

U S N E S E N Í

z 18. schůze Rady městského obvodu Svinov, konané dne 20. 8. 2007

Rada městského obvodu Svinov

374/18

mat.č. 1

s o u h l a s í

se svěřením majetku statutárního města Ostravy městskému obvodu Svinov, a to 4ks staveb – kiosků, umístěných na autobusových nástupištích v přednádražním prostoru, v celkové hodnotě 74.478,16 Kč

Z.: Eva Teichmannová

375/18

mat.č. 2

a) b e r e n a v ě d o m í

žádosti Jana Muroně – KVAPRUS s místem podnikání Polanecká 244/5, 721 00, Ostrava – Svinov, IČ: 43619207 o prodej, nebo pronájem části pozemku parc.č.1246 ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označeného dle GP č.1886-88/2007 ze dne 12.4.2007 jako pozemek parc.č.1246/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o souhlas s umístěním stavby vstupního schodiště do cukrárny a o výpůjčku částí pozemků parc.č.1246 a parc.č.1300 vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava

b) r o z h o d l a

o záměru pronájmu části pozemku parc.č.1246 ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označeného dle GP č.1886-88/2007 ze dne 12.4.2007 jako pozemek parc.č.1246/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Svinov, obec Ostrava za účelem umístění stavby přístupového schodiště za podmínky, že Rada města Ostravy vydá předchozí souhlas s pronájmem

Z: Bohuslava Figarová

c) r o z h o d l a

o záměru pronájmu částí pozemků parc.č.1246 a parc.č.1300 vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu dle zákresu

Z: Bohuslava Figarová

376/18

mat.č. 3

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru výpůjčky částí pozemků pro stavbu „Most ev.č. OV 455 přes náhon na ul. Ryšových, Ostrava - Svinov“

b) s o u h l a s í

se záměrem Statutárního města Ostravy vypůjčit části pozemků parc.č. 3167, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 121m² parc.č. 3168/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 152m² vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava za účelem jejich využití k realizaci stavby „Most ev.č. OV 455 přes náhon na ul. Ryšových, Ostrava - Svinov“

Z: Bc. Tomáš Mužík

377/18
mat.č. 4

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost Ing. Jaromíra Rušara – MOSTY, s místem podnikání Ibsenova1, 638 00, Brno, IČ 48513644 o stanovisko ke stavebnímu řízení stavby „Most ev.č. OV 457 přes Porubku na ul. Ryšových Ostrava - Svinov“

b) s o u h l a s í

pro stavební řízení se vstupem na pozemky a s provedením stavby „Most ev.č. OV 457 přes Porubku na ul. Františka a Anny Ryšových Ostrava - Svinov“ na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřeném Městskému obvodu Svinov:

parc.č. 2792/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Svinov, obec Ostrava pro investora:

Ostravské komunikace, a.s. se sídlem Novoveská 25/1266, Ostrava – Mariánské Hory, 709 00, IČ 25396544

Toto stanovisko je vydáváno za Městský obvod Svinov, jako vlastníka pozemků a místních komunikací a nenahrazuje stanovisko dotčených orgánů státní správy dle zvláštních předpisů.

Z: Bc. Tomáš Mužík

c) s o u h l a s í

se zvláštním užíváním prokopáním místní komunikace III. třídy ul. Františka a Anny Ryšových pro účely provedení stavby „Most ev.č. OV 457 přes Porubku na ul. Ryšových Ostrava - Svinov“

Z: Bc. Tomáš Mužík

378/18
mat.č. 5

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost Marcely Pohankové, bytem Hlavní třída 1060/11, 708 00 Ostrava-Poruba o odkoupení pozemku parc.č.1092 zastavěná plocha, zbořeniště a pozemku parc.č.1093 zahrada v k.ú. Svinov, obec Ostrava

b) d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu městského obvodu Svinov prodat pozemek parc.č.1092 zastavěná plocha, zbořeniště a pozemek parc.č.1093 zahrada v k.ú. Svinov, obec Ostrava Marcela Pohankové, bytem Hlavní třída 1060/11, 708 00 Ostrava-Poruba za sjednanou cenu ve výši 76.800,- Kč

