

Usnesení

29. schůze Rady městského obvodu Svinov, konané dne 9. 1. 2012

688/29/12 – 709/29/12

Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka

Ing. Jiřina Broulíková
místostarostka

688/29

M. č. 1

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

žádost Marcely Klusákové, trvale bytem Bílovecká 256/18, 721 00 Ostrava-Svinov, o prominutí poplatků z prodlení

b) r o z h o d l a

prominout Marcelu Klusákovu, trvale bytem Bílovecká 256/18, 721 00 Ostrava-Svinov, část poplatků z prodlení z celkové výše 12.704,-- Kč vypočtených za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby spojených s bydlením v období od 04/02011 do 11/2011, a to ve výši 4.704,-- Kč, za podmínky, že uhradí zbývající část ve výši 8.000,-- Kč

c) r o z h o d l a

uzavřít s Marcelou Klusákovou, bytem Bílovecká 256/18, 721 00 Ostrava-Svinov, dohodu o prominutí dluhu ve výši 4.704,-- Kč a dohodu o splátkách neprominuté části dluhu ve výši 8.000,-- formou měsíčních splátek ve výši 4.000,--Kč se ztrátou výhody splátek a ztrátou výhody prominutí dluhu

T: 31. 1. 2012

Z: Jana Pušová

689/29

M. č. 2

a) p r o j e d n a l a

žádost Zdeňky Seidelové, Bílovecká 118/24, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 751 92 845, o povolení splátek dlužného nájemného za pronájem nebytových prostor

b) r o z h o d l a

uzavřít se Zdeňkou Seidelovou, Bílovecká 118/24, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 751 92 845, dohodu o splátkách dlužné částky ve výši 8.000,-- Kč za nezaplacené nájemné za pronájem nebytových prostor v období 11-12/2011 s osmiměsíční lhůtou splatnosti formou osmi splátek ve výši 1.000,-- Kč se ztrátou výhody splátek a se zahájením splátek v měsíci 04/2013

T: 31. 1. 2012

Z: Jana Pušová

690/29

M. č. 3

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

žádost statutárního města Ostravy, majetkového odboru, o stanovisko k záměru prodeje pozemků parc. č. 3762, parc. č. 3757, parc. č. 3756, v k. ú. Svinov, obec Ostrava

b) d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu městského obvodu Svinov vydat nesouhlasné stanovisko, k záměru prodeje pozemků parc. č. 3762, zast. plocha a nádvoří, parc. č. 3757, zast. plocha a nádvoří a parc. č. 3756, ost. plocha, v k. ú. Svinov, obec Ostrava

c) u k l á d á

starostce předložit návrh dle bodu b) tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Svinov

T: 14. 3. 2012

Z: Ing. Poštová, CSc.

691/29

M. č. 4

Rada městského obvodu Svinov

a) r o z h o d l a

zrušit své usnesení č. 666/30 b), c), d) ze dne 25. 02. 2008

Z: Ing. Tomáš Mužík

b) r o z h o d l a

uzavřít s Bc. Danuši Pšenickou, Francouzská 6018, Ostrava–Poruba, 708 00 dohodu o ukončení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 32/08/BVB/OFSM/Gr ze dne 17. 03. 2008 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Z: Ing. Tomáš Mužík

692/29

M. č. 5

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

žádost společnosti PTD Muchová, s.r.o se sídlem Ostrava, Muglinov, Olešní 313/14, PSČ 712 00, IČ 277 67 931 o vyjádření ke studii „Konceptce zvýšení bezpečnosti přechodů pro chodce v Ostravě místním nasvětlením“

b) s o u h l a s í

se studií „Konceptce zvýšení bezpečnosti přechodů pro chodce v Ostravě místním nasvětlením“, zpracovanou společností PTD Muchová, s.r.o se sídlem Ostrava, Muglinov, Olešní 313/14, PSČ 712 00, IČ 277 67 931 bez připomínek

Z: Ing. Tomáš Mužík

693/29

M. č. 6

Rada městského obvodu Svinov

b e r e n a v ě d o m í

výsledky prověrky BOZP a PO provedené dne 7. 11. 2011 na pracovištích ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o.

