

**Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov
rada městského obvodu**

U S N E S E N Í

z 51. schůze Rady městského obvodu Svinov, konané dne 04.02.2009

Rada městského obvodu Svinov

1176/51 r o z h o d l a

mat.č. 1 uzavřít se společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava–Moravská Ostrava, IČ 45193673 smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod pro budovu novostavby hasičské zbrojnice na ul. Jelinkově v Ostravě–Svinově v cenách dle platného ceníku dodavatele

Z: Oldřich Dolák

1177/51 r o z h o d l a

mat.č. 2 vypovědět nájem bytu č. 6, velikosti 2+1, běžné kvality, Tichá 350/2, Ostrava-Svinov, jeho nájemníci Miladě Výtiskové, v souladu se zněním § 711, odst. 2), písm. b), zákona číslo 40/1964 Sb. (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů

T: do 15. 2. 2009

Z: Marta Vaňková

1178/51 a) b e r e n a v ě d o m í

mat.č. 3 uplynutí doby nájmu k bytu č. 9, Axmanova 368/1, Ostrava-Svinov, sjednané se Zdeňkem Holubem na dobu určitou do 31. 1. 2009

b) r o z h o d l a

uzavřít novou nájemní smlouvu k bytu č. 9 , velikosti 1+1, snížené kvality, Axmanova 368/1, Ostrava-Svinov, se Zdeňkem Holubem, s dobou nájmu
- od 10. 2. 2009 do 30. 6. 2009

přičemž na užívání bytu od 1. 2. 2009 do 9. 2. 2009 bude pohlíženo jako na dobu nájmu ošetřenou novou nájemní smlouvou

T: do 9. 2. 2009

Z: Marta Vaňková

1179/51 a) b e r e n a v ě d o m í

mat.č. 4 informaci o stavu prostředků Fondu rozvoje bydlení

b) d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu městského obvodu Svinov nezapojit prostředky Fondu rozvoje bydlení do rozpočtu roku 2009

c) u k l á d á

předložit návrh dle bodu b) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Svinov

T: 11.03.2009

Z: Ing. Hana Hauptová

1180/51 projednala
mat.č. 5 výroční zprávu ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o., o poskytování informací za rok 2008 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

1181/51 a) projednala
mat.č. 6 žádost Jana Blažka, bytem Josefa Kainara 927, 72100 Ostrava-Svinov, o pronájem části pozemku parc. č. 659/121 o výměře 17 m², za účelem zřízení zpevněné plochy

b) rozhodla

pronajmout Janu Blažkovi, bytem Josefa Kainara 927, 72100 Ostrava-Svinov, část pozemku parc. č. 659/121 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Svinov, obec Ostrava, o výměře 17 m², za účelem zřízení a užívání zpevněné plochy, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu 35,-- Kč/m²/rok

Z: Yvona Puchálková

1182/51 rozhodla
mat.č. 7 že nemá záměr pronajmout část nemovitosti – štítovou stěnu na ul. Bílovecká č.p. 256, za účelem umístění reklamní plachty

Z: Yvona Puchálková

1183/51 a) projednala
mat.č. 8 žádost Pavla Strádala, bytem U Zahrádek 339/10, Hať, Opava o zřízení věcného břemene pro vodovodní přípojku, uloženou v pozemku parc. č. 626/1 k rodinnému domu na ulici Psohlavců, na pozemcích parc. č. 530/61 a parc. č. 530/56

b) dodatečně souhlasí

s uložením vodovodní přípojky do části pozemku parc. č. 626/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov, v rozsahu dle zákresu

c) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 626/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov, v rozsahu, který je pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene vymezen geometrickým plánem č. 2017-138/2008, ve prospěch oprávněného: Pavla Strádala, bytem U Zahrádek 339/10, Hať, Opava, za účelem provozování vodovodní přípojky. Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou, tj. na dobu životnosti stavby, za úplatu ve výši 1.000,- Kč dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 161/8 b) ze dne 6. 3. 2007. Stane-li se povinný z věcného břemene ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene plátcem DPH, zvýší se platba o DPH

Z: Lucie Grygarčíková

1184/51 a) bere na vědomí
mat.č. 9 zápis z 15. schůze bytové komise při Radě MOB Svinov, konané dne 12. 1. 2009

b) u k l á d á

odboru OFSM vypracovat zásady pronájmu startovacích bytů a to jako dodatek č. 3 k „Zásadám na pronájem bytů v majetku města Ostravy se svěřenou správou městskému obvodu Svinov“

T: do 28.02.2009

Z: Marta Vaňková

c) r o z h o d l a

neuzavřít se Zdeňkem Vargou smlouvu o nájmu bytu č. 1 na Axmanově ul. 368/1, Ostrava-Svinov