Z: Bohuslava Figarová

c) u k l á d á

starostce předložit návrh usnesení dle bodu b) Zastupitelstvu městského obvodu Svinov

T:17.9.2007

Z: Ing.Hana Hauptová

379/18
mat.č. 6

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti Projekt 2010, s.r.o. se sídlem Ruská 43, Ostrava – Vítkovice, 703 00, IČ 48391531 o doplnění stanoviska k umístění a realizaci stavby: „Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Svinov“

b) s o u h l a s í

pro územní řízení se vstupem na pozemky a s umístěním stavby „Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Svinov“ do pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Svinov:

parc.č. 532/19, ostatní plocha, ostatní komunikace
parc.č. 217/2, ostatní plocha, zeleň
parc.č. 994/4, ostatní plocha, jiná plocha
parc.č. 244, zastavěná plocha a nádvoří
vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava pro investora:
Statutární město Ostravu, Prokešovo nám 8, Ostrava, 729 30

Z: Bc. Tomáš Mužík

c) s o u h l a s í

se zvláštním užíváním – prokopáním místních komunikací III. třídy ul. Tiché a ul. Kuršovy pro účely provedení stavby „Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Svinov“ za podmínek, že:

1. výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace, průjezd a průchod po dotčených místních komunikacích bude po celou dobu stavby zachován,
2. bude zajištěno provedení řádných konstrukčních vrstev vozovky v místě výkopu, zhutnění na požadovanou mez a vysprávký povrchů s přesahem stmelené části nového vozovkového krytu v min. šířce 20 cm vně od hrany výkopu (podle Technického předpisu č. 146, vydaného Ministerstvem dopravy ČR),
3. znečištění komunikace stavbou bude neprodleně odstraňováno

Z: Bc. Tomáš Mužík

380/18
mat.č. 7

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost Ing. Karla Sedláčka, Meziříčská 855, Bystřice pod Hostýnem, 768 61 o uzavření smlouvy o předání a převzetí stavebních objektů, realizovaných v rámci stavby dálnice D47, stavby 4707 Bílovec – Ostrava, Rudná

b) d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu MOB Svinov rozhodnout o uzavření dohody o budoucím bezúplatném předání a převzetí stavebního objektu SO 150 – Přeložka místní komunikace v km 147,500, realizovaného v rámci stavby dálnice D47, stavba Bílovec – Ostrava, Rudná s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, IČ 65993390

Z: Bc. Tomáš Mužík

c) n e d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu MOB Svinov rozhodnout o uzavření dohody o budoucím bezúplatném předání a převzetí stavebního objektu SO 814 – Rekultivace polních cest v km 147,500, realizovaného v rámci stavby dálnice D47, stavba Bílovec – Ostrava, Rudná

Z: Bc. Tomáš Mužík

d) u k l á d á

starostce předložit návrh usnesení dle bodu b) a c) k rozhodnutí Zastupitelstvu MOB Svinov

T: 17.9.2007

Z: Ing. Hana Hauptová

381/18
mat.č. 8

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost Ing. Vladimíra Knápka, bytem Janského 1017, Ostrava – Svinov, 721 00 o odkoupení části pozemku parc.č. 802/295, ostatní plocha, zeleň v k.ú.

Svinov, obec Ostrava v rozsahu dle zákresu za účelem výstavby parkovacího místa pro osobní automobil

b) doporučuje

Zastupitelstvu MOB Svinov vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc.č. 802/295, ostatní plocha, zeleň v k.ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu dle zákresu z důvodu znepřístupnění podzemních inženýrských sítí a nutnosti kácení vzrostlé zeleně

Z: Bc.Tomáš Mužík

c) ukládá

starostce předložit návrh usnesení dle bodu b) k rozhodnutí Zastupitelstvu MOB Svinov

T: 17.9.2007

Z: Ing. Hana Hauptová

382/18

mat.č. 9

a) bere na vědomí

žádost Jana Řeháka, bytem 17. listopadu 595/38, 70800 Ostrava-Poruba o odkoupení části pozemku parc.č. 3080/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Svinov, obec Ostrava

b) doporučuje

Zastupitelstvu MOB Svinov vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc.č. 3080/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu dle zákresu

