

Jak dál s privatizací bytového fondu

Mimořádné zasedání Obvodního zastupitelstva městského obvodu Svinov (OZ), které zasedalo v pondělí 21. 4. 1997, mělo k projednání předloženy návrhy na řešení otázek spojených s další správou obecního bytového fondu ve Svinově.

Předložené materiály k bytové politice navazovaly na koncepci schválenou OZ v roce 1993. Současný stav v požadavcích na další akutní opravy některých domů s obecními byty, hlavně starších, převyšuje možnosti obvodního rozpočtu schváleného OZ na rok 1997. OZ byly předloženy údaje o nákladech na opravy a údržbu bytového fondu na dalších pět let, až do roku 2001. Náklady na opravy v příštím období by měly dosáhnout v prostém součtu 39 mil. Kč a se započtením inflačního koeficientu se dostaneme k částce 46 mil. Kč.

Tyto údaje tvořily hlavní kritéria pro výběr dalších domů s byty určených k privatizaci. Ty obecní domy, které svým charakterem skladby bytů nespĺňují obvodním zastupitelstvem již známé požadavky na

vlastnické bydlení, byly zařazeny do skupiny sociálního bydlení, které si nadále obvod ponechá. Jde o domy č. p. 349, 55, 679, 368, 118, 123 a 138.

Do další skupiny byly zařazeny domy, kde byl vyhlášen záměr na prodej bytových jednotek do vlastnictví – Bílovecká 115, 117, 256 a Polanecká 351 a 68. V období vyhlášeného záměru budou osloveni všichni bydlící nájemníci, aby se k záměru vyjádřili, a to kladně či záporně.

V ostatních bytových domech se provede dle usnesení OZ průzkum zájmu bydlících nájemníků o případnou koupí bytové jednotky. Tento po vyhodnocení bude sloužit k dalšímu rozhodování OZ o další privatizaci bytového fondu. Předmětem průzkumu bude i zájem o některé z forem budoucího vlastnictví, které nemusí být vždy na principu vlastnictví bytové jednotky, ale jsou možné i jiné formy. V založení některé jiné formy společného vlastnictví a odkoupení bytových jednotek od obce (obvodu) nebude určitě OZ bránit, ale spíše tyto aktivity přivítá.

Na otázky další výstavby obecních bytů odpovědělo OZ uložením úkolů v přípravě dalších lokalit nejen pro výstavbu nájemních obecních bytů, ale i dalších pro výstavbu vlastnického bydlení jak individuálního, tak hromadného. Jde o lokality mezi ul. Stanislavského a Bíloveckou pro možnou výstavbu 36 dvoupokojových obecních bytů a území nad ulicí Dr. Grudy, které v součtu individuálního bydlení v rodinných domech a hromadného bydlení v nájemních domech unese v budoucnosti asi dva tisíce nových obyvatel Svinova.

Pro odstranění některých pochybností o možné spekulaci s privatizovanými bytovými domy uložilo OZ obvodní radě připravit a zpracovat metodiku postupu k zamezení snížení kvality bydlení a vzhledu bytových domů.

O tom, zda občané projeví zájem o vlastnické bydlení, bude moci rozhodnout každý nájemce obecního bytu. Výsledky průzkumu zveřejníme.

■ Jaromír Planka, starosta

POZNÁMKA REDAKČNÍ RADY

Svinovský hlasatel byl založen jako list pro čtenáře, aby informoval o dění v obvodě. Bohužel v poslední době jsou do redakce zasílány články, které spíše připomínají stranické noviny. A ke všemu jsou tyto články plny invektiv na jednotlivé osoby i zastupitelstvo nebo radu. Stává se tak, že se vedle sebe objeví články, kdy se vlastně napadají různé strany navzájem. Není tomu tak v žádném čísle novin, které vycházejí v různých částech města, a ani my nechceme rozšiřovat „diskuzní fórum obvinění a nadávek“. Jsme pro to, aby jednotlivé strany uveřejňovaly zprávy o svém dění, ale invektivy na druhé necht' si ponechají pro vlastní řady nebo pro veřejné noviny, pokud je tyto otisknou.

Bary nebo obchody ve Svinově

Tímto článkem se chci zamyslet nad tím, co je pro občana Svinova přijatelnější.

Zastupitelstvo na začátku volebního období přijalo myšlenku – vrátit Svinovu obchody a řemesla. Toto se nám dostatečně nedaří uskutečňovat. Nechci hledat příčiny. Ale musím se zastavit nad rozhodováním rady a starosty obce v povolování činností v obci.

Nádraží – Plato, tímto místem denně procházejí tisíce lidí z celého okolí a značná část obyvatel Svinova. Máme zde mnoho pěkných obchodů a i tržiště již dostává jednotný ráz. Je to však místo, kde dochází k největší trestní a přestupkové činnosti s narůstající trestní činností.

