

U S N E S E N Í

z 68. schůze Rady městského obvodu Svinov, konané dne 14.10.2009

Rada městského obvodu Svinov

1604/68 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 1 doručení obálek s cenovými nabídkami na akci „Opravy povrchů a odvodnění místních komunikací III. třídy v Ostravě – Svinově“ od společností:

1. Ostravské komunikace, a.s., se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Novoveská 25/1266, 709 00, IČ 25396544
2. STAVEX Ostrava s.r.o., se sídlem Opavská 308, 721 00 Ostrava–Svinov, IČ 25883666
3. Služba Spáčil, s.r.o., se sídlem Ostrava-Svinov, Evžena Rošického 955/40, PSČ 721 00, IČ 26843838

b) u k l á d á

odboru financí a správy majetku vyhodnotit cenové nabídky dle Zápisu o otevírání obálek ze dne 14.10.2009 a předložit radě k rozhodnutí materiál na zadání veřejné zakázky na akci „Opravy povrchů a odvodnění místních komunikací III. třídy v Ostravě–Svinově“

T: 27.10.2009

Z: Ing. Tomáš Mužík

1605/68 p r o j e d n a l a

mat.č. 2 návrh změny Územního plánu města Ostravy č. 2009/01:

- změnu funkce plochy „Orná půda“ na plochy „Sportovní areály“, „Občanská vybavenost“, „Bydlení individuální“, „Rozptýlená krajinná zeleň“, „Drobná a ochranná zeleň“ a „Lesy“
- změnu funkce plochy „Lehký průmysl, sklady, drobná výroba“ na funkci „Rozptýlená krajinná zeleň“
- změnu funkce plochy „Rozptýlená krajinná zeleň“ na funkci „Lesy“
- změnu řešení ÚSES (územní systém ekologické stability)
- navržení nových komunikací pro obsluhu stadionu a souvisejících objektů i přilehlých rozvojových ploch vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava

1606/68 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 3 žádost PharmDr. Milana Macha, bytem Soukromá č.p. 1095/5, Ostrava-Svinov, 721 00 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Prodloužení vodovodu D 90 – ul. Soukromá, k. ú. Svinov“

b) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov:

parc. č. 1485 – ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene geometrickým plánem, pro oprávněného: PharmDr. Milana Macha, bytem Soukromá č.p. 1095/5, Ostrava-Svinov, 721 00 za účelem realizace a provozování stavby „Prodloužení vodovodu D 90 – ul. Soukromá, k. ú. Svinov“ dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 161/8b) ze dne 6.3.2007, na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatou ve výši 300,-Kč + 19% DPH za běžný, i započatý metr délky trasy přípojky

Z: Yvona Puchálková

c) rozhodla

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s PharmDr. Milanem Machem, bytem Soukromá č.p. 1095/5, Ostrava-Svinov, 721 00 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1485 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu b) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby „Prodloužení vodovodu D 90 – ul. Soukromá, k. ú. Svinov“

T: 30.11.2009

Z: Yvona Puchálková

1607/68 a) projednala

mat.č. 4 žádost Jitky Musilové, trvale bytem Gen. Sochora 1203/7, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 73323748, o povolení splátek za neuhrazené nájemné dle nájemní smlouvy ze dne 3. 9. 2007

b) rozhodla

uzavřít s Jitkou Musilovou, trvale bytem Gen. Sochora 1203/7, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 73323748, dohodu o splátkách za neuhrazené nájemné dle nájemní smlouvy ze dne 3. 9. 2007 za období 2. – 4. čtvrtletí 2009 a náklady řízení v celkové výši 24.414,-Kč, s pětiměsíční lhůtou splatnosti formou čtyř splátek ve výši 6.000,-Kč a jedné splátky ve výši 414,-Kč se ztrátou výhody splátek

T: 31.10.2009

Z: Jana Pušová

1608/68 a) projednala

mat.č. 5 žádost Marie Holubové, trvale bytem Axmanova 368/1, 721 00 Ostrava-Svinov, o povolení splátek na dlužné nájemné a zálohy na služby spojené s bydlením

b) rozhodla

uzavřít s Marií Holubovou, trvale bytem Axmanova 368/1, 721 00 Ostrava–Svinov, dohodu o splátkách dlužné částky ve výši 3.437,--Kč za nezaplacené nájemné a zálohy na služby spojené s bydlením za část měsíce srpna 2009 a měsíc září 2009 se sedmiměsíční lhůtou splatnosti formou šesti splátek ve výši 500,-- Kč a jedné splátky ve výši 437,-- Kč se ztrátou výhody splátek
T: 31.10.2009

