

**Statutární město Ostrava
městský obvod Svinov
Rada městského obvodu**

U S N E S E N Í

ze 75. schůze Rady městského obvodu Svinov, konané dne 27. 1. 2010

Rada městského obvodu Svinov

1766/75 r o z h o d l a

mat.č. 1 o záměru pronájmu pozemku parc. č. 1163/56 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Z: Monika Kojdecká

1767/75 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 2 žádost statutárního města Ostravy, majetkového odboru, o stanovisko k prodeji nemovitostí pozemků parc. č. 2767 zahrada, 2768 zahrada a 2769 ostatní plocha vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

b) v y d á v á

nesouhlasné stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 2767, 2768 a 2769 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava z důvodu omezení přístupu na pozemek parc. č. 2770, zahrada v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Z: Marie Leštinská

1768/75 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 3 žádost statutárního města Ostravy, majetkového odboru, o stanovisko k nabídce a sdělení k odkoupení nemovitostí pozemků parc. č. 3452, 3453 a 3454 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

b) v y d á v á

nesouhlasné stanovisko k odkoupení nemovitostí pozemků parc. č. 3452, 3453 a 3454 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Z: Marie Leštinská

1769/75 a) r o z h o d l a

mat.č. 4 zabezpečit všechny potřebné kroky, spojené se změnou DPH, včetně uzavření dodatků ke smlouvám, ve kterých bude text uvádějící absolutní výši DPH v procentech nahrazen textem:

... DPH v zákonem stanovené výši

Z: Ing. Lenka Samková

b) s t a n o v u j e

datum 31. 3. běžného roku jako nejzazší termín plateb ročního nájemného za pronájem nebytových prostor, pozemků a parkovacích ploch

Z: Ing. Lenka Samková

1770/75 a) b e r e n a v ě d o m í
mat.č. 5 žádost ředitelky ZUŠ Ostrava-Svinov, Bílovecká 1 o změnu názvu školy na Základní umělecká škola Dobroslava Lidmily Ostrava-Svinov, Bílovecká 1

b) d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu městského obvodu Svinov vydat souhlasné stanovisko k udělení čestného názvu Základní umělecké škole Ostrava-Svinov

c) u k l á d á

starostce předložit návrh dle bodu b) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Svinov

T: 10. 3. 2010

Z: Ing. Hana Hauptová

1771/75 a) p r o j e d n a l a
mat.č. 6 žádost o přípustnosti stavby rodinného domu na ulici Jelínkova na pozemku parc. č. 1750 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na ploše určené územním plánem pro drobnou ochrannou zeleň

b) s o u h l a s í

s přípustností stavby rodinného domu na ulici Jelínkova na pozemku parc. č. 1750 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na ploše určené územním plánem pro drobnou ochrannou zeleň

Z: RNDr. Yvona Heroutová

1772/75 a) p r o j e d n a l a
mat.č. 7 žádost Ing. Jana Branžovského o souhlas s instalací fotovoltaických článků a střídače na střechu objektu na ulici Polanecká 110 v Ostravě–Svinově

b) s o u h l a s í

s instalací fotovoltaických článků a střídače na střeše objektu na ulici Polanecká 110 v Ostravě–Svinově

Z: RNDr. Yvona Heroutová

1773/75 a) p r o j e d n a l a
mat.č. 8 žádost společnosti IGIVEX s.r.o., Palackého 1493/3, Přerov, IČ 26874679, zastoupenou manažerem Lukášem Konečným o souhlas s umístěním fotovoltaické elektrárny na pozemcích parc. č. 2016/1 a 2016/6 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

b) s o u h l a s í

s umístěním fotovoltaické elektrárny na pozemcích parc. č. 2016/1 a 2016/6 v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Z: RNDr. Yvona Heroutová

1774/75 r o z h o d l a
mat.č. 9 uzavřít se společností KOMA – Ložiska s.r.o. se sídlem Český Těšín, část Koňakov, Hradištská 34, IČ 646 17 912 dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 166/04/NSP/OFSM/Mu ze dne 30. 9. 2004 na pronájem částí pozemků parc. č.

