

**Usnesení
119. schůze rady městského obvodu
konané dne 10.09.2018**

**čís. 2177/RMOB-Svi/1418/119
-
2186/RMOB-Svi/1418/119**

Ing. Helena Wieluchová
starostka

Ing. Daniel Žitník
místostarosta

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 10.09.2018

Číslo usnesení	Materiál	Název
2177/RMOB-Svi/1418/119	RMOB/1396/18	Schválení programu
2178/RMOB-Svi/1418/119	RMOB/1482/18	Harmonogram provedení inventarizace majetku a závazků městského obvodu Svinov k 31.12. 2018
2179/RMOB-Svi/1418/119	RMOB/1525/18	Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: "Sanace hydroizolace suterénu bytového domu na Bílovecké 123 v Ostravě-Svinově"
2180/RMOB-Svi/1418/119	RMOB/1526/18	Zápočet pohledávek
2181/RMOB-Svi/1418/119	RMOB/1527/18	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu "Ostrava - Svinov, 1613/1, NNk"
2182/RMOB-Svi/1418/119	RMOB/1532/18	Návrh na přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nákup stolních počítačů 2018“
2183/RMOB-Svi/1418/119	RMOB/1533/18	Návrh na uzavření dodatků k nájemním smlouvám
2184/RMOB-Svi/1418/119	RMOB/1534/18	Návrh na souhlas s umístěním sídel společnosti
2185/RMOB-Svi/1418/119	RMOB/1535/18	Rozpočtové opatření - údržba přednádražního prostoru
2186/RMOB-Svi/1418/119	RMOB/1531/18	Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. S/0125/2018/OFSM ze dne 4. 5. 2018 na stavbu "Oplocení hřbitova v Ostravě - Svinově"

RMOB/1396/18
Schválení programu

Usnesení číslo: 2177/RMOB-Svi/1418/119
Rada městského obvodu

- 1) **schvaluje**
program 119. schůze Rady městského obvodu Svinov konané dne 10.09.2018 s úpravou

Vyřizuje: Lucie Fucimanová,
pracovník podatelny, kontroly

RMOB/1482/18
Harmonogram provedení inventarizace majetku a závazků městského obvodu Svinov k 31.12. 2018

Usnesení číslo: 2178/RMOB-Svi/1418/119
Rada městského obvodu

- 1) **schvaluje**
harmonogram prací spojených s inventarizací majetku a závazků městského obvodu Svinov k 31. 12. 2018 dle důvodové zprávy tohoto materiálu

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2) **zřizuje**

Ústřední inventarizační komisi (ÚIK) ve složení:

Předseda: Ing. Tomáš Mužík

členové: Bc. Jana Horváthová

Bc. Jana Pušová

3) **zřizuje**

Dílčí inventarizační komisi (DIK) ve složení:

DIK č. 1

předseda: Ilona Soldánová

členové: Dagmar Juráčková, Oldřich Dolák, Marta Vaňková, Bc. Jan Kolář

DIK č. 2

předseda: RNDr. Yvona Heroutová

členové: Hynek Plucnar, Lenka Maglenová, Bohuslava Figarová, Michaela Gobelová, DiS.

DIK č. 3

předseda: Lucie Grygarčíková

člen: Monika Kojdecká

DIK č. 4

předseda: Bc. Jana Štekbauerová

členové: Lucie Fucimanová, Ing. Bc. Natalia Mlynková, Michaela Gerlichová

Vyřizuje: Ing. Helena Wieluchová,
starostka

4) **ukládá**

ředitelům příspěvkových organizací zaslat Ústřední inventarizační komisi závěrečný zápis inventarizace majetku a závazků svých organizací

Vyřizuje:

T: 18.01.2019

ředitelé příspěvkových organizací

RMOB/1525/18

Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: "Sanace hydroizolace suterénu bytového domu na Bílovecké 123 v Ostravě-Svinově"

Usnesení číslo: 2179/RMOB-Svi/1418/119

Rada městského obvodu

1) **projednala**

posouzení a hodnocení doručených cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Sanace hydroizolace suterénu bytového domu na Bílovecké 123 v Ostravě-Svinově" dle přílohy č. 3 tohoto materiálu

2) **rozhodla**

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Sanace hydroizolace suterénu bytového domu na Bílovecké 123 v Ostravě-Svinově" společnosti REBUILD s.r.o., sídlo: Na Březích 566, 747 22 Dolní Benešov, IČ: 28573013, za cenu nejvýše přípustnou: 897 952,51 Kč + DPH v zákonné výši a uzavřít s ní smlouvu o dílo