Zarážející je ovšem postup starosty a našich radních, kteří, ač vědí, jak je tato oblast citlivá, povolují zde otvírání nových barů, hracích automatů s celodenním provozem, různé pivní zahrádky u stánků, kde se čepuje alkohol. Toto vše zvyšuje trestnou činnost v této oblasti.

Každé město, obec bojují o to, jak „zlikvidovat“ tato hrací místa, jak snížit trestnou činnost. Všichni víme, co alkohol, automaty a drogy umí s člověkem udělat. Jenom my tuto činnost podporujeme.

Myslím si, že místo různých celodenních barů, automatů, pivních zahrádek otevření pekárny, řeznictví a jiných prodejních činností by jenom prospělo svinovskému občanovi. A zájemci o provozování této profese již myslím jsou. Ale přednost asi dostávají jiné obchodní zájmy. Nádraží – Plato by se mělo proměnit v jedno nákupní a prodejní místo. Dále by se prostory Plata neměly využívat jako skladiště pro vietnamské občany. Více prostoru k pronájmu by se mělo dát občanům České republiky. Neměly by se pronajímat ucelené pozemky – prostory cizím příslušníkům k podnikání. Ti tuto situaci údajně využívají a prostory dále pronajímají.

■ Horymír Březina

Poznámka redakce: O pronájmu stánků a prodejních míst nerozhoduje starosta, ale obvodní rada.

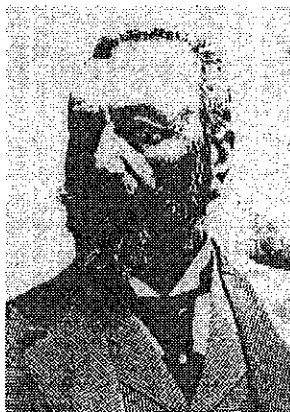
3 procházky do minulosti

Třistaletá svinovská vrchnost

Wilczek – jméno, které dnes už nikomu nic neříká. Ale hrabata Wilczků byla několik staletí, od roku 1600, majiteli mnoha slezských vesnic, mezi nimi i Svinova. V držení panství se vystřídal za tu dobu deset generací hrabat, jež měla v erbů bílého kozla.

Ve Svinově vlastnil předposlední Wilczek zemědělskou půdu, lesy a dva velkostatky. Jeden ve středu obce, v jehož budovách hospodařilo v nedávné době Jednotné zemědělské družstvo, a druhý, tzv. Nové dvory, někdy též „Donauhof“, mezi železniční tratí a silnicí do Polanky. Oba měly dohromady celkovou výměru půdy 716,36 hektarů. Tím byl hrabě největším vlastníkem pozemků v obci.

Dlouholeté vrchnostenské panství Wilczků se zapsalo v mnoha podobách i do historie samotné obce. Ze skrovných zbytků bývalé slávy hraběcího rodu zůstal na venkovní štítné zdi stodoly zemědělského družstva – dnes zakrytý oplechováním – rodový erb Wilczků, který pochází z roku 1761, tedy z doby, kdy v čele panství stál v pořadí pátý Wilczek, hrabě Josef Maria Kaspar. Jeden z posledních Wilczků, Jan Nepomuk, podepisující se Hans (1837 až 1922), spojil svůj rodový znak s erbem



své manželky Emo Capodilista v onen dvojerb, čili alianční znak, který byl zpodobněn na budově velkostatku.

Wilczkové, ač vlastnili některé zámečky v našem kraji – Poruba, Klimkovice a další, trávili větší část života na svém reprezentativním rodovém zámku Kreuzenstein v Dolním Rakousku. Na zdejších zámcích

a statcích měli své správce, kteří se starali o výnosy z hraběcího majetku.

Dcera posledního Wilczka Gina (Georgina) strávila část svého dětství na zámku v Porubě. V roce 1943 se provdala za lichtenštejnského knížete Franze Josefa II. a stala se kněžnou – spoluvládkyní tohoto malého evropského knížectví s hlavním městem Vaduzem.

Wilczkové se ve Svinově v posledních letech první republiky objevovali velice zřídka, zejména po době, kdy jim byla rozparcelována část jejich pozemků. Poslední průkazná návštěva je z 21. května 1939, kdy hrabě Jan Nepomuk Graf von Wilczek, narozený 17. 11. 1884 v Heřmanově Městci, a Ferdinand Wilczek podepsali vlastnoručně do farní kroniky v Klimkovicích, kde mají v kostele sv. Kateřiny některé Wilczkové hrobky.

■ Bohumír Švejda

Kulturní akce
ve Svinově pokračují

...

V rámci kulturních akcí naplánovaných na tento rok proběhlo **Tradiční odpoledne pro ženy** v Tažárně trub dne 20. března 1997. Na programu byla celá řada akcí, jako ukázky kondičního cvičení, péče o problematickou pleť, dále léčebná kosmetika, péče o vlasy, byla nabízena přírodní léčiva a proběhlo kulturní vystoupení sboru Opavička. Ženám byly nabízeny ke koupi také velikonoční perníčky, ruční výšivky, různá keramika, sklo a semena.