Z: Jana Pušová

1609/68
mat.č. 6

a) projednala

žádost Mgr. Jaroslava Žáka, bytem Hraničky 1305/8c, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou o souhlas s uložení plynové přípojky pro rodinný dům č.p. 487, ul. Lelkova, Ostrava-Svinov

b) souhlasí

se vstupem na pozemek a s umístěním plynové přípojky pro rodinný dům č.p. 487, ul. Lelkova, Ostrava-Svinov do části pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov:

parc. č. 703 – ostatní plocha, ostatní komunikace
v k. ú. Svinov, obec Ostrava pro investora stavby:

Mgr. Jaroslava Žáka, bytem Hraničky 1305/8c, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou

Z: Ing. Tomáš Mužík

c) souhlasí

se zvláštním užíváním – prokopáním části místní komunikace III. třídy ul. Lelkovy za účelem uložení plynové přípojky pro rodinný dům č.p. 487, ul. Lelkova, Ostrava-Svinov za podmínek, že:

1. stavbou nesmí být poškozeno, nebo zničeno odvodnění místní komunikace
2. uložení plynové přípojky bude provedeno před opravou povrchu ul. Lelkovy
3. výkopový a stavební materiál nebude uložen na povrchu komunikace, průchod a průjezd bude po celou dobu stavby zachován
4. znečištění komunikace stavbou bude neprodleně odstraňováno
5. stavbou nebude poškozeno, nebo zničeno dopravní značení komunikace, informační systém a zařízení místního rozhlasu, v opačném případě budou poškozené věci nahrazeny novými

Z: Ing. Tomáš Mužík

d) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov:

parc. č. 703 – ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene geometrickým plánem, pro oprávněného: Mgr. Jaroslava Žáka, bytem Hraničky

1305/8c, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou za účelem realizace a provozování plynové přípojky pro rodinný dům č.p. 487, ul. Lelkova, Ostrava-Svinov dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 161/8b) ze dne 6.3.2007, na dobu životnosti přípojky za jednorázovou úplatu ve výši 300,-Kč + 19% DPH za běžný, i započatý metr délky trasy přípojky

Z: Yvona Puchálková

e) r o z h o d l a

do doby geometrického zaměření věcného břemene uzavřít s Mgr. Jaroslavem Žákem, bytem Hraničky 1305/8c, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 703 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava, v rozsahu dle bodu d) tohoto usnesení, podle níž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby dle bodu b) usnesení

T: 30.11.2009

Z: Yvona Puchálková

1610/68 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 7 doručení obálek s cenovými nabídkami na akci „Obnova dopravního značení místních komunikací v Ostravě-Svinově“ od společností:

1. Ostravské komunikace, a.s., se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Novoveská 25/1266, 709 00, IČ 25396544
2. KOPEČNÝ - K+K, s.r.o., se sídlem, Ostrava, Koblov, Antošovická 391/100b, PSČ 711 00, IČ 26847647

b) u k l á d á

odboru financí a správy majetku vyhodnotit cenové nabídky dle Zápisu o otevírání obálek ze dne 14.10.2009 a předložit radě k rozhodnutí materiál na zadání veřejné zakázky na akci „Obnova dopravního značení místních komunikací v Ostravě-Svinově“

T: 27.10.2009

Z: Ing. Tomáš Mužík

1611/68 s c h v a l u j e

mat.č. 8 rozpočtové opatření, kterým se:
s n i ž u j í neinvestiční přijaté transfery
pol. 4121 o 699 tis. Kč
s n i ž u j í kapitálové výdaje
§ 2212, pol.6XXX
- realizace statické dopravy přednádraží o 57 tis. Kč
- projektová dokumentace ul.Kuršova o 400 tis. Kč
§ 3341, pol.6XXX
- rekonstrukce místního rozhlasu o 242 tis. Kč

