913/201 v k. ú. Svinov, obec Ostrava v části pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov:
1770/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace
v k. ú. Svinov, obec Ostrava pro investory stavby:

[REDAKCE], oba bytem [REDAKCE]
[REDAKCE]

3) **souhlasí**

se zvláštním užíváním - prokopáním části místní komunikace III. třídy - ul. Sasankové na pozemku parc. č. 1770/3 v k. ú. Svinov, obec Ostrava za účelem uložení vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1913/201 v k. ú. Svinov, obec Ostrava za podmíněk, že:

1. výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace, průchod a průjezd bude po celou dobu stavby zachován,
2. znečištění komunikace stavbou bude neprodleně odstraňováno,
3. v místě výkopu bude zajištěno provedení řádných konstrukčních vrstev komunikace, zhutnění na požadovanou mez a uvedení povrchu dotčené komunikace do původního stavu,
4. asfaltový povrch komunikace bude obnoven ve dvou vrstvách o min. tl. 5 cm a s přesahem stmelené části min. 50 cm vně na obě strany od hrany výkopu

4) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k části pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov:

1770/3- ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výkrese č. D.1.4.a-1 situaci, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene geometrickým plánem, pro oprávněné [REDAKCE] [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE] [REDAKCE] za účelem realizace a provozování vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1913/201 v k.ú. Svinov, obec Ostrava dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 1667/RMOB-Svi/1418/95 ze dne 11. 09. 2017, na dobu životnosti stavby za jednorázovou

OSM | RADA !!!

SVINOV

úplatu ve výši 800,- Kč + DPH v zákonné výši za běžný, i započatý metr délky trasy vodovodní přípojky

5) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s investory stavby [REDAKCE]
[REDAKCE], oba bytem [REDAKCE]
smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu k části pozemku parc. č. 1770/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 4) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodu 2) usnesení

Vyřizuje: Oldřich Dolák,
pracovník investic, dotací

T: 26.10.2018

RMOB/1566/18

Návrh na zvýšení sazby nájemného v bytech po rekonstrukci

Usnesení číslo: 2216/RMOB-M-Svi/1418/36

Rada městského obvodu

1) **projednala**

návrh na zvýšení sazby nájemného v bytech po opravách a rekonstrukcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy MOB Svinov

2) **rozhodla**

zvýšit sazby nájemného u bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy MOB Svinov, které budou opraveny, rekonstruovány, takto:

- ulice Bílovecká, Bratří Sedláčků, U Rourovny o 5 Kč/m²/měsíc
- ulice Tichá o 5 Kč/m²/měsíc

s počátkem zvýšení nájemného při sjednání nájemní smlouvy

3) **rozhodla**

na straně pronajímatele zvýšit od 1. 1. 2019 sazbu nájemného na 60 Kč/m²/měsíc pro byt č. [REDAKCE] velikosti [REDAKCE], [REDAKCE], jehož nájemníci je na základě nájemní smlouvy č. S/0149/2018/OFSM/NS/Va ze dne 26. 6. 2018 [REDAKCE], provdaná [REDAKCE], se sjednáním nájmu na dobu určitou od 1. 7. 2018 do 31. 12. 2018

Vyřizuje: Marta Vaňková,
referent odboru financí a správy majetku

RMOB/1567/18

Návrh na uzavření nájemních smluv

Usnesení číslo: 2217/RMOB-M-Svi/1418/36

Rada městského obvodu

1) **bere na vědomí**

zápis a usnesení z 27. zasedání bytové komise, konaného dne 12. 9. 2018, s návrhem nájmu

RMOB/1569/18

Návrh na ukončení smlouvy o dílo č. TD/3/2018 ze dne 17.05.2018

Usnesení číslo: 2219/RMOBM-Svi/1418/36

Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu
- 2) **rozhodla**
o uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o dílo č. TD/3/2018 ze dne 17.05.2018 uzavřené mezi Technickým dvorem Ostrava – Svinov, p.o., se sídlem Nad Porubkou 838, 721 00 Ostrava – Svinov, IČ 71174231 a společností SASASTAV GROUP s.r.o., se sídlem Kylešovská 2593/12, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 06685633, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
- 3) **rozhodla**
v případě neuzavření Dohody dle bodu 2) tohoto usnesení o okamžité výpovědi smlouvy o dílo č. TD/3/2018 ze dne 17.05.2018 (na základě čl. XIII., bodu 2.) uzavřené mezi Technickým dvorem Ostrava – Svinov, p.o., se sídlem Nad Porubkou 838, 721 00 Ostrava – Svinov, IČ 71174231 a společností SASASTAV GROUP s.r.o., se sídlem Kylešovská 2593/12, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 06685633

Vyřizuje: Jaroslav Dudík,
pověřen řízením TD Ostrava-Svinov, p. o.

RMOB/1570/18

Návrh záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 3075/8 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Usnesení číslo: 2220/RMOBM-Svi/1418/36

Rada městského obvodu

- 1) **rozhodla**
o záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 3075/8, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu dle zákresu v příloze č. 2 předloženého materiálu, na dobu 15 let, za účelem výstavby a provozování samoobslužné myčky osobních automobilů, za podmínky, že Rada města Ostravy vydá předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy a zároveň si vyhrazuje právo, kdykoliv tento záměr zrušit

Vyřizuje: Bohuslava Figarová,
pracovník smluvních vztahů