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

Vyřizuje: Hynek Plucnar,
správce bytového a nebytového fondu

RMOB/1526/18
Zápočet pohledávek

Usnesení číslo: 2180/RMOB-Svi/1418/119
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
skutečnosti uvedené v důvodové zprávě
- 2) **rozhodla**
o započtení pohledávek statutárního města Ostravy – městského obvodu Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov za jednotlivými dlužníky proti přeplatkům z vyúčtování služeb spojených s bydlením za rok 2017

Vyřizuje: Bc. Jana Pušová,
pracovník agendy pohledávek

RMOB/1527/18
**Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene -
služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu "Ostrava - Svinov, 1613/1, NNk"**

Usnesení číslo: 2181/RMOB-Svi/1418/119
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost Ing. Martina Bartečka, se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha - Vinohrady, IČ 47195355, který zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro uložení přípojky NN 0,4 kV v rámci stavby "Ostrava - Svinov 1613/1, NNk" do části pozemku parc. č.1912/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava a právu provést stavbu
- 2) **souhlasí**
se vstupem na pozemek, s umístěním a realizací zemní kabelové přípojky NN 0,4 kV v části pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov: parc. č. 1912/1- ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava pro investora stavby: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035

Vyřizuje: Oldřich Dolák,
pracovník investic, dotací

- 3) **souhlasí**
se zvláštním užíváním protlakem části místní komunikace III. třídy - ul. Jelínkovy na pozemku parc. č. 1912/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava za účelem uložení přípojky NN 0,4 kV v rámci stavby "Ostrava - Svinov 1613/1, NNk" za podmínek, že:
 1. přípojka bude pod místní komunikací III. třídy ul. Jelínkovou provedena bezvýkopovou technologií (protlakem) z důvodu nového asfaltového krytu vozovky

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

2. výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace, průchod a průjezd bude po celou dobu stavby zachován,
3. znečištění komunikace stavbou bude neprodleně odstraňováno

Vyřizuje: Oldřich Dolák,
pracovník investic, dotací

4) **rozhodla**

zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě k části pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov parc. č. 1912/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu ve výkresu "Situační plán, č. výkresu: IV-12-8015461-1", a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě geometrickým plánem, pro oprávněného - společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035 za účelem realizace a provozování podzemního elektrického vedení NN 0,4 kV dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 1667/RMOB-Svi/1418/95 ze dne 11. 9. 2017, na dobu životnosti přípojky za jednorázovou úplatou ve výši 1900 Kč + DPH (krát násobek 1,2) v zákonné výši za běžný i započatý metr délky trasy přípojky

Vyřizuje: Oldřich Dolák,
pracovník investic, dotací

5) **rozhodla**

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s investorem stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu k části pozemku parc. č. 1912/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu 4) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodu 2) usnesení

Vyřizuje: Oldřich Dolák,
pracovník investic, dotací

T: 28.09.2018

RMOB/1532/18

Návrh na přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nákup stolních počítačů 2018“

Usnesení číslo: 2182/RMOB-Svi/1418/119

Rada městského obvodu

1) **projednala**

návrh na přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nákup stolních počítačů 2018“ dle důvodové zprávy, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu a cenovou nabídku spol. Vidaron a.s., se sídlem Rudé armády 651/19a, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 286 33 652 která je přílohou č. 2 předloženého materiálu

- 2) **rozhodla**
o výjimce z užití ustanovení Směrnice č. 1/2018, kterou se vydávají zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z důvodů uvedených v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu
- 3) **rozhodla**
zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Nákup stolních počítačů 2018“ společnosti Vidaron a.s., se sídlem Rudé armády 651/19a, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 286 33 652 za cenu dle cenové nabídky a uzavřít s ní kupní smlouvu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Vyřizuje: Lucie Fucimanová,
pracovník podatelny, kontroly