Akce ukázala svou opodstatněnost a lze si přát, aby podobné akce v obvodu i dále pokračovaly.

...

Druhou akcí byl **Varhanní koncert profesora VI. Strakoše** spojený s pěveckým vystoupením prof. Draha. Míčkové. Na programu byly většinou klasické skladby Bachovy, Černohorského, Schuberta a Boelmannova. Koncert byl opět početně navštíven, a tak prostory Husova sboru Církve československé-husitské zněly spokojeností obou stran – účinkujících i návštěvníků.

Cykklus těchto koncertů má již svou tradici a ukazuje, že kultura má ve Svinově své místo!

...

O Z N Á M E N Í

Mimořádné přistavení kontejnerů na nebezpečný odpad v městském obvodu Svinov se uskuteční ve dnech 24. – 28. 6. 1997 v časovém rozmezí od 10.00 do 18.00 hod.

Do těchto kontejnerů se může ukládat pouze odpad k tomu určený, tzn. ledničky, pračky, televize, videa, baterie, sporáky atd. U těchto kontejnerů bude přítomen pracovník, který bude dohlížet na dodržování podmínek tohoto separovaného sběru.

Časový rozpis jednotlivých stanovišť:

- 1) 24. 6. 1997 – ulice Elektrárenská (před telefonní budkou)
- 2) 25. 6. 1997 – ulice E. Rošického (parkoviště)
- 3) 26. 6. 1997 – ulice Stanislavského (nad parkem – naproti domu č. 528)
- 4) 27. 6. 1997 – ulice F. a A. Rýšových (u plotu domu č. 566)
- 5) 28. 6. 1997 – ulice Polanecká (naproti prodejně Progress)

SUDOVÉ JIHMORAVSKÉ VÍNO

(od 34 Kč/1 litr)

ČEPOVANÉ LIMONÁDY

(8 Kč/1 litr)

otevřeno:	po – čt	16.00 – 19.00
	pá	15.00 – 19.00
	so	9.00 – 19.00
	ne	16.00 – 19.00

Nákup možný i na stravenky Menu servis a Gastrotůrky
ul. Nad Porubkou 730, Ostrava-Svinov, tel. 43 34 80

Z činnosti Městské policie Svinov

- 12. 3. 1997 v 19.50 hod. na ul. Peterkově spatřen hlídkou chlapec se školní brašnou. Při zjišťování totožnosti bylo zjištěno, že chlapec utekl z domova (ročník 88). Předán PČR.
- 13. 3. 1997 v 17.20 hod. zadržen na ul. Bílovecké před ÚMOB muž, na kterého byl vydán příkaz k zatčení PČR. Předán PČR.
- 7. 4. 1997 v 15.50 hod. zadržen na tel. oznámení p. starosty J. Planky muž, jenž na ulici Bílovecké vybíral neoprávněně finanční hotovost jako údajný majitel reální kanceláře od nájemců bytů na ul. Bílovecké. Předán PČR.
- 16. 4. 1997 v 19.45 hod. zadržení na ul. Peterkově dva příslušníci hnutí skinhead, kteří napadli muže vietnamské národnosti a zranili jej v obličej. Předáno PČR.
- 18. 4. 1997 v 17.05 hod. na ul. Peterkově zadržena osoba hledaná PČR. Předána PČR.
- 18. 4. 1997 ve 23.40 hod. ve vestibulu nádraží ČD Ostrava-Svinov zadržela hlídka silně podnapilého muže, jenž rušil veřejný pořádek pokřikováním vulgárních výrazů na kolemdouc občané. Vzhledem k narůstajícímu agresivnímu chování byl za použití donucovacích prostředků převezen na DKC k vystřízlivění.
- 20. 4. 1997 v 19.55 hod. kontaktoval hlídku na ul. Peterkově muž, který sdělil, že před malou chvílí byl v prostoru tržnice přepaden dvěma neznámými muži, byl bodnut nožem do prsou a okraden o 200 Kč. Přivolána RZS, provedeno pátrání v okolí – bezvýsledné. Předáno PČR k dalšímu šetření.

Ze života ZUŠ

V měsíci únoru uplynulo pět let od vzniku Základní umělecké školy ve Svinově. V zahajovacím pololetí (únor – červen 1992) bylo do ZUŠ přihlášeno 43 žáků, v prvním školním to bylo 77 žáků, v druhém 141, ve třetím 206, ve čtvrtém roce 252 a v současné době se vzdělává v ZUŠ 260 žáků.

Vedením školy je od roku 1992 pověřena Mgr. Lydie Romanská-Lidmilová.

