

**Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov
rada městského obvodu**

U S N E S E N Í

z 6. schůze Rady městského obvodu Svinov, konané dne 5. 2. 2007

Rada městského obvodu Svinov

107/6

mat.č. 1

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti Hochbau, s.r.o., se sídlem Bratří Sedláčků 848, Ostrava – Svinov, 721 00 o vyjádření k akci „Demolice objektů v k.ú. Svinov“,

b) s o u h l a s í

se zvláštním užíváním místních komunikací ul. Luční, ul. Františka a Anny Ryšových, ul. V Dubí a ul. K Hrázi v Ostravě – Svinově, spočívajícím ve vedení těžké nákladní dopravy za účelem odvozu stavební suti v rámci akce „Demolice objektů v k.ú. Svinov“ za podmínek že:

1. vozidla a stavební stroje nebudou odstavovány na dotčených místních komunikacích, průjezd a průchod po ul. Luční, ul. Františka a Anny Ryšových, ul. V Dubí a ul. K Hrázi bude po celou dobu stavby zachován,
2. na dotčených komunikacích nebudou zřizovány skládky suti, ani jiného materiálu,
3. znečištění komunikací bude denně odstraňováno samosběrným čistícím vozem,
4. stavbou nebude poškozeno, nebo zničeno dopravní značení komunikací, zařízení místního rozhlasu a informační systém, v opačném případě budou poškozené věci nahrazeny novými na náklady zhotovitele,
5. při demolcích budou učiněna taková opatření, aby bylo zabráněno obtěžování obyvatel okolních nemovitostí prachem, hlukem, zápachem, případně dalšími negativními jevy,
6. po dokončení demolice bude provedena kontrola stavu dotčených komunikací a porovnání se stavem před zahájením demolice. V případě poškození budou škody odstraněny na náklady zhotovitele.

Toto stanovisko je vydáváno za Městský obvod Svinov, jako vlastníka místních komunikací III. a IV. třídy a nenahrazuje stanoviska dotčených orgánů státní správy dle zvláštních předpisů.

Z: Bc. Tomáš Mužík

108/6

mat.č. 2

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti ODS – DOPRAVNÍ STAVBY OSTRAVA, a.s., se sídlem Starobělská 3040/56, Ostrava – Zábřeh, 704 16, o stanovisko k uzavírce části místní komunikace ul. Bratří Sedláčků v Ostravě – Svinově z důvodu výstavby dálnice D 47, stavba 4708,

b) s o u h l a s í

s uzavírkou části místní komunikace ul. Bratří Sedláčků v Ostravě – Svinově v úseku od přejezdu přes železniční trať po most přes Porubku (u podchodu pod tratí ČD, a.s.) z důvodu výstavby dálnice D 47, stavba 4708.

Z: Bc. Tomáš Mužík

c) s o u h l a s í

s umístěním dočasného dopravního značení na křižovatce ul. Bří. Sedláčků a Polanecké a u přejezdu na ul. Bratří Sedláčků v rozsahu dle přiložené situace za podmínky, že nebude instalována navržená dodatková tabulka E12 s textem „MIMO VOZIDEL STAVBY“.

Z: Bc. Tomáš Mužík

109/6

mat.č. 3

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost Aloise a Kamila Sikorových, bytem Mongolská 1467, 708 00 Ostrava-Poruba o odkoupení části pozemku parc.č.659/265 orná půda, v rozsahu dle zákresu, v k.ú. Svinov, obec Ostrava

b) d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu městského obvodu Svinov prodat část pozemku parc.č. 659/265 orná půda, v rozsahu dle zákresu, nově označeného dle GP č. 1747-19/2006 jako parc.č.659/288 orná půda o výměře 24 m² v k.ú. Svinov, obec Ostrava, Kamilu Sikorovi, bytem Mongolská 1467, 708 00 Ostrava-Poruba, za cenu dle znaleckého posudku č.46-650/2006 ve výši 5.750,- Kč

Z: Bohuslava Figarová

c) u k l á d á

starostce předložit návrh usnesení dle bodu b) Zastupitelstvu městského obvodu Svinov

