

jarní Svinovský hlasatel

DUBEN 2000

LIST OBČANŮ SVINOVA



SLOVO STAROSTKY

Co se u nás staví a jak reaguje radnice

Vážení spoluobčané. Jistě jste zaregistrovali výrazně zvýšenou stavební činnost kolem nás. Někdy se nám to líbí, jindy méně. Musíme si uvědomit, že každá výstavba, oprava či rekonstrukce před tím, než přinese kýžený efekt a zlepšení, nás obtěžuje. Zlobí nás bláto, prach, hluk strojů a aut. Ale bez toho to nejde, budeme tolerantní. Neméně problematické jsou ztížené dopravní podmínky. Určitě se v poslední době zlobilo mnoho obyvatel Jižních svahů, kdy se střídavě nemohli dostat tam či zpět do Svinova po ul. Psohlavců, přičemž doprava po ulici Nad Porubkou je zastavena v obou směrech. V této věci probíhá jednání tak, aby v co nejkratší době byla zpříjezdňena ulice Psohlavců se značkou obytná zóna, tedy povolená rychlost 20 km/hod. Asi nám nebude vadit, že pomalu, ale abychom se do Svinova dostali.

Takových menších či větších nepříjemností budeme muset překonat více. Každá stavba v jejím průběhu přináší občanům určité svízele, ale výsledek by měl naplnit známé „konec dobrý všechno dobré“.

A jaké stavby probíhají nebo se bezprostředně připravují?

DÁLNIČNICE D 47

Pokračuje realizace I. etapy, stavba 4708, která obsahuje stavby dílčích stavebních objektů, a to zejména přeložku ul. Ryšových a rampy na ul. Opavskou a dále potřebné přeložky inženýrských sítí, rekultivaci stávající komunikace a vybudování staveništní komunikace pro stavební provoz. Dokončení plnohodnotného, oboustranného napojení osady Dubí na ul. Opavskou je předpokládáno koncem roku 2001 (za předpokladu plynulého financování).

KANALIZAČNÍ SBĚRAČ D VI-5.STAVBA, která obsahuje jak vlastní vodohospodářské objekty, tak nutné přeložky inženýrských sítí a dále povrchové úpravy komunikace Nad Porubkou vč. jejího odvodnění. Předpokládané ukončení stavby konec května 2000.

STOLAŘSKÝ ZÁVOD

Mezi ul. Rudná a Jelínkova byla zahájena výstavba stolařského závodu jako I. stavby v tzv. průmyslové zóně. Průmyslová zóna je stavbou města. Při přípravě území pro investora a pořízení inženýrských sítí, město, při dodržení předepsaných podmínek, obdrží 60 % státní dotaci. Jedná se o pomoc při vytváření nových pracovních míst. V současné době budovaný dřevařský závod má projektovaných 60 nově vytvořených pracovních míst. Území, na němž stavba probíhá, je ve schváleném územním plánu deklarováno jako „lehký průmysl“. Část území budované průmyslové zóny – pokračujícího ve směru k ul. Dr. Kudely byla v ÚP ve-

dena jako „Ostatní zeleň“ a město požádalo obvod, aby dalo stanovisko ke změně ÚP pro předmětnou lokalitu na „lehký průmysl“. Prosim laskavě, abyste věnovali zvýšenou pozornost dalšímu vysvětlení.

Obvod, obvodní zastupitelstvo mělo dvě možnosti:

1. Dát souhlasné stanovisko a pečlivě, vyčerpávajícím způsobem stanovit *podmínky*, za kterých změnu doporučuje. Tyto by byly právně vynutitelné a jejich splnění kontrolovatelné.
2. Dát nesouhlasné stanovisko (bez jakýchkoliv podmínek).

V každém případě bylo jasné, že o změně ÚP bude hlasovat Zastupitelstvo města Ostravy a výsledek byl všem jasný – změna bude, snad dokonce všemi hlasy, přijata. Z tohoto důvodu zadala Rada MOB Svinov zpracovat velmi kvalifikovaný rozbor území, návrh všech možných podmínek pro naše souhlasné stanovisko tak, abychom co nejvíce eliminovali možný negativní vliv. Materiál zpracoval bezplatně člověk nad míru povoláný, bývalý hlavní architekt Města Ostravy. Rada připravila a doporučila k přijetí zastupitelstvu souhlasné stanovisko s těmito odborně definovanými jasnými požadavky a podmínkami. Při projednávání na jednání zastupitelstva Svinova dne 20. 12. 2000 byl zástupci klubu VPM přednesen velmi populistický materiál o tom, jak musíme bránit území, jak se jedná o plíce Svinova apod. Zdůrazňuji, že bylo nutné si uvědomit jakými prostředky a jakých cílů můžeme dosáhnout. Na argument, že změně nezabráníme, ale nemůžeme uplatnit ani žádné podmínky (nemohu říct „ne za podmínek...“) mi bylo odpovězeno, že to nevádí, ale hlavně občané budou vidět, kdo se stará. Hlasování pak proběhlo tak, že většinou hlasů nebyl přijat ani

