

**Statutární město Ostrava
městský obvod Svinov**

Usnesení

**145. schůze Rady městského obvodu Svinov, konané
dne 13.10.2014**

2311/145/14 – 2325/145/14

**Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka**

**Ing. Jiřina Broulíková
místostarostka**

2311/145/14

M. č. 1

Rada městského obvodu Svinov

a) v z a l a n a v ě d o m í

žádost o sdělení požadavků ke zpracování územní studie pro plochu US 32 (PŘ 20), Svinov - Dubí

b) s o u h l a s í

se zpracováním studie pro plochu US 32 (PŘ 20), Svinov – Dubí bez podmínek

Z: RNDr. Yvona Heroutová

2312/145/14

M. č. 2

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

žádost o vyjádření k záměru stavby prodejny a výrobní domácího wellnes včetně oplocení, zpevněných ploch a přípojek inženýrských sítí (retenční nádrže pro dešťové vody a ČOV) v Ostravě - Svinově, na pozemcích parc. č. 1428, 1430/1 a 1430/2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na plochách určených územním plánem pro využití „bydlení v rodinných domech“

b) n e s o u h l a s í

se záměrem stavby prodejny a výrobní domácího wellnes včetně oplocení, zpevněných ploch a přípojek inženýrských sítí (retenční nádrže pro dešťové vody a ČOV) v Ostravě - Svinově, na pozemcích parc. č. 1428, 1430/1 a 1430/2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na plochách určených územním plánem pro využití „bydlení v rodinných domech“

Z: RNDr. Yvona Heroutová

2313/145/14

M. č. 3

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

žádost XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX o pronájem pozemku parc. č. 557/56 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svinov, obec Ostrava

b) r o z h o d l a

pronajmout pozemek parc. č. 557/56 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svinov, obec Ostrava XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu 40,- Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

T: 29.10.2014

Z: Renáta Balíková

2314/145/14

M. č. 4

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

žádost Aleše Rokyty, IČ 65872827, s místem podnikání Polanecká 800/42, 721 00 Ostrava-Svinov o pronájem zemědělských pozemků parc. č. 2218, parc. č. 3155/3, parc. č. 3155/4 a část pozemku parc. č. 2182/1 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

b) r o z h o d l a

propachtovat pozemky parc. č. 2218 trvalý travní porost o výměře 3.066 m², parc. č. 3155/3 orná půda o výměře 7.635 m², parc. č. 3155/4 orná půda o výměře 21.730 m² a část pozemku parc. č. 2182/1 trvalý travní porost o výměře 1.912 m² vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava dle

zákresu přílohy č. 3 předloženého materiálu, Aleši Rokytovi, IČ 65872827, s místem podnikání Polanecká 800/42, 721 00 Ostrava-Svinov, za cenu 548,-- Kč/ha/rok za trvalý travní porost a 2.560,-- Kč/ha/rok za ornou půdu a uzavřít pachtovní smlouvu na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou tak, aby nájem skončil koncem pachtovního roku dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, za podmínky, že si budoucí pachtýř nechá na své náklady propachtované pozemky vytýčit

Z: Bohuslava Figarová

2315/145/14

M. č. 5

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

žádost společnosti IGEA s.r.o., se sídlem Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava, IČ 46580514, která zastupuje společnost RWE GasNet s.r.o., se sídlem Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „REKO MS Ostrava – Lipová+3“

b) s o u h l a s í

se vstupem na pozemky, s umístěním a realizací stavby „REKO MS Ostrava - Lipová+3“ v částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov:

- parc. č. 313 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 314 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 344 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 352 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 375 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 402 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 414 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 440/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 442/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 453 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 534 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 536/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3075/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Svinov, obec Ostrava pro investora stavby:

RWE GasNet s.r.o., se sídlem Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567

Z: Oldřich Dolák

c) s o u h l a s í

se zvláštním užíváním – prokopáním částí místních komunikací III. třídy – ul. U Rourovny, Kolofikovy, Mičurinovy, Malatovy, Tiché a Lipové a částí místních komunikací IV. třídy – chodníků podél uvedených komunikací v rozsahu dle katastrální situace, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu, za účelem realizace stavby „REKO MS Ostrava - Lipová+3“ za podmínek, že:

1. výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikací, průchod a průjezd bude po celou dobu stavby zachován
2. znečištění komunikací stavbou bude neprodleně odstraňováno
3. v místě výkopů bude zajištěno provedení řádných konstrukčních vrstev komunikace, zhutnění na požadovanou mez a uvedení povrchu dotčené komunikace do původního stavu
4. po dokončení prací budou dotčené komunikace i silniční zeleň protokolárně předány zástupci městského obvodu Svinov

Z: Oldřich Dolák

d) rozhodla

zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k částem pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov:

- parc. č. 313 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 314 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 344 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 352 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 375 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 402 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 414 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 440/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 442/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 453 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 534 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 536/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3075/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v katastrální situaci, která je přílohou č.2 předloženého materiálu, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene geometrickým plánem, pro oprávněného - společnost RWE GasNet s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567 za účelem realizace a provozování stavby „REKO MS Ostrava-Kuršova+2“ dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 1206/74 b) ze dne 12. 11. 2012, na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatu ve výši dle cenového pásma + DPH v zákonné výši za běžný, i započatý metr délky trasy plynovodu

Z: Oldřich Dolák

e) rozhodla

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít se společností RWE GasNet s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě k částem pozemků:

- parc. č. 313 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 314 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 344 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 352 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 375 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 402 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 414 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 440/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 442/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 453 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 534 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 536/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3075/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu d) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě uzavřena do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodu b) usnesení

T: 31.10.2014

Z: Oldřich Dolák

2316/145/14

M. č. 6

Rada městského obvodu Svinov

a) b e r e n a v ě d o m í

ukončení pronájmu dle nájemní smlouvy č. S/0133/2013/OFSM/Fig ze dne 24. 06. 2013 o pronájmu částí pozemku parc. č. 69/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² a 3 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, která byla uzavřena mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Svinov a Miroslavou Marethovou, nyní trvale bytem Jandáskova 457, 721 00 Ostrava-Svinov, doručenou Miroslavou Marethovou, dne 29. 09. 2014, tzn., že nájem skončí v řádné výpovědní lhůtě ke dni 31.12.2014

b) r o z h o d l a

o záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 69/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² a 3 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Z: Bohuslava Figarová

2317/145/14

M. č. 7

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

žádost společnosti Tebodin Czech Republic, s.r.o., Kancelář Ostrava, se sídlem Varenská 2723/51, 702 00 Ostrava, IČ 44264186, která zastupuje společnost RWE GasNet s.r.o., se sídlem Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567 o prodloužení termínu pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „REKO MS Ostrava – Kuršova+2“

b) s o u h l a s í

s prodloužením termínu pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „REKO MS Ostrava – Kuršova+2“ z 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby na dobu do 1 roku po doručení kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem

Z: Oldřich Dolák

2318/145/14

M. č. 8

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

žádost společnosti Profiprojekt s.r.o., se sídlem Collo louky126, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 27779319, která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, o souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 1016 v k.ú. Svinov, obec Ostrava pro realizaci akce „Ostrava, Svinov, Navrátilova, TR, NNk“

b) s o u h l a s í

se vstupem na pozemek parc. č. 1016 v k.ú. Svinov, obec Ostrava pro realizaci akce „Ostrava, Svinov, Navrátilova, TR, NNk“

Z: Oldřich Dolák

2319/145/14

M. č. 9

Rada městského obvodu Svinov

a) p r o j e d n a l a

žádost XXXXXXXXXXXXXXXX, nájemnice bytu č. X, velikosti 1+1, běžné kvality, XXXXXXXXXXXXXXXX, Ostrava-Svinov, o pokračování nájmu bytu po uplynutí sjednané doby nájmu, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. X, velikosti 1+1, běžné kvality, XXXXXXXXXXXXXXXX, Ostrava-Svinov, s XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, Ostrava-Svinov, s dobou nájmu od 1. 11. 2014 na dobu určitou do 31. 10. 2016, přičemž na dobu od 1. 10. 2014 do 31. 10. 2014 bude pohlíženo jako na dobu ošetřenou touto smlouvou

T: do 31. 10. 2014

Z: Marta Vaňková

c) bere na vědomí

uplynutí doby nájmu ke dni 31. 10. 2014, k bytu č. X, XXXXXXXXXXXXXXXX, Ostrava-Svinov, pronajatého XXXXXXXXXXXXXXXX

d) rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. X, velikosti 1+1, běžné kvality, XXXXXXXXXXXXXXXX XXX, Ostrava-Svinov, s XXXXXXXXXXXXXXXX, kterým se:

znění čl. 2 Doba nájmu mění takto:

2.1. Nájemní poměr se sjednává:

- od 1. 11. 2014 na dobu určitou do 31. 1. 2015

T: do 31. 10. 2014

Z: Marta Vaňková

2320/145/14

M. č. 10

Rada městského obvodu Svinov

a) projednala

žádost Michaely Krestové, Bílovecká 155/16, Ostrava-Svinov, IČ 882 24 481, nájemce nebytového prostoru v 1. PP v objektu na nám. Dr. Brauna 369/6, Ostrava-Svinov, o snížení nájemného z částky 800 Kč/m²/rok na částku 600 Kč/m²/rok, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) rozhodla

snížit Michaela Krestové sjednané nájemné z nebytového prostoru v 1. PP v objektu na nám. Dr. Brauna 369/6, Ostrava-Svinov od 1. 11. 2014 z částky 800 Kč/m²/rok na částku 600 Kč/m²/rok a uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. S/0023/2014/OFSM/NSNP/Va ze dne 27. 1. 2014

T: do 31. 10. 2014

Z: Marta Vaňková

2321/145/14

M. č. 11

Rada městského obvodu Svinov

a) bere na vědomí

výpověď nájmu zděné kóje v budově bez č.p./č.e. o výměře 7,4 m², situované na pozemku parc. č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svinov, obec Ostrava, nájemcem Miroslavou Marethovou, v řádné výpovědní lhůtě k 31. 12. 2014

b) rozhodla

o záměru pronájmu zděné kóje v budově bez č.p./č.e. o výměře 7,4 m², situované na pozemku parc. č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svinov, obec Ostrava

T: do 31. 10. 2014

Z: Marta Vaňková

2322/145/14

M. č. 12

Rada městského obvodu Svinov

a) b e r e n a v ě d o m í

návrh Technického dvoru Ostrava–Svinov, příspěvkové organizace, Nad Porubkou 838, 721 00 Ostrava–Svinov, IČ 711 74 231, neosazovat dřevinami uličky mezi hroby v nové části veřejného pohřebiště

b) s o u h l a s í

s návrhem Technického dvoru Ostrava–Svinov, příspěvkové organizace, Nad Porubkou 838, 721 00 Ostrava–Svinov, IČ 711 74 231, neosazovat dřevinami uličky mezi hroby v nové části veřejného pohřebiště

Z: Ing. Pavel Mitura, ředitel TD

2323/145/14

M. č. 13

Rada městského obvodu Svinov

a) r o z h o d l a

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Oprava plotu veřejného pohřebiště po havárii“ přímo společnosti SV UNIPS s.r.o., se sídlem Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 48391204, za cenu nejvýše přípustnou ve výši 95.284,-- Kč včetně DPH dle doručené cenové nabídky ze dne 10.10.2014

b) u k l á d á

řediteli Technického dvoru Ostrava-Svinov, p.o. Ing. Pavlu Miturovi, se sídlem Nad Porubkou 838, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 7117483, uzavřít smlouvu o dílo dle bodu a) tohoto usnesení

Z: Ing. Pavel Mitura

2324/145/14

M. č. 14

Rada městského obvodu Svinov

a) b e r e n a v ě d o m í

Plnou moc Zemědělského podniku Rázová, státního podniku v likvidaci, se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6, IČ 13642090, kterou zmocňuje SMO, MOb Svinov se sídlem Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 00845451 k zastupování ve správních řízeních ve věci týkající se vykácení popř. prořezání břehových porostů kolem vodního toku Mlýnka a k provedení všech úkonů spojených se zajištěním této úpravy pozemku parc.č. 2407/2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

b) s o u h l a s í

s přijetím Plné moci Zemědělského podniku Rázová, státního podniku v likvidaci, se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6, IČ 13642090, dle bodu a) tohoto usnesení

c) u k l á d á

Technickému dvoru Ostrava-Svinov provést vykácení popř. prořezání břehových porostů cca 2000 m² břehového porostu podél vodního toku Mlýnky, na pozemku parc.č. 2407/2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, dle zákresu na snímku katastrální mapy

Z: Ing. Pavel Mitura, ředitel TD

2325/145/14

Bez. mat.

Rada městského obvodu Svinov

s c h v a l u j e

termín schůze Rady městského obvodu Svinov dne 29.10.2014