T:19.3.2007

Z: Ing.Hana Hauptová

110/6

mat.č. 5

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost Věry Valové, bytem Na Mlýnici 203/5, 702 00 Ostrava - Přívoz, o uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného a nákladů řízení dle platebního rozkazu č.j. 66 Ro 1516/2005-5 ze dne 28.11.2005.

b) d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu městského obvodu Svinov uzavřít s Věrou Valovou, bytem Na Mlýnici 203/5, 702 00 Ostrava - Přívoz, dohodu o splátkách dlužné částky 16.658,-- Kč za nájemné a zálohy na služby spojené s bydlením a 7.744,-- Kč za náklady řízení, s jednašedesátiměsíční lhůtou splatnosti formou šedesáti splátek ve výši 400,-- Kč a jedné splátky ve výši 402,-- Kč se ztrátou výhody splátek.

Z: Ing. Lenka Samková

c) u k l á d á

starostce předložit Zastupitelstvu městského obvodu Svinov návrh dle bodu b) tohoto usnesení.

T: 19.3.2007

Z: Ing. Hana Hauptová

111/6

mat.č. 6

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti FERRMAX CZ, s. r. o., se sídlem Kollárova 16, Ostrava-Mariánské Hory, IČ 26794900, o pronájem nebytových prostor na Bílovecké 138/20 v Ostravě-Svinově

b) r o z h o d l a

pronajmout na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou nebytové prostory o výměře 103,4 m² v I. nadzemním podlaží bytového domu na Bílovecké 138/20, v Ostravě-Svinově, na pozemku parc. č. 245 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, společnosti FERRMAX CZ, s. r. o., se sídlem Kollárova 16, Ostrava-Mariánské Hory, IČ 26794900, za účelem vykonávání kancelářské činnosti, spojené s vedením účetní agendy a zprostředkováním obchodních případů, za nájemné ve výši 600,-- Kč/m²/rok

Z: Marta Vaňková

c) z m o c ň u j e

starostku k podpisu smlouvy dle bodu b) tohoto usnesení.

Termín: 15.2.2007

Z: Ing. Hana Hauptová

Z: Marta Vaňková

112/6

mat.č. 7

a) b e r e n a v ě d o m í

informaci o ukončení platnosti nájemní smlouvy Márie Kovalové k bytu č. 1, velikosti 0+1, I. kategorie na ul. Bří Sedláčků 55/2 v Ostravě-Svinově ke dni 31.3.2007

b) r o z h o d l a

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 1, velikosti 0+1, I. kategorie, na ul. Bří Sedláčků 55/2 v Ostravě-Svinově, s jeho nájemnicí Máříí Kovalovou, kterým se:

znění čl. 2 Doba nájmu mění takto:

2.1. Nájemní poměr se sjednává:

- s účinností od 1.4.2007 na dobu neurčitou

Z: Marta Vaňková

c) z m o c ň u j e

starostku k podpisu dodatku dle bodu b) tohoto usnesení

T: do 28.2.2007

Z: Ing. Hana Hauptová

113/6

mat.č. 8

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost Jany Gužíkové, bytem Bří Sedláčků 55/2, Ostrava-Svinov, o sjednání nájmu k menšímu bytu v domě U Rourovny 679/2, Ostrava-Svinov

b) r o z h o d l a

uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 1, velikosti 0+1, I. kategorie v domě U Rourovny 679/2, Ostrava-Svinov, s Janou Gužíkovou, bytem Bří Sedláčků 55/2, Ostrava-Svinov od 1. 3. 2007 na dobu neurčitou, bez požadavku složení peněžních prostředků k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná

v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem

Z: Marta Vaňková

c) r o z h o d l a

ukončit nájemní vztah k bytu č. 7 na ul. Bří Sedláčků 55/2 v Ostravě-Svinově, vyplývající z nájemní smlouvy č. 63/06/OFSM/NS/Va, uzavřené dne 31. 5. 2006 mezi Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Svinov a nájemcem Janou Gužíkovou, dohodou a to ke dni 28. 2. 2007