Práce ve škole se postupně rozvíjela a zdokonalovala. Škola byla vybavena hudebními nástroji, z nichž cenově nejnáročnější byly chránové digitální varhany Viscount Jubileum 232 – nástroj, kterým se chlubí jen málokterá škola.

V Základní umělecké škole ve Svinově mohou studovat děti hru na klavír, keyboard, klasičké varhany, akordeon, zobcové flétny, příčnou flétnu, klarinet, housle, kytaru klasičkovou i doprovodnou, pěvecké oddělení nabízí výuku sólového i sborového zpěvu.

Kromě hudebních oborů pracuje v ZUŠ

výtvarný obor, jehož náplní je výuka kresby, malby, grafiky a keramiky. Velkému zájmu se těší přípravný ročník folklórního tanečního osuboru Opavička pro děti předškolního věku.

Ve školním roce 1995/96 byla po dohodě se starostou obce Plesná otevřena hudební třída v budově MŠ v Plesné, kde navštěvuje výuku hry na zobcovou flétnu a klavír 17 dětí z Plesné.

Škola je od svého založení umístěna v budově Základní školy na Bílovecké ulici č. 1 v Ostravě-Svinově. V současné době jsou využívány téměř všechny učebny v objektu. Třídní a školní předehrávky se do loňského roku konaly v hudebně školy s nevyhovující akustikou. V roce 1995/96 byla provedena rekonstrukce školy, v rámci níž byla část půdních prostor přestavěna podle projektu Ing. Pokorného na školní koncertní sál. Tím se vytvořily podmínky pro konání soutěží, předehrávek i koncertů v budově školy.

Práce pedagogů vychází ze snahy zvyšovat kvalitu výuky, pěstovat komorní sou-

borovou hru a také vyhledávat a připravovat talenty pro Dětský pěvecký sbor Svinov. Jejich největším úsilím v následujícím období bude obezpečení veřejnosti s existencí školy a stavem výuky prostřednictvím veřejných vystoupení.

Přestože je ZUŠ ve Svinově zatím mladá a počtem žáků ne příliš viditelná, již dnes se může pochlubit vynikajícími výsledky, především reprezentací v celostátních soutěžích v sólovém a sborovém zpěvu. Velmi dobře se uvedly žákyně p. uč. J. Kračmera, které získaly v okresním kole soutěže ve hře na zobcové flétny dvě 1. a jedno 3. místo, a to za 5. a 7. ročníky ostravských škol. Čile k světu se má dechový soubor Flauti cantanti a klarinetový soubor Štěbenec.

Nedá se očekávat, že z žáků vyrostou samí vynikající umělci, škola chce dát dětem základ hudebního umu, který budou dále schopny samy rozvíjet, aby pořekadlo „co Čech – to muzikant“ bylo pravdivé a pro zdravý vývoj národa prospěšné.

■ Jarmila Hejdková, sekretariát ZUŠ

Náš karneval

Už v týdnu od 10. února žila naše mateřská škola karnevalovým duchem. Paní učitelky s dětmi vyráběly masky, ozdoby, pozvánky a také zdobily třídy, herny pestrobarevnými řetězy, lampiony, obrázky a také balónky. Z těch vyrobily paní učitelky různé masky – kozlíka, zajíčka, princeznu, myšku a lva. Balónky rozvěsily po herně. Paní učitelka ze třídy „Motýlků“ vyrobila z punčoch a starého papíru (podobně jako slona, který vyhrál v soutěži v knihovně) panenku, která při karnevalu vítala rodiče při vstupu do budovy. Děti se každý den ptaly, kdy už konečně vypukne ten dlouho očekávaný karneval. Zdálo se jim, že je to strašně dlouho a pořád se nic neděje.

A konečně ten den D nastal. Od rána se děti nemohly dočkat, kdy si obléknou svou masku a budou soutěžit a tancovat. Někteří měli masku už v mateřské škole, jiným ji maminka donesla až odpoledne.

Konečně! Hurá! Děti i rodiče se hned při vstupu nemohli vynadávat na krásnou výzdobu. Všude plno masek, obrázků, lampionů. Nejvíce ze všeho však děti upoutal klaun, který se se všemi přivítal a zahájil



karneval. Děti pak podle něj za doprovodu hudby tančí, napodobují, skotačí, soutěží v různých hrách, za což také obdrží sladkou odměnu. Do karnevalového reje se zapojují také rodiče, kteří si přicházejí na pozvání klauna zatančit se svými dětmi. Radost je veliká, spokojeni jsou dospělí i děti. Karneval se však blíží ke svému konci. No, a aby děti neodcházely smutné, dostaly ještě balónky na cestu domů.

Naší nejhezčí odměnou byly radostné a spokojené dětské oči. Už se těšíme my i děti na karneval v příštím roce. Budeme se snažit, aby děti i rodiče odcházeli spokojeni.

