

**Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov  
rada městského obvodu**

**U S N E S E N Í**

**z 28. schůze Rady městského obvodu Svinov, konané dne 28.1.2008**

---

Rada městského obvodu Svinov

**613/28 a) b e r e n a v ě d o m í**

mat.č. 1 1) návrh na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku městského obvodu Svinov, uvedeného v příloze č.1 předloženého materiálu

2) informaci o možnosti odprodat přebytečný movitý majetek městského obvodu Svinov, uvedeného v příloze č. 2 předloženého materiálu

**b) r o z h o d l a**

o vyřazení neupotřebitelného movitého majetku z evidence majetku i z evidence účetní na základě „Protokolu o fyzické likvidaci“ pořízeného likvidační komisí v celkové pořizovací ceně DHM - 40.729,50 Kč, DDHM v ceně 244.770,95 Kč a DDNM v ceně 31.157,80 Kč dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Z: Eva Teichmannová

**c) u k l á d á**

likvidační komisi provést fyzickou likvidaci neupotřebitelného movitého majetku a pořídit likvidační protokol dle bodu b) tohoto usnesení

T.: 28.2.2008

Z: Ing. Pavel Mitura,  
předseda likvidační komise

**d) r o z h o d l a**

prodat přebytečný majetek městského obvodu Svinov :

PC - sestava Alfa DURON, vč. SW	za cenu 500,- Kč
tiskárna XEROX DocuPrint P8ex-OEM	za cenu 300,- Kč
skládací židle	za cenu 10,- Kč/ks

Z: Eva Teichmannová

**e) u k l á d á**

vyřadit z evidence majetku i z evidence účetní na základě prodeje přebytečný majetek uvedený v příloze č. 2 předloženého materiálu

Z: Eva Teichmannová

**614/28 r o z h o d l a**

mat.č. 3 o záměru pronájmu části pozemku parc.č. 971/2 ostatní plocha v k.ú. Svinov, obec Ostrava, dle zákresu předloženého materiálu, za účelem umístění reklamního zařízení na dobu neurčitou za podmínky, že RMO vydá předchozí souhlas

Z: Bohuslava Figarová

**615/28 a) b e r e n a v ě d o m í**

mat.č. 4 žádost společnosti MENS SANA o.s., Evžena Rošického 1082, 721 00, IČ 65469003 o ukončení nájemní smlouvy č.143/04/NSZ/OFSM/Gu na pronájem části pozemku parc.č.802/328 ostatní plocha v k.ú. Svinov, obec Ostrava

**b) rozhodla**

o ukončení nájemní smlouvy č.143/04/NSZ/OFSM/Gu na pronájem části pozemku parc.č.805/328 ostatní plocha v k.ú. Svinov, obec Ostrava se společností MENS SANA o.s., se sídlem Evžena Rošického 1082, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 65469003 dohodou ke dni 31.1.2008

Z: Bohuslava Figarová

**c) rozhodla**

o vrácení nájemného ve výši 525,- Kč, z důvodu znemožnění užívání části předmětného pozemku pro překážky na straně pronajímatele za období od 11.9.2007 do 31.12.2007

Z: Bohuslava Figarová

**616/28 a) bere na vědomí**

mat.č. 5 žádost Statutárního města Ostravy, majetkového odboru o stanovisko k záměru prodeje pozemků parc.č.2927/1, parc.č.2927/2, parc.č.2928/1 s domem č.p.585, parc.č.2928/2 s garáží, parc.č.2929/1, parc.č.2929/2, parc.č.2930, parc.č.2931, parc.č.2948/1, parc.č. 2925 a parc.č.2926 vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava

**b) vydává**

souhlasné stanovisko k záměru prodeje pozemků parc.č.2927/1 zahrada, parc.č.2927/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2928/1 zastavěná plocha a nádvoří s domem č.p.585, parc.č.2928/2 zastavěná plocha a nádvoří s garáží, parc.č.2929/1 orná půda, parc.č.2929/2 zahrada, parc.č.2930 trvalý travní porost, parc.č.2931 orná půda, parc.č.2948/1 orná půda, parc.č. 2925 zastavěná plocha a nádvoří s domem č.p.75 a parc.č.2926 zahrada vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava

Z: Bohuslava Figarová

**617/28 a) bere na vědomí**

mat.č. 6 žádost společnosti Mach – Narwall, spol.s.r.o., se sídlem Strmá 12/A, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 61942570 o pronájem části pozemku parc.č.3745/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Svinov, obec Ostrava za účelem umístění reklamního zařízení

**b) rozhodla**

pronajmout část pozemku parc.č.3745/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Svinov, obec Ostrava, Mach – Narwall, spol.s.r.o., se sídlem Strmá 12/A, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 61942570, za účelem umístění reklamního zařízení na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu 25 000,- Kč/rok

Z: Bohuslava Figarová

**618/28 a) bere na vědomí**

mat.č. 7 žádost Statutárního města Ostravy, majetkového odboru o stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc.č.3078/11 v k.ú. Svinov, obec Ostrava

**b) vydává**

souhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc.č.3078/11 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Svinov, obec Ostrava

Z: Bohuslava Figarová

**619/28 a) bere na vědomí**

mat.č. 8 žádost Do Van Dieu, IČ 600 48 581, bytem Jugoslávská 2818/41, 700 30 Ostrava - Zábřeh, o rozšíření prodejního sortimentu v prodejních stáncích č. 21 a č. 22, umístěných v 1. poschodí objektu „obchod“ (Plato)

**b) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 171/07/NSNP/OFSM/Gr o nájmu nebytových prostor, označených jako prodejní stánky č. 21 a č. 22, umístěné v 1. poschodí objektu „obchod“ (Plato) ze dne 20.12.2007 s Do Van Dieu, IČ 600 48 581, bytem Jugoslávská 2818/41, 700 30 Ostrava – Zábřeh, kterým se:

- v Čl. III. Odst. 1. text:

Předmět nájmu uvedený v čl. II. nájemní smlouvy č. 171/07/NSNP/OFSM/Gr o nájmu nebytových prostor se pronajímá za účelem prodeje textilního zboží.

doplňuje textem:

„obuv, kožená galanterie a kabelky“

T: 15.2.2008

Z: Lucie Grygarčíková

**620/28 a) bere na vědomí**

mat.č. 9 žádost Ngoc Hoang San Phan, IČ 700 50 676, bytem Závoří 3021/21, 700 30 Ostrava - Zábřeh, o rozšíření prodejního sortimentu v prodejních stáncích č. 15, č. 19 a č. 20, umístěných v 1. poschodí objektu „obchod“ (Plato)

**b) rozhodla**

uzavřít dodatky č. 1 k nájemním smlouvám č. 184/05/NSNP/OFSM/Sa, č. 133/07/NSNP/OFSM/Gr a č. 13/06/NSNP/OFSM/Sa o nájmu nebytových prostor, označených jako prodejní stánky č. 15, č. 19 a č. 20, umístěných v 1. poschodí objektu „obchod“ (Plato) s Ngoc Hoang San Phan, IČ 700 50 676, bytem Závoří 3021/21, 700 30 Ostrava - Zábřeh, kterými se:

v čl. III. ruší text odst. 1. v celém znění a nahrazuje se textem:

Předmět nájmu uvedený v čl. II. nájemních smluv o nájmu nebytových prostor se pronajímá za účelem prodeje textilního, hodinářského, spotřebního zboží, dárkových předmětů, ložního prádla, kabelek, hraček, domácích potřeb, kosmetiky a obuvi

T: 20.2.2008

Z: Lucie Grygarčíková

**621/28 a) bere na vědomí**

mat.č. 10 žádost o schválení výměny bytů, dle přílohy předloženého materiálu

**b) souhlasí**

s dohodou o výměně bytu č. 9, ul. Axmanova 368/1, Ostrava-Svinov, velikosti 1+1, snížené kvality, jehož nájemcem je Josef Jankulák za byt č. 6 ul. Axmanova 368/1, v Ostrava-Svinov, snížené kvality, velikosti 0+1, jehož nájemcem je Zdeněk Holub, dle přílohy předloženého materiálu

**c) rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu se Zdeňkem Holubem k bytu č. 9, ul. Axmanova 368/1, Ostrava-Svinov, na dobu určitou od 1.2.2008 do 31.1.2009, dle bodu b) tohoto usnesení

T: do 31.1.2008

Z: Marta Vaňková

**d) rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu s Josefem Jankulákem k bytu č. 6, ul. Axmanova 368/1, Ostrava-Svinov, na dobu určitou od 1.2.2008 do 31.1.2009, dle bodu b) tohoto usnesení