694/29

M. č. 7

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

žádost Marcely Klusákové, Bílovecká 256/18, Ostrava-Svinov, o obnovení nájemní smlouvy k bytu č. 5, velikosti 3+1, běžné kvality, dle přílohy č. 1 k předkládanému materiálu

b) r o z h o d l a

uzavřít s Marcelou Klusákovou nájemní smlouvu k bytu č. 5, velikosti 3+1, běžné kvality, Bílovecká 256/18, Ostrava-Svinov, na dobu určitou od 15. 1. 2012 do 31. 3. 2012, přičemž na dobu od 1. 12. 2011 do 14. 1. 2012 bude pohlíženo jako na dobu ošetřenou touto smlouvou

T: 14. 1. 2012

Z: Marta Vaňková

695/29

M. č. 8

Rada městského obvodu Svinov

r o z h o d l a

vypovědět nájemní smlouvu k bytu č. 7, velikosti 2+1, běžné kvality, Bílovecká 123/22, Ostrava-Svinov, uzavřenou se Zdeňkem Hajdučkem, v souladu se zněním § 711, odst. 2), písm. b), zákona číslo 40/1964 Sb. (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů

T: do 23. 1. 2012

Z: Marta Vaňková

696/29

M. č. 9

Rada městského obvodu Svinov

a) bere na vědomí

uplynutí doby výpůjčky nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e., na pozemku parc. č. 650/4, k. ú. Svinov, obec Ostrava, dle smlouvy č. 0099/2011/OFSM/VY/Va ze dne 16. 2. 2011, uzavřené s Knihovnou města Ostravy, p. o., se sídlem 28. října 2/289, 702 00 Ostrava, IČ: 000 97 586, na dobu určitou od 16. 2. 2011 do 31. 1. 2012

b) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor č. 0099/2011/OFSM/VY/Va ze dne 16. 2. 2011, dle návrhu v příloze č. 1 k předkládanému materiálu

T: do 31. 1. 2012

Z: Marta Vaňková

c) bere na vědomí

uplynutí doby podnájmu nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e., na pozemku parc. č. 650/4, k. ú. Svinov, obec Ostrava, dle smlouvy č. 0100/2011/OFSM/PNS/Va ze dne 16. 2. 2011, uzavřené s MUDr. Jiřinou Tvrzovou, bytem Makarenkova 531/3, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 476 59 921, na dobu určitou od 16. 2. 2011 do 31. 1. 2012

d) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. 0100/2011/OFSM/PNS/Va ze dne 16. 2. 2011, dle návrhu v příloze č. 2 k předkládanému materiálu

T: do 31. 1. 2012

Z: Marta Vaňková

e) bere na vědomí

uplynutí doby podnájmu nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e., na pozemku parc. č. 650/4, k. ú. Svinov, obec Ostrava, dle smlouvy č. 0106/2011/OFSM/PNS/Va ze dne 24. 6. 2011, uzavřené s MUDr. Lucií Šragovou, bytem Vršovců 1039/31, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 725 43 426, na dobu určitou od 1. 7. 2011 do 31. 1. 2012

f) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. 0106/2011/OFSM/PNS/Va ze dne 24. 6. 2011, dle návrhu v příloze č. 3 k předkládanému materiálu

T: do 31. 1. 2012

Z: Marta Vaňková

697/29

M. č. 10

Rada městského obvodu Svinov

a) projednála

dohodu o výměně bytů dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) souhlasí

s dohodou o výměně bytu č. 12, velikosti 2+1, běžné kvality, ul. Bílovecká 155/16, Ostrava-Svinov, jehož nájemnicí je Monika Hašpicová, za byt č. 5, velikosti 2+KK, běžné kvality, Baarova 2073/4, Ostrava-Mariánské Hory, jehož nájemcem je Lukáš Žárník

c) ukládá

uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 12, velikosti 2+1, běžné kvality, ul. Bílovecká 155/16, Ostrava-Svinov, s Lukášem Žárníkem, bytem Baarova 2073/4, Ostrava-Mariánské Hory,

s dobou nájmu od 1. 2. 2012 na dobu určitou do 31. 12. 2012, za předpokladu složení peněžních prostředků k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných závazků v souvislosti s nájmem ve výši
- dvojnásobku předepsaného nájemného

T: 20. 1. 2012

Z: Marta Vaňková

698/29

M. č. 11

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

žádost Lucie Žárníkové, dříve bytem Bílovecká 155/16, 721 00 Ostrava-Svinov, o ukončení výpůjčky části nebytových prostor objektu prádelny, situované vedle bytového domu Bílovecká 138/20, Ostrava-Svinov, dohodou ke dni 10. 1. 2012, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

b) r o z h o d l a

ukončit smluvní vztah o výpůjčce části nebytových prostor, sjednaný s Lucií Žárníkovou dne 10. 6. 2011 smlouvou č. 0107/2011/VYP/OFSM/Va dohodou ke dni 10. 1. 2012