■ kolektiv MŠ E. Rošického 1082

„Přišlo jaro na kopeček,
pojdte, děti, na taneček!“

Tak a podobně si děti zpívaly, když vynášely Morenu do svinovského parku, kde jí posleze v potoku Porubka „utopily“. Tomu všemu předcházely dny, kdy se děti na vitání jara připravovaly – opakovaly si známé tanečky s jarní tematikou, písne, říkadla, aby se mohly s paní „Zimou“ jaksepatří rozloučit. V parku si pak s Morenou uprostřed kruhu zatančily a už tu byl okamžik, kdy jí šly s paní učitelkou vhodit do potoka.

Chvilku Morena plavala, ale najednou se zastavila. Co když se paní „Zimě“ ještě nechce ustoupit jaru? Děti jen doufají, že se zima dříve než po roce nevrátí. A tak si píseň na oslavu přicházejícího jara dozpívejte s námi:

„Přišlo jaro, už je s námi,
zima už je za horami...“

■ uč. MŠ Polanecká 92

Škola hrou s Terra klubem Praha Zeměpisná soutěž

1. kolo – 30 000 žáků ZŠ a gymnázií České republiky, ZŠ Svinov se zúčastňuje a postupuje
2. kolo – 356 žáků ZŠ a gymnázií České republiky, ZŠ Svinov 8. místo
- čtvrtfinále – 11 škol České republiky, tříčlenná družstva, ZŠ Svinov 5. místo

- Pořadí: 1. Židlochovice
2. Frýdek-Místek
3. Nivnice
4. Luby u Chebu
5. ZŠ Svinov ...

Složení družstva: M. Bílý 9.A, P. Lička 9.A,
A. Neuschl 9.A, náhr.
J. Pavlíčková 7. roč.

Blahopřejeme mladým geografům!
ředitelství ZŠ Bílovecká, Svinov
■ vyučující zeměpisu

Chci koupit

RODINNÝ DOMEK VE SVINOVĚ

o jednom nebo dvou bytech.

Informace
na telefonním čísle 43 80 03
v době od 18 do 19 hod.

PRODÁM HROBOVÉ MÍSTO

včetně pomníku č. 366
na svinovském hřbitově.

Jde o pomník ze švédské žuly.

Objednávky a dotazy písemně
na adrese:

Věra Tamelová

Korunní 43

Ostrava-Mar. Hory

SDĚLENÍ OBČANŮM SVINOVA

Magistrát města Ostravy spolu se společností GES Ostrava vydal publikaci pod názvem „Člověče, jsi připraven“, kde je souhrn návodů, jak se chovat při různých haváriích, ochrany závodů i domovů a kde je také uveřejněn telefonní seznam důležitých čísel týkajících se výše uvedené problematiky. Redakční rada Svinovského hlasatele bude postupně uveřejňovat pasáže z této publikace tak, aby všichni obyvatelé Svinova byli seznámeni s návodem, jak si počínat při různých haváriích. Doporučuje proto čtenářům Hlasatele, aby si tyto údaje uschovali a mohli je tak, v případě potřeby, použít!

Telefonní čísla orgánů a organizací ve městě:

TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ:

Hasiči	150
Policie ČR	158
Rychlá zdravot. pomoc	155
Městská policie	156

Tyto linky jsou zřízeny pro přijetí stavu nouze. Zneužití linek tísňového volání je trestné!!

JINÁ ČÍSLA:

Revírní báňská záchran. služba	247 31 11
Lékařská pohotovost	13 11 11
Letecká záchranná služba	621 10 20
Asociace samaritánů	
pohotovost od 15.30 hod.	36 22
sanitka	36 22
Pohotovostní lékárny:	
Poruba nemocnice 698 41 77 do 16.00 hod.	
698 40 35 od 16.00 hod.	
Poruba vozovna 691 11 81 do 20.00 hod.	
Linka důvěry	611 43 59
Centrum drogově závislých	353 828
	354 842
Dítě v nouzi	354 504
Krizové centrum pro rodinu a dítě	233 555
Středisko infoslужeb m. Ostravy	628 11 22
Záchytná protialkohol. stanice	232 533

PORUCHOVÉ SLUŽBY:

El. proud denní	667 30 50, 667 30 55
El. proud noční	661 26 42
Voda	622 26 66
Plyn	159
Výtah – vyproštění	150
Nepřetržitá poruchová služba	
voda, odpady, topení, plyn,	
zámký, elektro, střechy	691 37 51
	691 93 42
Nepřetržitá havarijní služba	
a nouzová služba motoristům	0 123
Informace o znečištění ovzduší	690 02 65
Telecom	110
Informace o telef. číslech	120

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY:

Spojovatelka	628 11 11
Odbor ekologie	212 180, 628/33 42
Odbor ochrany vod a půdy	628/23 06

MĚSTSKÝ OBVOD SVINOV:

Spojovatelka	43 64 51-2
starosta	43 03 70

* Jubilanti v měsíci březnu až červnu 1997 *

Aktiv pro občanské záležitosti a Zastupitelstvo městského obvodu ve Svinově blahopřejí občanům, kteří v těchto dnech dosáhli 70, 75, 80 a více let, a přejí jim do dalších let hodně zdraví, duševní a rodinné pohody.