Z: Bc.Tomáš Mužík

c) ukládá

starostce předložit návrh usnesení dle bodu b) k rozhodnutí Zastupitelstvu MOB Svinov

T: 17.9.2007

Z: Ing. Hana Hauptová

383/18

mat.č. 10

a) rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na provedení lokálních vysprávek povrchů místních komunikací a strojního vyčištění 5 dešťových vpustí na odvodnění místních komunikací v MOB Svinov společnosti Ostravské komunikace, a.s., se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Novoveská 25/1266, 709 00, IČ 25396544 v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 7.8.2007 za cenu nejvýše přípustnou 165 648,- Kč vč. DPH

Z: Bc.Tomáš Mužík

b) zmocňuje

starostku k podpisu smlouvy o dílo dle bodu a) tohoto usnesení

T: 15.9.2007

Z: Ing. Hana Hauptová

384/18

mat.č. 11

rozhodla

o záměru pronájmu pozemku parc.č. 1163/87 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Svinov, obec Ostrava

Z: Bohuslava Figarová

385/18

mat.č. 13

a) bere na vědomí

žádost Jaroslavy Pertilové, bytem Evžena Rošického 1065, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 47689722 o ukončení nájemní smlouvy č.136/06/NSP/OFSM/Te na pronájem části pozemku parc.č.3475/17 ostatní plocha v k.ú. Svinov, obec Ostrava

b) r o z h o d l a

o ukončení nájemní smlouvy č.136/06/NSP/OFSM/Te na pronájem části pozemku parc.č.3475/17 ostatní plocha v k.ú. Svinov, obec Ostrava s Jaroslavou Pertilovou, bytem Evžena Rošického 1065, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 47689722 v řádné výpovědní lhůtě ke dni 31.10.2007

Z: Bohuslava Figarová

386/18

mat.č. 14

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost Radomíra Rozkošného, bytem Alžírská 1524/1, 708 00 Ostrava-Poruba o pronájem pozemku parc.č.574/66 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Svinov, obec Ostrava

b) r o z h o d l a

pronajmout pozemek parc.č.574/66 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Svinov, obec Ostrava Radomíru Rozkošnému, bytem Alžírská 1524/1, 708 00 Ostrava-Poruba na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu 30,- Kč/m²/rok

Z: Bohuslava Figarová

c) z m o c ň u j e

starostku k podpisu nájemní smlouvy dle bodu b) tohoto usnesení

T: 30.9.2007

Z: Ing.Hana Hauptová

387/18

mat.č. 15

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost Vladimíra Flama, bytem Evžena Rošického 1063/5, 721 00 Ostrava-Svinov o pronájem pozemku parc.č.564/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Svinov, obec Ostrava

b) r o z h o d l a

pronajmout pozemek parc.č.564/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Svinov, obec Ostrava Vladimíru Flamovi, bytem Evžena Rošického 1063/5, 721 00 Ostrava-Svinov, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu 30,- Kč/m²/rok

Z: Bohuslava Figarová

c) z m o c ň u j e

starostku k podpisu nájemní smlouvy dle bodu b) tohoto usnesení

T: 30.9.2007

Z: Ing.Hana Hauptová

388/18

mat.č. 16

r o z h o d l a

o záměru pronájmu nebytového prostoru – místnosti o výměře 10,44 m², nacházející se v objektu bývalého Domu služeb, ul. Nad Porubkou 1084, Ostrava-Svinov, na pozemku parc. č. 650/4 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

T: 31. 8. 2007

Z.: Marta Vaňková

389/18

mat.č. 18

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření, kterým se:

s n i ž u j í kapitálové výdaje

§ 3119, pol.6351, ÚZ 3209, akce 6744..... o 7.785 tis.Kč

z v y š u j í kapitálové výdaje

§ 3141, pol.6121, ÚZ 3209, akce 6744..... o 7.785 tis.Kč
Z: Jana Horváthová

390/18
mat.č. 19 **r o z h o d l a**
o aktualizaci požadavků na kapitálový rozpočet statutárního města Ostravy pro rok 2008 a kapitálový výhled na léta 2009 – 2011 v rozsahu dle přiložených formulářů a textového komentáře včetně doplnění

Z: Oldřich Dolák

391/18
mat.č. 20 **a) r o z h o d l a**
zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na provedení lokálních vysprávek povrchů místních komunikací a odvodnění místních komunikací v MOb Svinov společnosti Stavex Ostrava, s.r.o., se sídlem Ostrava – Svinov, ul. Opavská 845, PSČ: 721 00, IČ 258 83 666 v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 8.8.2007 za cenu nejvýše přípustnou 779. 638,03 Kč vč. DPH.