Z: Marta Vaňková

d) z m o c ň u j e

starostku k podpisu dle bodu b) a c) tohoto usnesení

T: do 15.2.2007

Z: Ing. Hana Hauptová

114/6

mat.č. 9

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost nájemce nebytových prostor Milana Haase, provozovatele Restaurantu Hugo, Bílovecká 69/48 v Ostravě-Svinově, o snížení výměry pronajatých nebytových prostor o 79,74 m² (místnost s tanečním parketem)

b) n e s o u h l a s í

se snížením výměry pronajatých nebytových prostor o výměře 285,49 m², dle smlouvy o nájmu č. 561/03/NSNP/OFSM/Va, uzavřené s Milanem Haasem, bytem Hlavní třída 695/98, Ostrava-Poruba, IČ 692 47 331, o 79,74 m² (místnost s tanečním parketem)

Z: Marta Vaňková

115/6

mat.č. 10

b e r e n a v ě d o m í

výši nevymahatelného nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2005 v částce 1 210,-- Kč po zemřelém Miroslavu Havlíkovi, posledně bytem Bří Sedláčků 55/2, Ostrava-Svinov

116/6

mat.č. 11

a) r o z h o d l a

podat u Okresního soudu Ostrava návrh na exekuční vyklizení bytu č. 11, Axmanova 368/1, Ostrava-Svinov, nájemce Jozef Horváth, s pověřením příslušného exekutorského úřadu pro provedení výkonu rozhodnutí vyklizení bytu

Z: Marta Vaňková

b) z p l n o m o c ň u j e

JUDr. Hanou Sayehovou k zastupování při soudním řízení dle bodu a) tohoto usnesení

117/6

mat.č. 12

s c h v a l u j e

plán oprav domovního a bytového fondu na rok 2007 v majetku Statutárního města Ostravy, svěřeného Městskému obvodu Svinov, uvedený v příloze č. 1 předloženého materiálu

Z: Sylvie Sedlecká

118/6

mat.č. 13

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost nájemců bytového domu č. 679 na ulici U Rourovny o ořez 1 ks lípy na pozemku parc. č. 229 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřený Městskému obvodu Svinov.

b) s o u h l a s í

s ořezem 1 ks lípy nacházející se na pozemku parc. č. 229 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřený Městskému obvodu Svinov, dle zákresu na snímku katastrální mapy, který je přílohou materiálu, dle důvodové zprávy.

Z: Lumír Němec, ředitel TD

119/6

mat.č. 14

a) b e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti Autocentrum Taps s.r.o, se sídlem Krmelínská 773/10, 720 00 Ostrava – Hrabová, zastoupená Miloslavem Holbou o odstranění 10 ks dřevin na parc. č. 3755/4 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřený Městskému obvodu Svinov.

b) s o u h l a s í

se skácením těchto stromů:

2 ks - bříza

2 ks – vrba

6 ks – jasan

nacházejících se na pozemku parc. č. 3755/4 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřený Městskému obvodu Svinov, dle zákresu na snímku katastrální mapy, který je přílohou materiálu.

c) z m o c ň u j e

starostku k podpisu souhlasu ke kácení 10 ks náletových dřevin, pro Autocentrum Taps s.r.o, se sídlem Krmelínská 773/10, 720 00 Ostrava – Hrabová, zastoupeném Miloslavem Holbou, dle bodu b) tohoto usnesení.

T: 28.2.2007

Z: Lumír Němec, ředitel TD

120/6

mat.č. 15

a) b e r e n a v ě d o m í

vyjádření MMO – odboru dopravy k úpravě a doplnění veřejného osvětlení, kde je navrženo skácení 1 ks sakury na pozemku parc. č.205 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřený Městskému obvodu Svinov.

b) s o u h l a s í

se skácením 1 ks sakury nacházející se na pozemku parc. č. 205 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřený Městskému obvodu Svinov, dle zákresu na snímku katastrální mapy, který je přílohou materiálu.