BŘEZEN:

p. Vlasta Malková
p. Bohumil Lysek
p. Zdeňka Juřinová
p. Františka Režná
p. Irena Slívová
p. Bohuslava Malíková
p. Tadeáš Piwowarski
p. Anna Bujnochová
p. Josef Mičulka
p. Drahomíra Kopcová
p. Vladislav Neuvirt
p. Josefa Chamrádová
p. Josef Malík
p. Gabriela Stachová
p. Františka Slivková
p. Gabriela Kudelová
p. Františka Rybičková
99 let!!

DUBEN:

p. Anděla Gajová
p. Danuše Klíčová
p. Rudolf Kraus
p. Ludmila Bedřílková
p. Ondřej Kukuk
p. Milada Stalzerová
p. Anna Gavendová
p. Sylva Stuchlá
p. Anna Čermáková
p. Anna Deingrubarová
p. Božena Hobzová
p. Jarmila Otáhalová
p. Antonín Pěnták
p. Marie Valová
p. Anna Ševčíková
p. Oldřich Vladík
p. Fridolín Kindel
p. Ludmila Čížková
p. Edmund Paláček
p. Anděla Vilková
90 let!
p. Ludmila Lišková

KVĚTEN:

p. Ing. Jaroslav Kružík
p. Václav Pištěk
p. Jaroslava Švejsová
p. Marie Šulcová
p. Anděla Greplová
p. Božena Hrušková
p. Ludmila Srongová
p. Dominik Bordořský
p. Vlastimila Tvrďá
p. Ladislav Pudil
p. Stefania Haferová
p. Jaroslav Klimša
p. Emilie Drozdová
p. Ludmila Schwarzerová
p. Anna Jurkovičová
p. Štěpánka Holečková
91 let!
p. Vilemína Urbančíková
93 let!
p. Ema Rybníčková
97 let!

ČERVEN:

p. Anna Slívová
p. Ing. Antonín Trčka
p. Vlasta Krupníková
p. Drahomíra Halamová
p. Anna Špalková
p. Jana Kirschnerová
p. Václav Silber
p. Antonín Grygar
p. Rudolf Ullmann
p. Marie Maludová
p. Božena Olejníková
p. Alois Mikušek
p. Aloisie Kudelová
p. Anastázie Magerová

* Víťame nové občánky Svinova *

P. č.	Příjmení	Jméno	Datum nar.
1.	Kramolišová	Dana	10. 2. 1997
2.	Kratochvílová	Kristina	10. 2. 1997
3.	Molatová	Soňa	4. 3. 1997
4.	Puszter	Jan	8. 1. 1997
5.	Slánská	Kateřina	15. 1. 1997
6.	Swierczková	Lenka	17. 2. 1997
7.	Žiga	Tomáš	5. 1. 1997
8.	Duda	Kryštof	24. 3. 1997

Rodičům těchto dětí i dětem samým přejeme do života mnoho zdraví, radosti a osobní pohody!

OZNÁMENÍ O PIETNÍ VZPOMÍNCE

Dne 29. 4. 1997 proběhla v parku GSA ve Svinově pietní vzpomínka na padlé oběti druhé světové války.

Tentýž den proběhla tamtéž akce pořádaná MS KSČM za účasti zpěváka Stanislava Prusálie. I tato akce byla věnována obětem nacismu a druhé světové války.

Sdělení klubu Ostravan

Letecko-modelářský klub Ostravan při ZŠ Bílovecká uspořádal letecko-modelářskou výstavku v budově základní školy dne 25. 4. 1997.

Volejbalový turnaj

Dne 26. 4. 1997 pořádal oddíl volejbalu při TJ Svinov ve spolupráci s ÚMOB Svinov volejbalový turnaj o Putovní pohár starosty k výročí osvobození Svinova.

Původní myšlenka organizátorů byla uspořádat turnaj pro svinovské občany. Bohužel i přesto, že byly vyvěšeny plakáty na informačních tabulích ÚMOB a akce byla vyhlášena v rozhlase, nikdo se nepřihlásil. Turnaj však byl pořádán, neboť se nám podařilo zajistit účast jiných družstev.

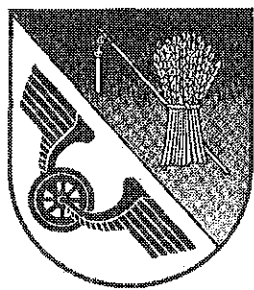
Doufáme, že příště turnaj najde větší odezvu u svinovských občanů. Turnaj se uskutečnil v tělocvičně na Sokolovně od 8.00 hod.