obsah

slovo starostky

rozpočet na rok 2000

informace o opravách
a rekonstrukcích bytového
fondu

sdělení občanům

píšete nám...
...my odpovídáme

zelená pro privatizaci bytů

problém černých skládek

velkoobjemový odpad

připomenutí občanům

informace pro pořadatele
veřejných hudebních
produkcí

velké jubileum – rok 2000

zaměřeno na neplatiče

vážení senioři

obecní ples

zápis do ZUŠ

grant pro ZŠ

myslivecký ples

den jódu ve školní jídelně

nová telefonní ústředna

jeden návrh a zastupitelstvo se tedy ke změně územního plánu nevyjádřilo vůbec. Zavádějící informaci o „hájení zájmu občanů“ a hlasování na toto téma pak 23.12.1999 roznášel mluvčí klubu VPM po svinovských schránkách.

HORNBACH BAUMARKT, JAVOR, PRODLOUŽENÁ BÍLOVECKÁ

V nejbližší době budeme mít možnost nakupovat v několika nových nákupních centrech. Zda je či není dostatečná kupní síla, odpovídající všem nově vzniklým nákupním možnostem, musí posoudit investor. Město může do jisté míry korigovat novou výstavbu pouze územním plánem, kterému tyto vyhovují. Ve všech případech investor získal pozemky od soukromých vlastníků. Snažíme se, aby každý z investorů, který na naše území vstupuje, obvodu přinesl kromě zlepšení zásobování i něco navíc.

V blízkosti Svinovských mostů se začalo stavět nové centrum pro stavebníky, zahrádkáře a kutily – **Hornbach Baumarkt**. Investor přispěl obvodu na rekonstrukci kanalizace. V prostoru na protější straně prodloužené ul. Bílovecké, mezi ul. Elektrárenskou a nájezdovou rampou na ul. Opavskou, je připravována výstavba obchodů – **Javor**, pro kterou proběhlo hodnocení a posuzování vlivů na životní prostředí a v současné době je vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby. S tímto investorem je rovněž předjednána finanční pomoc obci. Obě tyto stavby i další etapa výstavby TESCO (stavební řízení i katastr Třebovic) vyvolaly potřebu řešení dopravní situace i dopravy občanů, což bude přínosem pro naše obyvatele. Léta neřešená situace zásobování a dopravní obsluhy našich občanů na ul. Elektrárenské se tím výrazně zlepšila. Požádali jsme projektanty a investory stavby „**Prodloužená Bílovecká**“, aby se 22. března zúčastnili setkání s občany, odpověděli jim na jejich dotazy a projednali jejich požadavky a připomínky k projektované stavbě.

C.I.CENTRUM - KAUFAND
Další stavbou, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí, je tzv. C.I.Centrum – Kaufand.

Stavba bude z převážné části na území městského obvodu Poruba, a z toho důvodu určil odbor stavebně správní Magistrátu města k vydání stavebního povolení na tuto stavbu stavební úřad Úřadu městského obvodu Poruba. Plánovaná stavba je však stále předmětem bouřlivých diskusí především současných a budoucích občanů Jižních svahů Svinov. Petice občanů proti umístění dalšího nákupního centra uprostřed města přichází možná trochu pozdě. Po složitých jednáních dal obvod Svinov souhlasné stanovisko k realizaci stavby za podmínky zaslepení ul. V Závětrí, aby byla snížena dopravní zátěž na této komunikaci v úseku od křižovatky s ul. E. Rošického po nájezd na ul. Polskou. Potenciální zvýšení dopravní zátěže na ul. E. Rošického a E. Trioletové, kterou zaslepení ul. V Závětrí vyvolá, bude kompenzovat investor rozšířením ul. E. Rošického a vybudováním cca 210 parkovacích míst na této ulici. Ul. E. Rošického i V Závětrí jsou totiž už při současném provozu naprosto nevyhovující a nedovedu si představit, jak by to vypadalo, kdyby byly ještě zatíženy zvýšeným provozem.

VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMKŮ

V přilehlé lokalitě uvažované stavby Kauflandu se realizuje soukromá výstavba rodinného bydlení a město Ostrava připravuje k zahájení akce Náhradní výstavba rodinných domů za Dálnici D47 včetně dopravní a technické infrastruktury. Požadované rozšíření ul. E. Rošického a vybudování jednostranného chodníku se nám zatím nedaří z důvodu, že se nám nepodařilo vykoupit potřebné pozemky od soukromých osob.

OPRAVA MOSTU PŘES PORUBKU

V návaznosti na dokončení probíhající investice města – kanalizačního sběrače D VI-5. stavba je připravena k zahájení oprava mostu přes Porubku na ul. Nad Porubkou. Investorem bude město, prostřednictvím Ostravských komunikací, a.s..

REKONSTRUKCE PLYNOVODNÍHO ŘADU NA ULICI STANISLAVSKÉHO

Severomoravská plynárenská a.s. připravuje v letošním roce k realizaci

PŘELOŽKA VENKOVNÍHO VEDENÍ VN 22KV UL. SABINOVA

Severomoravská energetika a.s. a město Ostrava zahájí v těchto dnech realizaci stavby. Upozorňujeme občany v území přilehlých lokalit na zvýšenou stavební činnost v souvislosti s touto stavbou.

NADSTAVBA BÍLOVECKÁ 256

Probíhá výstavba 5ti bytových jednotek nadstavbou nájemního domu Bílovecká č.256. Tato nadstavba mimo výstavby 5ti nových bytových jednotek zhodnotí stav stávajícího bytového fondu. V současné době probíhá jednání o způsobu pronájmu, výběru nájemníků pro nově vzniklé bytové jednotky. Zveřejnění záměru pronájmu bude na úřední desce Úřadu městského obvodu Svinov. Termín kolaudace 31. 5. 2000.

CYKLISTICKÉ STEZKY

Akce výstavby cyklistických stezek je koordinována městem, z 50 % i financována městem. Tato dotace je účelová a nelze ji použít na jinou stavbu. V roce 1997 proběhlo výběrové řízení na výstavbu I.etapy cyklistických stezek - oboustranně úsek mezi školami. Tato stavba byla v roce 1997 zahájena, na jaře r. 1998 byla z finančních důvodů přerušena, bylo vyfakturováno a zapláceno cca 1 500 000 Kč z 2 200 000 Kč. V září r. 1999 jsme vyzvali dodavatelskou firmu k dokončení stavby. Po mnoha jednáních, ověření stavu rozpracovanosti nezávislou projekční kanceláří, která provedla tzv. stavební audit, jsme nedošli k uspokojivému závěru. Poslední nabídka dodavatele k dokončení byla za 1 700 000 Kč. Obrátili jsme se na pomoc na legislativně právní odbor magistrátu. Ten doporučil, stejně jako firma, která provedla stavební audit, abychom trvali na dokončení v cenách roku 2000, tedy určitý objektivně zdůvodněný nárůst cen. V případě, že dodavatel nebude toto akceptovat, obrátit se na soud. V konečné fázi došlo k dohodě. Je přísliben termín dokončení I. etapy v 8. příp. 9. měsíci r. 2000.

II. etapa cyklistických stezek je ve fázi projektování, konečné projekt-

nání projektové dokumentace proběhne 31. 3. 2000. V průběhu dubna – května proběhne výběrové řízení na dodavatele a může být zahájena stavba.

ODKANALIZOVÁNÍ DOMŮ NA BÍLOVECKÉ ULICI A VYBUDOVÁNÍ PŘÍSTUPOVÝCH CEST

Akce je rozpočtově kryta, probíhá výběrové řízení na dodavatele. Nutná koordinace s akcí cyklistické stezky.

CHODNÍK PODĚL OPAVSKÉ

Rozšířením silnice Opavské po vybudování tramvajové zastávky TESCO byl překryt původní chodník podél této komunikace. Tím vznikla svízelná situace pro naše občany bydlící v lokalitě ulic Tichá, Sabinova, Lelkova, Stratilova. Řešením je vybudování provizorního chodníku (do provozu uveden 24. 3. 2000), jehož realizaci jsme zajistili u jednoho z investorů v této oblasti. Provizorního proto, že pro toto území je již vydáno územní rozhodnutí pro výstavbu čerpací stanice a do podmínky pro vydání stavebního povolení zahrneme požadavek vybudování chodníku.