Z: Bc.Tomáš Mužík

b) z m o c ň u j e
starostku k podpisu smlouvy o dílo dle bodu a) tohoto usnesení
T:15.9.2007

Z: Ing. Hana Hauptová

392/18
mat.č. 21 **a) b e r e n a v ě d o m í**
žádost Jitky Musilové, IČ: 733 23 748, bytem Gen. Sochora 1203/7, Ostrava – Poruba, o pronájem nebytového prostoru v podchodu svinovských mostů

b) r o z h o d l a
pronajmout Jitce Musilové, IČ: 733 23 748, bytem Gen. Sochora1203/7, Ostrava - Poruba, část podchodu svinovských mostů o výměře 4,5m², dle zákresu, za účelem umístění prodejního stánku k prodeji vajec a baleného potravinářského zboží na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné 23.571,-Kč/rok

Z: Lucie Grygarčíková

c) z m o c ň u j e
starostku k podpisu nájemní smlouvy dle bodu b) tohoto usnesení
T: 30.9.2007

Z: Ing. Hana Hauptová

393/18
mat.č. 22 **a) b e r e n a v ě d o m í**
žádost TJ Sokol Svinov o prověření stavu dřevin na pozemku parc. č.48 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřený Městskému obvodu Svinov

b) s o u h l a s í
se skácením 3 ks lip nacházejících se na pozemku parc. č. 48 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřený Městskému obvodu Svinov, dle zákresu na snímku katastrální mapy, který je přílohou materiálu

Z: Lumír Němec, ředitel TD

394/18
mat.č. 23 **a) b e r e n a v ě d o m í**
zprávu o kontrole usnesení Rady a Zastupitelstva MOb Svinov k 13.8.2007

b) ukládá

starostce předložit Zastupitelstvu městského obvodu Svinov zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva

T: 17.9.2007

Z: Ing. Hana Hauptová

395/18

mat.č. 24

a) zrušuje

ke dni 1.1.2008 zásady pro použití prostředků sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do úřadu městského obvodu Svinov ze dne 27.3.2000 schválených obvodní radou č. usnesení 818/29

b) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Svinov schválit Statut sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do úřadu městského obvodu Svinov a Zásady pro použití prostředků sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do úřadu městského obvodu Svinov s účinností od 1.1.2008 dle předloženého materiálu

c) ukládá

starostce předložit Zastupitelstvu městského obvodu Svinov návrh dle bodu b) tohoto usnesení

T: 17.9.2007

Z: Ing. Hana Hauptová

396/18

mat.č. 25

a) bere na vědomí

oznámení opuštění společné domácnosti Robertem Dvořáčkem, bytem Bří Sedláčků, 352/42, Ostrava-Svinov, s tím, že výlučným nájemcem bytu č. 6 je Šárka Dvořáčková, v souladu s § 708, zák. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

b) ukládá

vyhotovit nájemní smlouvu k bytu č. 6, velikosti 1+1, běžné kvality (dříve II. kategorie), ul. Bří Sedláčků 352/42, Ostrava-Svinov, s Šárkou Dvořáčkovou, bytem tamtéž

Z: Marta Vaňková

c) zmocňuje

starostku k podpisu nájemní smlouvy dle bodu b) tohoto usnesení

T: 31.8.2007

Z: Ing. Hana Hauptová

397/18

mat.č. 26

a) bere na vědomí

žádost Statutárního města Ostravy, majetkového odboru o stanovisko k záměru prodeje nemovitostí a pozemků v lokalitě Svinov – Dubí

b) vydává

nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje nemovitostí a pozemků v lokalitě Svinov – Dubí dle přílohy č.1 předloženého materiálu, do doby předložení koncepčního řešení lokality Svinov – Dubí se zapracováním odůvodněných požadavků dle přílohy č.2 předloženého materiálu