1612/68 s c h v a l u j e

mat.č. 9 rozpočtové opatření, kterým se:
z v y š u j í běžné příjmy

pol.2210 – přijaté sankční platby o 17 tis. Kč
z v y š u j í běžné výdaje
§ 6171 - správa, pol.5171 – opravy, údržba o 17 tis. Kč

1613/68 a) r o z h o d l a

mat.č. 10 o záměru pronájmu pozemku parc. č. 1163/66 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Z: Monika Kojdecká

b) r o z h o d l a

o záměru pronájmu pozemku parc. č. 1036/6 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svinov, obec Ostrava

Z: Monika Kojdecká

1614/68 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 12 žádost o přípustnosti stavby – stavebního dvora včetně krytého skladu na pozemcích parc. č. 1031/1 a 1032 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na ploše určené územním plánem pro bydlení individuální

b) s o u h l a s í

s přípustností stavby - stavebního dvora včetně krytého skladu na pozemcích parc. č. 1031/1 a 1032 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, na ploše určené územním plánem pro bydlení individuální

Z: RNDr. Yvona Heroutová

1615/68 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 13 žádost Zdeňka Košútka o ukončení nájmu k bytu č. 5, velikosti 1+1, standardní kvality, na ul. Bratří Sedláčků 352/42, Ostrava-Svinov, dohodou ke dni 31. 10. 2009, případně ke dni 30.11.2009

b) r o z h o d l a

ukončit v souladu s § 710, odst. 1, zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k bytu č. 5, velikosti 1+1, standardní kvality, ul. Bratří Sedláčků 352/42, Ostrava-Svinov, uzavřený mezi MOB Svinov a Zdeňkem Košůtkem

- dohodou ke dni 30. 11. 2009

T: do 31. 10. 2009

Z: Marta Vaňková

c) r o z h o d l a

uzavřít od 1. 12. 2009 nájemní smlouvu k bytu č. 5, velikosti 1+1, standardní kvality, ul. Bratří Sedláčků 352/42, Ostrava-Svinov, s Mariánem Tirpákem, Axmanova 368/1, Ostrava-Svinov, na dobu neurčitou, za předpokladu ukončení nájmu k bytu č. 2 na ul. Axmanova 368/1, Ostrava-Svinov, dohodou ke dni 30. 11. 2009

T: do 31. 10. 2009

Z: Marta Vaňková

1616/68 r o z h o d l a

mat.č. 14 zadat Lumíru Pšolkovi s místem podnikání Polanecká 366/11, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 73157015 veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup 23 kusů licencí softwaru Microsoft Office 2007 v rozsahu dle cenové nabídky, doručené dne 29. 9. 2009, za cenu nejvýše přípustnou 172 707,- Kč vč. DPH

Z: Matěj Miczko

1617/68 a) s c h v a l u j e

mat.č. 15 rozpočtové opatření, kterým se:

z v y š u j í běžné příjmy

pol.1343 – poplatek za užívání veřejného prostranství o 30 tis. Kč

z v y š u j í běžné výdaje

§ 2219, pol.5171 – opravy, údržba o 30 tis. Kč

b) r o z h o d l a

zadat společnosti STAVEX Ostrava s.r.o., se sídlem Opavská 308, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 25883666 veřejnou zakázku malého rozsahu na opravu části chodníku podél ul. Polanecké v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 14. 7. 2009 za cenu nejvýše přípustnou 75 193,- Kč vč. DPH

Z: Ing. Tomáš Mužík

1618/68 r o z h o d l a

mat.č. 16 vypůjčit občanskému sdružení Hippocampus, Jelínkova 279, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 72027584 část pozemku parc. č. 1576, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu dle zákresu, který je přílohou materiálu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za účelem umístění, realizace a užívání stavby „Rekonstrukce účelové obslužné komunikace – příjezd k budově č.p. 279, ulice Jelínkova, Ostrava-Svinov“

T: 30.11.2009

Z: Ing. Tomáš Mužík

1619/68 a) s c h v a l u j e

mat.č. 17 harmonogram prací spojených s inventarizací majetku a závazků MOb Svinov k 31.12.2009 dle předloženého návrhu

b) z ř i z u j e

Ústřední inventarizační komisi (ÚIK) ve složení:

předseda: Eliška Tomaščíková

členové: Ing. Lenka Samková

Jana Horváthová

c) z ř i z u j e

Dílčí inventarizační komisi (DIK) ve složení:

DIK č. 1

předseda: RNDr. Yvona Heroutová

členové: Marta Vaňková

DIK č. 2

předseda: Ing. Tomáš Mužík

členové: Oldřich Dolák

Vlasta Michníková

DIK č. 3

předseda: Yvona Puchálková
 členové: Lucie Grygarčíková
 Ivana Filáková

DIK č. 4

předseda: Jana Metelková
 členové: Eva Kuhnová
 Lucie Kocichová

DIK č. 5

předseda: Hynek Plucnar
 členové: Dana Knopová
 Eva Štefaňáková
 Jana Pušová

d) u k l á d á

ředitelům příspěvkových organizací zaslat Ústřední inventarizační komisi
 závěrečný zápis inventarizace majetku a závazků svých organizací
 T: 25. 1. 2010 Z: ředitelé příspěvkových organizací

1620/68 r o z h o d l a

mat.č. 18 pronajmout Ing. Viktoru Hauptovi, bytem Bratří Sedláčků 562, 721 00 Ostrava-Svinov část pozemku parc. č. 3461/78, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava o výměře 5 m² v rozsahu dle zákresu, který je přílohou materiálu za nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok na dobu určitou 60 dní za účelem umístění části zařízení staveniště (mobilní buňky) k výstavbě rodinného domu

T: 31.10.2009

Z: Ing. Tomáš Mužík

1621/68 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 19 výpověď nájemní smlouvy č. 48/09/NSNP/OFSM/Gr ze dne 18. 2. 2009 o nájmu prodejního stánku č. 1 o výměře 9,75 m², stojícího u označníku autobusové zastávky směr Svinov, umístěné v přednádražním prostoru železniční stanice Ostrava-Svinov, s návrhem nájemce Lucie Akové, s místem podnikání Vítkovická 3080/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 73865001, ukončit nájem dohodou ke dni 31. 10. 2009

b) r o z h o d l a

ukončit nájemní vztah s Lucií Akovou, s místem podnikání Vítkovická 3080/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 73865001, založený smlouvou o nájmu č. 48/09/NSNP/OFSM/Gr ze dne 18. 2. 2009 dohodou ke dni 30. 11. 2009

T: do 15. 11. 2009

Z: Marta Vaňková

c) r o z h o d l a

o záměru pronájmu nebytového prostoru, označeného jako prodejní stánek č. 1 o výměře 9,75 m², stojícího u označníku autobusové zastávky směr Svinov, umístěné v přednádražním prostoru železniční stanice Ostrava-Svinov

Z: Marta Vaňková

1622/68 r o z h o d l a

mat.č. 20 zaslat výzvu více zájemcům k podání cenové nabídky na poskytování zámečnických a údržbářských prací, prováděných v rámci údržby a oprav v objektech domovního a bytového fondu a nebytových prostorů v majetku Statutárního města Ostravy, se svěřenou správou Městskému obvodu Svinov

1. Josef Blažek

místo podnikání : Malátova 5/603, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 47158069

2. Zdeněk Drga

místo podnikání : Stanislavského 478/12, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 65490649

3. Radomír Knybel

místo podnikání : Zadní padělký 3231/3, 723 00 Ostrava-Martinov,
IČ 10630821

Z : Hynek Plucnar

1623/68 r o z h o d l a

mat.č. 21 zaslat výzvu více zájemcům k podání cenové nabídky na výměnu oken a vchodových dveří v bytovém domě č.p. 55 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě-Svinově

1. ADITUS CZ, s.r.o.

se sídlem : Francouzská 6167, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ 26825511

2. Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě

se sídlem : Výškovická 3052/38, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ 00031488

3. TANDEM Group, spol. s.r.o.

se sídlem : Nerudova 450/44, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ 64618251

4. Rudolf Malina

místo podnikání : Havlíčkova 1171, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 65135148