Samozřejmou podmínkou povolení jakékoliv stavby je požadavek, aby investor udržoval provozuschopnost a čistotu přilehlých komunikací, které jsou při stavbě používány.

Investorem mnoha z uvedených akcí je město, či soukromý investor, avšak stavební řízení ke všem stavbám v katastrálním území Svinov probíhá na našem úřadě. Ke všem vyvolaným liniovým stavbám se vyjadřujeme jako vlastník pozemků, komunikací apod.

Obvodní rada a Obvodní zastupitelstvo musí všechny materiály dle své působnosti prostudovat a projednat. Věcnou i organizační přípravu uvedených materiálů zajišťuje Úřad městského obvodu.

Jinými slovy, vždy jsou enormně zatíženi naši pracovníci. Na tak masivní zátěž nejsou a ani nemohou být vybaveni. Zvýšeným úsilím vše zvládají a patří jim náš dík.

Raději mnoho práce a rozvoj obvodu než klid ve stojatých vodách.

*Na Vaše dotazy a podněty se těší
Vaše starostka*

ROZPOČET MĚSTSKÉHO OBVODU SVINOV NA ROK 2000

Schválený rozpočet na letošní rok je vyrovnaný a konzervativní, počítá s částkou 62 mil. Kč.

Kromě peněz, které očekáváme, že do pokladny přijdou, v průběhu roku je do příjmů zapojena částka 10 mil. Kč z rezervního fondu. K tomuto podstatnému navýšení rezervního fondu došlo tím, že hospodaření MOB Svinov za rok 1999 skončilo přebytkem 8,8 mil. Kč. Tento přebytek byl způsoben:

- zvýšením příjmem z daně fyz. osob (plnění 160 % skutečnosti 1998), poplatků za užívání veřejného prostranství aj.
- nevyčerpáním financí roku 1999 z důvodu nedokončených akcí, které přecházejí do letošního roku - např. půdní vestavby ul. Bílovecká, cyklistické stezky, rekonstrukce ul. Tichá a pod.

Nyní bych chtěla vyzdvihnout některé položky.

Doprava - dochází k výraznému nárůstu investic z důvodu výstavby cyklistických stezek navazujících na již vybudovaný úsek na Bílovecké ulici, opravu chodníků na nám. Míru, rozšíření ul. Kolofíkovy.

Školství - letošní rozpočet pamatuje na Dětský pěvecký sbor, který důstojně reprezentuje náš obvod na městské i celostátní úrovni.

Investice - plánován nárůst z důvodu dostavby půdních vestaveb na ul. Bílovecká, odkanalizování domů na ul. Bílovecká včetně úpravy dvorů. Navýšena částka o 2,5 mil. Kč na opravy bytového fondu.

Výše finančních prostředků některých paragrafů rozpočtu jsou uvedeny dále:

Doprava - § 2212, § 2299

cyklistické stezky	3 265 tis. Kč
údržba a opravy	500 tis. Kč
zimní údržba	290 tis. Kč
materiál	150 tis. Kč
čištění komunikací	140 tis. Kč
úprava chodníků nám. Míru	150 tis. Kč
rozšíření ul. Kolofíkovy	350 tis. Kč

Školství

Základní škola	3 710 tis. Kč
z toho pěvecký sbor	195 tis. Kč
ZUŠ	470 tis. Kč
mateřské školy	1 404 tis. Kč
ŠJ MŠ	405 tis. Kč

Bytové hospodářství

půdní vestavby	4 635 tis. Kč
rekonstrukce Tichá 350, 700	2 340 tis. Kč
opravy a záchovná údržba	7 100 tis. Kč
odkanalizování domů ul. Bílovecká	3 000 tis. Kč

Kultura

spol. a kult. akce	100 tis. Kč
knihovna	32 tis. Kč
komise pro obč. záležitosti	70 tis. Kč
příspěvky organizacím	318 tis. Kč
příspěvek FNŠP O.-Poruba	50 tis. Kč

Ochrana životního prostředí a péče o vzhled obce

3 341 tis. Kč

Dávky soc. pomoci

sociální dávky rodinám	4 700 tis. Kč
soc. dávky zdrav. postiženým	800 tis. Kč
pečovatelská služba	577 tis. Kč

Úplné znění rozpočtu na rok 2000 je k dispozici občanům na ÚMOB Svinov.

Ing. Jiřina Broulíková
předsedkyně finanční komise

Informace o opravách a rekonstrukcích bytového fondu v městském obvodě Svinov

Úprava objektu č.p.350 a č.p.700 ul. Tichá ve Svinově pro bytové účely včetně plynofikace o celkovém finančním objemu 2 808 tis. Kč, realizována společností STING ENERGO spol.s r.o. Havřířov.