RMOB/1533/18
Návrh na uzavření dodatků k nájemním smlouvám

Usnesení číslo: 2183/RMOB-Svi/1418/119
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
žádost [REDAKCE] o pokračování nájmu bytu č. [REDAKCE], velikosti 3+1, [REDAKCE], Ostrava-Svinov
- 2) **rozhodla**
na straně pronajímatele uzavřít s [REDAKCE] dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. S/ 0057/2017/OFSM/NS/Va ze dne 18. 5. 2017 k bytu č. [REDAKCE], velikosti 3+1, [REDAKCE] Ostrava-Svinov, s pokračováním nájmu na dobu určitou od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018
- Vyřizuje: Marta Vaňková, T: 26.09.2018
referent odboru financí a správy majetku
- 3) **projednala**
skutečnosti uvedené v důvodové zprávě, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu
- 4) **rozhodla**
neobnovit dřívější nájemní vztah k bytu č. [REDAKCE], velikosti 1+1, uzavřený mezi MOb Svinov na straně pronajímatele a [REDAKCE], Ostrava-Svinov na straně nájemce, sjednaný dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě č. S/0009/2017/OFSM/NS/Va ze dne 31. 1. 2017 na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 a vyzvat nájemce bytu k předání bytu ke dni ukončení doby nájmu
- Vyřizuje: Marta Vaňková, T: 28.09.2018
referent odboru financí a správy majetku
- 5) **rozhodla**
na straně pronajímatele podat u Okresního soudu v Ostravě žalobu na vyklizení bytu č. [REDAKCE], [REDAKCE], Ostrava-Svinov, v případě nepředání bytu [REDAKCE] pronajímateli nejpozději ke dni ukončení nájmu bytu

Vyřizuje: Marta Vaňková, T: 15.01.2019
referent odboru financí a správy majetku

6) **rozhodla**

zplnomocnit JUDr. Hanu Sayehovou, IČ 662 41 448, advokátku zapsanou u České advokátní komory v Praze pod evid. č. 4590, se sídlem kanceláře Sokolská 1925/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, k právnímu zastupování ve věci dle odstavce 5) tohoto usnesení

Vyřizuje: Marta Vaňková, T: 11.01.2019
referent odboru financí a správy majetku

RMOB/1534/18

Návrh na souhlas s umístěním sídel společnosti

Usnesení číslo: 2184/RMOB-Svi/1418/119

Rada městského obvodu

1) **projednala**

žádost Ing. Lukáše Kozáka, jednatele společnosti Istavebníprojekce s.r.o., IČ 061 56 991, se sídlem Bratří Sedláčků 828/51, 721 00 Ostrava-Svinově a nájemce objektu Kmochova 341/1, Ostrava-Svinov, o udělení souhlasu s umístěním sídel společností, dle jeho žádosti v příloze č. 2 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

o umístění sídla v objektu na ulici Kmochova 341/1 v Ostravě-Svinově, jehož je žadatel nájemcem

- pro společnost RPD Projekce s.r.o., IČ 053 58 957, se sídlem Slavíkova 6168/18a, 708 00 Ostrava-Poruba,
- pro společnost Projektanti Ostrava s.r.o., IČ 072 93 640, se sídlem Bratří Sedláčků 828/51, 721 00 Ostrava-Svinov,
- pro subjekt - Ing. Lukáš Kozák (živnostenská oprávnění), IČ 719 11 448, se sídlem Bratří Sedláčků 828/51, 721 00 Ostrava-Svinov,

za těchto podmínek:

- umístění sídla je možné nejdéle do doby konce nájmu nebytových prostor nájemcem,
- v případě, že do 30 dnů po ukončení nájmu nájemce nezajistí výmaz sídla společnosti na adrese Kmochova 341/1, Ostrava-Svinov, sjednává se smluvní pokuta, kdy pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci za každý započatý měsíc částku ve výši 20 000 Kč

Vyřizuje: Marta Vaňková, T: 20.09.2018
referent odboru financí a správy majetku

RMOB/1535/18

Rozpočtové opatření - údržba přednádražního prostoru

Usnesení číslo: 2185/RMOB-Svi/1418/119

Rada městského obvodu

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se:

z v y š u j í převody mezi statutárními městy a městskými obvody - příjmy
§ 6330, pol. 4137, ÚZ 90, org. 522 o 975 tis. Kč

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

z v y š u j í běžné výdaje
§ 3639, pol. 5331, ÚZ 90

o 975 tis. Kč

RMOB/1531/18

Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. S/0125/2018/OFSM ze dne 4. 5. 2018 na stavbu “Oplocení hřbitova v Ostravě - Svinově”

Usnesení číslo: 2186/RMOB-Svi/1418/119
Rada městského obvodu

- 1) **projednala**
méněpráce a vícepráce na stavbě “Oplocení hřbitova v Ostravě - Svinově” uvedené v důvodové zprávě předloženého materiálu
- 2) **souhlasí**
s provedením méněprací a víceprací na stavbě “Oplocení hřbitova v Ostravě - Svinově” dle skutečností uvedených v důvodové zprávě předloženého materiálu
- 3) **rozhodla**
uzavřít se společností K2 stavební Moravia s.r.o., se sídlem Počáteční 429/10, 710 00 Ostrava, IČ 28573994 dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. S/0125/2018/OFSM ze dne 4. 5. 2018 na stavbu “Oplocení hřbitova v Ostravě - Svinově” dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Vyřizuje: Oldřich Dolák,
pracovník investic, dotací