T: 10. 1. 2012

Z: Marta Vaňková

699/29

M. č. 12

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

návrh společnosti IMOS Brno, a.s., se sídlem Olomoucká 174, 627 00 Brno, IČ 25322257 na doplnění smlouvy o poskytnutí elektrické energie pro realizaci stavby „Revitalizace přednádražního prostoru Svinov, II. etapa“ o 30 denní termín splatnosti faktur za odběr elektrické energie

b) s o u h l a s í

se změnou smlouvy o poskytnutí elektrické energie pro realizaci stavby „Revitalizace přednádražního prostoru Svinov, II. etapa“, spočívající v doplnění textu o 30 denní termín splatnosti faktur za odběr elektrické energie a změně termínů fakturace dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Z: Ing. Tomáš Mužík

700/29

M. č. 13

Rada městského obvodu Svinov

a) r o z h o d l a

podat odvolání proti rozsudku Okresního soudu v Ostravě ze dne 03.11.2011, č.j. 58 C 171/2003-260

b) u k l á d á

odboru financí a správy majetku zaslat usnesení dle bodu a) právní zástupkyni JUDr. Haně Sayehové, se sídlem Sokolská třída 49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, vedené u ČAK pod ev. č. 04590

Z: Ing. Lenka Samková

701/29

M. č. 14

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

dopis statutárního města Ostravy, majetkového odboru, doručený dne 02.01.2012

b) u k l á d á

odboru financí a správy majetku zajistit provedení stanovených podmínek Zastupitelstvem města Ostravy usnesením číslo 0735/ZM1014/14 ze dne 07.12.2011

Z: Ing. Lenka Samková

c) s c h v a l u j e

Podmínky užívání nebytového prostoru v budově č.p. 369 na pozemku parc. č. 1001 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, pro Městskou policii Ostrava, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

d) u k l á d á

odboru financí a správy majetku zajistit změnu odběratele médií v budově č.p. 369 na městský obvod Svinov a v příloze č. 1 Podmínek užívání nebytového prostoru v budově č.p. 369 na pozemku parc. č. 1001 v k. ú. Svinov, obec Ostrava dohodnout způsob jejich fakturace s Městskou policií Ostrava

Z: Ing. Lenka Samková

702/29

M. č. 15

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

pracovní verzi územního plánu města Ostravy týkající se katastrálního území Svinov, obec Ostrava

b) s o u h l a s í

s připomínkami k pracovní verzi územního plánu města Ostravy týkající se katastrálního území Svinov, obec Ostrava, dle přílohy k materiálu

Z: RNDr. Yvona Heroutová

703/29

M. č. 16

Rada městského obvodu Svinov

a) b e r e n a v ě d o m í

podání žádosti městského obvodu Svinov Meziřesotní komisi pro řešení revitalizace Moravskoslezského kraje o úhradu nákladů na realizaci díla projektu „Revitalizace Sadu Míru ve Svinově“

b) s c h v a l u j e

znění čestných prohlášení č. 1 – 4, které tvoří součást žádosti o úhradu nákladů na realizaci díla projektu „Revitalizace Sadu Míru ve Svinově“, dle příloh č. 1 až 4 předloženého materiálu

Z: Oldřich Dolák

704/29

M. č. 17

Rada městského obvodu Svinov

a) b e r e n a v ě d o m í

návrh Obecně závazné vyhlášky č./2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku

b) s o u h l a s í

s návrhem Obecně závazné vyhlášky č./2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku

Z: RNDr. Yvona Heroutová

705/29

M. č. 18

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

Ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie pro rok 2012 se společností Dalkia Česká republika, a.s., se sídlem: 28. října 3337/7, 709 74 Ostrava, IČ 45193410, DIČ CZ45193410

b) r o z h o d l a

uzavřít Ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie pro rok 2012 se společností Dalkia Česká republika, a.s., se sídlem: 28. října 3337/7, 709 74 Ostrava, IČ 45193410, DIČ CZ45193410