Z: Bohuslava Figarová

398/18

mat.č. 27

a) rozhodla

zvýšit regulované nájemné z bytu ke dni 1.1.2008 v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. a se Sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 151/2007 Sb. ze dne 25. 6. 2007 s využitím horní hranice maximálního přírůstku

byt běžné kvality (dříve I. kategorie) z 26,07 Kč na 28,76 Kč/m² (tj. o 10,3 %)
byt běžné kvality (dříve II. kategorie) z 20,99 Kč na 24,89 Kč/m² (tj. o 18,6

%)

byt se sníženou kvalitou (dříve III. kategorie) z 16,95 Kč na 20,83 Kč/m²
(tj. o 22,9 %)

byt se sníženou kvalitou (dříve IV. kategorie) z 13,15 Kč na 17,59 Kč/m²
(tj. o 33,8 %)

Z: Marta

Vaňková

b) rozhodla

zvýšit smluvní nájemné z bytu ke dni 1.1.2007 v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. a se Sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 151/2007 Sb. ze dne 25. 6. 2007 s využitím horní hranice maximálního přírůstku

byt běžné kvality (dříve I. kategorie) z 27,50 Kč/m² na 29,81 Kč/m²
(tj. o 8,4 %)

byt běžné kvality (dříve II. kategorie) z 22,22 Kč/m² na 25,84 Kč/m²
(tj. o 16,3 %)

byt se sníženou kvalitou (dříve III. kategorie) z 17,93 Kč/m² na 21,64 Kč/m²
(tj. o 20,7 %)

byt se sníženou kvalitou (dříve IV. kategorie) z 14,88 Kč/m² na 19,12 Kč/m²
(tj. o 28,5 %)

Z: Marta Vaňková

399/18

mat.č. 28

a) bere na vědomí

žádost paní Mgr. Ivy Georgiu, trvale bytem Na Fojtství 14, 736 01 Havířov o pronájem části pozemku parc.č.3461/27 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Svinov, obec Ostrava

b) rozhodla

pronajmout část pozemku parc.č.3461/27 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu dle zákresu (36 m²) paní Mgr.Ivě Georgiu, trvale bytem Na Fojtství 14, 736 01 Havířov na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu 10,- Kč/m²/rok za podmínky, že nájemce bude na své náklady provádět údržbu a opravy protihlukové stěny z vnitřní strany a předloží smluvní zajištění vstupu na pozemek za účelem údržby a opravy veřejného osvětlení s vlastníkem, tj. Ostravskými komunikacemi a.s.

Z: Bohuslava Figarová

c) zmocňuje

starostku k podpisu nájemní smlouvy dle bodu b) tohoto usnesení

T: 30.9.2007

Z:

Ing.Hana

Hauptová

400/18

a) bere na vědomí

mat.č. 29 Zprávu o výsledku kontroly hospodaření městského obvodu v roce 2007,
č.j.IAK/654/2007

b) u k l á d á

tajemnici ÚMOb Svinov zajistit odstranění nedostatků zjištěných při kontrole
hospodaření městského obvodu

T.: 30.9.2007

Z: Ing.Ludmila

Lankočí

c) r o z h o d l a

uzavřít dohodu podle § 51 zák. č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů s ROBERTEM MARKEM-DOMINO, s místem podnikání
Ostrava-Stará Bělá, Pod lesíkem 556/23, PSČ: 724 00, IČ 60806532

Z: Bc. Tomáš

Mužík

d) z m o c ň u j e

starostku k podpisu dohody dle bodu c) tohoto usnesení

T:15.9.2007

Z. Ing. Hana

Hauptová

Ing. Hana Hauptová
starostka

Mgr. Josef Swierkosz
místostarosta

materiály bez přijatého usnesení
odloženo:

mat.č. 12 – Návrh na vydání stanoviska k záměru prodeje pozemku parc.č. 3142/13 v k.ú. Svinov, obec Ostrava

mat.č. 17 – Návrh na odpis pohledávky za Táňou Hulovou

mat.č. 30 – Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva MOb Svinov č. 241/15 c) ze dne 20.3.2006

Tisková oprava:

V usnesení č. 353/17 ze dne 23.7.2007 se částka 10 tis. Kč mění na 11 tis.Kč.