5. DM-trading company, s.r.o.

se sídlem : Průchodní 580/12, 735 42 Těrlicko, IČ 25850695

6. Společnost J+P, spol. s.r.o.

se sídlem : Třebovická 5032, 722 00 Ostrava-Třebovice, IČ 25864815

7. THERM, spol. s.r.o.

se sídlem : Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ 42766991

8. EVROMONT PLAST s.r.o.,

se sídlem : Výhledy 424/25, 725 28 Ostrava, Hošťálkovice, IČ 26804859

Z : Hynek Plucnar

1624/68 r o z h o d l a

mat.č. 22 zaslat výzvu více zájemcům k podání cenové nabídky na poskytování údržby, oprav a revizí plynových zařízení, prováděných v rámci údržby a oprav v objektech domovního a bytového fondu a nebytových prostorů v majetku Statutárního města Ostravy, se svěřenou správou Městskému obvodu Svinov

1. Josef Juřina
místo podnikání : Jelínkova 291, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 13594877
2. Antonín Lichý
místo podnikání : Hlavní 233, 742 85 Ostrava-Vřesina, IČ 18112862
3. LOKY, v.o.s.
se sídlem : Nádražní 445/185, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 46579427
4. Vavroš + Balnar, s.r.o.
se sídlem : nábreží Svazu protifašistických bojovníků 217/60, 708 00, Ostrava-Poruba, IČ 27786803

Z: Hynek Plucnar

1625/68 a) b e r e n a v ě d o m í

mat.č. 23 zápisy komise pro výběr ředitele příspěvkové organizace Technický dvůr Ostrava-Svinov, Nad Porubkou 838, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 71174231

b) o d v o l á v á

pana Lumíra Němce, bytem Polanecká 351, 721 00 Ostrava-Svinov z funkce ředitele příspěvkové organizace Technický dvůr Ostrava-Svinov, Nad Porubkou 838, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 71174231 ke dni 15.10.2009

c) j m e n u j e

ředitelem příspěvkové organizace Technický dvůr Ostrava-Svinov, Nad Porubkou 838, 721 00 Ostrava-Svinov, IČ 71174231 Ing. Pavla Mituru, bytem Květinová 1047/39, 721 00 Ostrava-Svinov od 16.10.2009

1626/68 a) p r o j e d n a l a

mat.č. 24 návrh na podání žádosti o poskytnutí dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky v rámci projektu Revitalizace Moravskoslezského kraje, a to za účelem odstranění následků hornické činnosti v daném území pro akci „Revitalizace centra městského obvodu Svinov u ZŠ Bílovecká 1“

b) u k l á d á

starostce Ing. Haně Hauptové předložit žádost o dotaci v rámci projektu Revitalizace Moravskoslezského kraje, a to ve smyslu Pokynů č. II, tj. Pokyny II k předložení projektů Revitalizace Moravskoslezského kraje za účelem jejich posouzení Meziresortní komisí, ustanovenou na základě usnesení vlády č. 756 ze dne 5.8.2002, ve znění pozdějších změn, vydaných pod č.j. 30613/06/07200 ze dne

4.10.2007 pro akci „Revitalizace centra městského obvodu Svinov u ZŠ Bílovecká 1“ ve výši 4.641 tis. Kč, k projednání Radě města Ostravy

T: 31.12.2009

Z: Ing. Hana Hauptová

c) d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu městského obvodu Svinov souhlasit s přípravou a předložením žádosti o financování projektu „Revitalizace centra městského obvodu Svinov u ZŠ Bílovecká 1“ v rámci programu revitalizace Moravskoslezského kraje, za účelem jejího posouzení Mezirezortní komisí pro řešení revitalizace Moravskoslezského kraje

d) u k l á d á

starostce Ing. Haně Hauptové předložit návrh dle bodu c) tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Svinov

T: 19.10.2009

Z: Ing. Hana Hauptová

1627/68 a) b e r e n a v ě d o m í

mat.č. 25 rezignaci Bc. Martina Kovalského z funkce předsedy Komise pro kulturu, mládež a sport ke dni 14.10.2009

b) o d v o l á v á

Bc. Martina Kovalského z funkce předsedy Komise pro kulturu, mládež a sport k 14.10.2009

c) j m e n u j e

paní Janu Metelkovou předsedkyní Komise pro kulturu, mládež a sport od 15.10.2009

Ing. Hana Hauptová
starostka

Mgr. Josef Swierkosz
místostarosta

Materiály bez přijatého usnesení

Odloženo:

Mat.č. 11 – Návrh záměru prodeje pozemku parc. č. 802/374, v k. ú. Svinov, obec Ostrava