■ Arnošt Fuciman
předseda oddílu



SVINOVSKÝ HLASATEL - list občanů městské části Ostrava-Svinov. Vydává Úřad městského obvodu Svinov.

Řídí redakční rada pod vedením MUDr. Zdeňka Březiny, CSc. **REGISTRAČNÍ ČÍSLO:** MMO-91/94-PP. **Digitální sazba:** Václav Žila - Agentura Arthur, Závodní 2, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, tel.: 34 46 20. **Tisk:** HAROK - Šenov.



K výsledku kontroly prodeje nemovitostí

Přestože Protokol o výsledku kontroly nakládání s majetkem města Ostravy, provedené odborem kontroly Magistrátu města Ostravy, vytýkal pouze standardní chyby, závěrečná zpráva z této kontroly projednávaná Radou města Ostravy vyzněla zcela jinak.

Musím hned v úvodu uvést, že jsem rozčarován, kolik právních chyb je možné provést při prodeji jednoho domu. Vše samozřejmě padá na mou hlavu jako voleného představitele obvodu. Svou zodpovědnost si plně uvědomuji, už proto, že takřka stejné právní chyby se dají vytknout předešlým prodejm bytů v domech č. p. 682 a 684 i jiným nemovitostem.

Nejdříve však k některým právním termínům ze zprávy pro ZMO.

Vztah k zákonu o obcích a k zákonu o vlastnictví bytů

V žádném úkonu orgánu městského obvodu (rada, zastupitelstvo) nelze dovozovat porušení zákona o obcích a zákona o vlastnictví bytů.

Dovozovat lze pouze vyhotovení prohlášení vlastníka (nad rámec zákona 72/94 Sb.) zahrnutím pozemků o ploše 29 m² a společných zahrádek o ploše 274 m² do pozemků funkčně souvisejících s domem a byty.

Právní stav

K přechodu vlastnictví 4 bytových jednotek v domě č. p. 556 včetně podílu na pozemcích stavebních a zahrady na p. ing. Zbyňka Planku a Tomáše Kuzníka došlo pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu v Ostravě, a to ke dni 2. 10. 1996.

Tento právní stav je fixován a nelze jej zaměnit žádným jednostranným úkonem kteréhokoliv orgánu města nebo městského obvodu, a to ani v případě, že by došlo k formálním či věcným chybám, popř. porušení zákona v procesu prodeje věcí, popř. Katastrálním úřadem.

Ve zprávě pak následuje výpis řady vadných právních kroků a úkonů, které byly provedeny. Jde o výkon zákona nového, se kterým neměl nikdo žádné zkušenosti a teprve vady prováděné díky zákona pomohou těm, kteří půjdou stejnou cestou. Některé obvody se totiž tomuto zákonu pro jeho složitost vyhly a nemovitost rozdělily na ideální čtvrtiny či jiné díly.

A u jiných domů vícebytových jdou cestou prodeje celých domů právníckým osobám, které si nájemníci založí. Jsme ale u nás doma a pojďme tedy sledovat v podstatě dva základní problémy, od kterých se odvíjí řada podružných.

1. Nájemní stav

Obvodní rada v případě založení nájemních vztahů pro Z. P. nedala jednoznačně dne 10. 4. 1995 najevo projev vůle, aby byl byt č. 1 pronajat.

Následně však projevuje srozumitelně vůli byt č. 1 vyměnit s bytem č. 3, a tím nájemní stav potvrzuje.

V případě T. K. šlo o jasné vyslovení souhlasu s nájmem.

Přesto nájemní vztahy právně nevznikly, a to u všech nájemníků obvodu Svinov, poněvadž nájemní smlouvy byly ze strany pronajímatele (městský obvod) uzavřeny tzv. neexistujícím subjektem – Úřad městského obvodu Svinov, nikoliv Město Ostrava – Městský obvod Svinov, konstatuje právní komise RMO.

Zpráva však dále uvádí, že v případě, bude-li akceptováno, že nájemní vztah p. Z. P. a T. K. k bytovým jednotkám vznikl, byl prodej bytových jednotek proveden v souladu se zákonem.

2. Vztah k pozemkům

Je vytýkáno, že do „prohlášení vlastníka“ byl právníkem zařazen i pozemek označený jako zahrada 274 m² – zahrádkové pásy pro jednotlivé byty (zhruba 68 m² na jeden byt)

(pokračování na další straně)

a dále stavební pozemek pod garáží, která není součástí prodeje. Pozemky jako funkčně související byly takto ale označeny ve znaleckém posudku.

Výkon agendy spojené s prodejem majetku samotná radnice neprovádí. Úřad na to není personálně vybaven, a tak tyto služby najímá. Z úsporných důvodů pověřila OR prodejem bytů správce byt. fondu f. KM, která si najímala další právní služby.