T: do 31.1.2008

Z: Marta Vaňková

**622/28 rozhodla**

mat.č. 12 o nákupu a distribuci sáčků na psí extrementy pro všechny poplatníky místního poplatku ze psů

T: každoročně

Z: Puchálková Yvona

**623/28 a) rozhodla**

mat.č. 13 jako oprávněný z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene k částem pozemků parc.č. 2811 – trvalý travní porost a parc.č. 2812 – orná půda, v k.ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu, který je vyznačen geometrickým plánem č.1433-107/2002 s Lejskovou Miladou, trvale bytem U Lesa 418/23, Ostrava – Hrabůvka jako povinným na dobu neurčitou.

Obsahem věcného břemene bude povinnost povinného trpět:

- umístění STL potrubí v rámci stavby „Plynofikace Ostrava – Svinov, lokalita Dubí“
- provozování a užívání STL potrubí v rámci stavby „Plynofikace Ostrava – Svinov, lokalita Dubí“
- provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění stavby, a s tím související vstupování a vjíždění na pozemek

zdržet se:

- stavební činnosti
- vysazování trvalých porostů
- umísťování konstrukcí a zařízení
- uskladňování materiálů
- zřizování skládek
- zemních prací,

kteřé by zasahovaly do ochranného pásma bez souhlasu osoby oprávněné.

T: 31.3.2008

Z: Lucie Grygarčíková

**b) rozhodla**

jako oprávněný z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene k části pozemku parc.č. 2800/1 - zahrada, v k.ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu, který je vyznačen geometrickým plánem č.1433-107/2002 s Kulou Davidem, trvale bytem Opavská 6124/16, Ostrava – Poruba jako povinným na dobu neurčitou.

Obsahem věcného břemene bude povinnost povinného trpět:

- umístění STL potrubí v rámci stavby „Plynofikace Ostrava – Svinov, lokalita Dubí“
- provozování a užívání STL potrubí v rámci stavby „Plynofikace Ostrava – Svinov, lokalita Dubí“
- provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění stavby, a s tím související vstupování a vjíždění na pozemek

zdržet se:

- stavební činnosti

- vysazování trvalých porostů
- umístování konstrukcí a zařízení
- uskladňování materiálů
- zřizování skládek
- zemních prací,

které by zasahovaly do ochranného pásma bez souhlasu osoby oprávněné.

T: 31.3.2008

Z: Lucie Grygarčíková

#### **c) rozhodla**

jako oprávněný z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene k částem pozemků parc.č. 2820 – zahrada a parc.č. 2828 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu, který je vyznačen geometrickým plánem č.1433-107/2002 s Rychtrem Josefem a Rychtrovou Anežkou, trvale bytem Jilemnického náměstí 906/7, Ostrava – Poruba jako povinnými na dobu neurčitou.

Obsahem věcného břemene bude povinnost povinného trpět:

- umístění STL potrubí v rámci stavby „Plynofikace Ostrava – Svinov, lokalita Dubí“
- provozování a užívání STL potrubí v rámci stavby „Plynofikace Ostrava – Svinov, lokalita Dubí“
- provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění stavby, a s tím související vstupování a vjíždění na pozemek

zdržet se:

- stavební činnosti
- vysazování trvalých porostů
- umístování konstrukcí a zařízení
- uskladňování materiálů
- zřizování skládek
- zemních prací,

které by zasahovaly do ochranného pásma bez souhlasu osoby oprávněné.

T: 31.3.2008

Z: Lucie Grygarčíková

#### **d) rozhodla**

jako oprávněný z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene k části pozemku parc.č. 2951/1 – trvalý travní porost, v k.ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu, který je vyznačen geometrickým plánem č.1433-107/2002 s Šmerdou Zdeňkem, trvale bytem Podroužkova 1677/2, Ostrava - Poruba jako povinným na dobu neurčitou.

Obsahem věcného břemene bude povinnost povinného trpět:

- umístění STL potrubí v rámci stavby „Plynofikace Ostrava – Svinov, lokalita Dubí“
- provozování a užívání STL potrubí v rámci stavby „Plynofikace Ostrava – Svinov, lokalita Dubí“
- provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění stavby, a s tím související vstupování a vjíždění na pozemek

zdržet se:

- stavební činnosti
- vysazování trvalých porostů
- umístování konstrukcí a zařízení

- uskladňování materiálů
- zřizování skládek
- zemních prací,

které by zasahovaly do ochranného pásma bez souhlasu osoby oprávněné.

