

**Statutární město Ostrava
městský obvod Svinov
Rada městského obvodu**

U S N E S E N Í

z 57. schůze Rady městského obvodu Svinov, konané dne 29. 4. 2009

Rada městského obvodu Svinov

1310/57 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 1 žádost Kamila Tománka, bytem Františka Formana 231/19, Ostrava–Dubina, 700 30 o souhlas s uložení vodovodní přípojky do části pozemku parc. č. 1485, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava

b) s o u h l a s í

se vstupem na pozemek a s umístěním vodovodní přípojky do části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřeného Městskému obvodu Svinov:

parc. č. 1485 – ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Svinov, obec Ostrava pro investora stavby:

Kamila Tománka, bytem Františka Formana 231/19, Ostrava–Dubina, 700 30

za podmínek, že:

1. stavbou nedojde k dotčení povrchu místní komunikace III. třídy ul. Zátíší
2. v místě výkopu bude obnovena zpevněná krajnice v šířce 0,5m, do hloubky 0,3m, zásyp bude proveden tříděnou struskou frakce 32 – 64mm

Z: Ing. Tomáš Mužík

c) r o z h o d l a

zřídit věcné břemeno k části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřeného Městskému obvodu Svinov:

parc. č. 1485 – ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy, a který bude po dokončení vodovodní přípojky vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene geometrickým plánem, pro oprávněného:

Kamila Tománka, bytem Františka Formana 231/19, Ostrava–Dubina, 700 30

za účelem realizace a provozování vodovodní přípojky dle zásad schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 161/8b) ze dne 6. 3. 2007, na dobu životnosti přípojek za jednorázovou úplatou ve výši 300,- Kč + DPH za běžný i započatý metr délky trasy přípojky

Z: Lucie Grygarčíková

d) rozhodla

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s Kamilem Tománkem, bytem Františka Formana 231/19, Ostrava–Dubina, 700 30 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1485 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu c) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby přípojky dle bodu b) usnesení

T: 31. 5. 2009

Z: Lucie Grygarčíková

1311/57 a) projednala

mat.č. 3 doručení obálek s cenovými nabídkami na akci „Stavební úpravy části chodníku a části parkoviště u ul. Bílovecké v Ostravě–Svinově“ od:

1. společnosti STAVEX Ostrava s.r.o., Opavská 845, 721 00 Ostrava–Svinov, IČ 25883666
2. společnosti SV UNIPS s.r.o., Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava–Svinov, IČ 48391204
3. společnosti Ostravské komunikace, a.s., se sídlem Ostrava–Mariánské Hory, Novoveská 25/1266, IČ 25396544

b) ukládá

odboru financí a správy majetku vyhodnotit cenové nabídky dle Zápisu o otevírání obálek ze dne 29. 4. 2009 a předložit radě k rozhodnutí materiál na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Stavební úpravy části chodníku a části parkoviště u ul. Bílovecké v Ostravě–Svinově“

T: 14. 5. 2009

Z: Ing. Tomáš Mužík

1312/57 a) rozhodla

mat.č. 4 vzdát se práva vymáhat soudní cestou pohledávku ve výši 50,--Kč za Vaňkovou Kaštylovou Petrou, bytem Výškovická 632/186, 700 30 Ostrava, za neuhrazený místní poplatek ze psů

Z: Jana Pušová

b) ukládá

vedoucí odboru financí a správy majetku zajistit odpis pohledávky dle bodu a) tohoto usnesení

T: 31. 5. 2009

Z: Ing. Lenka Samková

1313/57 stanoví

mat.č. 5 Lumíru Němcovi, řediteli Technického dvoru Ostrava-Svinov, p.o., v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, s nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, plat od 1. 4. 2009 dle přílohy k materiálu

1314/57 b e r e n a v ě d o m í

mat.č. 6 oznámení ředitelky ZUŠ Ostrava-Svinov p. Marie Malinové dipl.um. o čerpání mateřské dovolené navazující na předchozí rodičovskou dovolenou a to od 5. 4. 2009 a prodloužení jmenování PhDr. Lydie Romanské ve funkci statutární zástupkyně příspěvkové organizace Základní umělecké školy Ostrava–Svinov, Bílovecká 1 po dobu nepřítomnosti ředitelky ZUŠ Ostrava-Svinov