Právním výkonem převodu majetku se zabývaly hned dvě právní kanceláře, když ta první vykazovala v návrzích takové chyby, pro které Katastrální úřad vklady „prohlášení vlastníka“ neprovedl. Ono zpochybnované prohlášení vlastníka bylo podáno celkem 3x, a to na všechny podávané domy. Samozřejmě, že na každém podávaném návrhu musím být podepsán.

Za obsah smlouvy musí však ručit svým jménem právní kancelář, která je připravuje. I ty jsou však různé kvality a podle toho se návrh vkladu kupních smluv odehrává.

Je až s podivem, kolik se najednou objevuje těch, kteří vyslovují stanoviska a „soudy“ k problémům prodeje bytů, když v začátku prodeje bytů dle zákona o vlastnictví k bytům firma KM – byt. správa obtížně hledala právníky pro výkon těchto služeb.

V tak složitém právním světě se předhánějí některé sdělovací prostředky v odstrašujících titulcích o tom, co je nezákonné, protiprávní či dokonce trestné, aniž by oslovili ty, kteří právu dokonale rozumí.

Určitě mezi ně nemůže patřit volený starosta.

Odmítám tyto diskuze a nebudu

dále poskytovat takové informace prostřednictvím tisku ani televize. Urážek a vyhrůžek jsem si vyslechl až přespříliš, ale málo se našlo těch, kteří by v složité práci komunální politiky chtěli pomoci.

Ani obě členky zastupitelstva, ing. E. Poštová a ing. M. Míková, svou několikerou kontrolou firmy KM nenašly tu podstatnou právní závadu dnešní kauzy, a to, že všechny nájemní smlouvy v obvodě Svinov, uzavírané firmou KM – byt. správa mají právní vadu, a tudíž musí být právně vadné i všechny kupní smlouvy.

Právní vady v procesu prodeje všech dosavadních 12 byt. jednotek sice jsou, ale podstatné je, že orgány městského obvodu Svinov, t.j. rada i zastupitelstvo v žádném úkonu neporušily zákon, jak potvrzuje stanovisko právní komise Rady města Ostravy.

Nevím, proč dnes obě stěžovatelky – členky OZ, předmětná usnesení napadají, když je v minulosti odsouhlasily, a navíc zpochybnují u svinovských zastupitelů jejich právní vnímání. Pokud chtěly napomoci svými kontrolami ke zlepšení práce samosprávy, postrádá celá vyvolaná kauza smysl. Je pozoruhodné a zvláštní, že členky OZ a média útočí jen na prodej bytového domu č. p. 556.

Zaměřovat se jen na kritiku všeho, co se udělalo, asi nepostačí. Nemůže si ing. Poštová stěžovat, že OZ nepřijímalo její návrhy. V minulém funkčním období obvodního zastupitelstva pozitivně vyhodnotila jako zastupitelka z pohledu své odbornosti pro naše rozhodnutí dva podnikatelské záměry jistých firem, v jednom z nich figuroval obvod zástavou majetku a ing. Poštová doporučila zastupitelstvu zástavu majetkem přijat.

Získali jsme do pokladny obvodu tehdy asi 320 tisíc Kč, ale protože podnikatelský záměr firmy zkrachoval, ztrácí obvod zastavený dům na Elektrárenské ulici v hodnotě bezmála 3,5 mil. Kč.

I na to se občané ptají, a proto zde veřejně odpovídám.

Bylo-li pro ing. M. Míkovou závažným zjištěním, pro které zaktivovala ČT, to, že některé nájemní vztahy u bytů nevznikly, měl snad následovat návrh, aby se sjednala náprava. Občané – nájemníci, kteří jsou postiženi předmětným usnesením, by se mohli časem dostat do stejných problémů. Šlo ing. Míkové opravdu o občany, anebo jen o posbírání chyb a ty pak naházet na hlavu starostovi? Návrh na sjednání nápravy jsem už podal sám.

Mám někdy pocit, že jsme vůbec nic neudělali dobře. Štáby České televize si u nás podávají dveře a pro diváka žádají informace, kterými přímo sledují neobjektivnost, ale senzaci. Nejinak tomu bylo i u Klekánice ze dne 11. 3., kdy ČT uváděla, co všechno OZ porušilo.

Je možné vytýkat, že usnesení OZ v některé části je málo určité, ale tam, kde je jeho projev vůle jasný, určitý a je ho nutno respektovat ve výkonu.

Rada města svým usnesením ze dne 29. 4. 1997 vyzývá Městský obvod Svinov k nápravě některých právních úkonů ve vztahu k prodeji nemovitosti č. p. 556 do 14. 5. 1997. Termín mimořádného zasedání obvodního zastupitelstva ke splnění této výzvy, je předběžně stanoven na 12. 5. 1997.

Jaromír Planka
starosta