989 a 3075/21, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu dle přílohy č. 1 materiálu

Z: Ing. Tomáš Mužík

1775/75 a) doporučuje

mat.č. 10 Zastupitelstvu městského obvodu Svinov rozhodnout o použití schválených kapitálových finančních prostředků ve výši 1.000 tis. Kč na investiční akci:

nákup komunálního stroje Egholm 2200, investiční transfer příspěvkové organizaci Technický dvůr Ostrava-Svinov 1.000 tis. Kč

b) ukládá

starostce předložit návrh dle bodu a) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Svinov

T: 10. 3. 2010

Z: Ing. Hana Hauptová

1776/75 rozhodla

mat.č. 11 zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Výstavba zařízení pro činnost TJ Sokol Svinov – zpracování studie“ zájemci OSA projekt s.r.o., se sídlem Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava–Moravská Ostrava, IČ 47155337 za cenu nejvýše přípustnou 95.200,- Kč vč. DPH a uzavřít s ním smlouvu o dílo dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

Z: Oldřich Dolák

1777/75 a) projednala

mat.č. 12 žádost Lieselotte Bulatové o ukončení nájmu k bytu č. 7, velikosti 0+1, standardní kvality, na ul. U Rourovny 679/2, Ostrava-Svinov, dohodou ke dni 31. 1. 2010

b) rozhodla

ukončit v souladu s § 710, odst. 1, zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k bytu č. 7, velikosti 0+1, standardní kvality, ul.

U Rourovny 679/2, Ostrava-Svinov, uzavřený mezi MOB Svinov a Lieselotte Bulatovou

- dohodou ke dni 28. 2. 2010

T: do 31. 1. 2010

Z: Marta Vaňková

1778/75 souhlasí

mat.č. 14 s přenecháním nebytových prostorů, které se nacházejí v nemovitostech svěřených ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o. do dočasného užívání těmto třetím osobám:

MS ODS Svinov, zastoupenou předsedkyní Ing. Evou Poštovou, Sokolská 8, Ostrava - pronájem tělocvičny (malého sálu) ke cvičení seniorek od 1. 2. 2010 do 30. 6. 2010 (mimo školních prázdnin) pátek od 9:45 hod. do 10:45 hod. (1 hodina týdně)

Z: Mgr. Zdeněk Ivančo, ředitel
ZŠ a MŠ Ostrava-Svinov, p.o.

1779/75 a) d o p o r u č u j e

mat.č. 15 Zastupitelstvu městského obvodu Svinov vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje pozemků parc. č. 69/2 ostatní plocha, jiná plocha a 69/3 zastavěná plocha a nádvoří, budova LV 2102, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Z: Marie Leštinská

b) u k l á d á

starostce předložit návrh dle bodu a) tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Svinov

T: 10. 3. 2010

Z: Ing. Hana Hauptová

1780/75 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 16 doručení obálky s cenovou nabídkou na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení stavby „Rekonstrukce ul. Kuršovy v Ostravě–Svinově na obytnou ulici“ od společnosti OSA projekt s.r.o., se sídlem Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava, IČ 47155337

b) u k l á d á

odboru financí a správy majetku vyhodnotit cenovou nabídku dle Zápisu o otevírání obálek ze dne 27. 01. 2010 a předložit radě k rozhodnutí návrh na zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení stavby „Rekonstrukce ul. Kuršovy v Ostravě–Svinově na obytnou ulici“

T: 10. 2. 2010

Z: Ing. Tomáš Mužík

1781/75 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 17 žádost Petry Kořístkové, s místem podnikání Mlýnská 1259/19, 746 01 Opava, IČ 68915586, o slevu z nájemného z pronajatého pozemku pod stánkem, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) r o z h o d l a

poskytnout slevu z nájemného za pronájem částí podchodu pod svinovskými mosty všem provozovatelům prodejních stánků v podchodu svinovských mostů ve výši 10 % z měsíčního nájemného s účinností od ledna 2010 do konce toho měsíce, v němž dojde ke zprovoznění přívodu vody do stánků

T: do 31. 1. 2010

Z: Marta Vaňková

1782/75 a) b e r e n a v ě d o m í

mat.č. 18 uvolnění bytu č. 3, velikosti 1+1, běžné kvality na ul. Bílovecká 118/24, Ostrava-Svinov, po bývalém nájemci Aleši Burianovi

b) u k l á d á

odboru financí a správy majetku zpracovat materiál na zveřejnění podmínek pro nabídku přednostního pronájmu bytu č. 3, velikosti 1+1, běžné kvality, Bílovecká 118/24, Ostrava-Svinov, s návrhem provedení oprav vybraným budoucím nájemcem a celkovou úhradou pohledávky za bývalým nájemcem