Předmětem úprav je zřízení etážového plynového vytápění v jednotlivých bytech, individuální příprava teplé užitkové vody, vlastní měření odběru vody u jednotlivých uživatelů a úprava elektroinstalace pro účely bytového provozu v domech. Současně budou provedeny nové malby, podlahové povlaky a nezbytná zateplení.

V průběhu I.čtvrtletí 2000 byly postupně dokončeny v I. a II. etapě úpravy plynoinstalace a elektroinstalace v bytech a společných prostorách v šesti bytových jednotkách v domě č. p. 350 a společných prostorách domu č. p. 700 o celkovém finančním objemu 1 320 tis.Kč. V současné době je zajištěno finanční krytí pro dokončení celé akce.

Obytná střešní vestavba 5 b.j. – Bílovecká č. p. 256 ve Svinově, řeší realizaci obytné střešní vestavby místo stávajícího konstrukčně nevyhovujícího krovu nájemného obytného domu ve Svinově. Umožní umístění čtyř bytových jednotek velikostní kategorie 2 + 1 a jedné bytové jednotky 1 + 1, I. kvalitativní kategorie do nové konstrukce. Stavba byla zahájena v říjnu 1999 zhotovitelem SV UNIPS s.r.o., Tichá 1104, O.-Svinov za smluvní cenu 6 499 819,-Kč včetně DPH, předpokládaný termín dokončení je květen 2000.

Informace o zajišťování oprav a údržby dle plánu oprav domovního a bytového fondu v majetku města Ostravy, městského obvodu Svinov na r.2000. Usnesením OR MOB Svinov č.651/24 ze dne 17. 1. 2000 byl schválen plán oprav domovního a bytového fondu v majetku města Ostravy, městského obvodu Svinov na r. 2000 o celkovém finančním objemu 4 164 tis Kč.

Na základě plánu I. čtvrtletí byly realizovány společností LUKI s.r.o. se sídlem O.-Zábřeh havarijní opravy omítek a panelů, stropů ve výtahových šachtách domů č.p. 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1075, 1076, 1077 ul. E.Rošického nadkrytím výtahového stroje sádrokar-

tonovou konstrukcí za cenu 50 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí OR MOB Svinov č.631/23 z 10. 1. 2000 byl v únoru 2000 realizován samostatný systém STA na domě č.p.155 ul. Bílovecká zhotovitelem L.Prokopem PRO-SCHEF s místem podnikání Šalounova 63, O.-Vítkovice za cenu 24 tis.Kč. Těto společnosti byla smluvně zadána dodávka a montáž samostatného systému STA na domech č. p. 681, 683, 685 ul. Kuršova, rozhodnutím OR MOB Svinov č.688/26 ze dne 14. 2. 2000 za cenu 39 tis. Kč

Usnesením č.751/28 ze dne 13. 3. 2000 rozhodla OR o zadání veřejné zakázky na výměnu vodovodních stoupaček v domě č. p. 1078 ul. E. Rošického, s dodávkou a montáží vodoměru, ing. M. Kalusovi „KM“ za cenu 167 tis. Kč, předpoklad realizace duben 2000.

V materiálu pro 29. schůzi OR konanou dne 27.3.2000 jsou předkládány k rozhodnutí o zadání veřejné zakázky nabídky společností na výměnu sklepních oken v domě č.p.352, ul. Bratří Sedláčků a na opravu a nátěry oken na domě č.p.1067 ul. E. Rošického.

Na II. čtvrtletí jsou připravovány opravy:

- zateplení štítových stěn domů č.p. 5702, 5707 - ul. Elektrárnská
- údržba záchovného charakteru, oprava a nátěr oken na domě č.p.1066 ul. E. Rošického
- výměna stávajících topidel s odtahem spalin přes zeď včetně demontáže nefunkčních komínů na domě č.p.55 ul. Bratří Sedláčků
- GO střechy na domě č.p.68 ul. Polanecká

V současné době dokončuje společnost DEMO v.o.s. O.-Kunčičky, opravy domů poškozených záplavami v roce 1997 ul.Peterkova č.p. 401, 402, ul. Bratří Sedláčků č.p. 55, ul. Polanecká č.p. 351, ul. Axmanova č.p. 368. Jedná se o opravy sklepních oken, sklepních boxů, opravy omítek ve schodišti, vyčištění kanalizačních přípo-