1315/57 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 7 žádost o povolení ke kácení 4 ks dřevin na pozemku parc. č. 3755/4 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Svinov

b) s o u h l a s í

se skácením 4 ks jasanů na pozemku parc. č. 3755/4 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Svinov, dle zákresu na snímku katastrální mapy, který je přílohou tohoto materiálu s podmínkou okleštění větví, úpravou kmenů na manipulovatelné kusy (délka maximálně 1 m) a odvoz dřevní hmoty a větších větví o průměru větším než 80 mm na Technický dvůr Ostrava–Svinov

c) z p l n o m o c ň u j e

starostku k podpisu plné moci pro Ing. arch. Lukáše Krekáně, s místem podnikání Fügnerova 769/33, 747 05, Opava-Kateřinky, IČ 731 80 980 k zastupování před správním úřadem ve věci týkající se kácení 4 ks jasanů, pro realizaci projektu „PŘÍSTAVBA AUTOSALONU SUZUKI, Opavská 798, 721 00 Ostrava–Svinov“, na pozemku parc. č. 3755/4 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, dle bodu b) tohoto usnesení

Z: Lumír Němec, ředitel TD

1316/57 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 8 žádost Lucie Akové, bytem Vítkovická 3080/10, 702 00 Ostrava–Moravská Ostrava, IČ 73865001, o úhradu nákladů spojených se zřízením odběrného místa elektrické energie u prodejního stánku č. 1 umístěného na severní straně autobusové zastávky Svinov - nádraží (směr Svinov) v přednádražním prostoru železniční stanice Ostrava–Svinov

b) n e s o u h l a s í

s úhradou nákladů spojených se zřízením odběrného místa elektrické energie pro prodejní stánek č. 1 umístěný na severní straně autobusové zastávky Svinov – nádraží (směr Svinov) v přednádražním prostoru žst. Ostrava-Svinov

Z: Monika Kojdecká

1317/57 r o z h o d l a

mat.č. 9 uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2927853607 se společností SVINOV CENTRUM s.r.o., se sídlem Hradní 27/37, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ 27808998. Předmětem dodatku bude:

- zrušení výpovědi smlouvy o nájmu
- doba nájmu sjednána na dobu určitou do 15. 6. 2009

T: 1. 5. 2009

Z: Lucie Grygarčíková

1318/57 a) rozhodla

mat.č. 10 zveřejnit podmínky pro nabídku přednostního pronájmu bytu č. 10, velikosti 2+1, běžné kvality, v domě čp. 118/24, ul. Bílovecká, Ostrava-Svinov, dle přílohy č. 1 k předloženému materiálu

T: do 5. 5. 2009

Z: Marta Vaňková

b) jmenuje

komisi pro otevírání obálek s nabídkami na přednostní pronájem bytu č. 10, velikosti 2+1, běžné kvality, v domě čp. 118/24, ul. Bílovecká, Ostrava-Svinov:

1. RMOB Svinov

Náhradnice: Marta Vaňková

2. Hynek Plucnar

Z: Marta Vaňková

c) schvaluje

kritéria pro výběr budoucího nájemce bytu č. 10, velikosti 2+1, běžné kvality, v domě čp. 118/24, ul. Bílovecká, Ostrava-Svinov, dle přílohy č. 2 k předloženému materiálu

Z: Marta Vaňková

d) rozhodla

vyzvat zájemce, kteří předloží nabídky na přednostní pronájem bytu č. 10, velikosti 2+1, běžné kvality, v domě čp. 118/24, ul. Bílovecká, Ostrava-Svinov, k účasti při otevírání obálek s nabídkami, které se bude konat ve středu dne 27. 5. 2009 v 16:00 hodin

Z: Marta Vaňková

1319/57 a) projednala

mat.č. 11 žádost společnosti Stavební řemesla, spol. s r.o., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Kratochvílova 931/3, PSČ 70200, IČ 45194521 o souhlas s umístěním stavby a o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „Rekonstrukce kanalizace ul. Peterkova“

b) souhlasí

s projektovou dokumentací pro stavební řízení stavby „Rekonstrukce kanalizace ul. Peterkova“, zpracovanou společností Stavební řemesla, spol. s r.o., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Kratochvílova 931/3, PSČ 702 00, IČ 45194521 pro investora stavby:

Statutární město Ostravu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30, IČ 00845451 bez připomínek

Z: Ing. Tomáš Mužík

1320/57 a) projednala

mat.č. 12 žádost Ing. Zbyňka Planky, bytem Evžena Rošického 1062, Ostrava-Svinov, 721 00 o souhlas s uložení přípojek vody, dešťové kanalizace a NN do části pozemku parc. č. 1299, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava a o připojení pozemku parc. č. 1163/18 v k. ú. Svinov, obec Ostrava k místní komunikaci ul. Krůčkově

b) ruší

své usnesení č. 1101/47b), c), d) a e) ze dne 3.12.2008

Z: Ing. Tomáš Mužík

c) s o u h l a s í

s připojením nemovitosti – pozemku parc. č. 1163/18, zahrada v k. ú. Svinov, obec Ostrava sjezdem a přístupovým chodníkem k místní komunikaci III. třídy ul. Krůčkově

Z: Ing. Tomáš Mužík

d) s o u h l a s í

se vstupem na pozemek a s umístěním přípojek vody, dešťové kanalizace a NN do části pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov:

parc. č. 1299 – ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Svinov, obec Ostrava pro investora stavby:

Ing. Zbyňka Planku, bytem Evžena Rošického 1062, Ostrava–Svinov, 721 00

Z: Ing. Tomáš Mužík

e) s o u h l a s í

se zvláštním užíváním – prokopáním části místní komunikace III. třídy – ul. Krůčkovy za účelem uložení přípojek vody, dešťové kanalizace a NN pro novostavbu RD na pozemcích parc. č. 1163/18 a parc. č. 1298/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava za podmínek, že:

1. výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace, průchod a průjezd po ul. Krůčkově bude po celou dobu stavby zachován
2. znečištění komunikace stavbou bude neprodleně odstraňováno
3. v místě výkopu bude zajištěno provedení řádných konstrukčních vrstev komunikace, zhutnění na požadovanou mez a vysprávký povrchu dotčené místní komunikace s přesahem stmelené části nového vozovkového krytu v min. šířce 20cm vně od hrany výkopů (podle Technického předpisu č. 146, vydaného Ministerstvem dopravy ČR)
4. správci komunikací budou do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu RD předány doklady o provedené zkoušce zhutnění konstrukčních vrstev vozovky v místě výkopu
5. definitivní vysprávka povrchu dotčené místní komunikace bude provedena živичnou směsí ABS, vč. zalití a zatření spár modifikovaným zátěrovým přípravkem
6. stavbou nebude poškozeno, nebo zničeno dopravní značení komunikace, informační systém a zařízení místního rozhlasu, v opačném případě budou poškozené věci nahrazeny novými

f) r o z h o d l a

zřídit věcné břemeno k části pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov parc. č. 1299, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy, a který bude po dokončení přípojek vody, dešťové kanalizace a NN vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene geometrickým plánem, pro oprávněného: Ing. Zbyňka Planku, bytem Evžena Rošického 1062, Ostrava–Svinov, 721 00 za účelem realizace a provozování přípojek vody, dešťové kanalizace a NN dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu

Svinov č. 161/8b) ze dne 6. 3. 2007, na dobu životnosti přípojek za jednorázovou úplatu ve výši 300,- Kč + 19% DPH za běžný, i započatý metr délky trasy přípojky
Z: Lucie Grygarčíková

g) rozhodla

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s Ing. Zbyňkem Plankou, bytem Evžena Rošického 1062, Ostrava–Svinov, 721 00 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k části pozemku parc.č. 1299, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu d) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby přípojek dle bodu f) usnesení

T: 31. 5. 2009

Z: Lucie Grygarčíková

1321/57 rozhodla

mat.č. 13 pronajmout Ywetě Frasunkové, s místem podnikání Zátíší 1087, 735 14 Orlová–Poruba, IČ 646 47 323 prodejní stánek č. 10 o výměře 8,86 m², umístěný v 1. patře objektu „obchod“ (Plato) v Ostravě-Svinově na dobu určitou od 01.05.2009 do 29.05.2009 za nájemné ve výši 2.763,- Kč