Z: Lumír Němec, ředitel TD

121/6

a) b e r e n a v ě d o m í

mat.č. 16 žádost pana Van Hoat Ta, IČ:62260847, bytem Ladislava Hosáka 1005/21, Ostrava – Bělský Les, o pronájem nebytového prostoru, označeného jako prodejní stánek č.23, umístěného v 1. poschodí objektu „obchod“ (Plato)

b) bere na vědomí

žádost pana Trong Khoe Nguyen, IČ: 68845081, bytem U Studia 67/29, Ostrava – Zábřeh, o pronájem nebytového prostoru, označeného jako prodejní stánek č.23, umístěného v 1. poschodí objektu „obchod“ (Plato)

c) rozhodla

pronajmout nebytový prostor, označený jako prodejní stánek č.23, umístěný v 1. poschodí objektu „obchod“ (Plato), o výměře 11,64m², panu Van Hoat Ta, IČ: 62260847, bytem Ladislava Hosáka 1005/21, Ostrava – Bělský Les, za účelem prodeje textilního zboží, pánské, dámské a dětské obuvi a hraček, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 4.000,- Kč/m²/rok

Z: Marta Gužíková

d) zmocňuje

starostku k podpisu nájemní smlouvy dle bodu c) tohoto usnesení

T: 10.2.2007

Z: Ing. Hana Hauptová

122/6

mat.č. 17

a) schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se:

zvyšují běžné příjmy

pol. 2111..... o 190 tis. Kč

zvyšují běžné výdaje

§2219, pol. 5169..... o 180 tis. Kč

pol. 5154 o 10 tis. Kč

Z: Jana Horváthová

b) rozhodla

zadat zajištění zkušebního provozu placeného parkoviště na nám. Dr. Brauna v Ostravě – Svinově Robertu Markovi DOMINO, s místem podnikání Pod Lesníkem 556/23, 724 00, Ostrava – Stará Bělá, IČ 60806532 v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 31.1.2007 za cenu nejvýše přípustnou 80 000,-Kč/měsíc vč. DPH. Doba zkušebního provozu bude od 1.3.2007 do 30.4.2007.

Z: Bc. Tomáš Mužík

c) zmocňuje

starostku k podpisu smlouvy o dílo dle bodu b) tohoto usnesení

T:28.2.2007

Z: Ing. Hana Hauptová

123/6

mat.č. 18

a) rozhodla

o předání zařízení veřejného osvětlení v celkové hodnotě 603.470,-Kč, realizovaného v rámci akce „Úprava Sadu Míru v Ostravě – Svinově – veřejné osvětlení“ do majetku Statutárního města Ostravy.

Z: Bc. Tomáš Mužík

b) zmocňuje

starostku k podpisu protokolu o předání zařízení veřejného osvětlení dle bodu
a) tohoto usnesení

Z: Bc. Tomáš Mužík

c) s c h v a l u j e

rozpočtové opatření, kterým se:

zvyšují běžné příjmy

pol. 2324 o 20 tis. Kč

zvyšují běžné výdaje

§3631, pol. 5154 o 20 tis. Kč

Z: Jana Horváthová

124/6

mat.č. 19

s t a n o v í

ve smyslu § 124 zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ředitelce příspěvkové organizace Základní umělecká škola Ostrava – Svinov, Bílovecká 1 Marii Malinové, dipl. um. od 1.1.2007 příplatek za vedení dle přílohy materiálu.

Z: Jana Metelková

125/6

bez mat.

a) b e r e n a v ě d o m í

stav pohledávek bytové správy k 31.12.2006 s vyčísleným rozdílem zajištěných a nezajištěných poplatků (úroků) z prodlení

b) z m o c ň u j e

starostku Ing. Hanu Hauptovou k jednání s JUDr. Miroslavem Pavelkou za účelem snížení nákladů řízení

Ing. Hana Hauptová
starostka

Ing. Eduard Dvorský
místostarosta

Materiály bez přijatého usnesení:

Odloženo – mat.č. 4 – Návrh na prominutí části poplatků z prodlení