Z: Marta Vaňková

1185/51 r o z h o d l a

- mat.č. 12 uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch statutárního města Ostravy, městského obvodu Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 00845451 jako oprávněného k pozemku parc. č. 802/417 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Svinov, obec Ostrava s manžely MUDr. Danuší Rašíkovou a Ing. Jiřím Lukačevičem, CSc., oba bytem Květinová 1011, 721 00 Ostrava-Svinov, jejímž předmětem bude závazek povinného z věcného břemene strpět:
- uložení kanalizace v části pozemku parc. č. 802/417 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2010-118/2008
 - užívání kanalizace v předmětném pozemku
 - provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění stavby a s tím související vstupování a vjíždění na pozemek v nezbytně nutném rozsahu
- zdržet se:
- umístování staveb, konstrukcí a zařízení, uskladňování materiálů, zřizování a vysazování vzrostlé zeleně, která by svými rozměry zasahovala do ochranného pásma předmětné stavby bez souhlasu oprávněného, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2010-118/2008

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu určitou, tj. na dobu životnosti stavby uložené kanalizace

Z: Yvona Puchálková

1186/51 a) p r o j e d n a l a

- mat.č. 13 žádost společnosti AUTOCENTRUM TAPS s.r.o., se sídlem Krmelínská 773/10, 700 20 Ostrava-Hrabová, IČ 25838032, o pronájem části pozemku parc. č. 3755/1 o výměře 180 m², v k. ú. Svinov, obec Ostrava

b) r o z h o d l a

uzavřít se společností AUTOCENTRUM TAPS s.r.o., se sídlem Krmelínská 773/10, 700 20 Ostrava-Hrabová, IČ: 25838032, dodatek č. 3 k nájmní smlouvě č. 126/04/OFSM/NSP/Gu ze dne 30.07.2004 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Z: Yvona Puchálková

1187/51 s o u h l a s í

- mat.č. 14 s navrženým řešením komunikačních objektů a elektroobjektů – stavba „Revitalizace přednádražního prostoru Svinov, II. etapa“ s těmito připomínkami:

1. Odlučovač ropných látek u parkoviště pro osobní automobily podél ul. Peterkovy musí mít do předání stavby městskému obvodu Svinov zpracovaný a odborem životního prostředí MMO odsouhlasený provozní řád, příp. další předpisy, stanovené platnou legislativou
2. Opěrná zeď podél ul. Peterkovy bude po dokončení ve vlastnictví města, nikoliv svěřena městskému obvodu Svinov
3. Obrubníkové dešťové vpusti pro odvodnění komunikací, včetně šachet budou po dokončení stavby předány správci silnice
4. Nesouhlasíme, aby příjezd k trafostanici v novém objektu Svinov Centrum byl veden z ul. Peterkovy v místě mezi zastávkami směr Svinov – nádraží
5. Nesouhlasíme, aby osvětlení prostoru pod svinovskými mosty (6 reflektorů západně od příčné chodby) bylo ve správě MOB Svinov
6. Požadujeme, aby bylo měření dodané elektrické energie provedeno v rozvodně nízkého napětí na patě (hlavní elektroměr) a následně jednotlivé odběry:
 - prodejna jízdenek, zázemí pro řidiče autobusů, automaty na jízdenky
 - veřejné WC
 - technická místnost pro kamerový systém (vytápění), sdělovací techniku, rozhlasové a informační zařízení zastávek MHD, bezpečnostní kamerový systém
 - eskalátory, výtahy a místnost pro úklid a obsluhu
 - případné připravené rezervy (alespoň 5x) – každá zvlášť
7. Měření a jištění rozvodů veřejného osvětlení bude provedeno zvlášť
8. Při provádění přeložky optických kabelů společnosti OVANET, a.s. požadujeme, aby byla výluka co nejkratší (na optické kabely jsou připojeny obě zdejší základní školy, úřad a výrobní objekty v průmyslové zóně ve Svinově i v Porubě). O výluce nás informujte v dostatečném předstihu
9. Do místnosti pro úklid a obsluhu požadujeme přivedení telefonního kabelu pro pevnou linku, včetně instalace zásuvky (nutné pro hlášení poruch apod.)
10. Pro potřeby úklidu a údržby příčné chodby, schodišť autobusových zastávek požadujeme aby zde byl umístěn dostatečný počet zásuvek 230V/16A
11. Kompenzace účinníku $\cos \varphi$ bude umístěna přímo v trafostanici, nebo v rozvodně NN, aby bylo dosaženo hodnoty 0,95 – 1

Z: Ing. Tomáš Mužík

Ing. Hana Hauptová
starostka

Mgr. Josef Swierkosz
místostarosta

Materiály, které byly odloženy
Materiál č. 10 – Kácení dřeviny
Materiál č. 11 – Kácení dřevin

Tisková oprava:

V usnesení č. 1159/50 ze dne 21.01.2009 se původní znění

- prodejní stánek č. 1, umístěný na jižní straně autobusové zastávky Svinov nádraží (směr svinovské mosty)

mění na

- prodejní stánek č. 1, umístěný na severní straně autobusové zastávky Svinov nádraží (směr Svinov)