Z: Lucie Grygarčíková

1322/57 a) projednala

mat.č. 14 výpověď nájemní smlouvy č. 196/04/NSZ/OFSM/Gu ze dne 20.12.2004 o pronájmu části pozemku parc. č. 200/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, o výměře 224 m² a nájemní smlouvy č. 131/05/NSZ/OFSM/Šu ze dne 26. 9. 2005 o pronájmu části pozemku parc. č. 200/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, o výměře 227 m², které jsou uzavřeny s Ing. Petrem Gelnarem, bytem V Závětří 943/5, 721 00 Ostrava-Svinov

b) rozhodla

uzavřít s Ing. Petrem Gelnarem, bytem V Závětří 943/5, 721 00 Ostrava-Svinov dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 196/04/NSZ/OFSM/Gu ke dni 31.05.2009

Z: Lucie Grygarčíková

c) rozhodla

uzavřít s Ing. Petrem Gelnarem, bytem V Závětří 943/5, 721 00 Ostrava-Svinov dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 131/05/NSZ/OFSM/Šu ke dni 31.05.2009

Z: Lucie Grygarčíková

d) rozhodla

uzavřít s Ing. Lubomírem Ogurčákem, bytem U Rourovny 555/1, 721 00 Ostrava-Svinov dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 130/05/NSZ/OFSM/Šu ke dni 31.05.2009

Z: Lucie Grygarčíková

e) rozhodla

uzavřít s Eliškou Pruskovou, bytem U Rourovny 555, 721 00 Ostrava-Svinov dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 106/04/NSZ/OFSM/Sm ke dni 31.05.2009

Z: Lucie Grygarčíková

f) rozhodla

o záměru pronájmu pozemku parc. č. 200/1 zahrada v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Z: Lucie Grygarčíková

1323/57 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 15 zápis z hodnocení a otevírání obálky s nabídkou na přednostní pronájem bytu č. 1 na Bílovecké 115/12, Ostrava-Svinov, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) r o z h o d l a

uzavřít smlouvu o opravě bytu, smlouvu o výpůjčce bytu a smlouvu o budoucí nájemní smlouvě mezi Rostislavem Sikorou, Otakara Jeremiáše 6007/43, Ostrava-Poruba (na straně jedné) a SMO, MOB Svinov (na straně druhé), dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

T: do 15. 5. 2009

Z: Marta Vaňková

1324/57 b e r e n a v ě d o m í

mat.č. 16 zápis ze 17. schůze bytové komise při Radě MOB Svinov, konané dne 30. 3. 2009

1325/57 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 17 nabídky, zaslané třemi zájemci na pronájem nebytových prostor v objektu budovy ÚMOB Svinov, ul. Bílovecká 69/48, Ostrava-Svinov, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu – zápisu z hodnocení a otevírání obálek

b) r o z h o d l a

pronajmout do 14 dnů po uvolnění bývalým nájemcem nebytové prostory – restauraci - v objektu budovy ÚMOB Svinov, ul. Bílovecká 69/48, Ostrava-Svinov, o celkové výměře 294,25 m², v 1. NP budovy, situované na parc. č. 12/2 a zpevněnou plochu pro zahradní restauraci na části pozemku parc. č. 12/1, ostatní plocha, o výměře 131 m², vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava zájemci Jaroslavu Slezákovi, s místem podnikání Aleše Hrdličky 1634/22, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 86969587 na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 28 000,- Kč/měsíc + nájemné za zpevněnou plochu pro zahradní restauraci, dle předložené nabídky zájemce

Z: Marta Vaňková

1326/57 m ě n í

bez. mat. konání schůze Rady městského obvodu Svinov ze dne 13. 5. 2009 na 14. 5. 2009

Ing. Hana Hauptová
starostka

Mgr. Josef Swierkosz
místostarosta

Materiály bez přijatého usnesení

Zrušeno:

Mat.č. 2 - Návrh rozpočtového opatření na pořízení propagační vitríny

Tisková oprava:

V usnesení č. 1296/56 ze dne 15. 4. 2009 v bodě c) se původní znění

.....smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 31.12.1999

doplňuje

.....smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 31.12.1999 ke dni 16. 4. 2009