T: do 10. 2. 2010

Z: Marta Vaňková

1783/75 r o z h o d l a

mat.č. 19 uzavřít nájemní smlouvu k volnému bytu č. 4, velikosti 1+1, standardní kvality, ul. Bílovecká 138/20, Ostrava-Svinov, s Ondřejem Bordovským, bytem Luční 172/13, Ostrava-Svinov. Jako 1. náhradníka stanovit Michala Vrbku, bytem Bílovecká 69/48, Ostrava-Svinov, jako 2. náhradníka stanovit Romana Lacioka, bytem Tichá 700/4, Ostrava-Svinov a jako 3. náhradníka stanovit Jaroslava Kociána, bytem Bílovecká 69/48, Ostrava-Svinov

- od 1. 2. 2010 na dobu určitou do 31. 12. 2011 za předpokladu složení peněžních prostředků k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných závazků v souvislosti s nájmem ve výši 4000,- Kč

se stanovením měsíční sazby nájemného dle usnesení RMOB č. 1514/64 c) ze dne 19. 8. 2009 ve výši 55,00 Kč/m²

T: do 31. 1. 2010

Z: Marta Vaňková

1784/75 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 20 žádost manželů Ing. Hany Trtílkové a Ing. Jana Trtílka, oba bytem Jasná 328/5, Ostrava-Svinov, 721 00 o souhlas se vstupem na pozemek a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro novostavbu RD na ul. Kmochově

b) p r o j e d n a l a

žádost Ing. Hany Trtílkové, bytem Jasná 328/5, Ostrava-Svinov, 721 00 o souhlas s připojením pozemku parc. č. 1593, zahrada v k. ú. Svinov, obec Ostrava k místní komunikaci III. třídy – ul. Kmochově

c) s o u h l a s í

s připojením pozemku parc. č. 1593, zahrada v k. ú. Svinov, obec Ostrava k místní komunikaci III. třídy – ul. Kmochově

Z: Ing. Tomáš Mužík

d) s o u h l a s í

se vstupem na pozemek a s umístěním přípojek vody, plynu a kanalizace pro novostavbu RD na pozemku parc. č. 1593, zahrada v k. ú. Svinov, obec Ostrava do části pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov:

parc. č. 1576 – ostatní plocha, ostatní komunikace
v k. ú. Svinov, obec Ostrava pro investory stavby:

manžele Ing. Hanu Trtílkovou a Ing. Jana Trtílka, oba bytem Jasná 328/5, Ostrava-Svinov, 721 00

Z: Ing. Tomáš Mužík

e) s o u h l a s í

se zvláštním užíváním – prokopáním části místní komunikace III. třídy ul. Kmochovy za účelem uložení přípojek vody, plynu a kanalizace pro novostavbu RD na pozemku parc. č. 1593, zahrada v k. ú. Svinov, obec Ostrava za podmíněk, že:

1. výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace, průjezd a průchod po ul. Kmochově bude po celou dobu stavby zachován
2. na náklady investorů stavby RD a přípojek bude zajištěno provedení řádných konstrukčních vrstev vozovky v místě výkopu, zhutnění na požadovanou mez a vysprávkový povrch ul. Kmochovy s přesahem stmelené části nového vozovkového krytu v min. šířce 20 cm vně od hrany výkopu (podle Technického předpisu č. 146, vydaného Ministerstvem dopravy ČR)
3. znečištění komunikací stavbou bude neprodleně odstraňováno
4. stavbou nebude poškozeno, nebo zničeno dopravní značení komunikace a informační systém, v opačném případě budou poškozené věci nahrazeny novými na náklady investorů stavby

Z: Ing. Tomáš Mužík

f) r o z h o d l a

zřídit věcné břemeno k části pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov:

parc. č. 1576 – ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene geometrickým plánem, pro oprávněné: manžele Ing. Hanu Trtílkovou a Ing. Jana Trtílka, oba bytem Jasná 328/5, Ostrava-Svinov, 721 00 za účelem realizace a provozování přípojek vody, plynu a kanalizace pro novostavbu RD na ul. Kmochově dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 161/8b) ze dne 6. 3. 2007, na dobu životnosti přípojek za jednorázovou úplatu ve výši 300,-- Kč + DPH v zákonné výši za běžný, i započatý metr délky trasy přípojek

Z: Marie Leštinská

g) r o z h o d l a

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s manžely Ing. Hanou Trtílkovou a Ing. Janem Trtílkem, oba bytem Jasná 328/5, Ostrava-Svinov, 721 00 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1576 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu f) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodu d) usnesení

T: 26. 2. 2010

Z: Marie Leštinská

Ing. Hana Hauptová
starostka

Mgr. Josef Swierkosz
místostarosta

Materiál bez přijatého usnesení

Staženo:

Mat.č. 13 – Žádost o prominutí nájemného za krátkodobý pronájem sálu