Z: Hynek Plucnar

706/29

M. č. 19

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

žádost společnosti QUEEN reality, s.r.o. se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Matiční 730/3, PSČ 702 00, IČ 277 84 754 o uzavření věcného břemene pro vedení a napojení přípojek inženýrských sítí pro stavbu „Bytový dům Harmonie Ostrava Svinov na pozemku parc. č. 253/1 a 253/5, k. ú. Svinov“

b) p r o j e d n a l a

žádost společnosti QUEEN reality, s.r.o. se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Matiční 730/3, PSČ 702 00, IČ 277 84 754 o vyjádření k dopravnímu napojení a zvláštnímu užívání místní komunikace ul. Stanislavského, navrženému v projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Bytový dům Harmonie Ostrava Svinov na pozemku parc. č. 253/1 a 253/5, k. ú. Svinov“

c) s o u h l a s í

se vstupem na pozemek, s umístěním a realizací přípojek NN, vody, kanalizace a plynu v rámci stavby „Bytový dům Harmonie Ostrava Svinov na pozemku parc. č. 253/1 a 253/5, k. ú. Svinov“ na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov:

parc. č. 241, ostatní plocha, ostatní komunikace
vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava pro investora stavby:

společnost Harmonie Ve Vilách s.r.o. se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Matiční 730/3, PSČ 702 00, IČ 285 97 761

Z: Ing. Tomáš Mužík

d) s o u h l a s í

s připojením pozemku parc. č. 253/1, zahrada v k. ú. Svinov, obec Ostrava k místní komunikaci III. třídy ul. Stanislavského v rámci stavby „Bytový dům Harmonie Ostrava Svinov na pozemku parc. č. 253/1 a 253/5, k. ú. Svinov“ za podmínky, že bude na náklady investora přemístěno stanoviště pro kontejnery na separovaný odpad na jiné místo, stanovené zástupcem MOB Svinov

Z: Ing. Tomáš Mužík

e) s o u h l a s í

se zvláštním užíváním – prokopáním části místní komunikace III. třídy ul. Stanislavského a části místní komunikace IV. třídy – chodníku podél ul. Stanislavského za účelem realizace přípojek inženýrských sítí a připojení pozemku parc. č. 253/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

v rámci stavby „Bytový dům Harmonie Ostrava Svinov na pozemku parc. č. 253/1 a 253/5, k. ú. Svinov“ za podmínek, že:

1. stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikací, průchod a průjezd po obou komunikacích bude po celou dobu stavby zachován
2. znečištění komunikací stavbou bude neprodleně odstraňováno
3. v místě výkopů bude zajištěno provedení řádných konstrukčních vrstev komunikace, zhutnění na požadovanou mez a vysprávkování povrchu dotčené místní komunikace s přesahem stmelené části nového vozovkového krytu v min. šířce 20 cm vně od hrany výkopů (podle Technického předpisu č. 146, vydaného Ministerstvem dopravy ČR)
4. definitivní vysprávka povrchu dotčené místní komunikace bude provedena živícnou směsí ABS, vč. zalití a zatření spár modifikovaným zátěrovým přípravkem
5. stavbou nebude poškozeno, nebo zničeno dopravní značení komunikace, informační systém a zařízení místního rozhlasu, v opačném případě budou poškozené věci nahrazeny novými

Z: Ing. Tomáš Mužík

f) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov:

parc. č. 241, ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene geometrickým plánem, pro oprávněnou: společnost Harmonie Ve Vilách s.r.o. se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Matiční 730/3, PSČ 702 00, IČ 285 97 761 za účelem realizace a provozování přípojek NN, vody, kanalizace a plynu v rámci stavby „Bytový dům Harmonie Ostrava Svinov na pozemku parc. č. 253/1 a 253/5, k. ú. Svinov“ dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 161/8b) ze dne 06. 03. 2007, na dobu životnosti přípojek za jednorázovou úplatu ve výši 300,--Kč + DPH v zákonné výši za běžný, i započatý metr délky trasy jedné každé přípojky

Z: Oldřich Dolák

g) rozhodla

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít se společností Harmonie Ve Vilách s.r.o. se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Matiční 730/3, PSČ 702 00, IČ 285 97 761 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k části pozemku:

parc. č. 241, ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu f) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodu c) usnesení

T: 31. 03. 2012

Z: Oldřich Dolák

707/29

Bez. mat.

Rada městského obvodu Svinov

r u š í

sociální komisi zřízenou usn. Rady městského obvodu Svinov č. 6/2 ze dne 29. 11. 2010 ke dni 31. 12. 2011

708/29

Bez. mat.

Rada městského obvodu Svinov

m ě n í

termín konání schůze Rady městského obvodu Svinov z 23. 1. 2012 na 17. 1. 2012

709/29

Bez. mat.

Rada městského obvodu Svinov

r o z h o d l a

sjednotit číslování rad městského obvodu tak, že mimořádné rady budou zařazeny do pořadového číslování plánovaných schůzí od 17. 1. 2012