T: 31.3.2008

Z: Lucie Grygarčíková

#### **e) rozhodla**

jako oprávněný z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene k části pozemku parc.č. 2924 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu, který je vyznačen geometrickým plánem č.1433-107/2002 s Cupalem Antonínem, trvale bytem Jižní 3769/9, 695 01 Hodonín, Ing. Holaněm Ivem, trvale bytem Masaryková třída 954, 735 14 Orlová – Lutyně, Holaněm Radimem, trvale bytem F. a A. Ryšových 585/7, Ostrava – Svinov a Holaňovou Marii, trvale bytem F. a A. Ryšových 585/7, Ostrava - Svinov jako povinnými na dobu neurčitou.

Obsahem věcného břemene bude povinnost povinného trpět:

- umístění STL potrubí v rámci stavby „Plynofikace Ostrava – Svinov, lokalita Dubí“
- provozování a užívání STL potrubí v rámci stavby „Plynofikace Ostrava – Svinov, lokalita Dubí“
- provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění stavby, a s tím související vstupování a vjíždění na pozemek

zdržet se:

- stavební činnosti
- vysazování trvalých porostů
- umísťování konstrukcí a zařízení
- uskladňování materiálů
- zřizování skládek
- zemních prací,

které by zasahovaly do ochranného pásma bez souhlasu osoby oprávněné.

T: 31.3.2008

Z: Lucie Grygarčíková

#### **f) rozhodla**

jako oprávněný z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene k částem pozemků parc.č. 2968/38 – ostatní plocha, jiná plocha a 3142/1 ostatní plocha, dráha, v k.ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu, který je vyznačen geometrickým plánem č.1433-107/2002 se společností VÍTKOVICE, a.s., IČ 45193070, se sídlem Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava – Vítkovice, jako povinnou na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 11.800,- Kč (slovy jedenácttisíckorunčeských).

Obsahem věcného břemene bude povinnost povinného trpět:

- umístění STL potrubí v rámci stavby „Plynofikace Ostrava – Svinov, lokalita Dubí“
- provozování a užívání STL potrubí v rámci stavby „Plynofikace Ostrava – Svinov, lokalita Dubí“
- provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění stavby, a s tím související vstupování a vjíždění na pozemek

zdržet se:

- stavební činnosti
- vysazování trvalých porostů

- umístování konstrukcí a zařízení
- uskladňování materiálů
- zřizování skládek
- zemních prací,

které by zasahovaly do ochranného pásma bez souhlasu osoby oprávněné.

T: 31.3.2008

Z: Lucie Grygarčíková

**624/28 s c h v a l u j e**

mat.č. 15 rozpočtové opatření, kterým se:

zvyšuje financování

pol. 8115.....o 8 tis. Kč

zvyšují kapitálové výdaje

§ 2321, pol. 6121 .....o 8 tis. Kč

Z: Jana Horváthová

**625/28 a) p r o j e d n a l a**

mat.č. 16 dopis J.M.K. ze dne 24.1.2008

**b) s o u h l a s í**

s navrhovanou úpravou investorského projektu (studie) spočívající ve snížení domů č. 1., 2., 4., a 6. na výši 3 – 4 podlaží (domy č. 1. – 6. budou mít stejný počet podlaží)

**c) u k l á d á**

vedoucí odboru financí a správy majetku vyzvat společnost J.M.K. building s.r.o. se sídlem Praha 10, Na Vinici 882/31, PSČ 100 00, IČ 268 80 369 k předložení upraveného investičního projektu (studie) dle bodu b) tohoto usnesení

T: 1.2.2008

Z: Eva Teichmannová

Ing. Hana Hauptová  
starostka

Ing. Eduard Dvorský  
místostarosta

Materiály bez přijatého usnesení:

Odloženo:

Mat.č. 2 - Návrh stanoviska ke stížnosti Bytového družstva SVAHY 1075

Mat.č. 11 – Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor

Mat.č. 14 – Návrh na zadání veřejné zakázky – vypracování právního posouzení